

Ympäristölautakunnan kuuleminen kehotuksesta siivota kiinteistön alue

Ympäristölautakunta 28.05.2025 § 37

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kärkölen ympäristölautakunta teki ympäristökatselmuksen keväällä 2023 [REDACTED] ympäristössä. Katselmuksessa havaittiin, että kiinteistön alue oli epäsiisti. Kiinteistön omistajalle lähetettiin katselmuksen jälkeen siivouskehoitus sekä ilmoitus, että kiinteistöllä havaittu:

Omakotitalo kiinteistö

Tiilimursketta laatikoissa, korkea aita, öljysäiliö, autoja rivissä, joista osa jätetty kasvillisuuden sekaan, auton moottori ja puolikkaita autoja.

Kesäkuussa 2024 kiinteistön omistajalle lähetettiin Kärkölen kunnasta kysely, mihin toimiin hän on ryhtynyt em. epäkohtien poistamiseksi. Vastausta kyselyyn ei tullut.

Syksyllä 7.10.2024 rakennustarkastaja Olli Vilén lähetti kirjeen kiinteistön [REDACTED] omistajalle katselmuksen pitämiseksi 21.10.2024 klo 10.00, jossa tarkastetaan mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty alueen siivoamiseksi.

Katselmuksella kiinteistön omistaja lupasi toimittaa kirjallisen vastauksen, jossa hän selvittää mitä aikoo tehdä kiinteistön siivoamiseksi.

Kiinteistöllä havaittiin seuraavaa:

- arviolta noin 25 kpl huonokuntoisia ajoneuvoa
- asuntovaunu
- metalliputkia
- harmaantuneita lautoja kasassa
- rautaromua kasassa
- metallinen hyllypuu ym. tavaraa täynnä
- auton renkaita
- kaksi öljysäiliötä
- noin 8 öljytynnyriä

Kärkölen kunnan ympäristötoimi pyysi 24.11.2024 mennessä selvitystä [REDACTED] kiinteistön omistajalta kiinteistön alueen siivouksesta ja alueen saattamisesta asianmukaiseen kuntoon. Mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin ongelmien poistamiseksi, kunnalla on tarvittaessa oikeus uhkasakon määräämiseen.

Vastausta ei ole saapunut 19.05.2025 mennessä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Kehotus

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön

alueen ja saattamaan kiinteistön asianmukaiseen kuntoon 14.09.2025 mennessä.

Perustelu

Rakentamislain 142 § Ympäristöhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkityllä alueella.

Kuuleminen

Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomainen varaa hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä vaatimuksista ja jatkotoimenpiteistä.

Mahdollinen selitys on annettava 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Mahdolliset jatkotoimet

Jos edellä annettua kehotusta ei noudateta Kärkölen kunnan ympäristölautakunta voi antaa rakentamislain (752/2023) 147 §:n mukaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi. Määräyksen tehostamiseksi voidaan käyttää uhkasakkolain mukaista menettelyä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kiinteistön omistaja

Ympäristölautakunta 10.06.2026 § 43
75/10.03.00/2026

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli asiaa 28.5.2025 (§ 37). Lautakunta päätti kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön alueen ja saattamaan kiinteistön asianmukaiseen kuntoon 14.09.2025 mennessä.

Kiinteistön omistaja on 18.8.2025 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut ryhtyvänsä siivoamaan kiinteistöä.

Ympäristölautakunta havaitsi 13.5.2026 suorittamansa ympäristökierroksen yhteydessä, että kyseisen kiinteistön piha-alueen siivoustöitä ei ole saatettu loppuun.

Rakennusvalvontaviranomainen kehottaa siivoamaan kiinteistön 30.8.2026 mennessä.

Mikäli kiinteistöä ei siivota, Kärkölen kunnan ympäristölautakunta harkitsee juoksevan uhkasakon määräämistä kiinteistön omistajalle.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistön alueen ja saattamaan kiinteistö asianmukaiseen kuntoon 30.8.2026 mennessä.</p> <p>Perustelu</p> <p>Rakentamislain 142 § Ympäristöhoito, Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkityllä alueella.</p> <p>Kuuleminen</p> <p>Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomainen varaa hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä vaatimuksista ja jatkotoimenpiteistä. Mahdollinen selitys on annettava 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.</p> <p>Mahdolliset jatkotoimet</p> <p>Jos edellä annettua kehotusta ei noudateta Kärkölen kunnan ympäristölautakunta voi antaa rakentamislain (752/2023) 147 §:n mukaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi. Määräyksen tehostamiseksi voidaan käyttää uhkasakkolain mukaista menettelyä.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kiinteistön omistaja