

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**LH**

Huoltoaseman korttelialue.

Alue on tarkoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä palveluita varten. Alueelle voidaan sijoittaa nesteytetyn metaanin (LNG) tankkausasema. Sijoituksen edellytyksenä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä lupa.

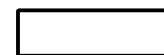
Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasemaan liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja sekä kioskikauppaan verrattavia myymälätiloja. Lisäksi liiketilojen yhteyteen voi sijoittaa ajoneuvoliikennettä palvelevia tauko-, lepo- ja huoltotiloja enintään 150 kerrosala-m². Rakennusalan ulkopuolelle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelua ja sähköistä latausta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Maantien 54 suoja- ja näkemäalueelle ei saa sijoittaa rakennelmaa tai laitetta, josta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Melutaso liike-, toimisto-, lepo- ja taukotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttimelutason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A).

Paikitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien rakenteille. Hulevesiä tulee viivyttää rakennuspaikalla. Mahdollisia polttoneste- tai öljyjäämiä sisältävät vedet tulee puhdistaa ennen maaperään imeyttämistä tai johtamista pintavesiin. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemistä koskeva suunnitelma.

Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.



Katu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

353

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HÄHKÄNIEM

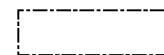
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

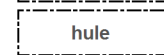
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



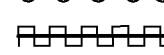
Alueen osa, jolle saa sijoittaa akkuvaraston.



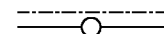
Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.



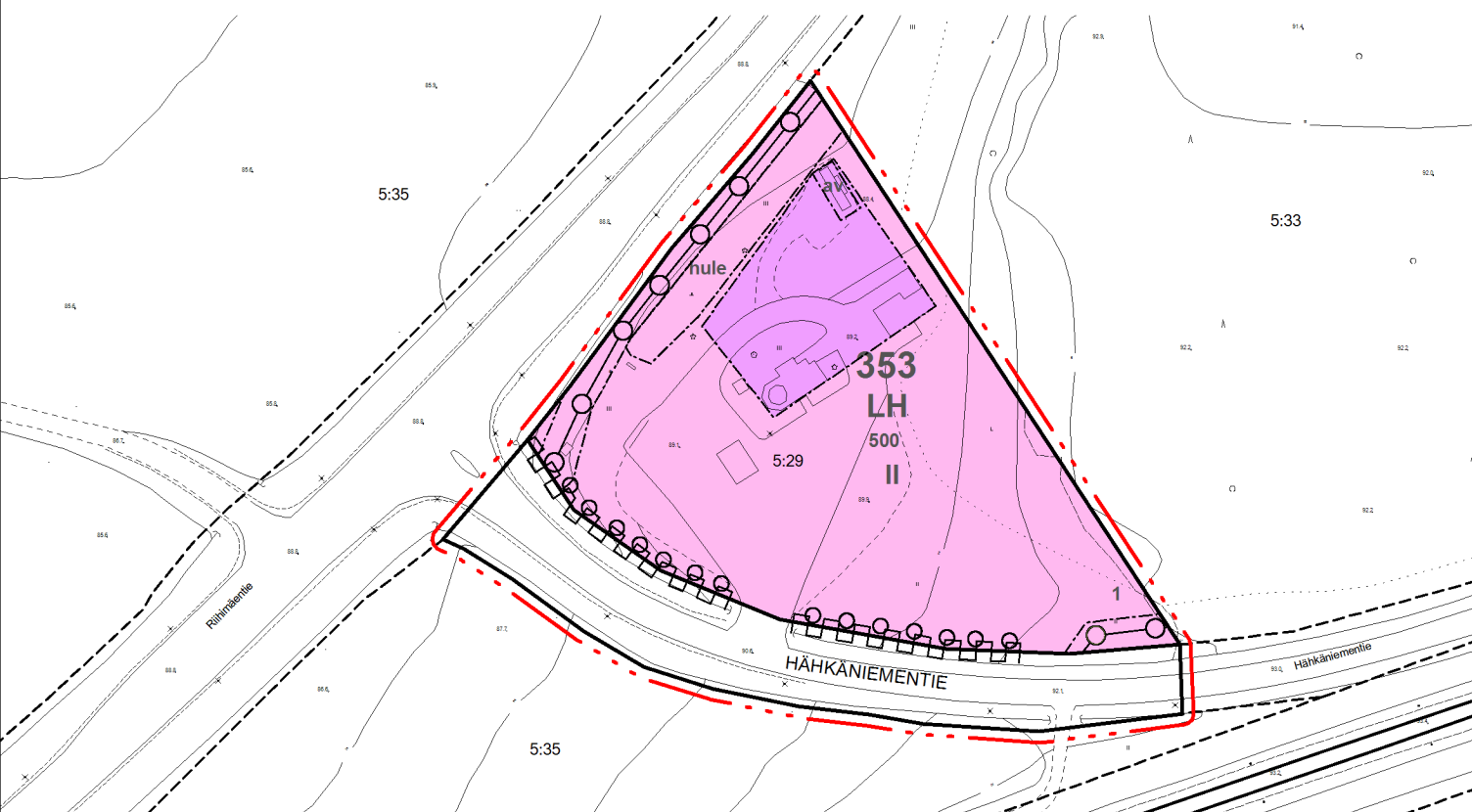
Istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



KÄRKÖLÄ JÄRVELÄ JÄRVELÄN PORTIN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 316-403-5-29 ja 316-895-2-14 (Hähkäniementie)
Asemakaavalla muodostuu: kortteli 353 ja katualuetta.

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 29.3.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 26.1. - 25.2.2026

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 27.4.. - 27.5.2026

Hyväksytty kunnanvaltuustossa...

Saanut lain voiman ...

Suunnittelija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAGO OY

c/o Pertti Hartikainen

Ylipalontie 16a, 00670 Helsinki

p. 0400-425390

pertti.hartikainen@karttaako.fi

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 2

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26

Korkeusjärjestelmä N60

Kunta: Kärkölä

Alue: Järvelän portti
Kiinteistö 316-403-5-29

Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n vaatimukset.
Päiväys 24.11.2025

Hyväksyjä:
Lahden kaupunki
kiinteistöinsinööri Mika Järvelä

Kartan laatija: Kärkölän kunnan pohjakartta-aineisto.
Täydennysmittaukset: Lahden kaupunki.