

## Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026 § 39  
80/02.02.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080  
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

Hallintosäännön 64 § mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-maaliskuun aikana.

Strategiaohjaus	Kunnan laadukas HR – johtaminen ja sen kehittäminen
<b>Tavoite</b>	<b>Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen</b>  Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvointia. Huolehditaan, että jokaisessa tiimissä on säännölliset palaverit, joissa toimintaa kehitetään.
<b>Vastuu</b>	Tekninen johtaja
<b>Mittarit</b>	Organisaatiossa mitataan henkilöstön työhyvinvointia. Nollatasona pidetään työhyvinvointikyselyn vuoden 2024 tilannetta.  <b>Taso 1</b> Työkyky on parantunut.  <b>Taso 2</b> Työkyky on pysynyt samana.  <b>Taso 3</b> Työkyky on heikentynyt.
<b>Toteuma 31.3.</b> <b>Taso 3</b>	Teknisen palvelualueen keväällä 2026 tehdystä pulssikyselystä näkyy työhyvinvoinnin "alenema". Lisäksi teknisellä palvelualueella on ollut irtisanoutumisia sekä eläköitymisiä, näihin on kuitenkin saatu palkattua korvaavaa työvoimaa.  Työyhteisöpalavereja sekä Tyhy-toimintaa on järjestetty säännöllisesti. Myös kehityskeskusteluja on käyty.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
<b>Tavoite</b>	<p><b>Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen hallinta</b></p> <p>Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen tasoa ja ylläpitoa tehdään riskinarvioinnin ja käytettävissä olevien henkilöstö- ja taloudellisten resurssien perusteella kustannustehokkaasti.</p> <p>Kiinteistöjen kulurakennetta tavoitellaan edelleen vähennettävän.</p> <p>Vesilaitoksen verkostokartat päivitetään ja luodaan selkeä suunnitelma tulevien vuosien tarvittavista toimenpiteistä ja investointitasosta.</p> <p>Häiriötilannevarautumista parannetaan erityisesti sähkö- vesilaitosvarautumisen osalta.</p>
<b>Vastuu</b>	Tekninen johtaja
<b>Mittarit</b>	<p>Toimintasuunnitelman toteutuminen</p> <p><b>Taso 1</b> Toimintasuunnitelman mukainen 1. toimenpide on toteutettu.</p> <p><b>Taso 2</b> Toimintasuunnitelman mukainen toiminta on aloitettu.</p> <p><b>Taso 3</b> Toimintasuunnitelma on tehty.</p>
<b>Toteuma 31.3.</b>  <b>Taso 2</b>	<p>Vesihuollon osalta on laadittu kevättalven 2026 kuluessa laaja omaisuudenhallintasuunnitelma, jossa myös kartoitettu riskikohteet ja priorisoitu investointitarpeet.</p> <p>Häiriötilannevarautumista on edistetty ja mm. varavoimaan liittyvä sähkösuunnittelu on valmistelussa.</p>

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
<b>Tavoite</b>	<p><b>Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet</b></p> <p>Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta.</p> <p>Kunta on varannut pienille turvallisuusparannuksille oman määrärahansa.</p> <p>Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.</p>
<b>Vastuu</b>	Tekninen johtaja
<b>Mittarit</b>	<p>Toteutetut turvallisuusparannukset</p> <p><b>Taso 1</b> saapuneista aloitteista toteutettu 90 %</p>

	<p><b>Taso 2</b> saapuneista aloitteista toteutettu 50 %</p> <p><b>Taso 3</b> saapuneista aloitteista toteutettu alle 50 %</p>
<p><b>Toteuma 31.3.</b> <b>Taso 2</b></p>	Turvallisuuteen liittyviä palautteita on tullut vähäisesti, mutta niihin on reagoitu, mm. routavaurioiden merkkauksia/korjauksia on tehty.

Strategiaohjaus	Laadukkaat palvelut
<b>Tavoite</b>	<p><b>Siivous- ja ruokahuollon laatu</b></p> <p>Mitataan puhtaanapidon ja ruokahuollon asiakastyytyvyyttä.</p> <p>Puhtaanapito- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu.</p>
<b>Vastuu</b>	Tekninen johtaja
<b>Mittarit</b>	<p>Lautaselta tulevan biojätteen määrä.</p> <p>Seurantajakso toteutetaan puolivuositain.</p> <p><b>Taso 1</b> Onnistuttu vähentämään 10 % vuoden 2024 tasosta.</p> <p><b>Taso 2</b> Pysynyt vuoden 2024 tasossa.</p> <p><b>Taso 3</b> Lisääntynyt vuoden 2024 tasosta.</p>
<p><b>Toteuma 31.3.</b> <b>Taso 2</b></p>	Biojätteen määrässä ei muutoksia.

### Alla investointien toteuma 1.1. -31.3.2026

	Talousarvio	Toteutuma 1-3 / 2026	Poikkeama	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.	
<b>Korvausinvestoinnit</b>						
111	KI / Rakennukset					
9117	Vuokkoh.päiväk.irrottaminen	0	0	0	-233	
9144	Ilppolakoti	0	0	0	-6 448	
9146	Vanhainkoti	-125 500	-78 283	47 217	62,38	0
9148	Nerola	-188 250	-5 271	182 979	2,8	-46 043
9150	Päiväkodin sisäilmakorjaukset	-40 000	0	40 000	0,0	0
9419	Sirkkovierun ylävesisäiliö	-400 000	-150 125	249 875	37,53	-3 316
111	KI / Rakennukset yhteensä	-753 750	-233 679	520 071	31,0	-56 040

113	KI / Kiinteät rakent. ja lait.					
9116	Keskuspuiston kunnostaminen	-70 000	0	70 000	0,0	-1 635
9128	Leikkialueiden kunnostus	-10 000	0	10 000	0,0	0
9147	Huovilan puisto	-20 000	-234	19 766	1,17	0
9151	Sähkövarautuminen	-60 000	0	60 000	0,0	0
9170	Rata-alueen uudist.(MAL-hanke)	-200 000	0	200 000	0,0	0
9200	Liikenneväylien päällystys	-40 000	0	40 000	0,0	-199
9202	Kaavateiden valaistus	-35 000	0	35 000	0,0	-134
9203	Liikenneväyl.rakentam. ja korj	0	0	0		-523
9300	Vesi ja viem.verkoston saneer	-430 000	0	430 000	0,0	0
9327	Vuotovesiselv. ja korjaustoime	0	0	0		-5 464
9330	Korinläht.vedenot.automatisoin	-50 000	0	50 000	0,0	0
9331	Siirtoviemäriin pump. saneeraus	-90 000	0	90 000	0,0	0
113	KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä	-1 005 000	-234	1 004 766	0,02	-7 954
<b>Korvausinvestoinnit yhteensä</b>		<b>-1 758 750</b>	<b>-233 913</b>	<b>1 524 837</b>	<b>13,3</b>	<b>-63 994</b>
<b>Laajennusinvestoinnit</b>						
213	LI / Kiinteät rakent. ja lait.					
9328	Levijärven paineenkorottamo	0	-54 480	-54 480		0
213	LI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä	0	-54 480	-54 480		0
<b>Laajennusinvestoinnit yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>-54 480</b>	<b>-54 480</b>		<b>0</b>
<b>Uusinvestoinnit yhteensä</b>						
302	UI / Muut pitkävaik.menot					
9411	Kaavoitustyö	-70 000	-3 208	66 792	4,58	-3 169
9502	Valkjärven alueen kaavan valm.	-20 000	0	20 000	0,0	0
302	UI / Muut pitkävaik.menot yhteensä	-90 000	-3 208	86 792	3,56	-3 169
<b>Uusinvestoinnit yhteensä</b>		<b>-90 000</b>	<b>-3 208</b>	<b>86 792</b>	<b>3,56</b>	<b>-3 169</b>
<b>INVESTOINNIT YHTEENSÄ</b>		<b>-1 848 750</b>	<b>-291 601</b>	<b>1 557 149</b>	<b>15,77</b>	<b>-67 163</b>

## Investointien perustelut

### Vanhainkoti

Sisäilmatekninen korjaus, kesällä 2024 tehdyn kuntotutkimuksen mukaisesti. Korjausinvestointi on alkanut vuonna 2025 jatkuen vuoden 2026 puolelle.

Toteuma 31.3.2026:

Vanhainkodin investointi on valmistunut.

### Nerola

PTS:n mukaisia saneerauksia, mm. julkisivun puuosien kunnostus. Investoinnin sisältö tarkentuu urakkakilpailutusvaiheessa.

Toteuma 31.3.2026:

Kuntoarvio on päivitetty talvella 2026. Kuntoarviossa esitettyjä investointeja aletaan valmistella.

### **Päiväkodin sisäilmakorjaukset**

Päiväkodilla on tehty kesällä 2025 sisäilmatutkimus, jonka johdosta uusitaan muutaman hoivahuoneen lattiapinnoitteet.

Toteuma 31.3.2026:

Urakan tarjouspyynnöt valmisteilla.

### **Sähkövarautuminen**

Yleiseen poikkeustilannevarautumiseen liittyen, varavoimahankintoja sekä muutamiin kiinteistöihin varavoimakytkentöjen asennus.

Toteuma 31.3.2026:

Tarveselvitys tehty, sähkösuunnittelu tilattu.

### **Huovilan puiston kunnostus**

Jatketaan Huovilan kunnostusta mm. lammen ilmastuksen osalta.

Toteuma 31.3.2026:

Ei toimenpiteitä toistaiseksi.

### **Leikkialueiden kunnostus**

Toteutetaan leikkipaikkojen kunnostusta hyväksytyn Kärkölän kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelun mukaisesti. Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaiteet.

Toteuma 31.3.2026:

Ei toimepiteitä toistaiseksi.

### **Keskuspuiston rakentaminen**

Keskuspuiston toteuttaminen hyväksytyn puistosuunnitelman mukaan vuosina 2025–2026. Keskuspuiston suunnitelma on toteutettu saadun kuntalaispalautteen perusteella. Perusparannushanke käsittää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston aitaamisen sekä alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset). Lisäksi puistoon

rakennetaan lisää valaisimia. Puiston perusparannus on aloitettu vuonna 2025 ja osa investoinnista toteutetaan vuonna 2026 puolella. Keskuspuistoon on saatu liikuntapaikka-avustusta 60 000 €.

Toteuma 31.3.2026:

Urakka jatkuu sovitusti, kunnes lumet sulaneet ja maa kuivunut.

### **Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke)**

Kärkölän kunta on sitoutunut Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2035 osallistumaan kestävän ja turvallisen liikkumisen infran osalta valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävää liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Kärkölässä tämä tarkoittaa Järvelän aseman seisakkeen rakentamissuunnittelun hankintaa yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Tarkoituksena on toteuttaa rakentamissuunnitelmat Järvelän seisakkeen alikulun rakentamiselle. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50.

Toteuma 31.3.2026:

Keskustelu Väylän kanssa maksuosuuksien jakautumisesta auki.

### **Liikenneväylien korjaus ja päällystäminen**

Huonokuntoisia liikenneväyliä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä sekä kaavateiden korjauksia tehdään eri kohteissa. Saapuneita liikenneturvallisuusaloitteita toteutetaan tapauskohtaisesti. Kunnalla on ollut yhdessä muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa puitesopimus, joka on mahdollistanut kohtuu hintaisia asfaltointeja. Seudullinen asfaltoinnin puitesopimus on tarkoitus kilpailuttaa ja tehdä myös tuleville vuosi.

Toteuma 31.3.2026:

Alueellinen asfalttisopimuskilpailutus käynnissä.

### **Liikenneväylien valaistus**

Vanhapappilantielle asennetaan katuvalot. Osuus noin 21 000 € sisältäen suunnittelun, kaivuun, tarvittavat tarvikkeet, asennukset ja käyttöönoton. Elohopeahöyry- sekä suurpainenatriumvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä sekä muuten kehitetään kunnan valaistusta. Pääkohteena Marttilan alue, jossa valaistus koostuu lähinnä suurpainenatriumvalaisimista. Elohopeahöyryvalaisimen vaihto LED-valaisimeksi kuluttaa sähköä noin 60 % vähemmän vanhoihin valaisimiin verrattuna ja suurpainenatrium valaisimia vaihdettaessa sähköä kuluu noin 45 % vähemmän. LED-valaisimessa on huomattavasti vähemmän huoltokustannuksia, sillä yksi valaisin palaa noin 70 000 tuntia.

Toteuma 31.3.2026:

Ei toistaiseksi toimenpiteitä.

### **Kaavoitustyö**

Jatketaan Kärkölen kunnan osayleiskaavan kaavoitustyötä konsulttityönä. Työhön on sitouduttu ja kaavan on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 aikana.

Toteuma 31.3.2026:

Osayleiskaavoitus jatkuu suunnitellusti.

### **Valkjärven alueen kaavan valmistelu**

Valkjärven asuntoalueen kaavan valmistelu. Kartoitetaan kaavan lähtövaatimukset sekä tehdään tarvittavia selvityksiä kaavan laadintaa varten.

Toteuma 31.3.2026:

Ei toistaiseksi toimenpiteitä.

### **Vesi- ja viemäriverkoston suunnittelu ja saneeraus**

Kärkölen vesi varautuu vesihuoltolain uudistukseen laatimalla omaisuudenhallintasuunnitelma. Suunnitelma sisältää vesihuoltoverkoston saneeraustarveselvityksen ja investointitarpeet, omaisuudenhallintasuunnitelma dokumentit, tutkimus- ja kunnossapitosuunnitelman sekä taloussuunnitelman, jotka tulevat uudessa vesihuoltolaissa pakollisiksi laatia.

Kirkonkylän runkovesijohto korjataan noin 2 kilometrin matkalta. Kyseessä on vanha vesijohto, joka on aiheuttanut useita vesivuotoja alueelle. Vuotovesiselvityksiin perustuen toteutetaan keskeisimmillä alueilla jätevesiverkoston saneerauksia.

Toteuma 31.3.2026:

Omaisuudenhallintasuunnitelma laadinnassa.

### **Korinlähteen vedenottamon automaation päivitys**

Korinlähteen vedenottamon logiikka päivitettävä automaation toimivuuden varmistamiseksi.

Toteuma 31.3.2026:

Ei toistaiseksi toimenpiteitä.

### Siirtoviemärin pumppaamoiden saneeraus

Herralala-Komola siirtoviemäriavälinällä ilmennyt kolmella pumppaamolla saneeraustarve. Viemäriin ja sen pumppaamot Herralasta Komolaan on rakennettu vuonna 2011. Saneeraukset on tehtävä vuoden 2026 aikana. Pumppaamoiden saneerauksiin kuuluvat mm. ohipumppausyhteiden rakentaminen, taajareiden uusiminen sekä sisäiseen putkistoon liittyvät tarvittavat korjaustoimenpiteet.

Toteuma 31.3.2026:

Lahti Aqua Oy kilpailuttanut saneeraukset.

### Sirkkovierun alavesisäiliön rakentaminen

Kukonmäen yläavesisäiliö paloi vuonna 2024. Uuden alavesisäiliön rakentaminen on alkanut vuonna 2025, jatkuen vuodelle 2026.

Toteuma 31.3.2026:

Alavesisäiliöiden rakentaminen käynnissä.

### Alla olevaan taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

9000 TEKNINENSUUNNITTELU	Tot. 1-3 / 2025	Alk. per. TA	TA muut.	TA muut. jälk.	Tot. 1-3/ 2026	Poikkeama	Tot-%
Toimintatuotot yhteensä	29 580	200	0	200	18 292	18 092	9 146,25
Toimintakulut yhteensä	-82 003	-297 620	0	-297 620	-89 060	208 560	29,92
<b>Toimintakate</b>	<b>-52 423</b>	<b>-297 420</b>	<b>0</b>	<b>-297 420</b>	<b>-70 767</b>	<b>226 653</b>	<b>23,79</b>
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-615	-2 500	0	-2 500	-615	1 885	24,58
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-53 038</b>	<b>-299 920</b>	<b>0</b>	<b>-299 920</b>	<b>-71 382</b>	<b>228 538</b>	<b>23,8</b>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-53 038	-299 920	0	-299 920	-71 382	228 538	23,8

9100 KIINTEISTÖT	Tot. 1-3 / 2025	Alk. per. TA	TA muut.	TA muut. jälk.	Tot. 1-3/ 2026	Poikkeama	Tot-%
Toimintatuotot yhteensä	1 066 704	4 208 331	0	4 208 331	1 004 689	-3 203 642	23,87
Toimintakulut yhteensä	-591 487	-2 114 369	0	-2 114 369	-459 394	1 654 974	21,73
<b>Toimintakate</b>	<b>475 217</b>	<b>2 093 962</b>	<b>0</b>	<b>2 093 962</b>	<b>545 294</b>	<b>-1 548 668</b>	<b>26,04</b>
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-195 423	-771 650	0	-771 650	-202 829	568 821	26,29
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>279 795</b>	<b>1 322 312</b>	<b>0</b>	<b>1 322 312</b>	<b>342 465</b>	<b>-979 847</b>	<b>25,9</b>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	279 795	1 322 312	0	1 322 312	342 465	-979 847	25,9

9200 LIIKENNEVÄYLÄT	Tot. 1-3 / 2025	Alk. per. TA	TA muut.	TA muut. jälk.	Tot. 1-3/ 2026	Poikkeama	Tot-%
Toimintatuotot yhteensä	100	0	0	0	0	0	
Toimintakulut yhteensä	-125 188	-539 020	0	-539 020	-103 360	435 660	19,18
<b>Toimintakate</b>	<b>-125 088</b>	<b>-539 020</b>	<b>0</b>	<b>-539 020</b>	<b>-103 360</b>	<b>435 660</b>	<b>19,18</b>
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-60 369	-228 720	0	-228 720	-59 484	169 236	26,01
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-185 458</b>	<b>-767 740</b>	<b>0</b>	<b>-767 740</b>	<b>-162 844</b>	<b>604 896</b>	<b>21,21</b>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-185 458	-767 740	0	-767 740	-162 844	604 896	21,21

9300 KÄRKÖLÄN VESI	Tot. 1-3 / 2025	Alk. per. TA	TA muut.	TA muut. jälk.	Tot. 1-3/ 2026	Poikkeama	Tot-%
Toimintatuotot yhteensä	461 089	1 158 150	0	1 158 150	290 800	-867 350	25,11
Toimintakulut yhteensä	-177 231	-980 150	0	-980 150	-247 083	733 067	25,21
<b>Toimintakate</b>	<b>283 859</b>	<b>178 000</b>	<b>0</b>	<b>178 000</b>	<b>43 718</b>	<b>-134 282</b>	<b>24,56</b>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-38 922	-327 250	0	-327 250	-27 962	299 288	8,54
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-131 694	-560 400	0	-560 400	-127 328	433 072	22,72
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>113 242</b>	<b>-709 650</b>	<b>0</b>	<b>-709 650</b>	<b>-111 573</b>	<b>598 077</b>	<b>15,72</b>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	113 242	-709 650	0	-709 650	-111 573	598 077	15,72

9400 SISÄINEN PALVELUTUOTANTO	Tot. 1-3 / 2025	Alk. per. TA	TA muut.	TA muut. jälk.	Tot. 1-3/ 2026	Poikkeama	Tot-%
Toimintatuotot yhteensä	295 706	1 208 308	0	1 208 308	295 422	-912 886	24,45
Toimintakulut yhteensä	-308 064	-1 170 682	0	-1 170 682	-286 993	883 689	24,52
<b>Toimintakate</b>	<b>-12 358</b>	<b>37 626</b>	<b>0</b>	<b>37 626</b>	<b>8 429</b>	<b>-29 197</b>	<b>22,4</b>
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 301	-21 420	0	-21 420	-3 882	17 538	18,12
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-16 659</b>	<b>16 206</b>	<b>0</b>	<b>16 206</b>	<b>4 547</b>	<b>-11 659</b>	<b>28,06</b>
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-16 659	16 206	0	16 206	4 547	-11 659	28,06

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.3.2026. Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto