

Vapautuksen hakeminen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisestä, 316-408-4-37

Ympäristölautakunta 13.05.2026 § 35
372/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä kiinteistölle 316-408-4-37

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädettyjen perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta haetaan kesäasuinkäytössä olevalle vapaa-ajanasunnolle, jonka käyttöaika on 6-14 vuorokautta vuodessa. Asukkaita on yksi henkilö ja jätevesiä syntyy saunarakennuksesta. Kiinteistöllä on vesihuoltolaitoksen vesipiste, mutta rakennuksiin ei tule vesijohtoa. Veden käyttö on noin 30-40 litraa/vuosi. Kiinteistöllä on kompostikäymälä. Pihasaunasta tulevat jätevedet johdetaan saunan lattiakaivosta putkea pitkin pihalla sijaitsevaan imeytyskenttään.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee osittain pohjavesialueella. Kiinteistön imeytyskenttä, johon jätevedet johdetaan sijaitsee pohjavesialueella.

Perusteluina vapautukselle esitetään muun muassa seuraavaa: Vapaa-ajan asunto on todella vähällä käytöllä. Talousvesi tulee Kärkölän kunnan vesijohtoverkostosta. Jätevesiä muodostuu todella vähän vuosittain. Jätevesiviemäriin liittämistä aiheutuisi kohtuuttomia lisäkustannuksia kiinteistön käyttöasteeseen nähden. Hakija on myös ilmoittanut, että jättää mökillä saunomatta, mikäli vapautusta ei ole mahdollista saada.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 6.10.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 15.11.2025, 1.12.2025 ja 13.2.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaolleen vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölän Vedeltä. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 10.4.2026. Ympäristösihteeri on käynyt kiinteistöllä 30.4.2026 tarkastamassa imeytyskentän sijainnin.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan (20.3.2026) todennut tiivistettynä, että terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön saunarakennuksen harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölän kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesialueella. Mikäli vapautus liittämivelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa ja käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölän Vesi on lausunnossaan (7.4.2026) todennut tiivistettynä, että kiinteistön olosuhteet, käyttömäärä ja jätevesien vähäinen muodostuminen ovat seikkoja, jotka voidaan ottaa huomioon arvioitaessa vesihuoltoain 10 §:ssä säädettyjä vapauttamisen edellytyksiä. Vesihuoltolaitos ei tältä osin havaitse, että yksittäisen kiinteistön vapauttaminen jätevesiviemäriin liittämisesvelvollisuudesta vaarantaisi vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vesihuollon järjestämistä tai laitoksen toimintaedellytyksiä. Viemäriverkostoon liittyminen olisi kiinteistön käyttöasteeseen ja varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta.

Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Hakija on vastineessaan (23.4.2026) todennut seuraavaa: Vesilaitoksen lausunto tukee lähettämäni vapautuspyyntöä. Toivon myönteistä päätöstä vapautuspyynnölle hakijan korkean iän ja kiinteistön nykyisen käyttöasteen vuoksi. Ymmärrän, että mahdollinen seuraava omistaja tekee aikanaan omat arvionsa omien käyttötarpeidensa mukaisesti.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kiinteistölle ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämisesvelvollisuudesta.

Lisäksi ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.11.2026 mennessä.

Perustelu

Vesihuoltolain mukaan yksi vapautuksen myöntämisen edellytyksistä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Kärkölän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella puhdistettuja tai puhdistamattomia talousjätevesiä ei saa imeyttää maahan lukuun ottamatta puhdistettuja harmaita jätevesiä. Vaikka kiinteistön jätevesimäärät ovat vähäiset, ja kiinteistöllä on kantovesi, jätevedet on silti imeytetty suoraan maahan imeytyskentän kautta. Tästä johtuen jätevesijärjestelmä ei täytä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia pohjavesialueella, eikä sitä kautta kiinteistön jätevesien johtamista ja käsittelyä ole järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija on ilmoittanut, että mikäli vapautusta ei voida myöntää, sauna ei tällöin enää käytettäisi, eikä jätevesiä tällöin enää muodostuisi. Päätös tehdään kuitenkin nykyisen tilanteen mukaisesti.

Kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset eivät täyty, joten vapautusta ei voida myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Kärkölän kunnan ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen 11.12.2017

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölän Vesi