

## Järvelän Portin asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 148

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080  
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kiinteistön 316-403-5-29 Järvelän Portti omistaja on hakenut 3.6.2025 asemakaavoituksen käynnistämistä liitteenä olevan karttaotteen mukaisella alueella.

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava 29.1.2008, mutta alueella ei ole ennestään asemakaavaa.

Hakemuksessa maanomistaja esittää asemakaavoituksessa selvitettäväksi voidaanko alueelle sijoittaa raskaalle liikenteelle liikenneasema ja taukopaikka, mikä mahdollistaisi myös sähköisen lataamisen ja mahdollisen LNG-kaasutankkauksen. Hakemuksessa perustellaan kaavoitusta sillä, että kiinteistö on hyvällä liikennepaikalla valtatie 54 varressa, jossa raskasta liikennettä kulkee merkittävässä määrin. Kiinteistön sijainti tukee samalla myös paikallisen metsäteollisuuden raskaan liikenteen tarpeita.

Maanomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista 16.6.2025 allekirjoitetun asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen ja sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleen Kärkölen kunnan kaavoituksen ja paikkatietopalvelujen taksan mukaisesti.

Asemakaavan valmistelee kunnan hyväksymä konsultti maanomistajan kustannuksella. Kunta vastaa pohjakartan laatimisesta ja hallinnollisesta käsittelystä, joista maanomistaja maksaa taksan mukaisen korvauksen.

### **Asemakaavan laatimisprosessi**

#### 1. Hakemus ja sopimus kaavoituksen käynnistämisestä

Kiinteistönomistaja tekee hakemuksen kunnalle. Hakemuksessa hakija sitoutuu maksamaan muutoksen kulut. Hakemuksessa hakija kertoo suunnitelmansa sisällön.

#### 2. Aloitus

Asemakaavoitus tulee vireille valtuuston lainvoimaisen kaavoituksen käynnistämispäätöksen jälkeen julkaistavalla vireilletulokuulutuksella. Samalla voidaan asettaa nähtäville asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan muun muassa kaavan laatimisen aikataulusta, kaavan tavoitteista, tehtävistä selvityksistä, arvioitavista vaikutuksista sekä osallistumisen prosessista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kiinnostunut voi jättää asiasta mielipiteen.

#### 3. Valmistelu

Valmisteluvaiheessa laaditaan hakijan palkkaaman konsultin toimesta kaavaluonnosaineisto, kaavaselostus, vaikutusten arviointi sekä tarvittavia selvityksiä ja tarkasteluja. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia. Aineistosta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta ja muilta tarpeellisilta tahoilta. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon aikaan voidaan järjestää myös asukastilaisuus tai kaava-aineistoa voidaan esitellä sidosryhmille erilaisilla tavoilla. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

#### 4. Ehdotus

Kaavaluonnosaineisto viimeistellään saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arvioinnin tuloksena kaavaehdotukseksi. Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen. Viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Palautteen pohjalta on mahdollista tehdä pieniä korjauksia karttaan ja selostukseen. Mikäli kaavaehdotukseen tehtävät muutokset ovat suuria, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville. Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kaavaa hyväksyttäväksi kunnvaltuustolle.

#### 5. Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa. Kaava voidaan kuuluttaa lainvoimaiseksi, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Jos päätöksestä tulee valituksia, ne käsitellään hallinto-oikeudessa ja edelleen mahdollisesti korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Kun koko muutoksenhakuprosessi on valmis, voidaan kaava kuuluttaa lainvoimaiseksi oikeuden päätöksen sisällön mukaisesti.

Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnvaltuustolle asemakaavoituksen käynnistämistä vuonna 2025 hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Hakija

Kunnanvaltuusto 22.09.2025 § 60

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää käynnistää asemakaavoituksen vuonna 2025 hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu hakija  
tekninen johtaja  
vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 7

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Järvelän Portin asemakaavan laatiminen on käynnistetty kunnanvaltuuston päätöksellä 22.9.2025 § 60. Konsultti on laatinut asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotuksen pohjaksi ja siinä esitellään kaavan tarkoitus ja pääsisältö, suunnittelun tilanne, kaavaprosessin vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä itse asemakaavan tavoitteet.

Kaavaluonnosvaiheessa osallisille ja viranomaisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä ja lausuntoja kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta sekä samalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asettamalla ne nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 § ja MRA 30 §) kunnan sähköiselle ilmoitustaululle (valmisteluaineisto nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2) sekä kunnan [verkkosivuille](#) ajalle 26.1. - 25.2.2026.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Mielipide osoitetaan Kärkölän kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan "Järvelän Portin asemakaavaluonnos".

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Järvelän Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville ajalle 26.1. - 25.2.2026.

Päätös Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Konsultti  
Hakija

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 32  
181/10.02.03/2025

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon palautteet**

Järvelän Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos liitteineen on pidetty nähtävillä 26.1. - 25.2.2026 välisen ajan teknisen lautakunnan päätöksellä 20.01.2026 § 7.

Nähtävilläolosta kuulutettiin Etelä-Suomen Sanomissa 26.1.2026 ja kunnan verkkosivuilla. Aineistoa pidettiin nähtävillä yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja lisäksi aineistoon pääsi halutessaan tutustumaan kunnan asiakaspalvelussa.

Kaavaluonnosaineisto ja OAS lähetettiin osallisille kirjeitse sekä siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Osallisilta ei saatu kirjallisia mielipiteitä, mutta aineistosta saatiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa; Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta (liikenne), Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Lahden Museoilta sekä Lupa- ja Valvontavirastolta. Saadut lausunnot ja niiden vastineet on koostettu liitteenä olevaan asiakirjaan.

### **Järvelän Portin asemakaavaehdotus**

Järvelän Portin asemakaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotusta on täydennetty tarpeen mukaan saatujen palautteiden myötä.

Kaavaehdotusvaiheessa osallisille ja asukkaille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaehdotuksesta asettamalla se nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi kunnan [verkkosivuille](#) ajalle 27.4.-27.5.2026 (aineisto nähtävillä myös asiakaspalvelussa osoitteessa Opintie 2). Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan Etelä-Suomen Sanomissa.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta asiakaspalveluun (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Muistutus osoitetaan Kärkölän kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan ”Järvelän Portin asemakaavaehdotus”.

Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (liikenne)
- Lahden Museot
- Lupa- ja valvontavirasto
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Traficom
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Väylävirasto

Osallisten ja kunnan jäsenten jättämistä muistutuksista sekä viranomaisten antamista lausunnoista tehdään kirjalliset vastineet ja ne lähetetään muistutuksen ja lausunnon jättäneille tiedoksi.

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Järvelän Portin asemakaavaehdotuksen nähtäville ajalle 27.4.-27.5.2026.
Päätös	Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Hakija Konsultti Osalliset Yhdistykset Tele- ja sähköverkko-operaattorit Viranomaiset