

# Herrala-Komola siirtoviemärin pumppaamoiden saneerauksen hankinta

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 29  
134/02.08.00/2024

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080  
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

## Hankinnan tausta ja perustelut

Kärkölen ja Hollolan kunnilla on sopimus Herrala-Komola -siirtoviemärin käytöstä ja kunnossapidosta, joka perustuu vuonna 2010 tehtyyn yhteistyösopimukseen Herrala-Komola siirtoviemärin rakentamisesta ja omistamisesta Kärkölen, Hollolan ja Orimattilan Veden kanssa. Sopimuksessa on määritelty ehdot mm. peruskorjaus-, uudelleenrakentamis-, muutos- ja laajennustöille sekä vahingonkorvausvastuulle ja poikkeustilanteissa toimimiselle.

Sopimuksessa on määritelty, että Kärkölä ja Hollola sopivat yhdessä niiden yhteisessä omistuksessa olevan siirtoviemärin ja siihen kuuluvien pumppaamoiden ja muiden laitteiden käyttö- ja kunnossapidosta sekä Herrala-Komola -siirtoviemärin ja pumppaamorakennusten peruskorjaus- ja uudisrakentamisinvestoinneista. Herrala-Komola -siirtoviemärin vuonna 2011 rakennetut pumppaamot ovat elinkaarensa päässä, ja ne tulee saneerata, jotta huoltovarmuutta voidaan ylläpitää. Mikäli pumppaamoita ei saneerata, mahdollisessa rikkoutumisen aiheuttamassa häiriötilanteessa Kärkölästä tuleva jätevesi jouduttaisiin kuljettamaan erikseen Lahteen puhdistettavaksi ja pumppaamot saneerata ilman kilpailutusta, mikä aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia.

Lahti Aqua on kilpailuttanut kuntien puolesta Herrala-Komola jätevedenpumppaamoiden saneerauksen. Pumppaamoilla korjataan / vaihdetaan mm. nostokirkojen vahvistukset ja nostimet, ohipumppausyhteet, murtohälyttimet, varavoiman syöttöyhteet, paljetasaimet sisäiseen putkistoon sekä hajunpoisto tarjouspyynnön työselostuksen mukaisesti. Lisäksi huoltorakennuksilla korjataan ilmanvaihtoa ja ne maalataan.

## Hankinnan sisältö

Hankinnan kohteena on neljän Herrala-Komola siirtoviemärilinjan jätevedenpumppaamon saneeraus.

## Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kynnysarvot alittava pienhakinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankintamenettelynä on käytetty kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailutusta soveltuvaksi tiedettyjen tarjoajien kanssa. Lahti Aqua on pyytänyt kuntien puolesta tarjoustaan 9.12.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä, joka on lähetetty seuraaville yrityksille:

- Oy Lining Ab
- Flowplus Oy

### **Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset**

Tarjoajien tuli toimittaa seuraavat selvitykset tarjouksen yhteydessä:

- selvitykset tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymisestä, jotka osoitetaan Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani –yritysraportilla tai vastaavalla
- työkohtainen laatu- ja turvallisuussuunnitelma tai vastaava, tai tieto että tarjoavalla yrityksellä on sellainen, joka toimitetaan tarvittaessa myöhemmin, kuitenkin ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

### **Tarjoukset**

Tarjouksen jättivät määräaikaan 21.1.2026 klo 9:00 mennessä seuraavat yritykset:

- Oy Lining Ab (0401410-0)
- Flowplus Oy (2481324-1)

Tarjousten avauksen suoritti kuntien puolesta Lahti Aqua Oy. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

### **Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen**

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

<b>Tarjoaja</b>	<b>Urakan kokonaishinta € (alv 0 %)</b>	<b>Kärkölän osuus € (alv 0 %)</b>
Oy Lining Ab	332 500,00	166 250,00
Flowplus Oy	382 844,00	191 422,00

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Oy Lining Ab:n tarjous.

### **Hankinnan hinta**

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 332 500 euroa.

Kärkölän kunnan osuus hankinnasta (ja tällä hankintapäätöksellä hankittavan urakatyön kokonaishinta) on 166 250 euroa ilman arvonlisäveroa, joka perustuu Hollolan kanssa tehdyn sopimuksen mukaiseen 50/50 kustannusjakoon.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9331 Siirtoviemärin pumppaamoiden saneeraus, kustannuspaikalle 1982 Viemärilaitos.

Kilpailutuksessa saatu halvin tarjoushinta ylitti merkittävästi Lahti Aquan aiemmin toimittaman kustannusarvion, minkä perusteella Kärkölen kunta on varannut määrärahat vuoden 2026 talousarvioonsa. Tämän vuoksi on sovittu, että urakan kustannukset jaetaan vuosille 2026 ja 2027 seuraavasti:

- 2026 kaksi pumppaamoja 77 250 € (alv 0 %)
- 2027 kaksi pumppaamoja 89 000 € (alv 0 %)

### **Sopimus**

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Kärkölä ja Hollola hankkivat kumpikin oman osuutensa saneerausurakasta välisensä sopimuksen mukaisella kustannusjaolla. Kumpikin tekevät oman hankintapäätöksen sekä oman sopimuksen urakoitsijan kanssa.

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Herrala-Komola -siirtoviemärin pumppaamoiden saneerauksen Kärkölen ja Hollolan kunnan välisen sopimuksen mukaisella kustannusjaolla vuodelle 2026 hintaan 77 250 € (alv 0 %) ja vuodelle 2027 hintaan 89 000 € (alv 0 %) kilpailutuksessa saadun halvimman tarjouksen jättäneeltä Oy Lining Ab:lta. Vuoden 2027 osuus urakkahankinnasta on ehdollinen siitä, että investoinnille varataan määrärahat vuoden 2027 talousarviossa.
Päätös	Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Tarjoajat Lahti Aqua Hollolan kunta