



Ympäristölautakunta

Aika 15.04.2026 klo 18:00 - 18:38

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 126, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 21	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä, 316-407-1-521	5
§ 22	Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä, 316-407-1-468	9
§ 23	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	13
§ 24	Ympäristökatselmus 2026	15
§ 25	Lausuntopyyntö Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen luonnoksesta	17
§ 26	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	18
§ 27	Ilmoitusasiat	19



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juselius Jarkko	jäsen	
	Laiho Juha-Matti	varajäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Malm Tiina	varapuheenjohtaja	
	Naapuri Timo	jäsen	
	Sillanpää Kari	jäsen	
	Tenno Egle	jäsen	
	Udd-Kostia Jenni	jäsen	
	Vilén Sebastian	puheenjohtaja	
Poissa	Ylä-Sulkava Aapo		
Muu	Salminen Miia	kunnanhallituksen edustaja	
	Vilén Olli	esittelijä	
	Sallmén Johanna	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sebastian Vilén
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Egle Tenno
pöytäkirjantarkastaja

Juha-Matti Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Ympäristölautakunta

§ 19

15.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 19

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 20

15.04.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 20

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Aapo Ylä-Sulkava ja Egle Tenno.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin ympäristölautakunnan jäsenet Egle Tenno ja Juha-Matti Laiho.



Ympäristölautakunta

§ 21

15.04.2026

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä, 316-407-1-521Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 21
401/11.02.01/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-407-1-521.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta haetaan ympärivuorokautisessa käytössä olevan vapaa-ajan asunnon liittamisestä viemäriverkostoon. Käyttöaika on noin 90 vuorokautta vuodessa. Jätevesiä syntyy lomarakennuksesta sekä kesäkeittiöstä. Kiinteistöllä on kantovesi, joka saadaan kunnan vesihuoltolaitoksen vesipostista. Veden kulutus viimeisen kolmen vuoden



Ympäristölautakunta

§ 21

15.04.2026

aikana on ollut alle 30 m³ vuodessa. Rakennuksessa on sauna ja tontilla kompostikäymälä. Kiinteistön tiski- ja pesuvedet imeytetään maahan kaivon renkaista muodostettuun vanhaan kompostiin. Kompostoivan puuceen ylijäämäneste kerätään suotonestekanisteriin ja tyhjenetään säännöllisesti oikeaan kompostiin. Saunan pesuvedet johdetaan ja imeytetään salaojaa pitkin omaan puutarhaan. Kesäkeittiön mahdolliset tiskivedet imeytetään kivipesään.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään pääasiassa seuraavaa: Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä. Kiinteistöllä ei ole vesijohtoa, vaan käyttövesi kannetaan tontilla olevasta vesipostista ja likavesi (tiskivesi) kannetaan kompostiin. Veden käyttö ja jätevesien määrä ovat erittäin vähäisiä. Jäteveden määrä on noin 2 ämpärillistä/ viikonloppu. Vapaa-ajanasunnolla pyritään suosimaan biohajoavia pesuaineita niiltä osin, kuin mahdollista. Vapaa-ajanasunto ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella, eikä vesistöön ole suoraa yhteyttä. Jätevedet eivät pääse vesistöön tai ojiin. Kaikki jätevedet käsitellään vähäisinä määrinä omalla tontilla. Käymälänä on kompostoiva puucee, joka jätteet jälkikompostoidaan. Hakijan käsityksen mukaan jäteveden käsittelystä ei aiheudu vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille. Huomioiden vapaa-ajan asunnon käytön, viemäriverkostoon liittyminen olisi teknisesti ja taloudellisesti kohtuutonta. Asuintilat eivät mahdollista wc:n, kylpyhuoneen, saunan ja keittiötilojen rakentamista nykyisiin tiloihin. Arvio laajennusrakennuksen rakennuskustannuksesta viemäritöineen on 250 000-300 000 euroa. Kiinteistö on myyty heikossa kunnossa ja on ollut jo silloin suvun vapaa-ajan käytössä. Mahdollisen laajennuksen yhteydessä tulisi myös jatkaa alkuperäisen talon kunnostusta. Talossa on pikkuhiljaa tehty pientä remonttia, mutta se vaatisi merkittävää jatkoremonttia. Laajennus toisi myös uusia jatkuvia kustannuksia, sillä tällä hetkellä rakennusta lämmitetään tarvittaessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 14.12.2025. Hakemus käsitellään silloin voimassaolleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunnot terveysuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 27.2.2026 ja hakija on todennut 13.3.2026, ettei näe tarvetta antaa vastinetta lausuntoihin, jotka molemmat puoltavat vapautuksen myöntämistä.



Ympäristölautakunta

§ 21

15.04.2026

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 20.2.2026 todennut tiivistettynä, että liittymisen kustannukset muodostuisivat huomattavan suuriksi, ottaen huomioon kiinteistön varustelutaso (ei vesijohtoa eikä viemäreitä), vähäisen jätevesikuormituksen ja kiinteistön käytön vapaa-ajan asumiseen. Viemäriverkoston liittämiseksi ei ole teknistä tai toiminnallista tarvetta, koska kiinteistöllä ei synny viemäriverkoston johdettavia jätevesiä. Kärkölen Vesi ei vastusta vapautuksen myöntämistä, mikäli kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kiinteistön jätevesien määrä on vähäinen, käytetyt käsittelymenetelmät ovat asianmukaiset ja ympäristön pilaantumisen vaaraa ei ole. Viemäriverkoston liittyminen olisi kiinteistön käyttöasteeseen ja varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Terveystoimiviranomainen on lausunnossaan (25.2.2026) todennut tiivistettynä, että terveystoimiviranomaisen osalta ei ole estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Jätevesien syntyminen kiinteistöllä on vähäistä. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Mikäli vapautus liittämisen velvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämiseksi 30.4.2036 saakka.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkoston.

Perustelu



Ympäristölautakunta

§ 21

15.04.2026

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset. Kiinteistön ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaiset, koska kiinteistöllä on kantovesi, muodostuvien jätevesien määrä on vähäinen eikä niistä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vapautus on myönnetty määräaikaisena jätevesien muodostumisen valvonnasta johtuen.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölen Vesi



Ympäristölautakunta

§ 22

15.04.2026

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä, 316-407-1-468Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 22
329/11.02.01/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Kiinteistölle 316-407-1-468 haetaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen vuoksi.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta haetaan vapaa-ajanasunnolle, joka ei ole tällä hetkellä vakituisessa tai kesäasukäytössä. Kiinteistöllä käydään lähinnä huoltokäynneillä. Jätevesiä syntyisi asuinrakennuksesta, johon tulee vesihuoltolaitoksen vesijohto. Veden kulutus on minimaalista tällä hetkellä, arviolta 5 kuutiota vuodessa. Kiinteistöllä on vesikäymälä, sauna,



Ympäristölautakunta

§ 22

15.04.2026

lämminvesivaraaja sekä suihku. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön, joka on rakennettu ennen vuotta 1989. Umpisäiliön on betoninen ja tilavuus on 5 kuutiota. Tyhjennys tehdään tarvittaessa ja tyhjennys on tehty viimeksi noin 2 vuotta sitten.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle esitetään seuraavaa:

Kiinteistö on puoliksi kuolinpesän omistuksessa. Kiinteistöä ei käytä kukaan säännöllisesti, edes kesäaikana. Sinne tehdään lähinnä tarkastus- ja huoltokäyntejä ajoittain. Näin ollen kiinteistö on todella minimaalisella käytöllä. Tästä koituvat kulut olisivat kohtuuttomat siihen nähden, kuinka paljon kiinteistöä tosiasiallisesti käytetään.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 13.10.2025. Hakemukseen on toimitettu lisätietoja 26.11.2025 sekä 5.2.2026. Hakemus käsitellään vireilletulon aikaan voimassaoleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 17.3.2026 ja hakija on toimittanut vastineen 20.3.2026.

Terveydensuojeluviranomainen on launnossaan (9.3.2026) todennut tiivistettynä, että kun kiinteistöllä ei ole vedenkulutusta eikä sillä muodostu jätevesiä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon. Jätevesien johtamisesta umpisäiliöön ei todennäköisesti aiheudu terveysthaittaa, mikäli säiliön kunnosta ja tyhjennyksestä riittävän usein huolehditaan.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on launnossaan (20.2.2026) todennut tiivistettynä, että kiinteistö sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueella ja teknisesti liittyminen viemäriverkostoon olisi mahdollista, mutta edellyttäisi merkittävää tontin sisäistä rakentamista. Vesilaitoksen näkökulmasta on kuitenkin huomiotavaa, että rakennuksen varustelutaso vastaa vakituisesti asuttavan rakennuksen tasoa.



Ympäristölautakunta

§ 22

15.04.2026

Viemäröinnin rakentaminen tontille aiheuttaisi merkittäviä kustannuksia suhteessa kiinteistön tämänhetkiseen käyttöasteeseen ja jätevesikuormitukseen. Vedenkulutus on vähäistä ja näin ollen jäteveden määrä pieni ja käytössä on toimiva umpisäiliö. Edellä todetut asiat huomioiden rakentamisesta syntyviä kustannuksia voidaan nykytilanteessa pitää jokseenkin kohtuuttomina.

Kärkölen Vesi ei vastusta vapautuksen myöntämistä nykytilanteessa, koska kiinteistön käyttö on vähäistä, jätevesimäärä pieni ja mikäli käytössä oleva umpisäiliö on toimiva. Vesilaitos kuitenkin painottaa, että mikäli kiinteistö otetaan tulevaisuudessa aktiiviseen asumiskäyttöön, viemäriverkostoon liittyminen tulee toteuttaa rakennuksen varustelutasoa sitä edellyttäessä. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Hakija on vastineessaan 20.3.2026 todennut, että jätekaivoa tyhjenetään säännöllisesti ammattilaisen toimesta ja kiinteistö on vähäisellä käytöllä. Lausunnoissa oli arvioitu nykyinen tilanne hyvin ja oikein. Seuraava kaivon tyhjennyskäynti on maaliskuuhuhtikuun vaihteessa 2026. Kaivo on umpibetonipohjainen, eikä siitä aiheudu ympäristö/terveysvaaraa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä määräajaksi 30.4.2031 saakka. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon tämänhetkinen vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisen kustannukset suhteessa siihen. Kiinteistön ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kun säännöllisesti varmistetaan umpisäiliö tiiveys ja se tyhjenetään säännöllisesti, jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan



Ympäristölautakunta

§ 22

15.04.2026

ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukainen. Vapautus on myönnetty määräaikaisena jätevesien muodostumisen valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaisen edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölan Vesi



Ympäristölautakunta

§ 23

15.04.2026

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 23

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

20.3.2026



316-2026-1

Rakennuksen purkaminen
Kahden rakennuksen purkutyö

9.3.2026



316-2026-3

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan
laskettavan tilan lisääminen
Kesämökin laajentaminen

10.3.2026



316-2026-4

Uusi rakennus
Viljasiilon rakennustyöt

11.3.2026



316-2026-5

Rakennuksen purkaminen
Palaneen talon purkutyöt

13.3.2026



316-2026-6

Muu toimenpide
Varastointialueen rakentamisen luvan jatkaminen

20.3.2026



316-2026-7

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen
olennainen muuttaminen
Talousrakennuksen korjaus ja osittainen
käyttötarkoituksen muutos

27.3.2026



316-2026-8

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan
laskettavan tilan lisääminen
Asuinrakennuksen laajennus



Ympäristölautakunta

§ 23

15.04.2026

8.4.2026

316-2026-9

Maatilan talousrakennuksen rakentaminen
palaneen tilalle

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 24

15.04.2026

Ympäristökatselmus 2026Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 24
75/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Rakentamislain § 100 mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Rakennusvalvontaviranomaisen on huolehdittava rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvottava rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Rakentamislain § 140 mukaan rakennuksen omistajan on:

1. pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
2. pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;
3. seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

Rakentamislain § 141 mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettava rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus



Ympäristölautakunta

§ 24

15.04.2026

tai sen osa purettavaksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennusvalvontaviranomaisen katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristölle.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää katselmukseen osallistuvista jäsenistä. Katselmus tehdään rakennustarkastajan alustavan suunnitelman mukaisesti ja se käydään läpi kokouksessa. Katselmuksesta kuulutetaan kunnan verkkosivulla.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että katselmukseen osallistuu koko ympäristölautakunta.

Lisäksi ympäristölautakunta päätti, että katselmus järjestetään ennen varsinaista kokousta 13.5.2026 klo 16.30 alkaen. Varsinainen kokous alkaa klo 18.00. Katselmuksessa tarkastetaan viisi (5) kohdetta.

Katselmuksesta kuulutetaan kunnan verkkosivulla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 25

15.04.2026

Lausuntopyyntö Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen luonnoksestaYmpäristölautakunta 15.04.2026 § 25
89/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Mäntsälän kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen luonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 30.4.2026 mennessä.

Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tarkoituksena on koota ajantasainen tieto kunnan 14 luokitellusta pohjavesialueesta, arvioida niihin kohdistuvat riskit ja esittää konkreettiset toimenpide-ehdotukset pohjaveden laadun ja määrätilan turvaamiseksi. Suunnitelma on ohjeellinen eikä sillä ole itsessään suoria oikeudellisia vaikutuksia.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen luonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Mäntsälän kuntakehityslautakunta

Liitteet

- Liite1 Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma
- Liite2 Pohjavedelle asetettuja laatukriteerejä
- Liite3 Riski- ja toimenpidetaulukko
- Liite4 Pohjavesialueiden suojelua koskeva lainsäädäntö



Ympäristölautakunta

§ 26

15.04.2026

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 36 §:ssä ja 37 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

rakennustarkastajan päätökset

7.4.2026 § 4

Asia Osoitteen antaminen yhdistetylle kiinteistölle
Vanhapappilantie

Päätös Päätän antaa kiinteistön [REDACTED] osoitteeksi
Vanhapappilantie 9

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyn päätöksen tietoonsa saatetuiksi.
Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittua päätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 27

15.04.2026

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 27

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

9.3.–10.4.2026 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 15.4.2026](#)

- Lupa- ja valvontavirasto, lausunto 19.3.2026

Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan [pöytäkirja 17.3.2026](#)

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 22

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköinen asiakirja katsotaan saapuneeksi määräajassa, jos se saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 11 §).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.



Hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava**, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
5. Valittajan nimi ja yhteystiedot
Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
6. Valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
7. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*).
Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä



asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa § 15).

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Sähköposti: kirjaamo(at)karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloajat: maanantai–perjantai klo 9.00–15.00