

## Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämisestä, 316-407-1-521

Ympäristölautakunta 15.04.2026 § 21  
401/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämiselvöllisyydestä kiinteistölle 316-407-1-521.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta haetaan ympärivuorokautisessa käytössä olevan vapaa-ajan asunnon liittämiselvöllisyydestä viemäriverkoston. Käyttöaika on noin 90 vuorokautta vuodessa. Jätevesiä syntyy lomarakennuksesta sekä kesäkeittiöstä. Kiinteistöllä on kantovesi, joka saadaan kunnan vesihuoltolaitoksen vesipostista. Veden kulutus viimeisen kolmen vuoden aikana on ollut alle 30 m<sup>3</sup> vuodessa. Rakennuksessa on sauna ja tontilla kompostikäymälä. Kiinteistön tiski- ja pesuvedet imeytetään maahan kaivon renkaista muodostettuun vanhaan kompostiin. Kompostoitavan puuceen ylijäämäneste kerätään suotonestekanisteriin ja tyhjennetään säännöllisesti oikeaan kompostiin. Saunan pesuvedet johdetaan ja imeytetään salaojaa pitkin omaan puutarhaan. Kesäkeittiön mahdolliset tiskivedet imeytetään kivipesään.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään pääasiassa seuraavaa: Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä. Kiinteistöllä ei ole vesijohtoa, vaan käyttövesi kannetaan tontilla olevasta vesipostista ja likavesi (tiskivesi) kannetaan kompostiin. Veden käyttö ja jätevesien määrä ovat erittäin vähäisiä. Jäteveden määrä on noin 2 ämpärillistä/ viikonloppu. Vapaa-ajanasunnolla pyritään suosimaan biohajoavia pesuaineita niiltä osin, kuin mahdollista. Vapaa-ajanasunto ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella, eikä vesistöön ole suoraa yhteyttä. Jätevedet eivät pääse vesistöön tai ojiin. Kaikki jätevedet käsitellään vähäisinä määrinä omalla tontilla. Käymälänä on kompostoiva puucee, joka jätteet jälkikompostoidaan. Hakijan käsityksen mukaan jäteveden käsittelystä ei aiheudu vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille. Huomioiden vapaa-ajan asunnon käytön, viemäriverkostoon liittyminen olisi teknisesti ja taloudellisesti kohtuutonta. Asuintilat eivät mahdollista wc:n, kylpyhuoneen, saunan ja keittiötilojen rakentamista nykyisiin tiloihin. Arvio laajennusrakennuksen rakennuskustannuksesta viemäritöineen on 250 000-300 000 euroa. Kiinteistö on myyty heikossa kunnossa ja on ollut jo silloin suvun vapaa-ajan käytössä. Mahdollisen laajennuksen yhteydessä tulisi myös jatkaa alkuperäisen talon kunnostusta. Talossa on pikkuhiljaa tehty pientä remonttia, mutta se vaatisi merkittävää jatkoremonttia. Laajennus toisi myös uusia jatkuvia kustannuksia, sillä tällä hetkellä rakennusta lämmitetään tarvittaessa.

### **Hakemuksen käsittely**

Hakemus on saapunut 14.12.2025. Hakemus käsitellään silloin voimassaolleiden vesihuoltolain pykälien mukaisesti.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 27.2.2026 ja hakija on todennut 13.3.2026, ettei näe tarvetta antaa vastinetta lausuntoihin, jotka molemmat puoltavat vapautuksen myöntämistä.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan 20.2.2026 todennut tiivistettynä, että liittymisen kustannukset muodostuisivat huomattavan suuriksi, ottaen huomioon kiinteistön varustelutason (ei vesijohtoa eikä viemäreitä), vähäisen jätevesikuormituksen ja kiinteistön käytön vapaa-ajan asumiseen. Viemäriverkostoon liittämiseksi ei ole teknistä tai toiminnallista tarvetta, koska kiinteistöllä ei synny viemäriverkostoon johdettavia jätevesiä. Kärkölen Vesi ei vastusta vapautuksen myöntämistä, mikäli kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kiinteistön jätevesien määrä on vähäinen, käytetyt käsittelymenetelmät ovat asianmukaiset ja ympäristön pilaantumisen vaaraa ei ole. Viemäriverkostoon liittyminen olisi kiinteistön käyttöasteeseen ja varustelutasoon nähden taloudellisesti ja teknisesti kohtuutonta. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan (25.2.2026) todennut tiivistettynä, että terveydensuojelun osalta ei ole estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Jätevesien syntyminen kiinteistöllä on vähäistä. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Mikäli vapautus liittämiselvöllisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä 30.4.2036 saakka.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämistä aiheutuvat kustannukset. Kiinteistön ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaiset, koska kiinteistöllä on kantovesi, muodostuvien jätevesien määrä on vähäinen eikä niistä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vapautus on myönnetty määräaikaisena jätevesien muodostumisen valvonnasta johtuen.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, hallinto-oikeus

Jakelu

Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölen Vesi