

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä, 316-403-6-35

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 13
366/11.02.01/2025

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████████ hakevat vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-403-6-35.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta haetaan kesäasuinkäytössä olevan vapaa-ajanasunnon liittamisestä viemäriverkostoon. Jätevesiä syntyy asuinrakennuksesta, jossa on vesikäymälä, sauna ja suihku. Rakennukseen tulee vesihuoltolaitoksen vesijohto, jonka kulutus on noin 18 kuutiota vuodessa. Jätevedet johdetaan kolmeen betoniseen umpisäiliöön, jotka tyhjenetään vuoden välein. Umpisäiliöiden yhteistilavuus on noin 10 kuutiota.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella.

Perusteluina vapautukselle esitetään seuraavaa:

Viemäroinnin hinnasta tulisi kohtuuton talon arvoon ja käyttöasteesta johtuen. Talo on perikunnan omistuksessa ja toimii vapaa-ajan käytössä

noin 20-30 vuorokautta vuodessa. Talossa on kolme betonista umpisäiliötä, joista kaksi on talon takapuolella ja yksi edessä. Viemäröinnin kaivuumatka talon takapuolelta viemäröinnin liittymäkohtaan on noin 30-40 metriä. Säiliöiden tyhjennykset on huolehdittu ammattilaisen toimesta ympäristöä vahingoittamatta.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 12.11.2025. Hakemus käsitellään silloin voimassaolleen vesihuoltolain pykälien mukaisesti. Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 12.1.2026. Hakija on ilmoittanut 18.1.2026 ettei tarvetta vastineen annolle ole.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan (8.12.2025) todennut tiivistettynä, että lähtökohtaisesti myös loma-asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan sijainti pohjavesialueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun. Jätevesien johtamisesta umpisäiliöön ei todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa, mikäli säiliön tiiviys varmistetaan ja sen tyhjentämisestä riittävän usein huolehditaan. Mikäli vapautus liittämivelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen vesi on lausunnossaan (8.12.2025) todennut tiivistettynä, että hakijan ilmoittama kiinteistön vähäinen käyttö (20-30 vrk/vuosi) ja vedenkulutus (alle 20 m³/vuosi) huomioiden liittymisen rakentamiskustannukset voivat muodostua kohtuuttomiksi suhteessa käyttöasteeseen. Vähäisillä käyttöveden kulutustiedoilla voidaan perustella vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve, sillä kiinteistön vedenkulutus on suhteellisen pientä ja siten jätevesikuormitus on vähäistä. Mikäli kiinteistölle suunnitellaan saneerausta tai kiinteistön käyttöaste tai veden kulutustaso muuten nousee, saattaa syntyä tarve arvioida vapautusta uudestaan. Vesilaitos ei vastusta vapautuksen myöntämistä, mikäli kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely on asianmukainen eikä aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vesilaitos katsoo, että mahdollisen vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä määräajaksi 31.3.2036 saakka.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai

jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisen kustannukset suhteessa siihen. Kiinteistön ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Hakemuksen mukaan kiinteistön jätevedet johdetaan umpisäiliöön, joka tyhjennetään säännöllisesti. Kun säännöllisesti varmistetaan umpisäiliön tiiveys, jätevesien johtamisen ja käsittelyn voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulaissa ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä säädetyn mukaiseksi. Vapautus on myönnetty määräaikaisena pohjavesialueella sijainnin ja valvonnan vuoksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	hallintovalitus hallinto-oikeus
Jakelu	Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölän Vesi