



## Tekninen lautakunta

---

Aika 20.01.2026 klo 18:01 - 19:33

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 126, Järvelä

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 4	Vireillä olevat työt	7
§ 5	Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2026	8
§ 6	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026	9
§ 7	Järvelän Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville	11
§ 8	Järvelän aseman alikulkukäytävän rakentamissuunnittelun yhteishankintaan sitoutuminen	15
§ 9	Ilmoitusasiat	19



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahokas Riitta	jäsen	
	Eerola Seppo	jäsen	
	Hyyrynen Sami	jäsen	
	Kari Kyösti	puheenjohtaja	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Tenno Egle	henkilökohtainen varajäsen	
	Seppälä Mikko	varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Raila	jäsen	
	Wahlberg Ari	jäsen	
	Penna Mika	kunnanhallituksen edustaja	
	Varjo Niina	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Pulkkinen Julia	asiantuntija	
Poissa	Nevalainen Sanna		

## Allekirjoitukset

---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Kyösti Kari  
puheenjohtaja

Mira Takku  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 9

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Raila Viljamaa  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Seppälä  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteke](http://www.karkola.fi/maatoksenteke).



Tekninen lautakunta

§ 1

20.01.2026

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 1

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 2

20.01.2026

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 2

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Sanna Nevalainen ja Mikko Seppälä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Raila Viljamaan ja Mikko Seppälän.



Tekninen lautakunta

§ 3

20.01.2026

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 3

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 36 §:ssä ja 37 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

teknisen johtajan päätökset

9.12.2025 § 37

Asia Yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan valinta  
Päätös Päätän valita yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan Energia- ja ympäristötekniikan insinööri Julia Pulkkinen selostusosassa eritellyin perustein niin, että virkasuhde alkaa 1.1.2026. Virkaan sovelletaan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Työaika on kokonaistyöaika ja kokonaispalkka määräytyy TS:n mukaan. Virkaan ei sovelleta koeaikaa. Valitun tulee käydä työhöntulotarkastuksessa.

31.12.2025 § 38

Asia Hiihtolatuksen hoitotyöurakan hankinta kausille 2025–2027  
Päätös Päätän hankkia Kärkölen kunnan latujen hoitotyöurakan kausille 2025-2027 tarjouksen mukaisin tuntityöhinnoin Pasi Viroselta. Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus sopimuskaudelta on 9 000 € (alv 0 %).

yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

10.12.2025 § 11

Asia Päätös ajoneuvon siirtämisestä varastoon sekä ajoneuvon haltijan/omistajan velvollisuudesta korvata siirtokustannukset Kärkölen kunnalle  
Päätös Päätän siirtää ajoneuvon 10.12.2025 Lahden Autopurkamoo Oy:n säilytykseen, sekä velvoittaa omistajan korvaamaan Kärkölen kunnalle siirtokustannukset 120,00 €. Mikäli ajoneuvoa ei haeta 16.1.2026 mennessä, se siirtyy kunnan omistukseen ja voidaan romuttaa.



Tekninen lautakunta

§ 3

20.01.2026

18.12.2025 § 12

Asia Kärkölen vedenottamoiden automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmän ylläpitopalvelun hankinta

Päätös Päätän hankkia automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelun tarjouksen mukaisesti Insta Automation Oy:ltä arvioituun kokonaishintaan 48 644 € (alv 0 %). Huolto- ja ylläpitosopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana.

19.12.2025 § 13

Asia Nummenkulmantien kaavatien tilapäinen sulkeminen ja liikennejärjestelyt

Päätös Päätän antaa luvan Nummenkulmantien kaavatien tilapäiseen sulkemiseen ajalla 22.12.2025- 9.1.2026 rakentamistöiden niin vaatiessa. Mahdollisesta tien sulkemisesta tiedotetaan alueella työmaakyltein. Nummenkulmantien ollessa suljettuna, on Kouluntielle kiertotienä poikkeuksellisesti kaksisuuntainen liikenne.

13.1.2026 § 1

Asia Palovesiaseman, venttiilien selvityksen sekä vesijohtojen jatkamisen hankinta lisätyönä alavesisäiliön ST-urakkaan

Päätös Päätän hankkia eristetyn palovesiaseman, venttiilien selvitystyön sekä vesijohtojen jatkamisen tarjousten mukaisesti lisätyönä alavesisäiliön ST-urakkaan urakoitsijalta Erkkiheikkilä Oy:ltä kokonaishintaan 17 529,04 € (alv 0 %).

13.1.2026 § 2

Asia Kärkölen Veden omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen hankinta

Päätös Päätän hankkia Kärkölen Veden omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen tarjouksen mukaisesti puitesopimustoimittajalta Sweco Finland Oy:ltä kokonaishintaan 19 945 € (alv 0 %).

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätökseen.



Tekninen lautakunta

§ 4

20.01.2026

**Vireillä olevat työt**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 4

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080

Vireillä olevat työt

- Alavesisäiliön rakentaminen käynnissä, käyttöönotto huhtikuussa.
- Levijärven paineenkorotusaseman rakennustyöt käynnissä.
- Vesilaitoksen valvontatutkimusohjelma sekä riskienhallintasuunnitelma valmistunut, odottaa terveysuojeluviranomaisen hyväksyntää.
- Vesilaitoksen verkostotietojen päivitystyö valmistunut. Työn pohjalta aloitetaan vesilaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelman laadinta.
- Päätös Järvelän jätevedenpuhdistamon toiminnan muuttamisesta saatu aluehallintovirastosta joulukuussa.
- Rata-alueen rakennussuunnittelu käynnissä.
- Vanhainkodin sisäilmatekninen korjaus etenee suunnitellusti, valmistunee 2/2026.
- Hiihtolatujen reitistöt ja latujen ajo.
- Metsänhoitotöiden suunnittelu tuleville vuosille.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedokseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 5

20.01.2026

**Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2026**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 5  
408/00.01.01/2025

Valmistelija

hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Hallintosäännön 154 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain (210/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kuntalaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen laittamisesta yleiseen tietoverkkoon.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Vuonna 2026 teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä viimeistään kokousta seuraavaan perjantaihin klo 15:00 mennessä. Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Vuonna 2026 teknisen lautakunnan pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta yleiseen tietoverkkoon.

Vuonna 2026 teknisen lautakunnan alaisen palvelualueen viranhaltijoiden päätökset, jotka on pidettävä yleisesti nähtävänä, julkaistaan yleiseen tietoverkkoon. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto





Tekninen lautakunta

§ 6

20.01.2026

**Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 6  
136/02.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Talousarvion sitovuustaso on valtuustoon nähden toimielintaso. Käyttösuunnitelman tasolla esitetyt määrärahat ovat sitovia hallitukseen nähden.

Käyttösuunnitelmaesitys perustuu valtuuston vahvistamaan talousarvioon teknisten palveluiden osalta.

Käyttösuunnitelma esitetään kustannuspaikoittain ja sitova määräraha on vuoden 2026 toimintamenot.

KP 1900 Tekninen lautakunta sitova määräraha on 13 410 euroa.

KP 1905 Tekninen hallinto sitova määräraha on 258 210 euroa.

KP 1920 Suunnittelu sitova määräraha on 26 000 euroa.

KP 1930 Kiinteistöjen ylläpito sitova määräraha on 1 820 474 euroa.

KP 1940 Puistot sitova määräraha on 135 702 euroa.

KP 1965 Liikuntapaikat sitova määräraha on 158 193 euroa.

KP 1970 Kaavatiet sitova määräraha on 466 510 euroa.

KP 1975 Muut tiet ja alueet sitova määräraha on 72 510 euroa.

KP 1980 Kärkölen Veden hallinto sitova määräraha on 158 080 euroa.

KP 1981 Vesilaitos sitova määräraha on 216 580 euroa.



Tekninen lautakunta

§ 6

20.01.2026

KP 1982 Viemärlaitos sitova määräraha on 605 490 euroa.

KP 1991 Konekeskus sitova määräraha on 114 312 euroa.

KP 1993 Ruokahuolto sitova määräraha on 499 374 euroa.

KP 1994 Siivous sitova määräraha on 357 646 euroa.

KP 1997 Vuokkoharjun lämpölaite sitova määräraha on 199 350 euroa.

Käyttösuunnitelman yhteenlasketut toimintamenot ovat 5 101 841 euroa.

Vastaavat menot vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelmassa olivat 5 200 850 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus	§ 148	11.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 60	22.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	20.01.2026

## Järvelän Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 148

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080  
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kiinteistön 316-403-5-29 Järvelän Portti omistaja on hakenut 3.6.2025 asemakaavoituksen käynnistämistä liitteenä olevan karttaotteen mukaisella alueella.

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava 29.1.2008, mutta alueella ei ole ennestään asemakaavaa.

Hakemuksessa maanomistaja esittää asemakaavoituksessa selvitettäväksi voidaanko alueelle sijoittaa raskaalle liikenteelle liikenneasema ja taukopaikka, mikä mahdollistaisi myös sähköisen lataamisen ja mahdollisen LNG-kaasutankkauksen. Hakemuksessa perustellaan kaavoitusta sillä, että kiinteistö on hyvällä liikennepaikalla valtatie 54 varressa, jossa raskasta liikennettä kulkee merkittävässä määrin. Kiinteistön sijainti tukee samalla myös paikallisen metsäteollisuuden raskaan liikenteen tarpeita.

Maanomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista 16.6.2025 allekirjoitetun asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen ja sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleen Kärkölen kunnan kaavoituksen ja paikkatietopalvelujen taksan mukaisesti.

Asemakaavan valmistelee kunnan hyväksymä konsultti maanomistajan kustannuksella. Kunta vastaa pohjakartan laatimisesta ja hallinnollisesta käsittelystä, joista maanomistaja maksaa taksan mukaisen korvauksen.

### Asemakaavan laatimisprosessi

#### 1. Hakemus ja sopimus kaavoituksen käynnistämisestä

Kiinteistönomistaja tekee hakemuksen kunnalle. Hakemuksessa hakija sitoutuu maksamaan muutoksen kulut. Hakemuksessa hakija kertoo suunnitelmansa sisällön.



Kunnanhallitus	§ 148	11.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 60	22.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	20.01.2026

## 2. Aloitus

Asemakaavoitus tulee vireille valtuuston lainvoimaisen kaavoituksen käynnistämispäätöksen jälkeen julkaistavalla vireilletulokuulutuksella. Samalla voidaan asettaa nähtäville asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan muun muassa kaavan laatimisen aikataulusta, kaavan tavoitteista, tehtävistä selvityksistä, arvioitavista vaikutuksista sekä osallistumisen prosessista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kiinnostunut voi jättää asiasta mielipiteen.

## 3. Valmistelu

Valmisteluvaiheessa laaditaan hakijan palkkaaman konsultin toimesta kaavaluonnosaineisto, kaavaselostus, vaikutusten arviointi sekä tarvittavia selvityksiä ja tarkasteluja. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia. Aineistosta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta ja muilta tarpeellisilta tahoilta. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon aikaan voidaan järjestää myös asukastilaisuus tai kaava-aineistoa voidaan esitellä sidosryhmille erilaisilla tavoilla. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

## 4. Ehdotus

Kaavaluonnosaineisto viimeistellään saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arvioinnin tuloksena kaavaehdotukseksi. Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen. Viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Palautteen pohjalta on mahdollista tehdä pieniä korjauksia karttaan ja selostukseen. Mikäli kaavaehdotukseen tehtävät muutokset ovat suuria, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville. Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kaavaa hyväksyttäväksi kunnvaltuustolle.

## 5. Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa. Kaava voidaan kuuluttaa lainvoimaiseksi, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Jos päätöksestä tulee valituksia, ne käsitellään hallinto-oikeudessa ja edelleen mahdollisesti korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Kun koko muutoksenhakuprosessi on valmis, voidaan kaava kuuluttaa lainvoimaiseksi oikeuden päätöksen sisällön mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 148	11.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 60	22.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	20.01.2026

Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle asemakaavoituksen käynnistämistä vuonna 2025 hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Hakija

Kunnanvaltuusto 22.09.2025 § 60

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää käynnistää asemakaavoituksen vuonna 2025 hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	hakija tekninen johtaja vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 7  
181/10.02.03/2025

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkinen@karkola.fi 044-770 2080
	Järvelän Portin asemakaavan laatiminen on käynnistetty kunnanvaltuuston päätöksellä 22.9.2025 § 60. Konsultti on laatinut asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotuksen



Kunnanhallitus	§ 148	11.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 60	22.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	20.01.2026

pohjaksi ja siinä esitellään kaavan tarkoitus ja pääsisältö, suunnittelun tilanne, kaavaprosessin vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä itse asemakaavan tavoitteet.

Kaavaluonnosvaiheessa osallisille ja viranomaisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä ja lausuntoja kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta sekä samalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asettamalla ne nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 § ja 63 § ja MRA 30 §) kunnan sähköiselle ilmoitustaululle (valmisteluaineisto nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2) sekä kunnan [verkkosivuille](#) ajalle 26.1. - 25.2.2026.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Mielipide osoitetaan Kärkölen kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan "Järvelän Portin asemakaavaluonnos".

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Järvelän Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville ajalle 26.1. - 25.2.2026.
Päätös	Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Konsultti Hakija
Liitteet	Liite1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Järvelän portin asemakaava Liite2 Järvelän portin asemakaavaluonnos Liite3 Järvelän portin asemakaavaluonnoksen kaavaselostus Liite4 Järvelän portin asemakaavan pohjakartta



Tekninen lautakunta

§ 8

20.01.2026

**Järvelän aseman alikulkukäytävän rakentamissuunnittelun yhteishankintaan sitoutuminen**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 8  
292/02.08.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi 044-770 2080  
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

**Yhteishankinnan tausta ja perustelut**

Järvelän aseman radan ylityksen turvallisuuden kehittäminen on ollut pitkään niin kunnan, kuin rataverkostosta vastuussa olevien viranomaisten tahtotila. Asemalaiturin kohdalla on sattunut henkilöliikenteen onnettomuuksia. Järvelän rautatieaseman turvallisuusjärjestelyjen parantamisesta on tehty vuosien varrella aloitteita ja sitä on käsitelty mm. kunnanhallituksessa jo vuonna 2001, kun kunta oli lähestynyt silloista Ratahallintokeskusta aiheeseen liittyen kirjeitse. Ratahallintokeskus oli vastauksessaan todennut, että turvallisuuskysymyksen ratkaiseminen olisi aiempaa tärkeämpää suunnitteilla olleen henkilöjunien nopeuksien nostamisen vuoksi, ja että kunta voisi esimerkiksi kaavoituksen kautta edistää asiaa. Ylikulkukäytävän rakentamiselle oli haettu rakennuslupaa, jota ei myönnetty, sillä se olisi ollut voimassa olleiden kaavamerkintöjen vastainen. Lisäksi hankkeelle ei ollut saatavilla riittävää rahoitusta. Järvelän asemanseudun kaavamuutos käynnistettiin vuonna 2009 tavoitteena radan ylityksen turvallisuuden parantaminen lisäämällä kaavaan Ratahallintokeskuksen suunnittelema ylikulkusilta.

Edellisen MAL-sopimuskauden aikana radanylityksen ratkaisuja alettiin tarkastelemaan uudelleen, ja Väylävirasto teetti yleissuunnitelman mahdollisesta alikuluratkaisusta, jonka todettiin olevan ylikulkua kustannustehokkaampi ratkaisu. Yleissuunnitelma valmistui vuonna 2024. Sen tarkoituksena oli selvittää tarkemmin alikulun rakentamiseen liittyvää taustaa, kuten kaavoituksen edellytykset, kiinteistöomistukset sekä hallinnollisten asiakirjojen vaatimukset (esim. tarvittavat suunnitelmat toteutukselle). Yleissuunniteluvaiheen jälkeen hankkeessa ollaan valmiita siirtymään alikulun rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jossa laaditaan rakentamiseen vaadittavat suunnitelmat sekä kustannusarvio varsinaiselle rakentamisurakalle. Hankkeeseen liittyen kunta on käynnistänyt kunnanvaltuuston päätöksellä 22.04.2024 § 14 Järvelän aseman alueen asemakaavamuutoksen, jolla pyritään mahdollistamaan alikuluhankkeen toteutuminen kaavoituksen näkökulmasta.



Tekninen lautakunta

§ 8

20.01.2026

Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2035 on sovittu kustannusjaosta valtion väyläverkon pienissä kestäväen ja turvallisen liikkumisen infran yhteisrahoitteisissa parantamishankkeissa. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestäväää liikkumista ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Rakennussuunnittelun kustannukset jaetaan sopimuksen mukaisella 50/50 kustannusjaolla kunnan ja Väyläviraston kesken. Kunnanvaltuusto on myöntänyt hankkeelle rakennussuunnittelua varten tarvittavan määrärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Investointiosa sitoo valtuustoon nähden vastuualuetasolla. Talousarvioon on yhtenä teknisen lautakunnan valtuustotason sitovana tavoitteena merkitty turvallisuuden kehittäminen etenkin liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.

### **Yhteishankinnan toteutus ja hankintamenettely**

Hanke rajautuu rakentamissuunnitelmavaiheeseen. Hankkeessa on tarkoitus teettää rakentamissuunnitelmat Järvelän aseman alikulkukäytävästä ja siihen liittyvistä välittömistä kulkuyhteyksistä sisältäen suunnitteluttaminen, suunnittelu, maaperätutkimukset ja mittaukset, hankinta- ja asiantuntijapalvelut sekä muut tarvittavat asiantuntijapalvelut hankkeen tehtävien toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteena on poistaa vaarallinen laituripolku. Suunnitteluun sisältyy mm. uusi alikulkukäytäväsilta, josta on yhteys laiturille, liittyvien kulkuyhteyksien sekä näihin liittyvien varusteiden ja laitteiden suunnittelu ja tarvittavien sähkö- ja sähkörata- sekä turvalaitemuutosten suunnittelu.

Hankintaa tehdään yhteistyössä Väyläviraston kanssa niin, että Väylävirasto ottaa päävastuun hankkeen kilpailuttamisesta ja toimii hankintayksikkönä. Tarvittavat palvelut hankitaan Väyläviraston toimesta erityisalojen hankintalain mukaisena ostopalveluna.

Väylävirasto vastaa hankkeen johtamisesta, eli mm. suunnitteluttamisesta, projektinhallinnasta, hankintojen kilpailuttamisesta ja vastaanotosta sekä toimii hankkeessa tilaajana. Mahdollisista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin päätetään yhdessä ja kunnalta pyydetään erikseen suostumus kustannusarvion ylittäviin lisätoihin.

Hankkeelle asetetaan projektiryhmä, joka ohjaa ja valvoo hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehityksessä kaikkien sopijapuolten edut huomioiden ja seuraa sen edistymistä.

Pykälän liitteenä on Järvelän aseman seisakkeen asemapiirustus sekä yleissuunnitteluvaiheessa tuotettu alustava yleissuunnitelma





Tekninen lautakunta

§ 8

20.01.2026

alikuluseisakkeesta. Kustannusarvio on oheismateriaalina lautakunnalle päätöksentekoa varten (kilpailutuksen valmisteluvaihe, ei-julkinen).

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. sitoutua Järvelän aseman alikuluseisakkeiden rakentamissuunnittelun kilpailutukseen ja yhteisrahoitettuun hankintaan;
2. solmia yhteistyösopimuksen Väyläviraston kanssa, jolla se valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen tilaajana ja kilpailuttamaan sekä vastaanottamaan rakentamissuunnittelussa tarvittavat palveluhankinnat Kärkölen kunnan puolesta;
3. valtuuttaa Väyläviraston vastaamaan hankkeen kustannusvalvonnasta myös Kärkölen kunnan etua valvoen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Raila Viljamaa esitti Mikko Seppälän kannattamana, että Järvelän aseman alikuluseisakkeiden suunnitteluun varattu 200 000 euroa poistetaan vuoden 2026 investointilistalta taloudellisiin syihin perustuen. Kunnanhallituksen kokouksessa 12.1.2026 kehittämissiantuntija esitteli kunnan tulevia valtionosuuksia vuodelle 2026. Kunnanhallitukselle tuli uutena tietona, että Kärkölen kunnan valtionosuudet tippuvat aiemmin saadusta tiedosta huomattavasti enemmän. Kärkölen kunnalla ei ole taloudellisesti mahdollisuutta osallistua Väyläviraston hankkeeseen. Koko hanke tulisi vaatimaan miljoonia ja pelkästään suunnitteluun uppoaisi kunnan rahoja 200 000 euroa. Kun pysäytämme hankkeen jo tässä vaiheessa, säästämme 200 000 euroa kunnan rahoja.

Esitän, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta valtuustolle talousarviomuutosta niin, että Rata-alueen uudistamisen hankkeelta poistetaan varattu 200 000 euron investoinnin määräraha vuodelta 2026.

Lisäksi esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen mukaiset esitykset, mikäli valtuusto ei päättää poistaa hankkeelta määrärahoja vuoden 2026 talousarviosta. Mikäli valtuusto poistaa varatut määrärahat, hankkeen toteuttamiseen ei sitouduta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä,



Tekninen lautakunta

§ 8

20.01.2026

mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyt äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Raila Viljamaan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 1 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen Raila Viljamaan vastaesityksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Väylävirasto  
Kunnahallitus

Liitteet

- Liite5 001 Asemapiirustus, Järvelän seisake
- Liite6 050 Alustava yleissuunnitelma, Järvelän seisakkeen alikulkukäytävä
- Liite7 Kustannusarvio, Järvelän seisakkeen alikulkukäytävän rakentamissuunnittelu
- Liite8 Äänestysluettelo tekninen lautakunta 20.1.2026 § 8



Tekninen lautakunta

§ 9

20.01.2026

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 20.01.2026 § 9

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

3.12.2025 – 14.1.2026 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 20.1.2026](#)

- Sopimus hiilikrediittien välittämisestä, Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme 11.12.2025.
- Maksatuspäätös Kävelyn ja pyöräilyn valtionavustus hankkeelle Pyöräpysäköinnin parantaminen Järvelän ja Lappilan asemilla, Traficom 16.12.2025.
- [Uutiskirje joulukuu](#) Päijät-Häme 2050+, Päijät-Hämeen Liitto 16.12.2025.
- Päätös Järvelän jätevedenpuhdistamon toiminnan muuttaminen, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 17.12.2025.
- Tietokirje aluehallintouudistuksesta, Hämeen ELY-keskus 18.12.2025.
- [Tiedote](#): Uusi Lupa- ja valvontavirasto aloittaa toimintansa 1.1.2026, Valtiovarainministeriö 19.12.2025.
- Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta, Hämeen liitto 7.1.2026.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)