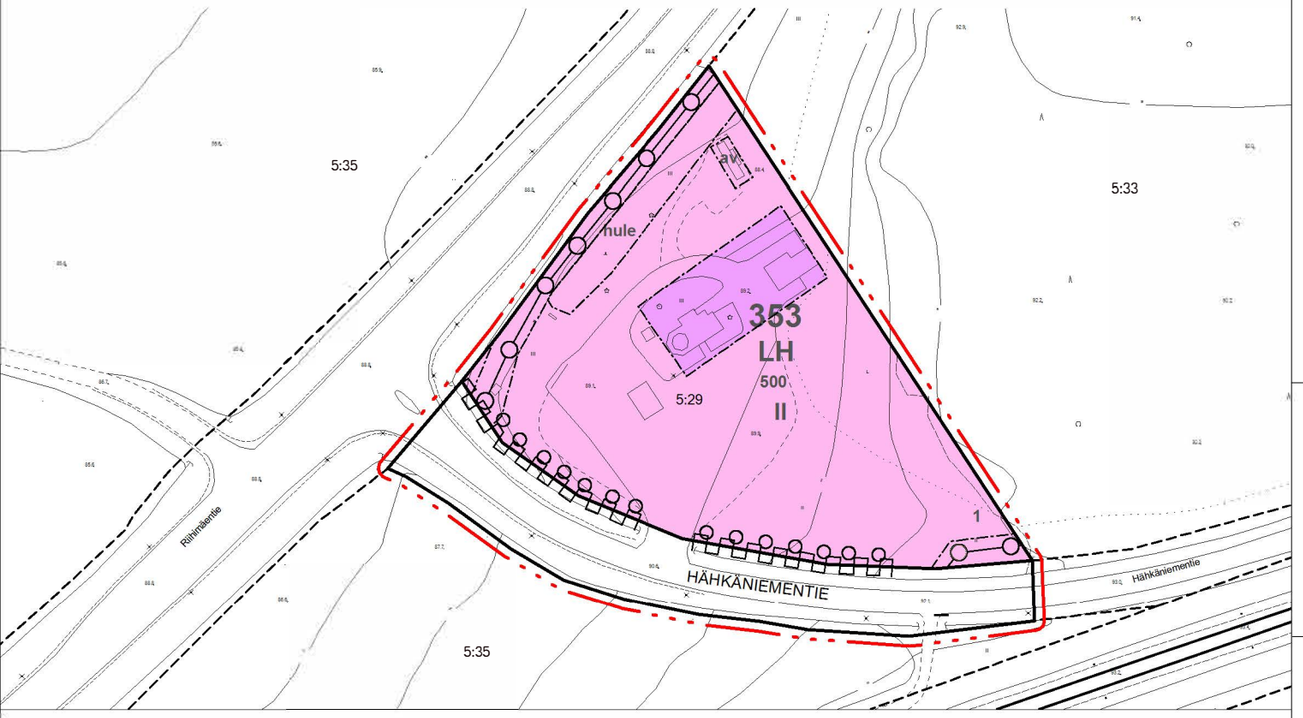

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 2

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26

Korkeusjärjestelmä N60

Kunta: Kärkölä

Alue: Järvelän portti
Kiinteistö316-403-5-29

Kartan laatija: Kärkölän kunnan pohjakartta-aineisto.
Täydennysmittaukset: Lahden kaupunki.

Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n vaatimukset.
Päiväys 24.11.2025

Hyväksyjä:
Lahden kaupunki
kiinteistöinsinööri Mika Järvelä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH — Huoltoaseman korttelialue.
Alue on tarkoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä palveluita varten. Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasemaan liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja sekä kioskikauppaan verrattavia myymälätiloja. Lisäksi liiketilojen yhteyteen voi sijoittaa huoltoasematoimintaa palvelevia majoitustiloja enintään 150 kerrosala-m2. Rakennusalan ulkopuolelle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelua ja sähköistä latausta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

Katu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

353 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HÄHKÄNIEM — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

av — Alueen osa, jolle saa sijoittaa akkuvaraston.

hule — Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

KÄRKÖLÄ JÄRVELÄ

JÄRVELÄN PORTTI

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiiteistöjä 316-403-5-29 ja 316-895-2-14 (Hähkäniementie)

Asemakaavalla muodostuu:kortteli 353 ja katualuetta.

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 7.1.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 26.1.-25.2.2026
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Hyväksytty kunnanvaltuustossa...
Saanut lainvoiman ...

KARTTAAKO OY
c/o PerttiHartikainen
Ylipalontie 16a
00670 Helsinki
p. 0400-425390
pertti.hartikainen@karttaako.fi