

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä, 316-406-34-25

Ympäristölautakunta 21.01.2026 § 7
364/10.03.01.02/2025

Valmistelija ympäristösihteerin johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

██████ hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta kiinteistölle 316-406-34-25.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetty perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta haetaan kesäasuinkäytössä olevan vapaa-ajan asunnon liittamisestä viemäriverkostoon. Kiinteistöllä ei ole yöpymismahdollisuutta. Käyttöaika on noin 10 päivää vuodessa ja talousveden kulutus alle 2 kuutiota vuodessa. Kiinteistöllä on kompostoiva käymälä. Aiemmin muodostuneet pesuvedet on imeytetty maahan kivrumpun kautta, jonka arvioitu valmistumisvuosi on 1950-luku. Nykyisellään kiinteistön saunarakennus ei ole enää käytössä eikä sitä ole aikeissa käyttää. Kiinteistöllä on kunnan vesijohto, josta vettä käytetään ainoastaan juomavetenä sekä kukkien kasteluvetenä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee osittain 1-luokan pohjavesialueella. Kiinteistön kivrumpu sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään seuraavaa:
Kiinteistön käyttö ei ole merkittävää, liittämisen kustannukset suhteessa käyttöön muodostuisivat kohtuuttomiksi, sillä nykyisellään käytettävän veden määrä on noin kuutio per vuosi. 10 000 euron kustannus olisi kohtuuton kasteluveden käsittelystä, sillä pesutiloja ei ole kiinteistöllä enää käytössä. Vapauttaminen ei vaaranna taloudellista asemaa toiminta-alueella. Jätevesien käsittely on huomioitu, sillä jätevettä ei käytännössä muodostu nykyisellä käytöllä.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 22.10.2025 ja hakija on toimittanut lisätietoja 7.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kärkölen Vedeltä. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 12.1.2026. Hakija on ilmoittanut 13.1.2026 ettei tarvetta vastineen annolle ole.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan (8.12.2025) todennut tiivistettynä, että lähtökohtaisesti myös loma-asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan sijainti pohjavesialueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioid uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Kärkölen Vesi on lausunnossaan (8.12.2025) todennut tiivistettynä, että vesilaitos ei vastusta vapautuksen myöntämistä, mikäli kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kiinteistön nykyinen käyttö ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vesilaitos katsoo, että vapautuksen tulisi koskea ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautusta arvioitava uudestaan.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle vapautuksen vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä määräajaksi 31.1.2031 saakka.

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, olosuhteet muuttuvat tai jätevesien määrässä tai laadussa tapahtuu muutoksia ennen määräajan umpeen kulumista, niin vapautusta on haettava uudelleen. Omistajan tai haltijan vaihdoksesta tai olosuhteiden muuttumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kiinteistö voidaan myöhemmin olosuhteiden niin vaatiessa velvoittaa liittymään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon.

Perustelu

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistön ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Hakemuksen mukaan kiinteistön jätevedet on aiemmin johdettu kivirummun kautta maahan. Kärkölän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan vedenhankintakäytössä tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella puhdistettuja tai puhdistamattomia talousjätevesiä ei saa imeyttää maahan lukuun ottamatta puhdistettuja harmaita jätevesiä. Hakija on todennut, että nykyisellään jätevesiä ei kiinteistöllä enää muodostu, koska kunnan vesijohtovettä käytetään ainoastaan juomavetenä ja kukkien kasteluun. Tässä tilanteessa kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan katsoa ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaiseksi. Mikäli saunarakennusta otettaisiin uudelleen käyttöön, tai jätevesiä alkaisi muodostumaan, tulee vapautuksen perusteita harkita uudelleen. Vapautus on myönnetty määräaikaisena pohjavesialueella sijainnista ja jätevesien muodostumisen valvonnasta johtuen.

Vesihuoltolain 11 §:n edellytykset täyttyvät joten vapautus on myönnettävä.

Sovelletut oikeusohjeet
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	Hakija, terveydensuojeluviranomainen, Kärkölän Vesi