

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen 316-2025-48

Ympäristölautakunta 21.01.2026 § 4
344/10.03.00/2025

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kuntaan saapui oikaisuvaatimus 4.12.2025 koskien rakennustarkastajan laatimaa rakentamislupapäätöstä 316-2025-48; uusi jätevesijärjestelmä.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä.

Oikaisuvaatimus

Rakentamislupaa haettiin jätevesijärjestelmän uusimiselle kesällä/syksyllä 2025. Järjestelmän oli tarkoitus soveltua sekä harmaiden että mustien jätevesien käsittelyyn. Päätös tehtiin 5.11.2025. Päätöksessä mustien jätevesien käsittely oli kuitenkin ilman perusteluja suljettu pois, ja lupa tuli vain harmaiden vesien käsittelyyn. Erikseen syytä kysyttäessä vastaus oli, että järjestelmä ei täytä vaatimuksia, joita mustien vesien käsittelyyn on asetettu.

Oikaisuvaatimuksen perustelu:

Käsityksen mukaan lupapäätös tulisi perustua seuraaviin asiakirjoihin:

- Kärkölän kunnan rakennusjärjestys (28.4.2025)
- Kärkölän kunnan ympäristönsuojelumääräykset (11.12.2017)
- [Ympäristönsuojelulaki \(27.6.2014/527\), sen muutos \(13.1.2017/19\)](#)
- [Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla \(157/2017\)](#)

Järjestelmä, jolle lupaa haettiin, täyttää näkemyksen mukaan edellä mainituissa asiakirjoissa esitetyt vaatimukset. Lupahakemus liitteineen löytyy kunnan sähköisestä järjestelmästä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii ympäristölautakuntaa muuttamaan lupaa niin, että se mahdollistaa myös mustien jätevesien puhdistamisen samassa järjestelmässä.

Rakennustarkastajan vastine oikaisuvaatimukseen:

Hakija on ilmoittanut, että tällä hetkellä kiinteistössä on käytössä kuivakäymälä, eikä mustia jätevesiä ohjata järjestelmään. Edellä mainittu huomioon ottaen, kiinteistölle on myönnetty lupa vain harmaiden jätevesien ohjaamiseen järjestelmään. Mustia jätevesiä ei tästä syystä otettu huomioon, vaikka järjestelmä täyttää tämän hetkiset vaatimukset.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, ettei oikaisulle ole aihetta.

Mikäli mustia jätevesiä otetaan käsittelyyn, tulee jätevesijärjestelmän

täyttää kulloinkin voimassa olevat määräykset. Mikäli määräykset muuttuvat, tulee hakea uusi lupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus