



Ympäristölautakunta

Aika 10.12.2025 klo 18:00 - 18:20

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 65	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026	5
§ 66	Sijoittamis- ja rakentamisluvan hakeminen Äväntsuon aurinkovoimala	6
§ 67	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	23
§ 68	Ilmoitusasiat	25



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juselius Jarkko	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Malm Tiina	varapuheenjohtaja	
	Naapuri Timo	jäsen	
	Sillanpää Kari	jäsen	
	Tenno Egle	jäsen	
	Udd-Kostia Jenni	jäsen	
	Ylä-Sulkava Aapo	jäsen	
Poissa	Vilén Sebastian		
	Salminen Miia		
	Eija Liikamaa		
Muu	Vilén Olli	esittelijä	
	Sallmén Johanna	esittelijä	paikalla etäyhteydellä
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiina Malm
varapuheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Timo Naapuri
pöytäkirjantarkastaja

Egle Tenno
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Ympäristölautakunta

§ 63

10.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 63

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 64

10.12.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 64

Hallintosäännön § 154 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Timo Naapuri ja Egle Tenno.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin ympäristölautakunnan jäsenet Timo Naapuri ja Egle Tenno.



Ympäristölautakunta

§ 65

10.12.2025

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 65
261/00.00.01/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi, puh. 044-770 2203

Toimielimet päättävät kunkin varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan.
Vuonna 2025 ympäristölautakunnan kokouspäivä oli pääsääntöisesti
keskiviikko ja kokoukset alkoivat klo 18:00.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026 pidetään pääsääntöisesti
keskiviikkoisin alkaen klo 18.00.

Kokouspäivät ovat seuraavat:

21.1. ympäristölautakunnan toimialan käyttösuunnitelma 2025
11.3. tilinpäätös
15.4.
13.5. osavuositarkastus I
10.6.
19.8. osavuositarkastus II
14.10. talousarvio, osavuositarkastus III
9.12.

Asioista riippuen kokousaikataulua voidaan joutua muuttamaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Sijoittamis- ja rakentamisluvan hakeminen Äväntsuon aurinkovoimala

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 66
325/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

FVR Kärkölä Oy hakee sijoittamis- ja rakentamislupaa Äväntjoen
aurinkovoimalalle:

Rakennuspaikka

316-408-8-8, 316-408-4-136

Kaava

Osittain osayleiskaava

Hakija

FRV Kärkölä 2 Oy
Bird Aatso Oy Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Yhteystiedot

██████████
Äyritie 12 C
01510 Vantaa

Toimenpide

Muu toimenpide
Aurinkopuiston sijoittamis ja rakentamislupa
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus PRT : P3

Aurinkopuiston sijoittamis- ja rakentamislupa

Kiinteistölle 316-408-4-136 ja 316-408-8-8 rakennetaan noin 20 MW
aurinkopuisto ja sähköasema. Voimalan tuottama energia siirretään Nivos
Verkko Oy:n alueen lävistävään voimajohtoon tontilla 316-408-4-136.
Aurinkopuisto koostuu paneelitelineistä, aurinkopaneeleista, inverttereistä
ja muuntamoista. Kattava selostus hankkeesta on annettu sijoittamisluvan
liitteessä "Sijoittamis- ja rakentamislupahakemus Äväntsuon Kärkölä".

Pääsuunnittelija CFE, ██████████ (RakL § 85).



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa (RakL § 63).

Seuraava kuntalaisen muistutus toimitettiin kunnalle määräaikaan mennessä:

Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakujaa pitkin kulkien radanvarrtta josta silta Äväntjoen yli jatkuu joen itäistä puolta kiinteistön rajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle 316-408-20-1, josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itään päin yhtyen Rautiaisentiehen. Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräily, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle (jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi edes mahdollista).

Lahden Museot lausui seuraavaa:

Will & Must Oy selvittää aurinkovoimalan mahdollisuuksia Kärkölen Äväntsuon alueelle, joka sijaitsee noin 3 km itään Kärkölen kunnan keskustasta. Selvitysalueen pinta-ala on yhteensä noin 33 hehtaaria ja alue on pääosin turvepeltoaluetta. Alueelle on mahdollista suunnitella noin 20 megawatin suuruinen aurinkovoimala, joka koostuu aurinkopaneeleista ja muusta tuki-infrastruktuurista.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausunto 12.5.2025

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia tai muitakaan suojeltuja muinaisjäännöskohteita. On kuitenkin huomattava, että suunnittelualuetta ei todennäköisesti ole tarkastettu arkeologin toimesta. Suunnittelualue sijaitsee peltoalueella, jonka läpi kulkee Äväntjoki. Suunnittelualue sijaitsee peltotöiden takia jo myllätyllä alueella, joka on lisäksi topografiansa puolesta epäotollista (erityisesti esihistoriallisten) muinaisjäännösten osalta. Edellä esitetyn perusteella museo katsoo, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu rakennetun



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

kulttuuriympäristön tai maiseman arvokohteita tai -alueita. Näin ollen museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa edellä mainituilta osiltaan

Hämeen ELY-keskuksen lausunto:

Kärkölen kunnan rakennusvalvonta pyytää Hämeen ELY-keskukselta lausuntoa aurinkopuistohankkeen sijoittamis- ja rakennuslupahakemuksesta. FRV Kärkölä 2 Oy hakee rakentamislain (751/2023) mukaista rakentamislupaa noin 33 hehtaarin kokoiselle peltoalueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Kärkölen Äväntsuolle. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Voimalan sähköntuotanto siirretään verkkoon Nivos Verkko Oy:n omistaman 110 kV voimajohdon kautta. Aurinkovoimalaitoksen suunniteltu kokonaisteho on 20 MW. Hankealue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan viljelyskäytössä olevalle pellolle. Puiston alue aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu puiston alueelle. Suunniteltu hankealue sijaitsee noin 2,5 km Kärkölen keskustasta koilliseen. Hanke ei kokonsa puolesta edellytä ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista YVA-menettelyä. Äväntsuon aurinkovoimala ei sijoitu suunnittelutarvealueelle, eikä asemakaavoitetulle alueelle. Hakijan käsityksen mukaan 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät tämän hankkeen kohdalla, ja näin ollen sille olisi mahdollista myöntää rakentamislupa.

Kaavoitus ja maankäyttö

Alueella ei ole Päijät-Hämeen maakuntakaavan merkintöjä. Suunnittelualueen viertä sivuaa kaavassa voimalinjamerkintä sekä päärata Riihimäki-Herrala - merkintä. Etäämmällä hankealueen kaakkoispuolella on maakuntakaavassa merkintä Petokosken luonnonsuojelualueesta. Alueen luoteispuolella maaseutumaisen alueen jälkeen on merkinnät teollisuusalueesta sekä maa-ainesten ottoalueesta, ja vastaavasti länsipuolella merkinnät taajamatoimintojen alueesta sekä työpaikka-alueesta. Kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue jää kauemmaksi noin 2,4 km päähän. Kärkölen osayleiskaavan mukaan suunnittelualueen pienelle osalle (n.3 ha) lounaaseen on osoitettu M (maa- ja metsätalous) aluetta, jossa määrätty seuraavasti: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 10 000 m. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaana rakentamiselta. Lisäksi alueella on johtomerkintä ja olemassa oleva sähköjohto. Kärkölen kunnan kaavoituskatsauksen 2024 mukaan suunnittelualueelle ei ole vireillä kaavoitusta. Lähin suunnitteilla oleva kaava on Kärkölen osayleiskaava



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

2040, joka sijoittuu alueen eteläpuolelle noin 500 m etäisyydelle suunnittelualueesta.

Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeelle tulee hakea poikkeamislupaa voimassa olevasta yleiskaavasta niiltä osin kuin hankealue sijoittuu osayleiskaava-alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähin asemakaava-alue sijaitsee noin 1,8km etäisyydellä lännessä. Alueiden välissä on suoaluetta. Lähin asuinrakennus sijaitsee etelän suunnassa noin 230 m etäisyydellä rautatien takana. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeessa täyttyy alueidenkäyttölain 16 § suunnittelutarvealueen määritelmä:

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Mikäli hanke luvitetaan sijoittamisluvalla tulee sen täyttää rakentamislain 46 § sijoittamisen edellytykset. Tuolloin tulee huomiotavaksi myös 45 § ja erityisesti muunto/kytkinaseman osalta tulee huomioda, ettei lähimmälle naapurille aiheudu melusta haittaa. Lupaharkinnassa tulee tarkoin harkita täyttykö sijoittamisen edellytykset.

Maisema

Hankealue ei sijoitu maisemallisesti merkittävälle alueelle eikä alueella ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristökohteita. Hakemuksessa ei ole esitetty maisemavaikutuksia. Vaikutuksia läheisiin asuntoihin ei ole arvioitu. Lähistöllä on kuitenkin kaksi asuinkiinteistöä ja kaksi vapaa-ajankiinteistöä.

Jatkosuunnittelussa tulee arvioida vaikutukset asutukselle riittävin havainnekuvin ja suunnitella myös mahdollisten negatiivisten vaikutusten lievennyskeinoja.

Luonto

Hakemuksen mukaan suunnittelualue on entistä turvesuota, joka on pääosin muutettu pelloksi. Kaakkoisosassa on taimikkoa ja länsireunassa kulkee Äväntjoki. Länsipuolella on Isosuo. Suunnittelualueen luonnonarvoja on selvitetty kasvillisuuden ja kirjoverkkoperhosen osalta kesän 2024 aikana. Hankealueelta ei tavattu arvokkaita kasvi- tai sienilajeja eikä luontotyyppejä. Kirjoverkkoperhoselle soveltuvia elinympäristöjä ei havaittu. ELY-keskus näkee tarpeelliseksi, että hankkeen vaikutusalueella tehdään oikea-aikainen viitasammakkoselvitys. ELY-keskus huomauttaa, että Isosuo on ostettu valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin (Suoja-Kärkölen



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Isosuo, MMO357514) osana METSO-ohjelmaa, eikä sen suojelun perusteita saa heikentää. Suojeluun tarkoitettu alue on 225 hehtaaria ja sijaitsee kokonaisuudessaan kiinteistöillä 316-406-1-182 ja 316-878-4-0. Kapeimmillaan suunnittelualueen etäisyys Isosuohon on 65 metriä. Isosuo on Etelä-Suomen mittakaavassa vesitaloudeltaan harvinaisen laajalti luonnontilaisena säilynyt keidassuo, jossa on mm. luonnontilaisia keidasrämeyksiä. Isosuolle on tehty kasvillisuusselvityksiä (Nironen & Huolman 1997 ja Biologitoimisto Jari Venetvaara Ky 2000), joissa alueen suotyypit on määritelty ja joiden mukaan Isosuo kuuluu Etelä-Suomen kilpiketoisiin (keidassoiden alatyyppeihin). Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavassa (2004) Isosuo on pääosin osoitettu VL/s-merkinnällä (Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään) ja sen sisällä luo-6-merkinnöillä (Isosuo luonnontilaiset keidasrämeykset). Hakemuksen mukaan hankkeella ei ole vaikutuksia Isosuo virkistyskäyttöön. Hankkeen pintavesivaikutusten arvioimiseksi ja vähentämiseksi alueelle on laadittu vesienhallintasuunnitelma, jonka mukaan hankkeen vesistökuormitus rajoittuu rakentamisaikaan ja siitä seuraavaan kahteen kasvukauteen. Hankkeen vaikutuksia suojeluun varattuun Isosuohon ei ole arvioitu, mutta ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu vaikutuksia Isosuo vesitalouteen, josta sen luontoarvot ovat riippuvaisia. Keidassuona Isosuo on ympäristöään korkeammalla.

Vesien hallinta

Suunnitelman liitteenä on vesienhallintasuunnitelma.

Vesienhallintasuunnitelmassa esitetään pintaveden virtaussuuntia maaston muotojen perusteella ja kuvataan sanallisesti vesistökuormituksen muodostumista ja hallintakeinoja. Suunnitelmassa ei ole kuvattu kuormituksen vastaanottavaa vesistöä Äväntjokea eikä otettu huomioon hankealueella mitä ilmeisimmin olevaa peltosalaojitusta. Äväntjoen varteen on tarkoitus jättää 20 metrin levyinen suojavyöhyke, jolla maanmuokkausta ei tehdä. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tälle suojavyöhykkeelle ei tulisi myöskään sijoittaa aurinkopaneeleja. Suojavyöhyke tulee esittää myös rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa. Lisäksi hankkeen jatkosuunnittelussa tulee lisätä aluevarauksia tarvittaville vesiensuojelurakenteille.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava on 25.9.2025 hakenut kehotuksen mukaisesti poikkeamislupaa, johon kunnan kaavoittaja on antanut puoltavan lausunnon ja johon ELYkeskuksella ei ollut lausuttavaa. Hankkeesta vastaava viittaa lupahakemuksessa esitettyyn tietoon: puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

ulkopuolisilla alueilla. Lähimpään naapuriin on yli 200 metriä etelän suuntaan, joten meluhaittaa ei synny.

Hankkeesta vastaava toteaa, että lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä. Kartan lisäksi on liitetty valokuva idän puoleisen naapurin suunnasta sen havainnollistamiseksi, miten kauaksi ja näkymättömiin paneelialue sieltä suunnasta jää.

Hankkeesta vastaava toteaa myös, että lähimmät naapurit olivat yleisötilaisuudessa paikalla, mutta kunnalle ei ole tullut heiltä hankkeeseen huomautuksia. Tämä tukee hankkeesta vastaavan käsitystä siitä, että hanke ei ole naapurienkaan maisemaa merkittävästi haittaava.

Hankkeesta vastaava on luontoselvittäjän kanssa käydyn keskustelun perusteella siinä käsityksessä, että alueet eivät vaikuta erityisen soveltuvilta viitasammakon kutu ympäristöksi. Siitä huolimatta oikea-aikainen selvitys teetetään keväällä 2026 (kutuaikaan), eikä hankkeen rakentamista aloiteta ennen lajin kuin lajin tilanne alueella on selvityksen kautta varmistettu. Hankkeesta vastaava on antanut kunnalle poikkeamislupahakemuksen yhteydessä päivitetyn asemapiirroksen (M1) siten, että 20 metrin suojavyöhyke on kirjattu piirrokseen. Asemapiirroksesta näkyy nyt, että ko. suoja-alueelle ei myöskään sijoiteta paneeleita. Samoin vesien viivytysaltaan tilavaraukset on osoitettu päivitettyssä asemapiirroksessa (M1). Päivitetty asemapiirros on ladattu myös sijoittamis- ja rakentamislupahakemukseen.

Päijät-Hämeen liiton lausunto Äväntsuon aurinkovoimahankkeen sijoittamislupahakemuksesta

FRV Kärkölä 2 Oy hakee rakentamislupaa noin 33 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalaitoksen rakentamiselle Kärkölen Äväntsuolle peltoalueelle. Suunniteltu hankealue sijaitsee noin 2,5 km Kärkölen keskustasta koilliseen. Päijät-Hämeen voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä.

Voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan merkinnät on hakemusasiakirjoissa kuvattu asianmukaisesti. Hakemusasiakirjoista ei käy ilmi, että hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Isosuo on tarkoitettu perustaa luonnonsuojelualueeksi. Valtio on ostanut Kärkölen



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Isosuolta laajan alueen luonnonsuojelutarkoituksiin. Seuraavassa laadittavassa maakuntakaavassa Isosuo tullaan esittämään luonnonsuojelualueena. Isosuo luonnonsuojelualue tulee huomioida aurinkovoimahankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Isosuo on laajalti luonnontilaisena säilynyt suokokonaisuus, jolla on myös virkistyskäyttöarvoa.

Hakijan vastine:

Viittaamme ELY-keskuksen näkemykseen (lausunto Äväntsuon aurinkopuistosta HAMELY/60/2025), jonka mukaan hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu vaikutuksia Isosuo vesitalouteen, josta sen luontoarvot ovat riippuvaisia. Keidassuona Isosuo on ympäristöään korkeammalla. Hankealueen ja Isosuo väliin jää lisäksi Äväntjoki ja peltoaukeaa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos lausunto Äväntsuon aurinkovoimala

Kyseessä on FRV Kärkölä 2 Oy:n hanke, jonka tarkoituksena on toteuttaa uusi aurinkoenergian tuotantoalue Kärkölään. Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimala, jonka suunniteltu kokonaisteho on 20 MW. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista.

Hankealue sijoittuu kiinteistöille 316-408-4-136 sekä 316-408-8-8. Ensimmäisestä kiinteistöstä on tehty esisopimus kiinteistön kaupasta hanketta kehittävä yhtiön ja kiinteistön omistajan välille, ja jälkimmäinen alue on vuokrattu hanketta kehittäville yritykselle. Hankealueen koko on yhteensä noin 33ha.

Rakentamislain 44 § koskee asemakaavoitettuja alueita ja 46 § suunnittelutarvealueita. 45 § käsittelee sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Äväntsuon aurinkovoimala ei sijoitu suunnittelutarvealueelle, eikä asemakaavoitetulle alueelle. Hakijan käsityksen mukaan 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät tämän hankkeen kohdalla ja näin ollen sille on mahdollista myöntää rakentamislupa.

Hankealue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaavan alueelle. Suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä. Hankkeelle ei ole haettu suunnittelutarveratkaisua (vrt Kärkölen Marttila aurinkovoimalahanke). Hankealueesta on tehty kasvillisuus- ja kirjoverkkoperhosselvitys.

Aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisessa tulisi huomioida



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

pelastuslaitoksen ohje" [Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuus](#)".

Pelastusalan näkemys huomioitavista asioista pelastustoiminnan mahdollistamiseksi, pelastushenkilöstön työturvallisuuden huomioimiseksi ja hyvän paloturvallisuuden toteutumiseksi:

Etäisyys rakennuksista

Palon leviämisen rajoittamiseksi ja palovahinkojen pienentämiseksi voimalakentät tulisi sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle rakennuksista. Jos voimalakenttä on tarpeen sijoittaa lähemmäs rakennuksia, tulisi voimalakenttään päin olevan julkisivun olla palamattomista materiaaleista ja sen tulisi täyttää rakennuksen paloluokan mukainen osastointivaatimus.

Pelastustoiminnan kannalta voimalakentän sijoituksessa tulisi huomioida myös:

- lähestymisreitit voimalakentälle useammasta suunnasta (vähintään kahdesta suunnasta)
- pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät voimalakentälle sekä
- mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.

Ajoväylät

Paneelikentille tulisi muodostaa myös palon sammuttamisen ja rajoittamisen mahdollistavat rajoituslinjat ja ajoväylät paneeliryhmien välille. Laajoissa paneelikentissä tulisi olla sammutusauton pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät vesitykkikantaman (esim. noin 25-30 m) etäisyydelle paneeleista.

Sammutusvesi

Suosittelaa järjestettäväksi mahdollisuuksien mukaan sammutusveden saanti voimalakentän molempien lähestymisreittien varrelle. Jos alueen normaali sammutusvesiverkosto ei tätä mahdollista, sovitaan erityisjärjestelyistä pelastusviranomaisen kanssa.

Kytkimet

Erillisen voimalakentän vaihtosuuntaajat ja kytkimet tulisi sijoittaa paneelikentän reunalle helposti saavutettavaan paikkaan, riittävälle etäisyydelle aurinkopaneeleista. Sijoituspaikan olisi suositeltavaa olla säältä suojattu.



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Alueen aitaaminen

Puiston alue aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu puiston alueelle. Mahdollisista aitausjärjestelyistä tulisi neuvotella paikallisen pelastusviranomaisen kanssa, jotta alueelle saadaan tarkoituksenmukaiset ajo- ja kulkureitit sammutustyötä varten.

Paneelikentän alusta

Paneelikentän mahdollisen aluskasvillisuuden osalta tulisi huomioida, että se voi lisätä palon leviämisen riskiä. Palamaton alusta on suositeltavin.

Kohdekortti

Aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia kohdekortti pelastuslaitoksen, huollon ja käyttäjien tueksi. Kortista tulee selvittää järjestelmän perustiedot ja ohje järjestelmän virrattomaksi tekemisestä sekä aurinkosähköjärjestelmän turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijaintipaikat. Kohdekortti toimitetaan pelastuslaitokselle ja sijoitetaan rakennuksessa paloilmoitinkeskuksen välittömään läheisyyteen tai sähköpääkeskukseen, mikäli rakennuksessa ei ole paloilmoitinta.

Merkintä

Aurinkosähköjärjestelmän sisältävä kohde edellytetään merkittäväksi kunnossapitohenkilöiden, tarkastajien, sähköverkon huoltohenkilöiden, pelastusalan henkilöiden, jne. turvallisuuden varmistamiseksi erityisillä kilvillä.

Aurinkosähkökohteissa olevien opasteiden ja merkintöjen tulisi olla pelastuslaitoksen tulosuuntaan riittävän kokoisina, jotta ne näkyvät pelastustoiminnan kannalta turvallisen etäisyyden päähän.

Alueella tulee olla selventävät opastaulut ja niihin suositellaan pelastustoiminnan kannalta oleelliset aurinkosähköjärjestelmän tiedot.

Aloituskokouksesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle. Alueelle suoritetaan rakennushankkeen palotarkastus hankkeen valmistuttua.

Hakijan vastine:

Nämä pelastuslaitoksen suositukset on huomioitu suunnitelmissa: 8 metrin etäisyys toteutuu, lähestymisreitit on kahdesta suunnasta ja tiet on



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

mitoitettu mahdollistamaan pelastuskaluston liikkuminen. Yksi sammutusvesiallas on asemapiirroksessa (toiselle on tarvittaessa tilaa esim. hankkeen pohjoispäässä, voidaan toteuttaa, jos pelastuslaitoksen tarkempi katselmus sitä edellyttää), ja kytkimet lähellä paneelikentän reunaa. Kiertämistä ajatellen tietä ei ole tässä vaiheessa piirretty asemapiirrokseseen, mutta tielle on olemassa alueen laidalla riittävä tilavaraus, mikäli se todetaan ehdottoman tarpeelliseksi. Voimalan kaikkiin osastoihin ulottuu ajamaan raskaalla kalustolla. Paneelikentän tiet, jotka samalla toimivat alueiden rajoituslinjoina, noudattelevat vesitykkikantaman etäisyyttä mitattuna paneelikentän keskeltä tiellä. Tämä varmistetaan rutiininomaisesti hankintavaiheessa (aitatoimittajan ja lukitusjärjestelmän valinta siten, että pelastuslaitoksen pääsy alueelle varmistetaan alueellisen käytännön mukaan).

Aluskasvillisuuden valinnassa ja hoidossa huomioidaan paloturvallisuus (esim. valitaan kasvillisuutta joka pysyy matalana pidempään, niitetään riittävän usein).

Kohdekortti, merkinnät ja opasteet laaditaan jatkosuunnittelussa ja projektin toteutusvaiheessa, sekä kiinnitetään asianmukaisesti ja toimitetaan vaadituille tahoille.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Ympäristölautakunta on kokouksessa 15.10.2025 myöntänyt poikkeamisluvan. Poikkeaminen Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavasta.

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Vastine 7.11.2025 Äväntsuon sijoittamis- ja rakentamislupahakemuksen lausuntoihin, FRV Kärkölä 2 Oy

Lausunnon aihe	Lausuja	Vastine
Hankkeelle tulee hakea poikkeamislupaa voimassa olevasta yleiskaavasta niiltä osin kuin hankealue sijoittuu osayleiskaava-alueelle.	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava on 25.9.2025 hakenut kehotuksen mukaisesti poikkeamislupaa, johon kunnan kaavoittaja on antanut puoltavan lausunnon ja johon ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa.
Mikäli hanke luvitetaan sijoittamisluvalla tulee sen täyttää rakentamislain 46 § sijoittamisen edellytykset. Tuolloin tulee huomioitavaksi myös 45 § ja erityisesti muunto/kytkinaseman osalta tulee huomioida, ettei lähimmälle naapurille aiheudu melusta haittaa.	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava viittaa lupahakemuksessa esitettyyn tietoon: puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla. Lähimpään naapuriin on yli 200 metriä etelän suuntaan, joten meluhaittaa ei synny.
Hakemuksessa ei ole esitetty maisemavaikutuksia. Vaikutuksia läheisiin asuntoihin ei ole arvioitu. Lähistöllä on kuitenkin kaksi asuinkiinteistöä ja kaksi vapaa-ajankiinteistöä. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida vaikutukset asutukselle riittävän havainnekuvin ja suunnitella myös	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava toteaa, että lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Ks. vastineen lopussa oleva karttakuva.



mahdollisten negatiivisten vaikutusten lievennyskeinoja.		Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä. Kartan lisäksi on liitetty valokuva idän puoleisen naapurin suunnasta sen havainnollistamiseksi, miten kauaksi ja näkymättömiin paneelialue sieltä suunnasta jää. Hankkeesta vastaava toteaa myös, että lähimmät naapurit olivat yleisötilaisuudessa paikalla, mutta kunnalle ei ole tullut heiltä hankkeeseen huomautuksia. Tämä tukee hankkeesta vastaavan käsitystä siitä, että hanke ei ole naapurienkaan maisemaa merkittävästi haittaava.
Suunnittelualueen luonnonarvoja on selvitetty kasvillisuuden ja kirjo verkkoperhosen osalta kesän 2024 aikana. Hankealueelta ei tavattu arvokkaita kasvi- tai sienilajeja eikä luontotyyppejä. Kirjo verkkoperhoselle soveltuvia elinympäristöjä ei havaittu. ELY-keskus näkee tarpeelliseksi, että hankkeen vaikutusalueella tehdään oikea-aikainen viitasammakkoselvitys.		Hankkeesta vastaava on luontoselvittäjän kanssa käydyn keskustelun perusteella siinä käsityksessä, että alueet eivät vaikuta erityisen soveltuvilta viitasammakon kutuympäristöksi. Siitä huolimatta oikea-aikainen selvitys teetetään keväällä 2026 (kutuaikaan), eikä hankkeen rakentamista aloiteta ennen lajin kuin lajin tilanne alueella on selvityksen kautta varmistettu.
[Vesienhallintasuunnitelmassa] ei ole kuvattu kuormituksen vastaanottavaa vesistöä Äväntjokea eikä otettu huomioon hankealueella mitä ilmeisimmin olevaa peltosalaojitusta. Äväntjoen varteen on tarkoitus jättää	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava on antanut kunnalle poikkeamislupahakemuksen yhteydessä päivitetyn asemapiirroksen (M1) siten, että 20 metrin suojavyöhyke on



20 m levyinen suojavyöhyke, jolla maanmuokkausta ei tehdä. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tälle suojavyöhykkeelle ei tulisi myöskään sijoittaa aurinkopaneeleja. Suojavyöhyke tulee esittää myös rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa. Lisäksi hankkeen jatkosuunnittelussa tulee lisätä aluevarauksia tarvittaville vesiensuojelurakenteille.		kirjattu piirrokseen. Asemapiirroksesta näkyy nyt, että ko. suoja-alueelle ei myöskään sijoiteta paneeleita. Samoin vesien viivytyksaltaan tilavaraukset on osoitettu päivitettyssä asemapiirroksessa (M1). Päivitetty asemapiirros on ladattu myös sijoittamis- ja rakentamislupahakemukseen.
Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakujaa pitkin kulkien radanvartta josta silta Äväntjoen yli jatkuen joen itäistä puolta kiinteistön rajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle 316-408-20-1 josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itäänpäin yhtyen Rautiaisentiehen. Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräilyyn, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.	Kuntalainen	Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle (jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi edes mahdollista).
Pelastusalan näkemyksiä huomioitavista asioista paloturvallisuuden näkökulmasta: - Etäisyys vähintään 8 metriä rakennuksista - lähestymisreitit väh. kahdesta suunnasta - pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät voimalakentälle - mahdollisuus kiertää kenttä raskaalla kalustolla - Sammutusveden saanti molempien lähestymisteiden varrelta - Kytkimet paneelikentän reunalle helposti saavutettavaan paikkaan, sijoituspaikka säältä suojattu	Pelastuslaitos	Nämä pelastuslaitoksen suositukset on huomioitu suunnitelmissa: 8 metrin etäisyys toteutuu, lähestymisreitit on kahdesta suunnasta ja tiet on mitoitettu mahdollistamaan pelastuskaluston liikkuminen. Yksi sammutusvesiallas on asemapiirroksessa (toiselle on tarvittaessa tilaa esim. hankkeen pohjoispäässä,



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Alueen aitausjärjestelyistä tulisi neuvotella paikallisen pelastusviranomaisen kanssa, jotta varmistetaan tarkoituksenmukaiset ajo- ja kulkureitit sammutustyötä varten	Pelastuslaitos	Tämä varmistetaan rutiininomaisesti hankintavaiheessa (aitatoimittajan ja lukitusjärjestelmän valinta siten, että pelastuslaitoksen pääsy alueelle varmistetaan alueellisen käytännön mukaan)
Paneelientien alusta ja aluskasvillisuuden paloturvallisuusriskin minimointi	Pelastuslaitos	Aluskasvillisuuden valinnassa ja hoidossa huomioidaan paloturvallisuus (esim. valitaan kasvillisuutta joka pysyy matalana pidempään, niitetään riittävän usein)
Kohdekortin laatiminen, merkinnät ja opasteet	Pelastuslaitos	Kohdekortti, merkinnät ja opasteet laaditaan jatkosuunnittelussa ja projektin toteutusvaiheessa, sekä kiinnitetään asianmukaisesti ja toimitetaan vaadituille tahoille
Aloituskokouksesta ilmoitettava pelastusviranomaiselle	Pelastuslaitos	Näin tullaan toimimaan
Isosuolle perustettava luonnonsuojelualue tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.	Päijät-Hämeen liitto	Viittaamme ELY-keskuksen näkemykseen (lausunto Äväntsuon aurinkopuistosta HAMELY/60/2025), jonka mukaan hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu vaikutuksia Isosuon vesitalouteen, josta sen luontoarvot ovat riippuvaisia. Keidassuona Isosuo on ympäristöään korkeammalla. Hankealueen ja Isosuon väliin jää lisäksi Äväntjoki ja peltoaukeaa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää rakentamis- ja sijoittamislupa ehdollisena. Ehtona on, että kiinteistölle haettu poikkeamislupa saa lainvoiman.

Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain 42 §:n määräykset ja



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

rakentamislain 45 §:n sijoittamisen edellytykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

Rakenteiden suunnittelija

Sähkösuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Asiantuntijatarkastus: rakennekatselmus

Muut lupaehdot:

Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee lisätä hankkeelle sähköisessä lupapalvelussa.

Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä alueella tapahtuvalle muulle toiminnalle. Rakennustyön suorittamisesta ja alueen käytöstä rakentamisen aikana tulee esittää hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä hyväksyttävissä oleva suunnitelma rakennusvalvonnalle.

Opastetaulu: Tontille tulee sijoittaa rakennusten paikkaa osoittava opastetaulu ennen käyttöönottokatselmusta.

Lausunnoissa olleet ehdot tulee huomioida ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Viitasammakon esiintyminen tulee selvittää ennen töiden aloitusta. Jos viitasammakoita havaitaan tulee niiden elinolojen säästämiseksi tehdä tarpeelliset tutkimukset ja toimenpiteet.

Maanpohjan kantavuus tutkittava ja perustukset mitoitettava kantavuuden mukaan.



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

Perustukset tulee mitoittaa kantavuuden mukaan ja niistä tulee toimittaa tiedot rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta.

Sade ja sulamisvedet tulee käsitellä tavalla, josta ei ole haittaa ympäristölle.

Luvan hakija on vastuussa aurinkokennoista ja muista rakennelmista. Luvan hakija on velvoitettu poistamaan rakennelmat kiinteistöltä käytön päätyttyä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan (MRL 150 f §). Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Suunnitelmat rakennettavista huoltoteistä tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla ja pelastuslaitoksella ennen töiden aloitusta.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee pyytää päivitetty pelastusviranomaisen lausunto.

Ennen maansiirtotöihin ryhtymistä tulee tehdä tarkennettu suunnitelma vesien hallinnasta kaivuutöiden aikana.

Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloiden avulla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista.

Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku
Liitteet

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

- Liite1 316-2025-45 Ävantsuo asemapiirustus
- Liite2 316-2025-45 SA leikkauskuva A-A KAR-2003
- Liite3 316-2025-45 SA leikkauskuva B-B KAR-2004



Ympäristölautakunta

§ 66

10.12.2025

- Liite4 316-2025-45 Sijoittamis- ja rakentamislupahakemus Äväntso
- Liite5 316-2025-45 Robur luontoselvitys Kärkölä Äväntso
- Liite6 316-2025-45 Asemapiirros KAR-1002 M0
- Liite7 316-2025-45 SA Asemapiirros KAR-1001 M0
- Liite8 316-2025-45 SA Pohja&Leikkauskuva KAR-2002 M0
- Liite9 316-2025-45 SA julkisivukuva KAR-2001 M0
- Liite10 316-2025-45 aurinkopaneelien julkisivukuva KAR-3001 M0
- Liite11 316-2025-45 Karttaote 316-408-8-8
- Liite12 316-2025-45 Vesienhallintasuunnitelma Äväntso
- Liite13 316-2025-45 Kärkölä aurinkovoimala Äväntso,
valmisteluvaihe, Lahden museoiden lausunto.pdf
- Liite14 316-2025-45 vastine lausuntoihin Äväntsuon sijoittamis- ja
rakentamislupahakemus



Ympäristölautakunta

§ 67

10.12.2025

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 67

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

15.10.2025



316-2025-42

Autotallin muutos askartelutilaksi

17.10.2025



316-2025-43

Rakennuksen purkaminen

Tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen purkutyöt

29.10.2025



316-2025-44

Uusi rakennus

Sähköasema

3.11.2025



316-2025-46

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitalon laajentaminen

5.11.2025



316-2025-47

Uusi rakennus

Vedenotto- vedenpuhdistus- ja
vedenjakelurakennukset

5.11.2025



316-2025-48

Muu korjaus- ja muutostyö

Uusi jätevesijärjestelmä

11.11.2025



316-2025-49

316-403-6-212

Maisematyölupa

Huonokuntoisten puiden poisto

21.11.2025



316-2025-50

Luvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §)

Autotallin rakentamisen luvan jatkaminen

26.11.2025



316-2025-51

Maisematyölupa

Pihapuiden kaataminen



Ympäristölautakunta

§ 67

10.12.2025

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 68

10.12.2025

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 68

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

10.10.– 5.12.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 10.12.2025](#)

- Järvelän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, lokakuu 2025
- Järvelän jätevedenpuhdistamon jaksoraportti 1/2025
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 31.10.2025 ja päätös 27.11.2025, Käytöstä poistettujen puupakkausten ja puuraka-aineen hyödyntämistä koskeva koetoiminta, Kärkölä
- Lausunto maakaapeleiden sijoittamisesta suuntaporaamalla Valkojan ali 12.11.2025
- Lausunto maakaapelin sijoittamisesta suuntaporaamalla Teuronjoen ali 12.11.2025
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto 1.12.2025, Lappilan jätteenkäsittelyalueen ympäristöluvan muuttaminen ja lupamääräyksen 20 mukainen pölynhallintasuunnitelma, Kärkölä

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valituksen saa tehdä, mikäli päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Rakentamislain 179 §:n mukaan valitusoikeus rakentamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen



merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>
QR-koodi



Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42200 (vaihde)

Valituksen sisältö

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).