

Sijoittamis- ja rakentamisluvan hakeminen Äväntsuon aurinkovoimala

Ympäristölautakunta 10.12.2025 § 66
325/10.03.00/2025

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

FVR Kärkölä Oy hakee sijoittamis- ja rakentamislupaa Äväntjoen aurinkovoimalalle:

Rakennuspaikka

316-408-8-8, 316-408-4-136

Kaava

Osittain osayleiskaava

Hakija

FRV Kärkölä 2 Oy
Bird Aatso Oy Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Yhteystiedot

██████████
Äyritie 12 C
01510 Vantaa

Toimenpide

Muu toimenpide
Aurinkopuiston sijoittamis ja rakentamislupa
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus PRT : P3

Aurinkopuiston sijoittamis- ja rakentamislupa

Kiinteistölle 316-408-4-136 ja 316-408-8-8 rakennetaan noin 20 MW aurinkopuisto ja sähköasema. Voimalan tuottama energia siirretään Nivos Verkko Oy:n alueen lävistävään voimajohtoon tontilla 316-408-4-136. Aurinkopuisto koostuu paneelitelineistä, aurinkopaneeleista, inverttereistä ja muuntamoista. Kattava selostus hankkeesta on annettu sijoittamisluvan liitteessä "Sijoittamis- ja rakentamislupahakemus Äväntsuon Kärkölä".

Pääsuunnittelija CFE, ██████████ (RakL§ 85).

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa (RakL§ 63).

Seuraava kuntalaisen muistutus toimitettiin kunnalle määräaikaan mennessä:

Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakujaa pitkin kulkien radanvarrtta josta silta Äväntjoen yli jatkuen joen itäistä puolta kiinteistön rajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle 316-408-20-1, josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itäänpäin yhtyen Rautiaisentiehen.

Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräily, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle (jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi edes mahdollista).

Lahden Museot lausui seuraavaa:

Will & Must Oy selvittää aurinkovoimalan mahdollisuuksia Kärkölen Äväntsuon alueelle, joka sijaitsee noin 3 km itään Kärkölen kunnan keskustasta. Selvitysalueen pinta-ala on yhteensä noin 33 hehtaaria ja alue on pääosin turvepeltoaluetta. Alueelle on mahdollista suunnitella noin 20 megawatin suuruinen aurinkovoimala, joka koostuu aurinkopaneeleista ja muusta tuki-infrastruktuurista.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausunto 12.5.2025

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia tai muitakaan suojeltuja muinaisjäännöskohteita. On kuitenkin huomattava, että suunnittelualuetta ei todennäköisesti ole tarkastettu arkeologin toimesta. Suunnittelualue sijaitsee peltoalueella, jonka läpi kulkee Äväntjoki. Suunnittelualue sijaitsee peltotöiden takia jo myllätyllä alueella, joka on lisäksi topografiansa puolesta epäotollista (erityisesti esihistoriallisten) muinaisjäännösten osalta. Edellä esitetyn perusteella museo katsoo, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvokohteita tai -alueita. Näin ollen museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa edellä mainituilta osiltaan

Hämeen ELY-keskuksen lausunto:

Kärkölen kunnan rakennusvalvonta pyytää Hämeen ELY-keskukselta lausuntoa aurinkopuistohankkeen sijoittamis- ja rakennuslupahakemuksesta. FRV Kärkölä 2 Oy hakee rakentamislain (751/2023) mukaista rakentamislupaa noin 33 hehtaarin kokoiselle peltoalueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Kärkölen Äväntsuolle. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Voimalan sähköntuotanto siirretään verkkoon Nivos Verkko Oy:n omistaman 110 kV voimajohdon kautta. Aurinkovoimalaitoksen suunniteltu kokonaisteho on 20 MW. Hankealue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan viljelyskäytössä olevalle pellolle. Puiston alue aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu puiston alueelle. Suunniteltu hankealue sijaitsee noin 2,5 km Kärkölen keskustasta

koilliseen. Hanke ei kokonsa puolesta edellytä ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista YVA-menettelyä. Äväntsuon aurinkovoimala ei sijoitu suunnittelutarvealueelle, eikä asemakaavoitetulle alueelle. Hakijan käsityksen mukaan 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät tämän hankkeen kohdalla, ja näin ollen sille olisi mahdollista myöntää rakentamislupa.

Kaavoitus ja maankäyttö

Alueella ei ole Päijät-Hämeen maakuntakaavan merkintöjä. Suunnittelualueen viertä sivuaa kaavassa voimalinjamerkintä sekä päärata Riihimäki-Herrala - merkintä. Etäämmällä hankealueen kaakkoispuolella on maakuntakaavassa merkintä Petokosken luonnonsuojelualueesta. Alueen luoteispuolella maaseutumaisen alueen jälkeen on merkinnät teollisuusalueesta sekä maa-ainesten ottoalueesta, ja vastaavasti länsipuolella merkinnät taajamatoimintojen alueesta sekä työpaikka-alueesta. Kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue jää kauemmaksi noin 2,4 km päähän. Kärkölän osayleiskaavan mukaan suunnittelualueen pienelle osalle (n.3 ha) lounaaseen on osoitettu M (maa- ja metsätalous) aluetta, jossa määrätty seuraavasti: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 10 000 m². Rakentamisen on sijainniltaan liittyvä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaana rakentamiselta. Lisäksi alueella on johtomerkintä ja olemassa oleva sähköjohto. Kärkölän kunnan kaavoituskatsauksen 2024 mukaan suunnittelualueelle ei ole vireillä kaavoitusta. Lähin suunnitteilla oleva kaava on Kärkölän osayleiskaava 2040, joka sijoittuu alueen eteläpuolelle noin 500 m etäisyydelle suunnittelualueesta.

Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeelle tulee hakea poikkeamislupaa voimassa olevasta yleiskaavasta niiltä osin kuin hankealue sijoittuu osayleiskaava-alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähin asemakaava-alue sijaitsee noin 1,8km etäisyydellä lännessä. Alueiden välissä on suoaluetta. Lähin asuinrakennus sijaitsee etelän suunnassa noin 230 m etäisyydellä rautatien takana. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeessa täyttyy alueidenkäyttölain 16 § suunnittelutarvealueen määritelmä:

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Mikäli hanke luvitetaan sijoittamisluvalla tulee sen täyttää rakentamislain 46 § sijoittamisen edellytykset. Tuolloin tulee huomiotavaksi myös 45 § ja erityisesti muunto/kytkinaseman osalta tulee huomioda, ettei lähimmälle naapurille aiheudu melusta haittaa. Lupaharkinnassa tulee tarkoin harkita täyttykö sijoittamisen edellytykset.

Maisema

Hankealue ei sijoitu maisemallisesti merkittävälle alueelle eikä alueella ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristökohteita. Hakemuksessa ei ole esitetty maisemavaikutuksia. Vaikutuksia läheisiin asuntoihin ei ole arvioitu.

Lähistöllä on kuitenkin kaksi asuinkiinteistöä ja kaksi vapaa-ajankiinteistöä.

Jatkosuunnittelussa tulee arvioida vaikutukset asutukselle riittävin havainnekuvin ja suunnitella myös mahdollisten negatiivisten vaikutusten lievennyskeinoja.

Luonto

Hakemuksen mukaan suunnittelualue on entistä turvesuota, joka on pääosin muutettu pelloksi. Kaakkoisosassa on taimikkoa ja länsireunassa kulkee Äväntjoki. Länsipuolella on Isosuo. Suunnittelualueen luonnonarvoja on selvitetty kasvillisuuden ja kirjoverkkoperhosen osalta kesän 2024 aikana. Hankealueelta ei tavattu arvokkaita kasvi- tai sienilajeja eikä luontotyyppejä. Kirjoverkkoperhoselle soveltuvia elinympäristöjä ei havaittu. ELY-keskus näkee tarpeelliseksi, että hankkeen vaikutusalueella tehdään oikea-aikainen viitasammakkoselvitys. ELY-keskus huomauttaa, että Isosuo on ostettu valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin (Suoja-Kärkölän Isosuo, MMO357514) osana METSO-ohjelmaa, eikä sen suojelun perusteita saa heikentää. Suojeluun tarkoitettu alue on 225 hehtaaria ja sijaitsee kokonaisuudessaan kiinteistöillä 316-406-1-182 ja 316-878-4-0. Kapeimmillaan suunnittelualueen etäisyys Isosuohon on 65 metriä. Isosuo on Etelä-Suomen mittakaavassa vesitaloudeltaan harvinaisen laajalti luonnontilaisena säilynyt keidassuo, jossa on mm. luonnontilaisia keidasrämeitä. Isosuolle on tehty kasvillisuusselvityksiä (Nironen & Huolman 1997 ja Biologitoimisto Jari Venetvaara Ky 2000), joissa alueen suotyypit on määritelty ja joiden mukaan Isosuo kuuluu Etelä-Suomen kilpikeitaisiin (keidassoiden alatyyppeihin). Kärkölän kunnan taajamien osayleiskaavassa (2004) Isosuo on pääosin osoitettu VL/s-merkinnällä (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään) ja sen sisällä luo-6-merkinnöillä (Isosuon luonnontilaiset keidasrämeet). Hakemuksen mukaan hankkeella ei ole vaikutuksia Isosuon virkistyskäyttöön. Hankkeen pintavesivaikutusten arvioimiseksi ja vähentämiseksi alueelle on laadittu vesienhallintasuunnitelma, jonka mukaan hankkeen vesistökuormitus rajoittuu rakentamisaikaan ja siitä seuraavaan kahteen kasvukauteen. Hankkeen vaikutuksia suojeluun varattuun Isosuohon ei ole arvioitu, mutta ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu vaikutuksia Isosuon vesitalouteen, josta sen luontoarvot ovat riippuvaisia. Keidassuona Isosuo on ympäristöään korkeammalla.

Vesien hallinta

Suunnitelman liitteenä on vesienhallintasuunnitelma.

Vesienhallintasuunnitelmassa esitetään pintaveden virtaussuuntia maaston muotojen perusteella ja kuvataan sanallisesti vesistökuormituksen muodostumista ja hallintakeinoja. Suunnitelmassa ei ole kuvattu kuormituksen vastaanottavaa vesistöä Äväntjokea eikä otettu huomioon hankealueella mitä ilmeisimmin olevaa peltosalaojitusta. Äväntjoen varteen on tarkoitus jättää 20 metrin levyinen suojavyöhyke, jolla maanmuokkausta ei tehdä. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tälle suojavyöhykkeelle ei tulisi myöskään sijoittaa aurinkopaneeleja. Suojavyöhyke tulee esittää myös rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa. Lisäksi hankkeen jatkosuunnittelussa tulee lisätä aluevarauksia tarvittaville vesiensuojelurakenteille.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava on 25.9.2025 hakenut kehotuksen mukaisesti poikkeamislupaa, johon kunnan kaavoittaja on antanut puoltavan lausunnon ja johon ELYkeskuksella ei ollut lausuttavaa. Hankkeesta vastaava viittaa lupahakemuksessa esitettyyn tietoon: puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla. Lähimpään naapuriin on yli 200 metriä etelän suuntaan, joten meluhaittaa ei synny.

Hankkeesta vastaava toteaa, että lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä. Kartan lisäksi on liitetty valokuva idän puoleisen naapurin suunnasta sen havainnollistamiseksi, miten kauaksi ja näkymättömiin paneelialue sieltä suunnasta jää.

Hankkeesta vastaava toteaa myös, että lähimmät naapurit olivat yleisötilaisuudessa paikalla, mutta kunnalle ei ole tullut heiltä hankkeeseen huomautuksia. Tämä tukee hankkeesta vastaavan käsitystä siitä, että hanke ei ole naapurienkaan maisemaa merkittävästi haittaava.

Hankkeesta vastaava on luontoselvittäjän kanssa käydyn keskustelun perusteella siinä käsityksessä, että alueet eivät vaikuta erityisen soveltuvilta viitasammakon kutu ympäristöksi. Siitä huolimatta oikea-aikainen selvitys teetetään keväällä 2026 (kutuaikaan), eikä hankkeen rakentamista aloiteta ennen lajin kuin lajin tilanne alueella on selvityksen kautta varmistettu. Hankkeesta vastaava on antanut kunnalle poikkeamislupahakemuksen yhteydessä päivitetyn asemapiirroksen (M1) siten, että 20 metrin suojavyöhyke on kirjattu piirrokseen. Asemapiirroksesta näkyy nyt, että ko. suoja-alueelle ei myöskään sijoiteta paneeleita. Samoin vesien viivytysaltaan tilavaraukset on osoitettu päivitettyssä asemapiirroksessa (M1). Päivitetty asemapiirros on ladattu myös sijoittamis- ja rakentamislupahakemukseen.

Päijät-Hämeen liiton lausunto Äväntsuon aurinkovoimahankkeen sijoittamislupahakemuksesta

FRV Kärkölä 2 Oy hakee rakentamislupaa noin 33 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalaitoksen rakentamiselle Kärkölään Äväntsuolle peltoalueelle. Suunniteltu hankealue sijaitsee noin 2,5 km Kärkölään keskustasta koilliseen. Päijät-Hämeen voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä.

Voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan merkinnät on hakemusasiakirjoissa kuvattu asianmukaisesti. Hakemusasiakirjoista ei käy ilmi, että hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Isosuo on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueeksi. Valtio on ostanut Kärkölään

Isosuolta laajan alueen luonnonsuojelutarkoituksiin. Seuraavassa laadittavassa maakuntakaavassa Isosuo tullaan esittämään luonnonsuojelualueena. Isosuo luonnonsuojelualue tulee huomioida aurinkovoimahankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Isosuo on laajalti luonnontilaisena säilynyt suokokonaisuus, jolla on myös virkistyskäyttöarvoa.

Hakijan vastine:

Viittaamme ELY-keskuksen näkemykseen (lausunto Äväntsuon aurinkopuistosta HAMELY/60/2025), jonka mukaan hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu vaikutuksia Isosuo vesitalouteen, josta sen luontoarvot ovat riippuvaisia. Keidassuona Isosuo on ympäristöään korkeammalla. Hankealueen ja Isosuo väliin jää lisäksi Äväntjoki ja peltoaukeaa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos lausunto Äväntsuon aurinkovoimala

Kyseessä on FRV Kärkölä 2 Oy:n hanke, jonka tarkoituksena on toteuttaa uusi aurinkoenergian tuotantoalue Kärkölään. Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimala, jonka suunniteltu kokonaisteho on 20 MW. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista.

Hankealue sijoittuu kiinteistöille 316-408-4-136 sekä 316-408-8-8. Ensimmäisestä kiinteistöstä on tehty esisopimus kiinteistön kaupasta hanketta kehittävä yhtiön ja kiinteistön omistajan välille, ja jälkimmäinen alue on vuokrattu hanketta kehittäville yritykselle. Hankealueen koko on yhteensä noin 33ha.

Rakentamislain 44 § koskee asemakaavoitettuja alueita ja 46 § suunnittelutarvealueita. 45 § käsittelee sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Äväntsuon aurinkovoimala ei sijoitu suunnittelutarvealueelle, eikä asemakaavoitetulle alueelle. Hakijan käsityksen mukaan 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät tämän hankkeen kohdalla ja näin ollen sille on mahdollista myöntää rakentamislupa.

Hankealue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaavan alueelle. Suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä. Hankkeelle ei ole haettu suunnittelutarveratkaisua (vrt Kärkölen Marttila aurinkovoimalahanke). Hankealueesta on tehty kasvillisuus- ja kirjoverkkoperhosselvitys.

Aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisessa tulisi huomioida pelastuslaitoksen ohje" [Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuus](#)".

Pelastusalan näkemys huomioitavista asioista pelastustoiminnan mahdollistamiseksi, pelastushenkilöstön työturvallisuuden huomioimiseksi ja hyvän paloturvallisuuden toteutumiseksi:

Etäisyys rakennuksista

Palon leviämisen rajoittamiseksi ja palovahinkojen pienentämiseksi

voimalakentät tulisi sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle rakennuksista. Jos voimalakenttä on tarpeen sijoittaa lähemmäs rakennuksia, tulisi voimalakenttään päin olevan julkisivun olla palamattomista materiaaleista ja sen tulisi täyttää rakennuksen paloluokan mukainen osastointivaatimus.

Pelastustoiminnan kannalta voimalakentän sijoituksessa tulisi huomioida myös:

- lähestymisreitit voimalakentälle useammasta suunnasta (vähintään kahdesta suunnasta)
- pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät voimalakentälle sekä
- mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.

Ajoväylät

Paneelikentille tulisi muodostaa myös palon sammuttamisen ja rajoittamisen mahdollistavat rajoituslinjat ja ajoväylät paneeliryhmien välille. Laajoissa paneelikentissä tulisi olla sammutusauton pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät vesitykkikantaman (esim. noin 25-30 m) etäisyydelle paneeleista.

Sammutusvesi

Suositellaan järjestettäväksi mahdollisuuksien mukaan sammutusveden saanti voimalakentän molempien lähestymisreittien varrelle. Jos alueen normaali sammutusvesiverkosto ei tätä mahdollista, sovitaan erityisjärjestelyistä pelastusviranomaisen kanssa.

Kytkimet

Erillisen voimalakentän vaihtosuuntaajat ja kytkimet tulisi sijoittaa paneelikentän reunalle helposti saavutettavaan paikkaan, riittävälle etäisyydelle aurinkopaneeleista. Sijoituspaikan olisi suositeltavaa olla säältä suojattu.

Alueen aitaaminen

Puiston alue aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu puiston alueelle. Mahdollisista aitausjärjestelyistä tulisi neuvotella paikallisen pelastusviranomaisen kanssa, jotta alueelle saadaan tarkoituksenmukaiset ajo- ja kulkureitit sammutustyötä varten.

Paneelikentän alusta

Paneelikentän mahdollisen aluskasvillisuuden osalta tulisi huomioida, että se voi lisätä palon leviämisen riskiä. Palamaton alusta on suositeltavin.

Kohdekortti

Aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia kohdekortti pelastuslaitoksen, huollon ja käyttäjien tueksi. Kortista tulee selvittää järjestelmän perustiedot ja ohje järjestelmän virrattomaksi tekemisestä sekä aurinkosähköjärjestelmän

turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijaintipaikat. Kohdekortti toimitetaan pelastuslaitokselle ja sijoitetaan rakennuksessa paloilmoitinkeskuksen välittömään läheisyyteen tai sähköpääkeskukseen, mikäli rakennuksessa ei ole paloilmoitinta.

Merkintä

Aurinkosähköjärjestelmän sisältävä kohde edellytetään merkittäväksi kunnossapitohenkilöiden, tarkastajien, sähköverkon huoltohenkilöiden, pelastusalan henkilöiden, jne. turvallisuuden varmistamiseksi erityisillä kilvillä.

Aurinkosähkökohteissa olevien opasteiden ja merkintöjen tulisi olla pelastuslaitoksen tulosuuntaan riittävän kokoisina, jotta ne näkyvät pelastustoiminnan kannalta turvallisen etäisyyden päähän.

Alueella tulee olla selventävät opastaulut ja niihin suositellaan pelastustoiminnan kannalta oleelliset aurinkosähköjärjestelmän tiedot.

Aloituskokouksesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle. Alueelle suoritetaan rakennushankkeen palotarkastus hankkeen valmistuttua.

Hakijan vastine:

Nämä pelastuslaitoksen suositukset on huomioitu suunnitelmissa: 8 metrin etäisyys toteutuu, lähestymisreitit on kahdesta suunnasta ja tiet on mitoitettu mahdollistamaan pelastuskaluston liikkuminen. Yksi sammutusvesiallas on asemapiirroksessa (toiselle on tarvittaessa tilaa esim. hankkeen pohjoispäässä, voidaan toteuttaa, jos pelastuslaitoksen tarkempi katselmus sitä edellyttää), ja kytkimet lähellä paneelikentän reunaa. Kiertämistä ajatellen tietä ei ole tässä vaiheessa piirretty asemapiirrokseseen, mutta tielle on olemassa alueen laidalla riittävä tilavaraus, mikäli se todetaan ehdottoman tarpeelliseksi. Voimalan kaikkiin osastoihin ulottuu ajamaan raskaalla kalustolla. Paneelikentän tiet, jotka samalla toimivat alueiden rajoituslinjoina, noudattelevat vesitykkikantaman etäisyyttä mitattuna paneelikentän keskeltä tiellä. Tämä varmistetaan rutiininomaisesti hankintavaiheessa (aitatoimittajan ja lukitusjärjestelmän valinta siten, että pelastuslaitoksen pääsy alueelle varmistetaan alueellisen käytännön mukaan).

Aluskasvillisuuden valinnassa ja hoidossa huomioidaan paloturvallisuus (esim. valitaan kasvillisuutta joka pysyy matalana pidempään, niitetään riittävän usein).

Kohdekortti, merkinnät ja opasteet laaditaan jatkosuunnittelussa ja projektin toteutusvaiheessa, sekä kiinnitetään asianmukaisesti ja toimitetaan vaadituille tahoille.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Ympäristölautakunta on kokouksessa 15.10.2025 myöntänyt poikkeamisluvan. Poikkeaminen Kärkölän kunnan taajamien

osayleiskaavasta.

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Vastine 7.11.2025 Äväntsuon sijoittamis- ja rakentamislupahakemuksen lausuntoihin, FRV Kärkölä 2 Oy

Lausunnon aihe	Lausuja	Vastine
Hankkeelle tulee hakea poikkeamislupaa voimassa olevasta yleiskaavasta niiltä osin kuin hankealue sijoittuu osayleiskaava-alueelle.	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava on 25.9.2025 hakenut kehotuksen mukaisesti poikkeamislupaa, johon kunnan kaavoittaja on antanut puoltavan lausunnon ja johon ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa.
Mikäli hanke luvitetaan sijoittamisluvalla tulee sen täyttää rakentamislain 46 § sijoittamisen edellytykset. Tuolloin tulee huomiotavaksi myös 45 § ja erityisesti muunto/kytkinaseman osalta tulee huomioda, ettei lähimmälle naapurille aiheudu melusta haittaa.	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava viittaa lupahakemuksessa esitettyyn tietoon: puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla. Lähimpään naapuriin on yli 200 metriä etelän suuntaan, joten meluhaittaa ei synny.
Hakemuksessa ei ole esitetty maisemavaikutuksia. Vaikutuksia	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava toteaa, että lähimmät asuinrakennukset

läheisiin asuntoihin ei ole arvioitu. Lähistöllä on kuitenkin kaksi asuinkiinteistöä ja kaksi vapaa-ajankiinteistöä. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida vaikutukset asutukselle riittävin havainnekuvin ja suunnitella myös mahdollisten negatiivisten vaikutusten lievennyskeinoja.		sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Ks. vastineen lopussa oleva karttakuva. Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä. Kartan lisäksi on liitetty valokuva idän puoleisen naapurin suunnasta sen havainnollistamiseksi, miten kauaksi ja näkymättömiin paneelialue sieltä suunnasta jää. Hankkeesta vastaava toteaa myös, että lähimmät naapurit olivat yleisötilaisuudessa paikalla, mutta kunnalle ei ole tullut heiltä hankkeeseen huomautuksia. Tämä tukee hankkeesta vastaavan käsitystä siitä, että hanke ei ole naapurienkaan maisemaa merkittävästi haittaava.
Suunnittelualueen luonnonarvoja on selvitetty kasvillisuuden ja kirjoverkkoperhosen osalta kesän 2024 aikana. Hankealueelta ei tavattu arvokkaita kasvi- tai sienilajeja eikä luontotyyppejä. Kirjoverkkoperhoselle soveltuvia elinympäristöjä ei havaittu. ELY-keskus näkee tarpeelliseksi, että hankkeen vaikutusalueella tehdään oikea-aikainen viitasammakkoselvitys.		Hankkeesta vastaava on luontoselvittäjän kanssa käydyn keskustelun perusteella siinä käsityksessä, että alueet eivät vaikuta erityisen soveltuvilta viitasammakon kutuympäristöksi. Siitä huolimatta oikea-aikainen selvitys teetetään keväällä 2026 (kutuaikaan), eikä hankkeen rakentamista aloiteta ennen lajin kuin lajin tilanne alueella on selvityksen kautta varmistettu.
[Vesienhallintasuunnitelmassa] ei ole kuvattu kuormituksen vastaanottavaa vesistöä Äväntjokea eikä otettu huomioon hankealueella mitä ilmeisimmin olevaa peltosalaojitusta. Äväntjoen varteen on tarkoitettu jättää 20 m levyinen suojavyöhyke, jolla	Hämeen ELY-keskus	Hankkeesta vastaava on antanut kunnalle poikkeamislupahakemuksen yhteydessä päivitetyn asemapiirroksen (M1) siten, että 20 metrin suojavyöhyke on kirjattu piirrokseen.

maanmuokkausta ei tehdä. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tälle suojavyöhykkeelle ei tulisi myöskään sijoittaa aurinkopaneeleja. Suojavyöhyke tulee esittää myös rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa. Lisäksi hankkeen jatkosuunnittelussa tulee lisätä aluevarauksia tarvittaville vesiensuojelurakenteille.		Asemapiirroksesta näkyy nyt, että ko. suoja-alueelle ei myöskään sijoiteta paneeleita. Samoin vesien viivytysaltaan tilavaraukset on osoitettu päivitettyssä asemapiirroksessa (M1). Päivitetty asemapiirros on ladattu myös sijoittamis- ja rakentamislupahakemukseen.
Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakujaa pitkin kulkien radanvartta josta silta Äväntjoen yli jatkuen joen itäistä puolta kiinteistön rajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle 316-408-20-1 josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itäänpäin yhtyen Rautiaisentiehen. Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräilyyn, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.	Kuntalainen	Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle (jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi edes mahdollista).
Pelastusalan näkemyksiä huomioitavista asioista paloturvallisuuden näkökulmasta: - Etäisyys vähintään 8 metriä rakennuksista - lähestymisreitit väh. kahdesta suunnasta - pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät voimalakentälle - mahdollisuus kiertää kenttä raskaalla kalustolla - Sammutusveden saanti molempien lähestymisteiden varrelta - Kytkimet paneelikentän reunalle helposti saavutettavaan paikkaan, sijoituspaikka säältä suojattu	Pelastuslaitos	Nämä pelastuslaitoksen suositukset on huomioitu suunnitelmissa: 8 metrin etäisyys toteutuu, lähestymisreitit on kahdesta suunnasta ja tiet on mitoitettu mahdollistamaan pelastuskaluston liikkuminen. Yksi sammutusvesiallas on asemapiirroksessa (toiselle on tarvittaessa tilaa esim. hankkeen pohjoispäässä,
Alueen aitausjärjestelyistä tulisi neuvotella paikallisen pelastusviranomaisen kanssa, jotta varmistetaan tarkoituksenmukaiset ajo- ja kulkureitit sammutustyötä varten	Pelastuslaitos	Tämä varmistetaan rutiininomaisesti hankintavaiheessa (aitatoimittajan ja lukitusjärjestelmän valinta siten, että pelastuslaitoksen pääsy alueelle varmistetaan alueellisen käytännön mukaan)

Paneelientien alusta ja aluskasvillisuuden paloturvallisuusriskin minimointi	Pelastuslaitos	Aluskasvillisuuden valinnassa ja hoidossa huomioidaan paloturvallisuus (esim. valitaan kasvillisuutta joka pysyy matalana pidempään, niitetään riittävän usein)
Kohdekortin laatiminen, merkinnät ja opasteet	Pelastuslaitos	Kohdekortti, merkinnät ja opasteet laaditaan jatkosuunnittelussa ja projektin toteutusvaiheessa, sekä kiinnitetään asianmukaisesti ja toimitetaan vaadituille tahoille
Aloituskokouksesta ilmoitettava pelastusviranomaiselle	Pelastuslaitos	Näin tullaan toimimaan
Isosuolle perustettava luonnonsuojelualue tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.	Päijät-Hämeen liitto	Viittaamme ELY-keskuksen näkemykseen (lausunto Äväntsuon aurinkopuistosta HAMELY/60/2025), jonka mukaan hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu vaikutuksia Isosuon vesitalouteen, josta sen luontoarvot ovat riippuvaisia. Keidassuona Isosuo on ympäristöään korkeammalla. Hankealueen ja Isosuon väliin jää lisäksi Äväntjoki ja peltoaukeaa.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää rakentamis- ja sijoittamisluvan ehdollisena. Ehtona on, että kiinteistölle haettu poikkeamislupa saa lainvoiman.

Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain 42 §:n määräykset ja rakentamislain 45 §:n sijoittamisen edellytykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja
Rakenteiden suunnittelija
Sähkösuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus
Asiantuntijatarkastus: rakennekatselmus

Muut lupaehdot:

Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee lisätä hankkeelle sähköisessä lupapalvelussa.

Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä alueella tapahtuvalle muulle toiminnalle. Rakennustyön suorittamisesta ja alueen käytöstä rakentamisen aikana tulee esittää hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä hyväksyttävissä oleva suunnitelma rakennusvalvonnalle.

Opastetaulu: Tontille tulee sijoittaa rakennusten paikkaa osoittava opastetaulu ennen käyttöönottokatselmusta.

Lausunnoissa olleet ehdot tulee huomioida ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Viitasammakon esiintyminen tulee selvittää ennen töiden aloitusta. Jos viitasammakoita havaitaan tulee niiden elinolojen säästämiseksi tehdä tarpeelliset tutkimukset ja toimenpiteet.

Maanpohjan kantavuus tutkittava ja perustukset mitoitettava kantavuuden mukaan.

Perustukset tulee mitoittaa kantavuuden mukaan ja niistä tulee toimittaa tiedot rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta.

Sade ja sulamisvedet tulee käsitellä tavalla, josta ei ole haittaa ympäristölle.

Luvan hakija on vastuussa aurinkokennoista ja muista rakennelmista. Luvan hakija on velvoitettu poistamaan rakennelmat kiinteistöltä käytön päätyttyä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan (MRL 150 f §). Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Suunnitelmat rakennettavista huoltoteistä tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla ja pelastuslaitoksella ennen töiden aloitusta.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee pyytää päivitetty pelastusviranomaisen lausunto.

Ennen maansiirtotöihin ryhtymistä tulee tehdä tarkennettu suunnitelma vesien hallinnasta kaivuutöiden aikana.

Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat

sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloidamalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista.

Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus