

Vuokkoharjun koulun omaisuuserän alaskirjaus vuoden 2025 taseesta

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 252
13/10.03.02.02/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044 770 2148
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770

Kunnan omistama Vuokkoharjun koulun rakennus on poistunut käytöstä koulutoiminnan osalta vuonna 2019, kun uuden yhtenäiskoulun 1. vaihe valmistui. Tätä ennen opetusta oli jo siirretty väistötiloihin, mutta osa toiminnoista säilyi vielä koululla. Muu säännöllinen harrastetoiminta koulurakennuksessa päättyi vuonna 2022. Koulurakennusta on tämän jälkeen käytetty satunnaisesti. Rakennukselle ei ole enää suunniteltua käyttöä, eikä sille ole odotettavissa vuokra- tai myyntituloja. Vuokkoharjun koulun purkamista on käsitelty teknisessä lautakunnassa 28.1.2025, jolloin se esitti kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle, että

1. Vuokkoharjun koulusta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.
2. Vuokkoharjun koulun purku-urakkakilpailutus käynnistetään vuoden 2025 aikana, mikäli purkujätekierrätys Hankkeeseen päästään mukaan. Tällöin myös esitetään valtuustolle talousarviomuutosta purkukustannusten kattamiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kyseisen esityksen kokouksessaan 17.2.2025 § 5.

Vuokkoharjun koulun purkuun ei ole varauduttu talousarviota tehtäessä vuodelle 2026. Mikäli purkamishanketta saadaan edistettyä, tullaan Vuokkoharjun koulun purkamiselle esittämään lisämäärärahaa vuoden 2026 talousarvioon.

Kärkölen kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n purkujätekierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Mikäli hanke toteutuu, on tällöin mahdollista saada jopa 50 % purkukustannuksista hankeavustuksena.

Kuntalain, kirjanpitolain ja Kirjanpitolautakunnan ohjeiden mukaisten säännösten ja periaatteiden, sekä tilintarkastajalta saadun ohjeistuksen perusteella, tulee Vuokkoharjun koulun omaisuuserä poistaa taseesta eli alaskirjata. Koulurakennuksen tasearvo 31.10.2025 on 262 054,04 €. Lisäksi alaskirjattavaksi tulee vuonna 2020 tehty investointi, jonka tasearvo 31.10.2025 on 5 114,54 € sekä 2024 tehty investointi (päiväkodin irrottaminen koulurakennuksesta), jonka tasearvo 31.10.2025 on 26 990,40 €. Lisäksi omaisuusrekisteristä poistetaan Vuokkoharjun kouluun liittyviä investointihankintoja, joilla ei ole enää tasearvoa kirjanpidossa. Eli yhteensä alaskirjattavaa on 294 158,98 €.

Kirjanpitolaki, 5:13 § arvonalentuminen: jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi pienempi kuin poistamaton hankintameno (nykyinen tasearvo), erotus kirjataan arvonalentumisena kuluksi.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohje (2023), kohta 2.3.2

Arvon alentumiset: arvonalentuminen kirjataan, kun hyödykkeen käyttöarvo tai luovutushinta on olennaisesti ja pysyvästi alentunut.

Lisäksi kirjanpitolakiin sisältyvän yleisen tilinpäätösperiaatteen, eli varovaisuusperiaatteen mukaisesti, jos on todennäköistä, että hyödykkeen arvo on pysyvästi alentunut, on arvonalentuminen kirjattava tilinpäätökseen.

Alaskirjaus on kirjanpidollinen toimenpide, joka ei vaadi erillistä toimielimen päätöstä, vaan se vahvistetaan osana tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Vuokkoharjun koulun omaisuuserän 294 158,98 euron alakirjauksen vuoden 2025 taseesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto