

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 214
260/02.03.01/2025

Valmistelijat

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207
kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Veroprosentit määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. kesämökki) 0,93 - 2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan veroprosentti 0,00 -
- Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat enintään 3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Vuonna 2025 Kärkölen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on laskennallisesti noin 1 304 000 euroa ja vaihteluvälin maksimiprosenteilla noin 2 000 000 euroa.

Verohallinnon tietoihin perustuen:

Korkein maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2025 on 2,00 %, ja korkein rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,90 %. Maapohjan osalta kiinteistöveroprosentti 1,35 % ylittyy yhteensä 20 kunnassa (2024: 25) ja rakennusten osalta kiinteistöveroprosentti on yli 1,35 % kymmenessä (10) kunnassa (2024: 26).

Korkein vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti oli 1,00 %, joka oli käytössä vain yhdessä kunnassa. Lisäksi 111 kunnan vakituisten asuinrakennusten veroprosentti oli korkeampi kuin 0,60 % (2024: 46).

Korkein muiden asuinrakennusten veroprosentti vuonna 2025 on 2,00 % mikä on käytössä kahdessa kunnassa. Lisäksi yhteensä 88 kunnan (2024: 111) muiden asuinrakennusten veroprosentti oli korkeampi kuin 1,20 %.

Korkein yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti vuonna 2025 on 1,43 %, joka on käytössä yhdessä kunnassa. Yhteensä 30 kuntaa (2024: 31) on vahvistanut yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin.

Korkein rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti vuonna 2025 on 6,00 %, joka on käytössä 27 kunnassa. Lisäksi 40 kunnan (2024: 43) rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti oli korkeampi kuin 4,35 %.

Vuonna 2025 yhteensä 122 kuntaa (vuonna 2024: 188) on vahvistanut voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien veroprosentiksi 3,10 %. Lisäksi 273 kunnan veroprosentti on yli 0,93 % (2024: 246).

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto