

KÄRKÖLÄN KUNNAN YLEISILLÄ ALUEILLA SUORITETTAVIEN TÖIDEN LUPAMAKSUJEN TAKSA

Tekninen lautakunta 12.11.2025 § 93

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 229

Kunnanvaltuusto 8.12.2025 § XX

Voimaantulo 1.1.2026

1. Yleisillä alueilla suoritettavien töiden lupamaksujen perusteet

1.1 Kaivuluvat ja sijoitusluvut

Työstä vastaava on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä ”kunnossapitolaki”) 14 a §:n mukaan velvollinen tekemään ilmoituksen kunnalle kadulla ja muulla yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kunta antaa ilmoituksen perusteella suostumuksen työn aloittamiseen sekä työn suorittamista koskevia määräyksiä. Suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Työ voidaan aloittaa vasta kun kunta on antanut suostumuksen.

Kunta voi kunnossapitolain 14 b §:n 2 momentin perusteella periä ilmoituksen käsittelystä ja työn valvonnasta maksun, joka määräytyy ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneiden kustannusten perusteella.

2. Lupamaksujen määräytyminen

2.1 Sijoituslupamaksut

Sijoitusluvasta peritään kiinteä lupamaksu, joka on hankekohtainen, eli peritään vain kerran samasta hankkeesta, vaikka myöhemmin hankkeelle haetaan laajentamista.

Sijoituslupamaksu 200 € / lupa (alv 0).

Johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoitusluvasta perittävä maksu. Sijoituslupa luokitellaan viranomaistoiminnaksi, joten hinnasta ei peritä arvonlisäveroa.

2.2 Tarkastus- ja valvontamaksu

Kaivuluvista peritään tarkastus- ja valvontamaksu. Tarkastus- ja valvontamaksu sisältää luvan käsittelyn sekä tarvittaessa valvontakäynnit (2–3) ja alku- sekä loppukatselmukset. Valvontakäynnit ja luvan hakijan toimittaman liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen sisältyvät hintaan.

Tarkastus- ja valvontamaksu 200,00 € / lupa + alv 25,5 %

Jos suunnitelmassa on puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma ennen töiden aloittamista. Mikäli liikennejärjestelysuunnitelma puuttuu, katualuetta tai kevyen liikenteen reitistöä koskevaa lupahakemusta ei oteta käsittelyyn.

Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin takia, peritään käynnistä ylimääräinen valvontamaksu (50 €/ käynti, alv 0 %). Jos ylimääräinen käynti joudutaan tekemään normaalin työajan ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5 kertaisena.

Jos ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ei ylimääräistä valvontamaksua peritä.

2.3 Alueen käyttömaksu (haittamaksu)

Yleisen alueen käyttämisestä, eli alueen vuokraamisesta rakennustyötä tai tapahtuman järjestämistä varten, sekä kaivuluvista peritään haittamaksu, joka määräytyy kaduille ja yleisille alueille sekä liikenteelle aiheutetusta haitasta.

Haittamaksutaksa alkavalta viikolta on:

- Vko 1–4, 150 €/vko
- Vko 5–8, 200 €/vko
- Vko 9–12, 250 €/vko

jne. maksun noustessa 4 viikon jaksoissa enimmäistasoon 650 €/vko.

Laajoissa, esim. kaapelointitöissä (>100jm), voidaan haittamaksutaksaa tarkastella erikseen, huomioiden työn etenemiseen liittyvä todellinen haitta ja valvontatyö.

2.4 Lupamaksujen suorittaminen

Lupamaksut laskutetaan luvan hakijalta taksan perusteiden mukaisesti. Hakemukseen tulee liittää laskutustiedot ja mahdolliset laskutukseen liittyvät lisätiedot.

Sijoituslupamaksu sekä tarkastus- ja valvontamaksut peritään, kun lupahakemus on käsitelty ja lupa myönnetty. Haittamaksu laskutetaan toteutuneen haitta-ajan mukaisesti, kun työt ovat valmistuneet ja alue on palautettu ohjeiden mukaisesti kunnan käyttöön.

2.5 Taksan soveltaminen

Lupamaksut määräytyvät sen taksan mukaisesti, joka on voimassa lupa-asian vireille tullessa.

3. Työaika

Haittamaksun perusteena oleva työaika alkaa työn ilmoitettuna ajankohtana ja päättyy, kun kunnan edustaja on hyväksynyt työn. Kaivuluvan saajalla on velvollisuus ilmoittaa kunnan edustajalle työn aloittamisesta ja päättymisestä kirjallisesti sähköpostilla. Mikäli em. aloittamis- ja/tai päättymisilmoitusta ei tehdä, tapahtuu veloitus kunnan edustajan tekemän arvion perusteella.