

Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta

Tekninen lautakunta 21.10.2025
57/10.02.00/2024

Valmistelija vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Lausuntopyynnön taustaa:

Päijät-Hämeen maakuntahallitus on kokouksessaan 15.9.2025 (103 §) hyväksynyt Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksen asetettavaksi nähtäville. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto ovat alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä 29.9.–4.11.2025 välisenä aikana Päijät-Hämeen liiton verkkosivuilla ja toimistolla sekä Päijät-Hämeen kunnissa virallisilla ilmoituskanavilla.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 laaditaan kaikki Päijät-Hämeen kunnat ja maankäytön teemat kattavana kokonaismaakuntakaavana, joka voimaantullessaan korvaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 ja Iitin kunnan alueella voimassa olevat Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat. Ainostaan 8.6.2023 lainvoiman saanut jätteenkäsittelyalueen vaihe-maakuntakaava jää voimaan nyt voimassa olevista maakuntakaavoista.

Päijät-Hämeen liitto on lähettänyt 26.9.2025 lausuntopyynnön Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 4.11.2025 mennessä. Lausuntopyyntöä on pyydetty välittämään laajasti organisaatiossa eri tahoille, sillä kokonaismaakuntakaavassa käsitellään monipuolisesti eri teemoja. Eri toimielinten ja tahojen lausunnot pyydetään kuitenkin kokoamaan yhteen ja toimittamaan kunnan yhteisenä lausuntona.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta valmistelee kunnan kaavoitusasiat, joten lautakunta lausuu Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta kaavoituksen näkökulmasta.

Teknisen lautakunnan lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta:

Maakuntakaava on lakisääteinen kaava, mikä ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavassa esitetään kaikki maankäytön teemat: keskusverkko, palvelualueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, taajama- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, tuulivoima, luonnonvarat, virkistys- ja suojelualueet, viherverkosto sekä kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 -luonnoksesta. Kunnan kannalta on tärkeää, että maakuntakaava mahdollistaa alueen elinvoiman ja vetovoiman kehittämisen sekä tukee kunnan omia strategisia tavoitteita.

Maakuntakaavaluonnoksessa Kärkölen kirkonkylä ja Lappila on nostettu keskustatoimintojen alakeskuksiksi, mikä on myönteinen linjaus. Aiemmin nämä alueet olivat maakuntakaavassa lähikeskuskylä -merkinnöillä. Järvelän taajama-aluetta on laajennettu, mikä tukee yhdyskuntarakenteen tiivistämistä ja palveluiden saavutettavuutta.

Taajamatoimintojen alueiden muutokset ovat Kärkölässä suhteellisen vähäisiä, mutta ne tukevat kunnan kasvusuuntaa ja kehittämistavoitteita. Kylämerkinnöistä on luovuttu: aiemmat pistemäiset merkinnät on poistettu ja kylät esitetään nimistönä. Tämä siirtää kylien kehittämisen painopisteen kuntakaavoitukseen.

Kärkölen kunnalla on ollut pitkäaikainen tavoite laajentaa teollisuusalueitaan. Kysyntää on ollut erityisesti Koskisen Oyj:n alueen lähiesyydessä Mäntsäläntien varressa sekä valtatie 54:n varrella. Maakuntakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu uusia teollisuusalueita Kärkölään verrattuna edelliseen kaavaan. Kunta esittää, että näiden edellä mainittujen alueiden merkintöjä tarkastellaan ja mahdolliset teollisuusalueiden laajentamisvaihtoehdot otetaan huomioon sekä alueille osoitetaan mahdollisuuksien mukaan teollisuus- ja työpaikka-alueita.

Lappilan teollisuusalue on säilytetty ja sen kehittämismahdollisuudet on huomioitu. Alueelle on osoitettu myös kohdemerkintä teollisuus- ja varastoalueena, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Maakuntakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu Kärkölään kuin yksi vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskitymä merkintä Järvelän taajama-alueelle valtatie 54 eteläpuolelle. Kärkölen kunnalla on ollut toive vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskitymän sijoittumiselle valtatie 54 ja seututie 295 risteysalueelle, huomioiden myös valtatie 54 pohjoispuolen potentiaalin. Alue on liikenteellisesti saavutettava ja soveltuu hyvin useammallekin tilaa vaativalle kaupalle. Tekninen lautakunta pyytää siis huomioimaan tulevaisuudessa kaupallisten palveluiden kehittämismahdollisuudet alueella ja pohtimaan mahdollisuutta merkitä alue kaupallisten palveluiden alueeksi.

Ohjeellinen ulkoilureitti Järvelästä Hausjärven rajalle on poistettu maakuntakaavaluonnoksesta. Isosuo on osoitettu luonnonsuojelualueena (LS) ja Ahonlaidan luonnonsuojelualue sekä Oriharonjärven virkistyskohde on merkitty kaavaan. Teuronjoki on osoitettu siniviheryhteytenä, joka on tärkeä ekologinen yhteys. Salpausselän viherverkoston ydinalue ulottuu Kärkölen pohjoisosaan ja edelleen Hollolan puolelle. Uusi ylimaakunnallinen ekologinen yhteys on osoitettu Orimattilan peltomosaiikista Kärkölen poikki Hollolan rajalle asti. Ulkoilureittien jatkuvuuden ja saavutettavuuden turvaaminen koetaan tärkeäksi.

Tekninen lautakunta esittää, että maakuntakaavan jatkovalmistelussa osoitetaan uusia teollisuusalueita Koskisen Oyj:n läheisyyteen seututie 295 yhteyteen ja valtatie 54:n varrelle, mahdollistetaan vähittäiskaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskitymien sijoittuminen valtatie 54 ja seututie 295 risteysalueelle laajemmin, vahvistetaan Kärkölen asemaa elinkeinoelämän, palveluiden ja ekologisten yhteyksien kehittämiskohteena sekä huomioidaan ulkoilureittien jatkuvuus, luonnonsuojeluarvot ja

muinaisjäännösten suojelutarpeet osana alueiden suunnittelua. Muutoksilla maakuntakaava tukisi paremmin Kärkölän kunnan elinvoimaa, työllisyyttä ja kestäväää yhdyskuntarakennetta sekä Kärkölän kunnan päivittyvää osayleiskaavaa.

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonsa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta selostusosan mukaisesti.
Päätös	
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus