

6. Investointiosa

RAKENTAMISOHJELMA 2026 sekä suunnitelmavuodet 2026 - 2028

Korvausinvestoinnit		KUST.ARVIO	KÄYTTÖ 2024	INV. 2025	INV. 2026	SV 2027	SV 2028
111	KI / Rakennukset						
9144	Ilppolakoti	0	0	-50 000	0	0	0
9145	Terveysasema	0	0	-40 000	0	0	0
9146	Vanhainkoti	0	0	-200 000	-100 000	0	0
9148	Nerola	0	0	-50 000	-150 000	0	-300 000
9149	Virastotalo	0	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
9150	Päiväkodin sisäilmakorjaukset	0	0	0	-40 000	0	0
9151	Sähkövarautuminen	0	0	0	-60 000	-40 000	0
9152	Lukitusjärjestelmien yhtenäist	0	0	0	0	0	-200 000
9153	Päiväk. ja Nerolan lämmitys.	0	0	0	0	-350 000	0
9154	Kiint. pts:n mukaiset korjauk.	0	0	0	0	-200 000	-200 000
9419	Sirkkovierun ylävesisäiliö	0	0	-1 000 000	-400 000	0	0
111	KI / Rakennukset yhteensä						
Menot		0	0	-1 340 000	-750 000	-1 590 000	-1 700 000
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		0	0	-1 340 000	-750 000	-1 590 000	-1 700 000
113	KI / Kiinteät rakent. ja lait.						
9116	Keskuspuiston kunnostaminen	0	0	-70 000	-70 000	0	0
9128	Leikkialueiden kunnostus	0	0	-10 000	-10 000	0	-20 000
9147	Huovilan puisto	0	0	-10 000	-20 000	0	-20 000
9170	Rata-alueen uudist.(MAL-hanke)	0	0	0	-200 000	0	0
9171	Päiväkodin piha-alue uudistus	0	0	0	0	-100 000	0
9200	Liikenneväylien päällystys	0	0	-60 000	-40 000	-40 000	-50 000
9202	Kaavateiden valaistus	0	0	-50 000	-35 000	-40 000	-40 000
9203	Liikenneväyl.rakentam. ja korj	0	0	-35 000	0	0	0
9301	Vesi ja viem.liittyminen raken	0	0	-20 000	0	0	0
9326	Vedenottamo valvomotietokone	0	0	-40 000	0	0	0
9327	Vuotovesiselv. ja korjaustoime	0	0	-350 000	0	0	0
9329	Vesi- ja viemär. verkost suunn	0	0	0	-430 000	-450 000	-450 000
9330	Korinläht.vedenot.automatisoin	0	0	0	-50 000	0	0
9331	Siirtoviemärin pump. saneeraus	0	0	0	-90 000	0	0
9332	Kori&Hiidenm kaivojen saneer.	0	0	0	0	-50 000	-50 000
9400	Liikennemerk. ja maal. päiv	0	0	-10 000	0	0	0
113	KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä						
Menot		0	0	-655 000	-945 000	-680 000	-630 000
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		0	0	-655 000	-945 000	-680 000	-630 000

Korvausinvestoinnit yhteensä						
	0	0	-1 995 000	-1 695 000	-2 270 000	-2 330 000
	0	0	0	0	0	0
	0	0	-1 995 000	-1 695 000	-2 270 000	-2 330 000

Laajennusinvestoinnit		KUST.ARvio	KÄYTTÖ 2024	INV. 2025	INV. 2026	SV 2027	SV 2028
213	LI / Kiinteät rakent. ja lait.						
9328	Levijärven paineenkorottamo	0	0	-70 000	0	0	0
9426	KÄPY pyöräpys parantaminen	0	0	-50 000	0	0	0
213	LI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä						
Menot		0	0	-120 000	0	0	0
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		0	0	-120 000	0	0	0

Laajennusinvestoinnit yhteensä						
	0	0	-120 000	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	-120 000	0	0	0

Uusinvestoinnit		KUST.ARvio	KÄYTTÖ 2024	INV. 2025	INV. 2026	SV 2027	SV 2028
302	UI / Muut pitkävaik.menot						
9411	Kaavoitustyö	0	0	-70 000	-70 000	-70 000	0
9502	Valkjärven alueen kaavan valm.	0	0	0	-20 000	0	0
302	UI / Muut pitkävaik.menot yhteensä						
Menot		0	0	-70 000	-90 000	-70 000	0
Tulot		0	0	0	0	0	0
Netto		0	0	-70 000	-90 000	-70 000	0

Uusinvestoinnit yhteensä						
	0	0	-70 000	-90 000	-70 000	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	-70 000	-90 000	-70 000	0

INVESTOINNIT YHTEENSÄ		0	0	-2 185 000	-1 785 000	-2 340 000	-2 330 000
-----------------------	--	---	---	------------	------------	------------	------------

Investointien perustelut

Kunnanhallitus edellyttää, että investointiosassa esitetyille kohteille tehdään hyväksytty toteutussuunnitelma ennen investoinnin aloittamista ja suunnitelman hyväksyy toimialajohtaja.

Vanhainkoti

Sisäilmatekninen korjaus, kesällä 2024 tehdyn kuntotutkimuksen mukaisesti. Korjausinvestointi on alkanut v.2025 jatkuen vuoden 2026 puolelle.

Nerola

PTS:n mukaisia saneerauksia, mm. julkisivun puuosien kunnostus. Investoinnin sisältö tarkentuu urakkakilpailutusvaiheessa.

Päiväkodin sisäilmakorjaukset

Päiväkodilla on tehty kesällä 2025 sisäilmatutkimus, jonka johdosta uusitaan muutaman hoivahuoneen lattiapinnoitteet.

Sähkövarautuminen

Yleiseen poikkeustilannevarautumiseen liittyen, varavoimahankintoja sekä muutamiin kiinteistöihin varavoimakytkentöjen asennus.

Huovilan puiston kunnostus

Jatketaan Huovilan kunnostusta mm. lammen ilmastuksen osalta.

Leikkialueiden kunnostus

Toteutetaan leikkipaikkojen kunnostusta hyväksytyn Kärkölän kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelun mukaisesti. Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaiteet.

Keskuspuiston rakentaminen

Keskuspuiston toteuttaminen hyväksytyn puistosuunnitelman mukaan vuosina 2025–2026. Keskuspuiston suunnitelma on toteutettu saadun kuntalaispalautteen perusteella. Perusparannushanke käsittää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston aitaamisen sekä alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset). Lisäksi puistoon rakennetaan lisää valaisimia. Puiston perusparannus on aloitettu v.2025 ja osa investoinnista toteutetaan v. 2026 puolella. Keskuspuistoon on saatu liikuntapaikka-avustusta 60 000 €.

Rata-alueen uudistaminen (MAL-hanke)

Kärkölän kunta on sitoutunut Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2035 osallistumaan kestävän ja turvallisen liikkumisen infran osalta valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Kärkölässä tämä tarkoittaa Järvelän aseman seisakkeen rakentamissuunnittelun hankintaa yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Tarkoituksena on toteuttaa rakentamissuunnitelmat Järvelän seisakkeen alikulun rakentamiselle. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50.

Liikenneväylien korjaus ja päällystäminen

Huonokuntoisia liikenneväyliä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä sekä kaavateiden korjauksia tehdään eri kohteissa. Saapuneita liikenneturvallisuusaloitteita toteutetaan tapauskohtaisesti. Kunnalla on ollut yhdessä muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa puitesopimus, joka on mahdollistanut kohtuu hintaisia asfaltointeja. Seudullinen asfaltoinnin puitesopimus on tarkoitus kilpailuttaa ja tehdä myös tuleville vuosi.

Liikenneväylien valaistus

Vanhapappilantielle asennetaan katuvalot. Osuus noin 21 000 € sisältäen suunnittelun, kaivuun, tarvittavat tarvikkeet, asennukset ja käyttöönoton.

Elohopeahöyry- sekä suurpainenatriumvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä sekä muuten kehitetään kunnan valaistusta. Pääkohteena Marttilan alue, jossa valaistus koostuu lähinnä suurpainenatriumvalaisimista. Elohopeahöyryvalaisimen vaihto LED-valaisimeksi kuluttaa sähköä noin 60 % vähemmän vanhoihin valaisimiin verrattuna ja suurpainenatrium valaisimia vaihdettaessa sähköä kuluu noin 45 % vähemmän. LED-valaisimessa on huomattavasti vähemmän huoltokustannuksia, sillä yksi valaisin palaa noin 70 000 tuntia.

Kaavoitustyö

Jatketaan Kärkölen kunnan osayleiskaavan kaavoitustyötä konsulttityönä. Työhön on sitouduttu ja kaavan on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 aikana.

Valkjärven alueen kaavan valmistelu

Valkjärven asuntoalueen kaavan valmistelu. Kartoitetaan kaavan lähtövaatimukset sekä tehdään tarvittavia selvityksiä kaavan laadintaa varten.

Vesi- ja viemäriverkoston suunnittelu ja saneeraus

Kärkölen vesi varautuu vesihuoltolain uudistukseen laatimalla omaisuudenhallintasuunnitelma. Suunnitelma sisältää vesihuoltoverkoston saneeraustarveselvityksen ja investointitarpeet, omaisuudenhallintasuunnitelma dokumentit, tutkimus- ja kunnossapitosuunnitelman sekä taloussuunnitelman, jotka tulevat uudessa vesihuoltolaissa pakollisiksi laatia.

Kirkonkylän runkovesijohto korjataan noin 2 kilometrin matkalta. Kyseessä on vanha vesijohto, joka on aiheuttanut useita vesivuotoja alueelle.

Vuotovesiselvityksiin perustuen toteutetaan keskeisimmillä alueilla jätevesiverkoston saneerauksia.

Korinlähteen vedenottamon automaation päivitys

Korinlähteen vedenottamon logiikka päivitettävä automaation toimivuuden varmistamiseksi.

Siirtoviemärin pumppaamoiden saneeraus

Herrala-Komola siirtoviemäriä ilmnnyt kolmella pumppaamolla saneeraustarve. Viemäriin ja sen pumppaamot Herralasta Komolaan on rakennettu v.2011. Saneeraukset on tehtävä vuoden 2026 aikana. Pumppaamoiden saneerauksiin kuuluvat mm. ohipumppausyhteiden rakentaminen, taajareiden uusiminen sekä sisäiseen putkistoon liittyvät tarvittavat korjaustoimenpiteet

Sirkkovierun alavesisäiliön rakentaminen

Kukonmäen ylävesisäiliö paloi vuonna 2024. Uuden alavesisäiliön rakentaminen on alkanut v.2025, jatkuen vuodelle 2026.