

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta toimii teknisen toimen monijäsenisenä toimielimenä, jolle on hallintosäännön mukaisesti jaettu tehtäväala. Toimialan asiat lautakunnalle valmistelee tekninen johtaja.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen lautakunta tuottaa omalla tehtäväalueellaan laadukkaita ja taloudellisesti järkeviä palveluita ja toimintoja, asiakkaita tasapuolisesti kohdellen. Palvelutuotannossa pyritään hyödyntämään paikallista yrittäjyyttä sekä paikallisten seurojen palveluja.

Tekninen lautakunta vastaa Kärkölän Veden ja Vuokkoharjun lämpölaitoksen toiminnasta verkostoineen, asemakaava-alueella olevien teiden kunnossapidosta ja rakentamisesta, kunnan kiinteistöjen, viheralueiden, ulko- ja liikunta-alueiden kunnossapidosta, puhtaanapitopalvelujen tuottamisesta kunnan kiinteistöille sekä ruokahuollon palvelujen tuottamisesta koululle ja päiväkodille. Lisäksi tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelusta, sisältäen kaavoituksen ja katu- sekä puistosuunnittelun.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Tekninen toimi pyrkii käytettävissä olevilla resursseilla tuottamaan riittävät peruspalvelut niin sisäisesti kuin ulkoisesti kuntalaisten käyttöön. Kiinteistöjen toimitilojaohjelmaa edistetään, jotta saavutetaan laadukas ja taloudellisesti järkevä kiinteistöjen ylläpito. Kunnan ulkoalueiden ylläpitoa toteutetaan käytettävissä olevilla resursseilla siten, että voidaan tarjota toiminnallista ja viihtyisää ympäristöä kuntalaisille. Talousarvioon ja suunnitelmavuosille on tuotu keskeiseksi tavoitteeksi myös häiriötilannevarautumisen edistäminen. Maankäytön suunnittelua edistetään päivitettävänä olevan osayleiskaavan osalta. Kärkölän Veden osalta vastataan uuden vesihuoltolain vaatimuksiin, ja luodaan suunnitelma tulevien vuosien korjaustarpeista, korjausvelan taittamisesta ja kustannusten hillitsemisestä (esim. vuotovesisaneerausten jatkaminen).

TEKNINEN LAUTAKUNTA	TP 2024	TA+MUUT. 2025	TA 2026	Ero%	SV 2027	SV 2028
TOIMINTATUOTOT	6 931 557	6 637 610	6 576 989	-0,9	6 666 023	6 756 837
TOIMINTAKULUT	-5 541 559	-5 215 350	-5 112 401	-2	-5 264 769	-5 376 949
TOIMINTAKATE	1 389 998	1 422 260	1 464 588	3	1 401 254	1 379 888
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-232 254	-287 250	-327 250	13,9	-352 250	-352 250
VUOSIKATE	1 157 744	1 135 010	1 137 338	0,2	1 049 004	1 027 638
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 466 874	-1 584 690	-1 584 690	0	-1 584 690	-1 584 690
TILIKAUDEN TULOS	-309 129	-449 680	-447 352	-0,5	-535 686	-557 052

Valtuustotason sitovat tavoitteet

Strategiaohjaus	Toiminnallinen tavoite	Mittari	Vastuu
Kunnan laadukas HR – johtaminen ja sen kehittäminen	Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvointia. Huolehditaan, että jokaisessa tiimissä on säännölliset palaverit, joissa toimintaa kehitetään.	Organisaatiossa mitataan henkilöstön työhyvinvointia. Nollatasona pidetään työhyvinvointikyselyn vuoden 2024 tilannetta. Taso 1 Työkyky on parantunut. Taso 2 Työkyky on pysynyt samana. Taso 3 Työkyky on heikentynyt.	Tekninen johtaja
Terveys- ja turvallisuus	Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen hallinta Kiinteistöjen, vesihuollon ja varautumisen tasoa ja ylläpitoa tehdään riskinarvioinnin ja käytettävissä olevien henkilöstö- ja taloudellisten resurssien perusteella kustannustehokkaasti. Kiinteistöjen kulurakennetta tavoitellaan edelleen vähennettävän. Vesilaitoksen verkostokartat päivitetään ja luodaan selkeä suunnitelma tulevien vuosien tarvittavista toimenpiteistä ja investointitasosta. Häiriötilannevarautumista parannetaan erityisesti sähkö-vesilaitosvarautumisen osalta	Toimintasuunnitelman toteutuminen Taso 1 Toimintasuunnitelman mukainen 1. toimenpide on toteutettu. Taso 2 Toimintasuunnitelman mukainen toiminta on aloitettu. Taso 3 Toimintasuunnitelma on tehty.	Tekninen johtaja
Terveys- ja turvallisuus	Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta.	Toteutetut turvallisuusparannukset Taso 1 saapuneista aloitteista toteutettu 90 %	Tekninen johtaja

	Kunta on varannut pienille turvallisuusparannuksille oman määrärahasa. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.	Taso 2 saapuneista aloitteista toteutettu 50 % Taso 3 saapuneista aloitteista toteutettu alle 50 %	
Laadukkaat palvelut	Siivous- ja ruokahuollon laatu Mitataan puhtaanapidon ja ruokahuollon asiakastytyvääisyyttä. Puhtaanapito- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu.	Lautaselta tulevan biojätteen määrä. Seurantajakso toteutetaan puolivuositain. Taso 1 Onnistuttu vähentämään 10 % vuoden 2024 tasosta. Taso 2 Pysynyt vuoden 2024 tasossa. Taso 3 Lisääntynyt vuoden 2024 tasosta.	

Tekninen suunnittelu

Vastuualue sisältää teknisen lautakunnan, hallinnon ja suunnittelun.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Teknisen suunnittelun vastuualue vastaa Kärkölen kunnan maankäytön kokonaisvaltaisesta suunnittelusta. Vastuualueen tehtäviin kuuluu yleis- ja asemakaavoituksen ohjaus sekä luonnon ja rakennetun ympäristön arvojen yhteensovittaminen. Tekninen suunnittelu tukee kunnan strategisia tavoitteita ja varmistaa, että yhdyskuntarakenne kehittyy hallitusti, toimivasti ja kestävällä tavalla. Tekninen suunnittelu vastaa myös rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisestä ja kehittämisestä. Teknisen suunnittelun toimintaperiaate on luoda kestävä kehityksen periaatteita kunnioittaen kuntalaisille vaihtoehtoisia malleja asumiseen ja yrittämiseen, sekä tarjota monipuolista tonttitarjontaa.

Asemakaavoitus, kiinteistöjen ja kunnallistekniikan suunnittelu tehdään asukkaiden ja asiakkaiden tarpeisiin ja toiveisiin nojautuen huomioimalla suunnittelun edellyttämä vuorovaikutus henkilöstön ja viranomaistahojen kanssa. Vuorovaikutuksessa hyödynnetään asukastilaisuuksia ja Otakantaa.fi-palvelua.

Teknisessä suunnittelussa on varattu määräraha ja resurssit tulevien vuosien osayleiskaavoitusprosessin toteuttamiseksi. Henkilöstöresurssit kohdistuvat erityisesti konsulttityön ohjaukseen sekä suunnittelutehtäviin, ja vastuualueen kustannukset muodostuvat pääosin henkilöstön palkoista.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Painopisteenä on ajantasaisen kaavoituksen edistäminen ja maankäytön suunnittelun tiivis yhteensovittaminen kunnan elinvoimapolitiikan kanssa. Kunnan kehittämistä jatketaan erityisesti taajama-alueilla, huomioiden esteettisyys, toiminnallisuus ja ympäristöarvot. Jatketaan osayleiskaavoitusprosessia kunnan keskeisille osille elinvoimaisuuden ja kehittymisen takaamiseksi.

9000 TEKNINENSUUNNITTELU	TP 2024	TA+MUUT. 2025	TA 2026	Ero%	SV 2027	SV 2028
TOIMINTATUOTOT	6 577	200	200	0	200	200
TOIMINTAKULUT	-285 648	-283 970	-305 520	7,6	-306 464	-313 448
TOIMINTAKATE	-279 071	-283 770	-305 320	7,6	-306 264	-313 248
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-415	-2 500	-2 500	0	-2 500	-2 500
TILIKAUDEN TULOS	-279 487	-286 270	-307 820	7,5	-308 764	-315 748

Kiinteistöt

Vastuualue sisältää rakennetut kiinteistöt, liikuntapaikat, Huovilan puiston, yleiset alueet ja kaava-alueilla sijaitsevat puistot, sekä matonpesupaikan hoitamisen.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Kiinteistöpalvelujen tehtävä on huolehtia kunnan kiinteistöomaisuuden kunnosta oikein mitoitetuilla ja oikea-aikaisilla korjauksilla sekä huolehtia siitä, että tilojen käyttäjillä on päivittäin käytössään terveelliset ja turvalliset toimintatilat. Rakennuksia kunnan eri toimialojen käytössä on käyttötarkoituksen mukaan laskentatavasta riippuen 28 rakennusta. Kaksi rakennusta on leasing-sopimuksella vuokrattu Danske Bankilta. Lisäksi muutamia rakennuksia on vuokrattu ulkopuolisille vuokralaisille.

Liikunta-, virkistys- ja leikkipaikkojen turvallisen käytön takaavaa kunnossapitoa kohdennetaan erityisesti käyttäjäpalautteen ja käytettävissä olevan vähäisen resurssin mukaisesti.

Kiinteistötoimen palveluksessa työskentelee kiinteistönhoitaja ja puistopuutarhuri. Lisäksi ulkoaluetyöntekijän työpanoksesta osa jyvittyy katualueille ja osa puisto-/liikuntapaikka-alueille. Kiinteistötoimen palveluksessa työskentelee myös yksi vakituinen avustava työntekijä, noin 40 % työpanoksella.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Toimitilaohjelma on hyväksytty marraskuussa 2024. Toimitilaohjelman tavoitteena on taloudellinen ja aikataulutettu kiinteistöjen kehitys-, korjaus- ja investointisuunnittelu siten, että kunnalla on käytettävään riittävä ja tarpeellinen määrä hyvin hoidettuja ja toimivia kiinteistöjä. Toimitilaohjelman myötä kiinteistöjen hallintaa tullaan toteuttamaan ohjelmassa esitetyn mukaisesti, mikäli taloudelliset realiteetit sen sallivat.

Liikunta- ja virkistyspaikkojen osalta priorisoidaan jatkossa huolto- ja ylläpitotarvetta käyttöasteen mukaisesti. Huovilan puiston kunnostustyötä on tehty intensiivisesti kesät 2024 ja 2025, ja sitä jatketaan tavoitellen tilannetta, että pystyttäisi saamaan puistoon huoltovapaampi olosuhde ja osoittamaan vähäistä puistopuutarhurin resurssia vahvemmin myös muille puistoalueille.

9100 KIIENTEISTÖT	TP 2024	TA+MUUT. 2025	TA 2026	Ero%	SV 2027	SV 2028
TOIMINTATUOTOT	4 277 683	4 232 730	4 208 331	-0,6	4 274 031	4 341 046
TOIMINTAKULUT	-2 546 505	-2 200 340	-2 114 369	-3,9	-2 214 923	-2 260 744
TOIMINTAKATE	1 731 178	2 032 390	2 093 962	3	2 059 108	2 080 302
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-801 282	-771 650	-771 650	0	-771 650	-771 650
TILIKAUDEN TULOS	929 896	1 260 740	1 322 312	4,9	1 287 458	1 308 652

Liikenneväylät

Vastuualue sisältää kadut sekä muut tiet ja alueet.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Liikenneväylien vastuualueen tavoitteena on varmistaa, että kunnan vastuulla olevat katu- ja tiealueet ovat ympäri vuoden turvallisessa ja asianmukaisessa kunnossa. Kärkölän kunnalla on hoidettavanaan noin 50 kilometriä katuja ja teitä, joista noin 75 % on päällystettyjä. Lisäksi kunta osallistuu joidenkin yksityisteiden kunnossapitoon tienhoitokuntien kautta.

Kunnossapidosta vastaa yksi vakituinen ulkoaluetyöntekijä, jonka työpanos jakautuu myös puisto- ja liikuntapaikkojen ylläpitoon. Kunnan tiealueiden talvikunnossapito toteutetaan ostopalveluna kolmelta eri urakoitsijalta. Lisäksi talvikunnossapitoon palkataan määräaikaiseen työsuhteeseen tarvittaessa lisätyövoimaa.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö vastaa liikenneväylien toiminnan, suunnittelun ja kehittämisen ohjauksesta. Tekninen lautakunta jakaa talousarviossa päätetyt yksityistieavustukset hakemusten perusteella.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Kunnossapidon laatua kehitetään erityisesti talvihoidon osalta, painottaen turvallisuutta ja kustannustehokkuutta. Katuverkon kuntoa seurataan säännöllisesti, ja päällysteiden uusimistarpeita priorisoidaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Yhteistyötä tienhoitokuntien kanssa kehitetään, ja yksityisteiden avustuskäytäntöjä tarkastellaan tarvittaessa. Työvoiman ja kaluston riittävyyttä arvioidaan vuosittain, erityisesti talvikauden osalta. Digitaalisten työkalujen käyttöä kunnossapidon suunnittelussa ja seurannassa lisätään.

9200 LIIKENNEVÄYLÄT	TP 2024	TA+MUUT. 2025	TA 2026	Ero%	SV 2027	SV 2028
TOIMINTATUOTOT	8 903	40 540	0	-100	0	0
TOIMINTAKULUT	-519 613	-486 340	-539 020	10,8	-575 188	-587 325
TOIMINTAKATE	-510 710	-445 800	-539 020	20,9	-575 188	-587 325
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-244 827	-228 720	-228 720	0	-228 720	-228 720
TILIKAUDEN TULOS	-755 537	-674 520	-767 740	13,8	-803 908	-816 045

Kärkölen Vesi

Kärkölen Vesi on kunnan muusta toiminnasta kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Vesilaitoksen piirissä on vesijohtoverkon piirissä noin 3300 asukasta ja jätevesiviemärin piirissä noin 2500 asukasta eli noin 75 % Kärkölen kunnan asukkaista. Viime vuosina verkostoon pumpatun veden määrä on ollut keskimäärin n. 660m³ päivässä.

Vesihuoltolaitoksella on käytössään kolme vedenottamo, joista päävedenottamo on Korinlähteen vedenottamo. Talousveden laatua tarkkaillaan talousveden valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Kärkölen Vedellä on vesijohtoverkosta yhteensä noin 120 km. Laitoksella on sisäiset yhdysvesijohdot eri taajamien ja kylien välillä. Lappilan ja Marttilan kyliin sekä Kirkonkylän ja Järvelän taajaman välillä on kaikissa kahdet rinnakkaiset yhdysvesijohdot ja Kirkonkylällä paineenkorotusasema. Järvelän ylävesisäiliö paloi alkuvuodesta 2024. Uusi korvaava alavesisäiliö valmistuu vuonna 2026.

Kärkölen Veden jäteveden viemäriverkoston pituus on noin 70 km. Verkosto on toteutettu pääosin erillisjärjestelmänä siten, että jäte- ja hulevedet on viemäroity erikseen. Verkostossa on kuitenkin myös sekaviemäreitä, joiden eriyttäminen jäte- ja hulevesiverkostoiksi on tarpeen. Vanhoja betoniviemäreitä on saneerattu viime vuosina mm. sujuttamalla. Viemäriverkostossa on yhteensä 27 pumppaamoja. Jäteveden osalta siirtoviemäri Lahteen on valmistunut alkuvuodesta 2025. Kunnan vastuulla on kuitenkin verkoston hoito ja ylläpito. Siirtoviemäriyhteyden valmistuttua Kärkölen Veden jätevedenpuhdistamon toiminta on ajettu alas.

Kärkölen Veden tavoite on taata ja turvata toiminta-alueellaan häiriötön puhtaan juomaveden saanti, ja jätevesien asianmukainen johtaminen ja käsittely.

Kärkölen Veden teknisestä toiminnasta huolehtii kaksi vakituista työntekijää. Lisäksi yhdyskuntatekniikan päällikön tehtävä on ohjata vesilaitoksen toimintaa, suunnittelua ja kehitystä.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Kärkölen Veden toimintaa kehitetään siten, että taataan nykyisille ja tuleville asiakkaille laadukas vesihuolto. Uuden vesihuoltolain vaatimuksiin vastataan, ja siten päivitetään verkostokartat, investointitarpeet ja tulevien vuosien kustannustasot. Lisäksi hulevesien hallintaa jatketaan verkostoinvestointien osalta ja hulevesimaksun käyttöönottoa valmistellaan. Lisäksi toiminta-alueella verkostoon kuulumattomien kiinteistöjen liittymisvelvoitetta edistetään yhdessä ympäristöviranomaisen kanssa.

Kärkölen Veden välttämätön ja keskeinen kehittämisen kohde on talouden tasapainottaminen mm. myyntituloja kasvattamalla.

9300 KÄRKÖLÄN VESI	TP 2024	TA+MUUT. 2025	TA 2026	Ero%	SV 2027	SV 2028
TOIMINTATUOTOT	1 514 727	1 157 330	1 158 150	0,1	1 158 150	1 158 150
TOIMINTAKULUT	-900 724	-981 650	-982 810	0,1	-995 693	-1 016 852
TOIMINTAKATE	614 004	175 680	175 340	-0,2	162 457	141 298
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-232 254	-287 250	-327 250	13,9	-352 250	-352 250
VUOSIKATE	381 750	-111 570	-151 910	36,2	-189 793	-210 952
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-401 018	-560 400	-560 400	0	-560 400	-560 400
TILIKAUDEN TULOS	-19 268	-671 970	-712 310	6	-750 193	-771 352

Sisäinen palvelutuotanto

Vastuualue sisältää konekeskuksen, lämpölaitoksen sekä siivous- ja ruokahuollon.

Palvelusuunnitelman kuvaus

Konekeskus

Konekeskuksella on kalusto, jota käytetään tehokkaasti kunnan peruspalvelujen ylläpitämiseen. Kaluston huolto ja mahdollinen uusiminen on suunnitelmallista ja harjoitettavan toiminnan käyttötarve huomioivaa.

Vuokkoharjun lämpölaitos

Vuokkoharjun lämpölaitoksesta toimitetaan biolämpöä Nerolan ja Vuokkoharjun kiinteistöille sekä yhdelle yksityiselle kiinteistölle.

Ruokapalvelut

Kärkölän kunnan ruokapalveluja tuotetaan Kärkölän yhtenäiskoululla. Lounaita valmistetaan yhteensä noin 540 ja lisäksi aamu- ja välipalat varhaiskasvatukseen. Keittiö tuottaa siis yhteensä noin 700 aterialla päivässä. Ruokapalvelut työllistää seitsemän henkilöä, joista kolme osa-aikaista. Vuokkoharjun keittiöllä työskentelee yksi henkilö edellä todetusta seitsemän henkilön kokonaisvahvuudesta.

Toiminnan lähtökohtana on tuottaa laadukkaita, ravitsemussuositusten täyttäviä ja kustannustehokkaita ruokapalveluja oppilaille, päiväkotilapsille, henkilöstölle, sekä myös ylijäämäruoan myyntinä eläkeläisille. Toiminnassa huomioidaan taloudellisten resurssien puitteissa kotimaiset ja lähellä tuotetut raaka-aineet. Lisäksi palvelussa pyritään edistämään terveellistä ruokakulttuuria mm. tarjoamalla kasvisvaihtoehdon kaikille koululaisille.

Puhtaanapitopalvelut

Puhtaanapitopalvelut tuottavat sisäistä palvelua kunnan omassa toiminnassa olevien kiinteistöjen osalta. Lisäksi myydään vähäinen työpanos Hollolan kunnalle, eläinlääkäritilojen puhtaanapidon osalta. Puhtaanapidossa työskentelee yhteensä seitsemän henkilöä, joista yksi osa-aikainen ja yksi määräaikainen.

Puhtaanapidon tavoitteena on toteuttaa ammattitaitoisesti ja kustannustehokkaasti puhtaat, terveelliset, turvalliset ja miellyttävät tilat.

Keskeiset toiminnan linjaukset ja muutokset suunnitteluvuosille

Ruokahuollossa ja puhtaanapidossa on tehty v. 2024 palvelutarve- ja henkilöstömitoitus, jonka myötä henkilöstöä on jo vähennetty. Palvelutarpeen muuttuessa toimintaa tarvittaessa supistetaan esim. henkilöstön eläköitymisten yhteydessä.

9400 SISÄINEN PALVELUTUOTANTO	TP 2024	TA+MUUT. 2025	TA 2026	Ero%	SV 2027	SV 2028
TOIMINTATUOTOT	1 123 666	1 206 810	1 210 308	0,3	1 233 642	1 257 441
TOIMINTAKULUT	-1 289 069	-1 263 050	-1 170 682	-7,3	-1 172 501	-1 198 580
TOIMINTAKATE	-165 403	-56 240	39 626	-170,5	61 141	58 861
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-19 331	-21 420	-21 420	0	-21 420	-21 420
TILIKAUDEN TULOS	-184 735	-77 660	18 206	-123,4	39 721	37 441