

Teknisen toimen toimialan osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2025

Tekninen lautakunta 21.10.2025
96/02.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
 kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

Hallintosäännön 65 § mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-syyskuun aikana.

Strategiaohjaus	Kunnan laadukas HR – johtaminen ja sen kehittäminen
Tavoite	Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvointia. Huolehditaan, että lähiesimiehillä on lähiesimiestutkinto suoritettuna. Huolehditaan, että jokaisessa tiimissä on säännölliset palaverit, joissa toimintaa kehitetään.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Organisaatiossa mitataan henkilöstön työhyvinvointia. Nollatasona pidetään työhyvinvointikyselyn vuoden 2024 tilannetta. Työkyky on parantunut Työkyky on pysynyt samana Työkyky on heikentynyt
Toteuma 30.9. 	Teknisen toimen esihenkilöt ovat osallistuneet säännöllisesti työnantajan järjestämään KEVA-hankkeen esihenkilökoulutukseen. Kehityskeskustelut pidetty. Säännölliset tiimipalaverit pidetty lähipalavereina.

Strategiaohjaus	Laadukkaat palvelut
Tavoite	Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakslähtöisyyttä Kunta digitalisoi palveluja, palvelukuvauksia, tiedonhallintaa, arkistointia ja prosesseja. Palvelujen laadun ja tehokkuuden parantamisessa keskeinen elementti on palvelujen sähköistäminen.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Järjestelmien digitalisointi ● Kärkölän tekniseen toimeen annettu palaute on karttapohjaista ja seurattavissa. ● Kärkölän karttapalveluun otettu käyttöön tasotietoina liikunta- ja leikkipaikkojen sijaintitiedot ● NPS<0
Toteuma 30.9. ●	Teknisellä toimella hankinnassa karttapohjainen palautekanava. Reaaliaikainen, karttapohjaisen palautekanavan käyttöönotto viivästynyt tietoturvasyistä. Tavoite ei tule toteutumaan v2025.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
Tavoite	Kiinteistöjen tekninen hallinta Kiinteistöpäällikkö tuottaa hyväksytyn toimitilaohjelman perusteella toimintasuunnitelman vuodelle 2025. Toimintasuunnitelman tavoitteena on aloittaa toimitilaohjelman toteuttaminen. Kiinteistöt muodostavat huomattavan osan kunnan omaisuudesta ja luovat edellytykset hyvinvoinnin ja turvallisuuden tavoitteiden toteutumiselle.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Toimintasuunnitelman toteutuminen ● Toimintasuunnitelman mukainen 1. toimenpide on toteutettu. ● Toimintasuunnitelman mukainen toiminta on aloitettu. ● Toimintasuunnitelma on tehty.
Toteuma 30.9. ●	Toimitilaohjelman mukaisesti on edistetty Vuokkoharjun koulun ja Lepolan kiinteistön purkua. Lisäksi Ippolan ja Nerolan kiinteistön korjausurakat valmistuneet. Erillistä toimintasuunnitelmaa ei olla laatimassa v2025 aikana.

Strategiaohjaus	Terveys- ja turvallisuus
Tavoite	Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta. Kunta on varannut pienille turvallisuusparannuksille oman määrärahasa. Turvallisuuden kehittäminen liittyy olennaisena osana pääosaan teknisen toimen palveluista. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Toteutetut turvallisuusparannukset  Saapuneista aloitteista toteutettu 90 %  Saapuneista aloitteista toteutettu 50 %  Saapuneista aloitteista toteutettu alle 50 %
Toteuma 30.9. 	Asiakaspalautteisiin ja valtuustoaloitteisiin on reagoitu. Osa on edennyt toteutukseen, kuten Vanhatien sillan kunnostus on tehty.

Strategiaohjaus	Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen
Tavoite	Ulkoalueiden hoito Ulkoalueiden hoidosta laaditaan kattava hoitosuunnitelma. Ulkoalueiden hoito kattaa puistoalueet, liikuntapaikat, kaavatiet jne.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Hoitosuunnitelman valmiusaste  Suunnitelma kattaa 70 % kunnan vastuualueista  Suunnitelma kattaa 50 % kunnan vastuualueista  Suunnitelmaa ei ole aloitettu laatimaan
Toteuma 30.9. 	Hoitosuunnitelmia on laadittu. Lisäksi Huovilan puistoon opinnäytetyönä teetetty hoitosuunnitelma valmistui 1/2025.

Strategiaohjaus	Laadukkaat palvelut
Tavoite	Siivous- ja ruokahuollon laatu Kunta seuraa puhtaanapito- ja ruokahuollon asiakastyytyväisyyttä. Puhtaanapito- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Lautaselta tulevan biojätteen määrä. Seurantajakso toteutetaan puolivuosittain.  Onnistuttu vähentämään 10 % vuoden 2024 tasosta  Pysynyt vuoden 2024 tasossa  Lisääntynyt vuoden 2024 tasosta
Toteuma 30.9. 	Pysynyt vuoden 2024 tasossa

Strategiaohjaus	Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen
Tavoite	Kärkölän veden kehittäminen Siirtoviemäri on käytössä ja Kärkölän vesi jatkaa automaatiojärjestelmien uusimista ja vuotovesien hallintaprojektia.
Vastuu	Tekninen johtaja
Mittarit	Vuotovesihallintasuunnitelma on laadittu  Ennen 06/2025  Ennen 09/2025  Ennen 11/2025
Toteuma 30.9. 	Vuotovesien hallintasuunnitelma on valmis.

Alla investointien toteuma 1.1. -30.9.2025

Korvausinvestoinnit	Alkuperäinen TA	TA muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma 1.9.2025	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.
111 KI / Rakennukset								
9144 Ilppolakoti	-50 000	0	-50 000	-121 846	-71 846	-143,69 %	243,69 %	0
9145 Terveysasema	-40 000	0	-40 000	-8 545	31 455	78,64 %	21,36 %	0
9146 Vanhainkoti	-200 000	0	-200 000	-5 365	194 635	97,32 %	2,68 %	0
9148 Nerola	-50 000	0	-50 000	-52 680	-2 680	-5,36 %	105,36 %	0
9199 Kiinteistöjen korj.suunnittelu	0	0	0	0	0			-41 243
9419 Sirkkovierun ylävesisäiliö	-250 000	-750 000	-1 000 000	-8 699	991 301	99,13 %	0,87 %	-15 486
111 KI / Rakennukset yhteensä	-590 000	-750 000	-1 340 000	-197 135	1 142 865	85,29 %	14,71 %	-403 881
113 KI / Kiinteät rakent. ja lait.								
9116 Keskuspuiston kunnostaminen	-70 000	0	-70 000	-3 982	66 018	94,31 %	5,69 %	0
9128 Leikkialueiden kunnostus	-10 000	0	-10 000	-11 864	-1 864	-18,64 %	118,64 %	-1 405
9147 Huovilan puisto	-10 000	0	-10 000	-169	9 831	98,31 %	1,69 %	0
9200 Liikenneväylien päällystys	-60 000	0	-60 000	-67 867	-7 867	-13,11 %	113,11 %	-57 487
9202 Kaavateiden valaistus	-50 000	0	-50 000	-41 246	8 754	17,51 %	82,49 %	-23 033
9203 Liikenneväyl.rakentam. ja korj	-35 000	0	-35 000	-30 630	4 370	12,49 %	87,51 %	-10 961
9300 Vesi ja viem.verkoston saneer	0	0	0	0	0			-52 785
9301 Vesi ja viem.liittyminen raken	-20 000	0	-20 000	-8 141	11 859	59,30 %	40,70 %	-7 051
9326 Vedenottamo valvomotietokone	-40 000	0	-40 000	-13 081	26 919	67,30 %	32,70 %	-67 148
9327 Vuotovesiselv. ja korjaustoime	-350 000	0	-350 000	-129 789	220 211	62,92 %	37,08 %	-27 172
9400 Liikennemerk. ja maal. päiv	-10 000	0	-10 000	-2 237	7 764	77,64 %	22,37 %	-4 157
113 KI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä	-655 000	0	-655 000	-309 005	345 995	52,82 %	47,18 %	-1 424 562
Korvausinvestoinnit yhteensä	-1 245 000	-750 000	-1 995 000	-506 139	1 488 861	74,63 %	25,37 %	-1 874 120

Laajennusinvestoinnit	Alku- peräinen TA	TA muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma 1.9.2025	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.
213 LI / Kiinteät rakent. ja lait.								
9328 Levijärven paineenkorottamo	-70 000	0	-70 000	0	70 000	100,00 %	0,00 %	0
9426 KÄPY pyöräpys parantaminen	0	-50 000	-50 000	0	50 000	100,00 %	0,00 %	0
213 LI / Kiinteät rakent. ja lait. yhteensä	-70 000	-50 000	-120 000	0	120 000	100,00 %	0,00 %	0
Laajennusinvestoinnit yhteensä	-70 000	-50 000	-120 000	0	120 000	100,00 %	0,00 %	0
Uusinvestoinnit	Alku- peräinen TA	TA muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma 1.9.2025	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.
302 UI / Muut pitkävaik.menot								
9411 Kaavoitustyö	-70 000	0	-70 000	-49 465	20 535	29,34 %	70,66 %	-10 783
302 UI / Muut pitkävaik.menot yhteensä	-70 000	0	-70 000	-49 465	20 535	29,34 %	70,66 %	-10 783
Uusinvestoinnit yhteensä	-70 000	0	-70 000	-49 465	20 535	29,34 %	70,66 %	-645 385
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	-1 385 000	-800 000	-2 185 000	-555 605	1 629 395	74,57 %	25,43 %	-2 519 505

Keskuspuiston rakentaminen

Keskuspuiston toteuttaminen hyväksytyn puistosuunnitelman mukaan vuosina 2025–2026. Keskuspuiston suunnitelma on toteutettu saadun kuntalaispalautteen perusteella, jossa yhtenä merkittävänä elementtinä toivottiin puistoon skeittipuistoa ja puiston kohentamista kaikenikäisten käyttöön.

Perusparannushanke käsittää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston aitaamisen sekä alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset). Lisäksi puistoon rakennetaan lisää valaisimia. Hankkeen suunnitelmat ovat valmiina. Keskuspuiston skeittialue päätettiin vuonna 2024 toteuttaa sillä ehdolla, että hankkeeseen saadaan rahoitusta. Keskuspuistoon on vuoden 2024 aikana saatu liikuntapaikka-avustusta 60 000 €. Mikäli keskuspuiston rakentaminen ei käynnisty vuoden 2025 aikana menetetään valtion liikuntapaikka-avustus.

Toteuma 30.9.2025:

Keskuspuiston investointi kilpailutettu ja urakoitsija valittu teknisessä lautakunnassa 18.6.2025.

Kiinteistöjen korjauksia (pitkántähtäimen suunnitelma)

Kiireellisiä korjauksia tehdään kiinteistöjen korjausvelkakohteiden kustannusarvion sekä määrärahojen mukaisesti.

Tältä momentilta toteutetaan myös mahdollinen korjaussuunnittelu. Kehitetään PTS-suunnittelua kiinteistöjen korjaustarpeiden ennakointia varten.

Toteuma 30.9.2025:

Yksittäisissä kiinteistöissä tehty selvityksiä, erityisesti uimahallilla sisäilmaoireilun johdosta. Uimahallin sisäilmakorjaus tehty.

Huovilan puiston asuinrakennuksen kosteusvauriokorjaus kilpailutettu ja aloitettu.

Ilppola –koti

Katto-, yläpohja- ja sadevesirakenteet, poistoilmanvaihtokoneen uusinta sekä osittainen julkisivun ehostaminen

Toteuma 30.9.2025:

Ilppola-kodin investointi valmis.

Vanhainkoti

Sisäilmatekninen korjaus, kesällä 2024 tehdyn kuntotutkimuksen mukaisesti.

Toteuma 30.9.2025:

Vanhainkodin sisäilmatekninen korjaus kilpailutettu ja päätetty teknisessä lautakunnassa 23.9.2025.

Nerola

Julkisivujen puuosien huoltokunnostus sekä sadevesijärjestelmien uusinta. Toteutetaan asumista tukevia pintaremontteja asumisyksikköön.

Toteuma 30.9.2025:

Nerolassa on kunnostettu ja varustettu 16 yhteisöllisen asumisen huonetta. Lisäksi on remontoitu noin 6–8 muuta asuinhuonetta sekä vähäisessä määrin yleisiä tiloja. Määrärahavaraus ei riitä julkisivu- tai sadevesijärjestelmän uusintaan.

Terveysasema

Uuden kuntoarvion teettäminen (edeltävä vuodelta 2018) ja sen mukaisten toimenpiteiden tekeminen kiireellisyysjärjestyksessä.

Toteuma 30.9.2025:

Terveysaseman korjausurakka kilpailutettu ja päätetty syyskuussa 2025.

Huovilan puiston kunnostus

Jatketaan Huovilan kunnostusta mm. puukujanteen ja puiston penkkien uusimisella.

Toteuma 30.9.2025:

Huovilan puiston hoitosuunnitelma on valmistunut 1/2025. Investointia (puistoalueen sähköt) valmistellaan

Leikkialueiden kunnostus

Toteutetaan leikkipaikkojen kunnostusta hyväksytyn Kärkölän kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelun mukaisesti. Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaitteet. Leikkilaitteita tulee uusia ja turvahiekkaa lisätä keinujen leikkilaitteiden alle. Erittäin huonokuntoiset leikkilaitteet poistetaan käytöstä.

Toteuma 30.9.2025:

Koulun piha-alueen välineet vaihdettu.

Liikenneväylien päällystäminen

Huonokuntoisia liikenneväyliä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä. Kunnalla voimassa hyvä puitesopimus, joka mahdollistaa kohtuu hintaisia asfaltointia vielä vuodelle 2025.

Toteuma 30.9.2025:

Asfaltoinnit tehty suunnitelman mukaisesti.

Katujen liikennemerkkit ja katumaalaukset

Huonokuntoisia liikennemerkkejä ja katumaalauksia uusitaan kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä.

Toteuma 30.9.2025:

Vähäisiä maalauksia tehty.

Liikenneväylien valaistus

Elohopeahöyryvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä sekä kehitetään kunnan valaistusta. Pääkohteena Lappilan alue, jossa vielä paljon elohopeahöyryvalaisimia. Elohopeahöyryvalaisimen vaihto LED-valaisimeksi kuluttaa sähköä noin 60 % vähemmän vanhoihin valaisimiin verrattuna. LED-valaisimessa on huomattavasti vähemmän huoltokustannuksia, sillä yksi valaisin palaa noin 70 000 tuntia.

Toteutuma 30.9.2025

Tekninen lautakunta on 18.3.2025 hyväksynyt katuvalaistuksen ja ohjausjärjestelmän hankinnan. Investointi on valmis.

Kaavoitustyö

Jatketaan Kärkölän kunnan osayleiskaavan kaavoitustyötä.

Toteuma 30.9.2025:

Osayleiskaavan kaavoitustyö etenee suunnitellusti.

Kaavateiden rakentaminen ja korjaus sekä liikenneturvallisuustoimet

Kaavateiden korjauksia eri kohteissa sekä saapuneiden liikenneturvallisuusaloitteiden toteuttaminen.

Toteuma 30.9.2025:

Kaavateiden rakentamista sekä korjausta toteutettu suunnitellusti asfaltointien yhteydessä.

Vesi- ja viemäriliittymien rakentaminen

Liittymiä rakennetaan hyväksytyllä toiminta-alueella oleviin kiinteistöihin.

Toteuma 30.9.2025:

Vesi- ja viemäriliittymiä rakennettu suunnitellusti.

Levijärven paineenkorottamo

Saneerataan Levijärven paineenkorottamo, joka on välittömän korjauksen tarpeessa.

Toteuma 30.9.2025:

Levijärven paineenkorottamon saneeraus kilpailutettu ja päätetty teknisessä lautakunnassa 19.8.2025.

Vedenottamoiden automaatio ja valvonnan saneeraus

Vedenottamoiden automaation ja valvonnan saneeraus automaatio- ja saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Toteuma 30.9.2025:

Automaation ja valvonnan saneeraustyö on käynnistetty ja etenee aikataulun mukaisesti.

Kukonmäen ylävesisäiliön suunnittelu ja korjaus

Kukonmäen ylävesisäiliö on palanut ja ylävesisäiliön saneerauskorjaussuunnittelu ja saneeraus on toteutettava vuoden 2025 aikana.

Toteuma 30.9.2025:

Urakkasopimukset tehty. Rakentamistyön valmistelu käynnissä.

Vuotovesiselvityksen ja korjaustoimien jatkaminen

Vuotovesiselvitystä jatketaan ja toteutetaan keskeisimmillä alueilla saneerauksia. Hulevesien hallinnan kokonaissuunnittelua jatketaan konsultin toimesta.

Toteuma 30.9.2025:

Vuotovesiselvityksiä jatkettu Sampolan ja Kirkonkylän alueilla. Investointi etenee suunnitelman mukaisesti.

Jätevesiviemäreiden saneerausurakka Järvelän alueella etenee suunnitellusti.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	200	29 580	-29 380	*****	5 446	6 577	29 614
Kulut	-283 970	-201 174	-82 796	71	-225 971	-285 648	-260 500
Netto	-283 770	-171 593	-112 177	61	-220 525	-279 071	-231 125
9100 Kiinteistöt	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	4 232 730	3 205 766	1 026 964	76	2 896 984	4 277 683	4 571 955
Kulut	-2 200 340	-1 603 842	-596 498	73	-1 853 916	-2 546 505	-2 202 282
Netto	2 032 390	1 601 924	430 466	79	1 043 068	1 731 178	2 409 760
9200 Liikenneväylät	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	40 540	200	40 340	1	5 884	8 903	13 948
Kulut	-486 340	-313 114	-173 226	64	-397 862	-519 613	-427 069
Netto	-445 800	-312 914	-132 886	70	-391 978	-510 710	-416 555
9300 Kärkölen Vesi	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	1 157 330	1 128 414	28 916	98	1 109 604	1 514 727	1 437 949
Kulut	-981 650	-701 883	-279 767	72	-659 025	-900 724	-965 297
Netto	175 680	426 531	-250 851	243	450 579	614 004	473 290
9400 Sisäinen palvelutuotanto	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	1 206 810	799 772	407 038	66	882 413	1 123 666	1 058 877
Kulut	-1 263 050	-784 398	-478 652	62	-1 000 566	-1 289 069	-1 067 079
Netto	-56 240	15 374	-71 614	-27	-118 153	-165 403	-692
RAPORTTI YHTEENSÄ	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	6 637 610	5 163 732	1 473 878	78	4 900 331	6 931 557	7 108 820
Kulut	-5 215 350	-3 604 411	-1 610 939	69	-4 137 340	-5 541 559	-4 925 969
Netto	1 422 260	1 559 321	-137 061	110	762 991	1 389 998	2 200 881

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee talouden osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.9.2025 tiedoksi.
Päätös	
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto