



Tekninen lautakunta

Aika 23.09.2025 klo 18:01 - 19:48

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 74	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 75	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 76	Talouden seurantaraportti tammi-heinäkuu	8
§ 77	Vireillä olevat työt	9
§ 78	Kärkölen osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen	11
§ 79	Vanhainkodin korjausurakan hankinta	16
§ 80	Ilmoitusasiat	20



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahokas Riitta	jäsen	Puheenjohtaja 75 §
	Eerola Seppo	jäsen	
	Hyrynen Sami	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Nevalainen Sanna	jäsen	Jäävi 75 §, poissa klo 18:06-18:13
	Seppälä Mikko	varapuheenjohtaja	
	Wahlberg Ari	jäsen	
	Niina Varjo	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	
Poissa	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	kunnanhallituksen varaedustaja	
	Kari Kyösti		
	Viljamaa Raila		
	Penna Mika		
	Eija Liikamaa		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Mikko Seppälä
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Seppo Eerola
puheenjohtaja 75 §

Käsitellyt asiat

73 - 80

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Sanna Nevalainen
pöytäkirjantarkastaja

Ari Wahlberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Tekninen lautakunta

§ 73

23.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 73

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 74

23.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 74

Hallintosäännön § 154 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Sanna Nevalainen ja Raila Viljamaa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna Nevalaisen ja Ari Wahlbergin.



Tekninen lautakunta

§ 75

23.09.2025

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 75

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkinen@karkola.fi
puh 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 37 §:ssä ja 38 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

teknisen johtajan päätökset

21.8.2025 § 26

Asia Ruokapalvelujen hintojen tarkastaminen 1.1.2026 alkaen
Päätös Päätän korottaa ruokapalvelujen veloitus hintoja 1.1.2026 alkaen 10 %, perustuen kustannustasojen nousun myötä tehtyihin hinnantarkastuksiin.

1.9.2025 § 27

Asia Yhdyskuntatekniikan päällikön viran auki julistaminen
Päätös Päätän julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran haettavaksi oheisen liitteen mukaisella kuulutuksella.

16.9.2025 § 28

Asia Vanhainkodin (Kototie 22) saneerausurakan valvonnan palvelun hankinta
Päätös Päätän hankkia Vanhainkodin (Kototie 22) saneerausurakan valvonnan Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaishintaan 7 980 € (alv 0 %).

18.9.2025 § 29

Asia Terveyskeskuksen julkisivukorjausurakan hankinta
Päätös Päätän hankkia terveyskeskuksen julkisivukorjausurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen tehneeltä Hämeen Rakennus ja Korjaus Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaisurakkahintaan 32 000 € (alv 0 %).

vt. yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

25.8.2025 § 1



Tekninen lautakunta

§ 75

23.09.2025

Asia Vanhatien tilapäinen sulkeminen ajalla 8.9. - 30.9.2025
 Päätös Päätän sulkea Kärkölen kunnassa sijaitsevan Vanhatien kaavatie liikenteeltä tilapäisesti ajalla 8.9.-30.9.2025. Tilapäinen sulkukin kuitenkin puretaan töiden valmistuttua, mikäli urakka valmistuu ennen 30.9.2025.

8.9.2025 § 2

Asia Vesilaitoksen verkostotietojen täydennyksen konsulttipalvelun hankinta
 Päätös Päätän hankkia puitesopimukseen perustuen vesilaitokselle verkostotietojen täydennyksen palvelun Sweco Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 6 900 € (alv 0%).

10.9.2025 § 3

Asia Maantie 295 jalankulku- ja pyöräväylän suunnittelun yhteishankintaan osallistuminen
 Päätös Päätän, että Kärkölen kunta osallistuu Uudenmaan ELY-keskuksen hankintaan MT 295 jalankulku- ja pyöräväylän esisuunnitelman laatimisesta niin, että kunnan maksuosuus on 15 400 euroa.

Yhteishankinnalla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta ja kestävän liikkumisen edellytyksiä sekä toteuttamaan jalankulun ja pyöräilyn edistämishjelmassa asetettuja tavoitteita.

17.9.2025 § 4

Asia Järvelän seisakkeen rakentamissuunnitelmien laadinnan hankinta
 Päätös Päätän hankkia puitesopimustoimittajalta Sitowise Oy:ltä tarjouksen mukaisesti Kärkölen kunnan osuuden Järvelän seisakkeen rakentamissuunnitelmien laadinnasta kattohintaan 25 290,40 € (alv 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Kokouksessa puheenjohtajana toimiva Mikko Seppälä jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi). Seppo Eerola valittiin puheenjohtajaksi tämän pykälän ajaksi.

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ja vt. yhdyskuntatekniikan



Tekninen lautakunta

§ 75

23.09.2025

päällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 76

23.09.2025

Talouden seurantaraportti tammi-heinäkuu

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 76

Valmistelija kehittämisasiantuntija petra.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2128

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2025	Tot 2025	Ta-Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
Tuotot	200	29 580	-29 380	*****	1 844	6 577	29 724
Kulut	-283 970	-167 391	-116 579	58,9	-178 731	-285 648	-273 680
Netto	-283 770	-137 811	-145 959	48,6	-176 888	-279 071	-241 716
9100 Kiinteistöt							
Tuotot	4 232 730	2 482 376	1 750 354	58,6	2 248 838	4 277 683	4 489 901
Kulut	-2 200 340	-1 260 355	-939 985	57,3	-1 375 037	-2 546 505	-2 272 576
Netto	2 032 390	1 222 022	810 368	60,1	873 801	1 731 178	2 228 576
9200 Liikenneväylät							
Tuotot	40 540	200	40 340	0,5	7 145	8 903	8 205
Kulut	-486 340	-265 973	-220 367	54,7	-334 961	-519 613	-438 801
Netto	-445 800	-265 773	-180 027	59,6	-327 816	-510 710	-425 422
9300 Kärkölen Vesi							
Tuotot	1 157 330	821 855	335 475	71,0	845 306	1 514 727	1 333 327
Kulut	-981 650	-523 933	-457 717	53,4	-503 579	-900 724	-956 759
Netto	175 680	297 922	-122 242	169,6	341 727	614 004	375 826
9400 Sisäinen palvelutuotanto							
Tuotot	1 206 810	601 407	605 403	49,8	668 725	1 123 666	1 090 010
Kulut	-1 263 050	-634 948	-628 102	50,3	-806 564	-1 289 069	-1 107 715
Netto	-56 240	-33 541	-22 699	59,6	-137 838	-165 403	-42 914
RAPORTTI YHTEENSÄ							
Tuotot	6 637 610	3 935 417	2 702 193	59,3	3 771 858	6 931 557	6 961 122
Kulut	-5 215 350	-2 852 600	-2 362 750	54,7	-3 198 872	-5 541 559	-5 057 382
Netto	1 422 260	1 082 818	339 442	76,1	572 986	1 389 998	1 918 792

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 77

23.09.2025

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 77

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080

Vireillä olevat työt

- Järvelän alueen jätevesiviemäreiden saneeraukset käynnissä.
- Alavesisäiliön suunnittele ja toteuta -urakka käynnissä. Uuden vesijohtolinjan suunnitelmat valmistuneet.
- Levijärven paineenkorotusaseman suunnittelutyöt aloitettu.
- Kärkölen vuoden 2025 asfaltoinnit valmistuneet, takuutarkastukset tehty vuoden 2022 kohteille.
- Vesilaitoksen valvontatutkimusohjelman sekä WSP:n laadinta aloitettu.
- Vesilaitoksen verkostotietojen päivitystyö aloitettu.
- Järvelän seisakkeen alikulun rakennesuunnittelu käynnistyy.
- Koukkumäki-Marttila pyörätien esisuunnittelu käynnistynyt.
- Pyöräpysäköinnin rakentamishanke käynnistynyt.
- Vanhatien kaiteiden saneeraus käynnistynyt
- Keskuspuiston rakentamishanke käynnistyy syyskuussa 2025.
- Terveysaseman v. 2025 investointi urakkasopimusvaiheessa.
- Ilppola-kodin vesikatteen yms. uusinta valmistunut.
- Opintien koulun ja Vuokkoharjun päiväkodin sisäilmatutkimukset valmistuneet. Korjaavia toimenpiteitä tehty ja tehdään edelleen.
- Vanhainkodin saneerauksen urakkakilpailutus valmis, urakka käynnistyy lokakuun 2025 lopulla.



Tekninen lautakunta

§ 77

23.09.2025

- Vuokkoharjun koulun purku -> Business Finland -hanke valmistelu käynnissä.
- Metsänhoitosuunnitelma valmistelussa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	23.09.2025

Kärkölen osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 90

Valmistelija kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080
 tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi 044-770 2056

Kärkölen kunnanvaltuusto on päätöksellään 12.2.2024 § 5 päättänyt käynnistää Kärkölen osayleiskaavan päivittämistyön. Kärkölen osayleiskaava on tarpeen päivittää kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Tärkeänä osana Kärkölen kunnan osayleiskaavan päivitystyötä on uusiutuvan energian tuotanto.

Osayleiskaavassa tarkastellaan väestön asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista ja niiden keskinäistä suhdetta. Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa.

Osayleiskaavan valmistelussa tulee huomioida Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018 sekä Maankäyttö ja rakennuslain 39 §:ssä säädetyt yleiskaavan laatimisessa huomioitavat seikat. Lisäksi kunta voi asettaa omia tavoitteita osayleiskaavalle, jotka voivat liittyä mm. seuraaviin kehittämiskohteisiin:

- asumiseen
- palvelualueisiin
- maa- ja metsätalouteen
- liikenneyhteyksiin
- yhdyskuntatekniikkaan
- luonto- ja maisema-arvoihin
- virkistykseen
- kulttuurihistoriaan
- ympäristövaikutuksiin
- uusiutuvaan energiantuotantoon.

Kunnan omia tavoitteita ohjaa mm. kunnanvaltuuston 25.9.2023 § 46 hyväksymä Kärkölen kuntastrategia 2023-2025.



Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	23.09.2025

Teknisen lautakunnan käsittelemät osayleiskaavan 2040 tavoitteet ja sen alustava aluerajaus on esitelty tarkemmin pykälän liitteissä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää liitteenä olevat osayleiskaavan tavoitteet ja alustavan aluerajauksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Mari Raininko teki pöydällepanoesityksen Topias Rauhamaan kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanoesitys, joten puheenjohtaja kehotti kohdistamaan seuraavat puheenvuorot vain pöydällepanoesitykseen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä esityksestä, ja totesi, että on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon pöydällepanoesityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mukaisesti jatketaan asian käsittelyä kokouksessa.

Keskustelun päättyessä puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 20.05.2024 § 25

Esittelijä kunnanhallitus



Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	23.09.2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevat osayleiskaavan tavoitteet ja alustavan aluerajauksen.

Päätös Valtuutettu Santeri Nousjoki teki aluekartan osalta seuraavan muutosesityksen: keltaiset alueet poistetaan aluerajauksesta. Muutosesitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 78
3/10.02.02/2024

Valmistelija vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
kaavoittaja tuula.vuorinen@karkola.fi puh. 044-493 4006

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §).

Kärkölen osayleiskaavan päivittäminen on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 12.2.2024 § 5. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää Kärkölen osayleiskaava kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.3.2024 alkaen sekä Hollolan Sanomissa 9.3.2024. Osayleiskaavan tavoitteet ja alustava aluerajaus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.05.2024 § 25. Samalla kaavan tavoitevuodeksi asetettiin 2040. Kaavoituksen valmistelun edetessä todettiin tarve muuttaa osayleiskaavan tavoitevuosi vastaamaan muuta alueella vireillä olevaa maankäytön suunnittelua. Uudeksi tavoitevuodeksi asetetaan 2050.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa osayleiskaava-alueen voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja kaavan aikataulu sekä tiedottaminen.



Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	23.09.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (varsinainen asiakirja nähtävillä kunnan asiakaspalvelussa osoitteessa Opintie 2, 16600 Järvelä) ja kunnan verkkosivuille ajalle 26.9.2025 – 27.10.2025 sekä kuulutetaan Hollolan Sanomissa. Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide suunnitelmasta kunnan asiakaspalveluun (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana ottaen huomioon saadut muistutukset ja kommentit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua virallisen nähtävilläoloajan jälkeen kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osayleiskaavan tavoitevuoden muutoksen ja päättää asettaa osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 26.9.2025 - 27.10.2025.
Päätös	Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Osalliset Ympäristölautakunta Sivistys- ja hyvinvointilautakunta Hollolan kunta Mäntsälän kunta Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päijät-Hämeen liitto Museovirasto Lahden museot Väylävirasto Traficom Päijät-Hämeen pelastuslaitos Päijät-Hämeen ympäristöterveys Puolustusvoimat

Liitteet



Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	23.09.2025

Liite1 Kärkölen osayleiskaava 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



Tekninen lautakunta

§ 79

23.09.2025

Vanhainkodin korjausurakan hankinta

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 79
273/02.08.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Hankinta koskee Kärkölen kunnan omistaman kolmikerroksisen rakennuksen, entisen vanhainkodin, korjausurakkaa. Kohteeseen on suoritettu v.2024 kuntotutkimus, jossa havaittiin mikrobivaurioituneita rakenteita sekä ilmavuotoja rakenneliittymissä eri puolilla kys. rakennusta. Korjaushankkeen tavoitteena on poistaa todetut, sisäilmahaittaa aiheuttavat rakennevauriot, parantaa rakenneliittymien ilmatiivyyttä sekä rajoittaa epäpuhtauksien kulkeutumista sisätiloihin. Kohde on vuokrattu ja tiloissa toimii Kantamon päihdekuntoutuskeskus. Vuokralaisen kanssa on sovittu urakan toteutuksesta siten, että vuokralainen pystyy jatkamaan toimintaansa kyseisissä tiloissa koko korjausurakan ajan. Vuokralainen vapautetaan vuokravelvoitteesta rakennusurakan ajaksi.

Hankintamenettely

Hankinta on ennakoidulta arvoltaan kansalliset kynnsarvot ylittävä, joten siihen sovelletaan hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin ilmoitus julkisten hankintojen Hilma-kanavalla 3.9.2025.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli esittää Hilma-kanavalla 9.9.2025 klo 12:00 mennessä. Kysymyksiä saatiin 3 kpl ja niihin vastattiin 9.9.2025.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 14.9.2025 klo 23:45 mennessä seuraavat toimittajat:

- Notocom Oy (2479857-1)
- Redo Oy (2551106-9)
- Hämeen Rakennus ja Korjaus Oy (1933820-4)
- Rakennustoimisto Anttonen Oy (0564835-9)



Tekninen lautakunta

§ 79

23.09.2025

Tarjoustenavaus tehtiin 15.9.2025 klo 9:18 alkaen konsultin toimesta. Ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arvioimiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Selonottoneuvottelu halvimman tarjouksen jättäneen toimittajan kanssa pidettiin 16.9.2025.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnäköverovelvollisen rekisteriin.
- Kaupparekisteriote, josta selviää yrityksen rekisteriin merkitsemisaika, toimiala, hallitus, muu johto, nimen kirjoittajat, tilintarkastajat, vastuuhenkilöiden henkilötiedot sekä onko viimeisimmät tilinpäätösasiakirjat toimitettu lainmukaisestirekisteriviranomaisille sekä merkintä tai selvitys siitä, ettei yritystä tai sen toimihenkilöitä ole määrätty liiketoimintakieltoon.
- Selvitys siitä, että tarjoajalla ei ole verovelkarekisteriin merkittyä verovelkaa taikka veroviranomaisen antama selvitys verovelanmäärästä (verovelkatodistus) [ja selvitys siitä, että verovelkaa koskevaveronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty].
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymämaksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta ja tapaturmavakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että



Tekninen lautakunta

§ 79

23.09.2025

erääntyneitä tapaturmavakuutusmaksuja koskeva maksunsaajanhyväksymä maksusopimus on tehty.

Lisäksi tarjoajien tulee toimittaa seuraavat selvitykset:

- tilinpäätöstiedot kahdelta (2) viimeiseltä vuodelta. Yrityksen vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 500 000 euroa/vuosi vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan. Liikevaihtovaatimuksen tulee täytyä molemmilla tilinpäätöskausilla
- referenssitietoina viimeisten viiden (5) vuoden ajalta vähintään kaksi (2) tehtyä tai käynnissä olevaa hankintaa vastaavan tyyppistä urakkaa. Referenssitietona ilmoitetaan: urakkakohde, urakan arvo, urakan kesto, työselitys, urakan tilaaja
- vastaavan työjohtajan referenssitiedot soveltuvuuden osoittamiseksi. Vaatimuksena on vähintään viiden (5) vuoden työmaakokemus ja kokemus kosteusvaurio ja/tai sisäilmaongelmakorjauksista (esitettävä vähintään kaksi (2) toimeksiantoa)
- voimassa oleva hankinnan kohteen kattava toiminnanvastuuvakuutus, jonka korvaussumma on hankinnan laajuuteen nähden riittävä, mutta vähintään 1 000 000€.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0 %)
Notocom Oy	359 000 €
Redo Oy	240 518 €
Hämeen Rakennus ja Korjaus Oy	149 900 €
Rakennustoimisto Anttonen Oy	263 600 €

Tarjouksista valittiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaisurakkahinnaltaan halvin Hämeen Rakennus ja Korjaus Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 149 900 euroa.



Tekninen lautakunta

§ 79

23.09.2025

Hankinnan kustannuksista arvioidaan noin 50 %:n kohdistuvan vuodelle 2025 ja loput sisällytetään vuoden 2026 talousarvion investointeihin.

Hankinnan kustannukset tilioidään investoinnin projektille 9146 Vanhainkoti, kustannuspaikalle 1930 Rakennettujen kiinteistöjen ylläpito, kohteelle 1100 Vanhainkoti.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Aikataulu

Rakennuttaja on arvioinut urakan alustavaksi aikatauluksi 27.10.2025 – 27.3.2026. Varsinainen aikataulu vahvistetaan urakkaneuvotteluissa ja -sopimuksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia vanhainkodin korjausurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Hämeen Rakennus ja Korjaus Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaisurakkahintaan 149 900 € (alv 0 %).

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, Valitusosoitus Markkinaoikeuteen

Jakelu

Tarjoajat

Liitteet

Liite2 Tarjouspyyntö Vanhainkodin (Kototie 22) saneerausurakka



Tekninen lautakunta

§ 80

23.09.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 80

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

13.8. – 17.9.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 23.9.2025](#)

- [Opinnäytetyö](#) Huovilan puiston hoito- ja käyttösuunnitelma, kevät 2025.
- Raideliikenteen kuntatietopaketti: Valmistautuminen 2030-luvun henkilöjunaliikenteeseen, Pro Rautatie ry 14.8.2025.
- Tiedote Valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen alueellisten valmisteluryhmien käynnistymisestä, Liikenne- ja viestintäministeriö 29.8.2025.
- Hollolan kaavoituskatsaus 2025, Hollolan kunta 1.9.2025.
- [Yleiskirje 6/2025](#) Lunastuslain uudistus on tullut voimaan 1.8.2025, Kuntaliitto 1.9.2025.
- Kärkölen osayleiskaava 2050 arkeologinen inventointi, Maanala Oy 9.9.2025.
- Päijät-Häme 2050+ [syyskuun uutiskirje](#), Päijät-Hämeen liitto 18.9.2025.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalaki)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihän tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän



vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: tekninen lautakunta
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044- 770 2200
Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.



II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu tahoa, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.



Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden yhteystiedot:**

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi