

Kärkölän osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 90

Valmistelija

kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi 044-770 2056

Kärkölän kunnvaltuusto on päätöksellään 12.2.2024 § 5 päättänyt käynnistää Kärkölän osayleiskaavan päivittämistyön. Kärkölän osayleiskaava on tarpeen päivittää kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Tärkeänä osana Kärkölän kunnan osayleiskaavan päivitystyötä on uusiutuvan energian tuotanto.

Osayleiskaavassa tarkastellaan väestön asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista ja niiden keskinäistä suhdetta. Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa.

Osayleiskaavan valmistelussa tulee huomioida Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018 sekä Maankäyttö ja rakennuslain 39 §:ssä säädetty yleiskaavan laatimisessa huomioitavat seikat. Lisäksi kunta voi asettaa omia tavoitteita osayleiskaavalle, jotka voivat liittyä mm. seuraaviin kehittämiskohteisiin:

- asumiseen
- palvelualueisiin
- maa- ja metsätalouteen
- liikenneyhteyksiin
- yhdyskuntatekniikkaan
- luonto- ja maisema-arvoihin
- virkistykseen
- kulttuurihistoriaan
- ympäristövaikutuksiin
- uusiutuvaan energiantuotantoon.

Kunnan omia tavoitteita ohjaa mm. kunnanvaltuuston 25.9.2023 § 46 hyväksymä Kärkölän kuntastrategia 2023-2025.

Teknisen lautakunnan käsittelemät osayleiskaavan 2040 tavoitteet ja sen alustava aluerajaus on esitelty tarkemmin pykälän liitteissä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää liitteenä olevat osayleiskaavan tavoitteet ja alustavan aluerajauksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mari Raininko teki pöydällepanoesityksen Topias Rauhamaan kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanoesitys, joten puheenjohtaja kehotti kohdistamaan seuraavat puheenvuorot vain pöydällepanoesitykseen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä esityksestä, ja totesi, että on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon pöydällepanoesityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mukaisesti jatketaan asian käsittelyä kokouksessa.

Keskustelun päättyessä puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 20.05.2024 § 25

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevat osayleiskaavan tavoitteet ja alustavan aluerajauksen.

Päätös Valtuutettu Santeri Nousjoki teki aluekartan osalta seuraavan muutosesityksen: keltaiset alueet poistetaan aluerajauksesta. Muutosesitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 78
3/10.02.02/2024

Valmistelija vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
kaavoittaja tuula.vuorinen@karkola.fi puh. 044-493 4006

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §).

Kärkölen osayleiskaavan päivittämistyö on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 12.2.2024 § 5. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää Kärkölen osayleiskaava kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.3.2024 alkaen sekä Hollolan Sanomissa 9.3.2024. Osayleiskaavan tavoitteet ja alustava aluerajaus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.05.2024 § 25. Samalla kaavan tavoitevuodeksi asetettiin 2040. Kaavoituksen valmistelun edetessä todettiin tarve muuttaa osayleiskaavan tavoitevuosi vastaamaan muuta alueella vireillä olevaa maankäytön suunnittelua. Uudeksi tavoitevuodeksi asetetaan 2050.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa osayleiskaava-alueen voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja kaavan aikataulu sekä tiedottaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (varsinainen asiakirja nähtävillä kunnan asiakaspalvelussa osoitteessa Opintie 2, 16600 Järvelä) ja kunnan verkkosivuille ajalle 26.9.2025 – 27.10.2025 sekä kuulutetaan Hollolan Sanomissa. Nähtävilläolokaudena kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide suunnitelmasta kunnan asiakaspalveluun (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana ottaen huomioon saadut muistutukset ja kommentit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua virallisen nähtävilläolokauden jälkeen kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Esittelijä	tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osayleiskaavan tavoitevuoden muutoksen ja päättää asettaa osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 26.9.2025 - 27.10.2025.
Päätös	Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Osalliset Ympäristölautakunta Sivistys- ja hyvinvointilautakunta Hollolan kunta Mäntsälän kunta Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päijät-Hämeen liitto Museovirasto Lahden museot Väylävirasto Traficom

Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Päijät-Hämeen ympäristöterveys
Puolustusvoimat