



Ympäristölautakunta

Aika 15.10.2025 klo 18:00 - 19:08

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 54	Lausuntopyyntö Lappilan jätteenkäsittelyalueen ympäristöluvan muuttaminen ja pölynhallintasuunnitelma	5
§ 55	Lausuntopyyntö Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	7
§ 56	Ympäristötoimen talousarvioesitys vuodelle 2026	9
§ 57	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	11
§ 58	Maisematyöluvan hakeminen kiinteistölle	13
§ 59	Poikkeamisluvan hakeminen saunan sijoitus rakennusalan ulkopuolelle	14
§ 60	Poikkeamisluvan hakeminen sähköenergian tuotantorakennukset	16
§ 61	Ilmoitusasiat	20
§ 62	Ympäristölautakunnan toimialan talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2025	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juselius Jarkko	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Malm Tiina	varapuheenjohtaja	saapui klo 18:18 § 56 käsittelyn aikana
	Naapuri Timo	jäsen	
	Rantoila Markku	varajäsen	
	Tenno Egle	jäsen	
	Udd-Kostia Jenni	jäsen	
	Vilén Sebastian	puheenjohtaja	
	Ylä-Sulkava Aapo	jäsen	
Poissa	Sillanpää Kari		
	Salminen Miia		
	Eija Liikamaa		
Muu	Vilén Olli	esittelijä	
	Sallmén Johanna	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sebastian Vilén
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 62

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Timo Naapuri
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Louhivaara
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Ympäristölautakunta

§ 52

15.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 52

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 53

15.10.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 53

Hallintosäännön § 154 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Timo Naapuri ja Jenni Louhivaara.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin ympäristölautakunnan jäsenet Aapo Ylä-Sulkava ja Jenni Louhivaara.



Ympäristölautakunta

§ 54

15.10.2025

Lausuntopyyntö Lappilan jätteenkäsittelyalueen ympäristöluvan muuttaminen ja pölynhallintasuunnitelma

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 54
601/11.01.00/2021

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Lappilan jätteenkäsittelyalueen ympäristöluvan muuttamisesta ja lupamääräyksen 20 mukaisesta pölynhallintasuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 20.10.2025.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

GRK Suomi Oy:n Lappilan käsittelylaitoksen toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa. Luvan mukaisesti laitoksella saa ottaa vastaan ja käsitellä mm. rakennus- ja purkujätettä, betoni-, tiili- ja asfalttijätettä, ylijäämämaata sekä tuhkia ja muita mineraalisia teollisuusrejektejä.

GRK Suomi Oy on toimittanut aluehallintoviraston hyväksyttäväksi ympäristöluvan lupamääräyksessä 20. edellytetyn pölynhallintasuunnitelman. Käsittelyalueella on tarkoitus aloittaa rakennus- ja purkujätteen ja ns. C luokan puujätteen varastointi ja aiemmin hyväksyttyä pölynhallintasuunnitelmaa on päivitetty tältä osin. Rakennus- ja purkujäte varastoitaisiin olemassa olevassa hallissa irtotavarana ja haketettu C-luokan puujäte ulkona päällystetyllä kenttäalueella. Rakennus- ja purkujätteiden enimmäisvarastomäärä olisi noin 2000 tonnia ja haketetun C-luokan puujätteen 4500 tonnia, kuitenkin niin, että yhteenlaskettu varastomäärä olisi enintään 4500 tonnia. Suunnitelman mukaan mahdolliseen pölyämiseen rakennus- ja purkujätteen purku- ja lastaustilanteissa varaudutaan mm. ottamalla kastelu käyttöön. Kenttäaluetta harjataan tarpeen mukaan.

Pölynhallintasuunnitelman hyväksymisen lisäksi GRK Suomi Oy on pyytänyt lisäämään laitoksella vastaanotettavaksi hyväksytyihin jätteisiin jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) liitteen 3 mukaisen tunnusnumeron 19 12 10. Hakemuksen mukaan kyse on puujätteestä.

Lappilan käsittelylaitos sijaitsee kiinteistöllä 316-407-1-469. Laitoksen käyntiosoite on Tiilitehtaantie 11.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén



Ympäristölautakunta

§ 54

15.10.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa ympäristöluvan muuttamisesta tai pölynhallintasuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Aluehallintovirasto

Liitteet

- Liite1 Täydennys Lappilan jätteenkäsittelyalueen ympäristöluvan muuttaminen
- Liite2 Pölynhallintasuunnitelma
- Liite3 Pölynhallintasuunnitelman hyväksymispyyntö Lappilan käsittelylaitos GRK



Ympäristölautakunta

§ 55

15.10.2025

Lausuntopyyntö Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 55
3/10.02.02/2024

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203
rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kärkölen osayleiskaavan päivittäminen on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 12.2.2024 § 5. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää Kärkölen osayleiskaava kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi.

Tekninen lautakunta päätti asettaa osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 26.9.2025 - 27.10.2025 kokouksessaan 23.9.2025 § 78.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa osayleiskaava-alueen voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja kaavan aikataulu sekä tiedottaminen.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.10.2025 mennessä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteissa ja vaikutusten arvioinnissa on otettu hyvin huomioon Kärkölen ilmastosuunnitelma, sekä myös ympäristöstrategia ja pohjavesien suojelusuunnitelma. Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että esimerkiksi yleispiirteisen luontoselvityksen lisäksi tehdään tarkempia selvityksiä, mikäli sellaisille ilmenee tarvetta prosessin aikana.

Kaavaa laadittaessa tulisi huomioida lisäämismahdollisuus teollisuuskiinteistöille ja pyrkiä sijoittamaan ne hyvien liikenneyhteyksien lähistölle. Uusien asuinalueiden sijoittelussa tulisi huomioida myös palveluiden, kuten kauppojen ja kioskien ym. palveluiden mahdollista sijoittamista alueille. Liiketonttien lisäämistä kunnan alueille tulisi huomioida kaavoituksessa.



Ympäristölautakunta

§ 55

15.10.2025

Kokonaisuutena arvioiden osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kattava ja monipuolinen eikä lautakunnalla ole muuta erityistä kommentoitavaa suunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kaavoittaja
tekninen johtaja

Liitteet

Liite4 Kärkölen osayleiskaava 2050 osallistumis- ja
arviointisuunnitelma (OAS)



Ympäristölautakunta

§ 56

15.10.2025

Ympäristötoimen talousarvioesitys vuodelle 2026

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 56
136/02.02.00/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajankohtana katetaan.

Kunnan strategisten tavoitteiden pohjalta asetetaan toimialoittain sitovat tavoitteet ja tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteet ja vastuutahot sekä toteutumisen seurantaan mittarit. Palvelukohtaiset strategiset tavoitteet ovat kunnan elinvoimaa sekä kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä lisääviä tavoitteita.

Palvelukuvaus

Ympäristölautakunta on viranomaislautakunta, joka toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Vastuualueittain tehtävät jakaantuvat rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun. Lisäksi ympäristölautakunta vastaa ympäristöterveydenhuollosta, jota hoitaa Päijät-Hämeen ympäristöterveys (Hollola).

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén



Ympäristölautakunta

§ 56

15.10.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristötoimen vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman sekä esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite5 Ympäristölautakunta talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028



Ympäristölautakunta

§ 57

15.10.2025

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 57

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

5.9.2025



316-2025-32

Rakennuksen purkaminen
Asuinkelvottoman asuinrakennuksen ja
talousrakennuksen purkutyöt

3.9.2025



316-2025-33

Muu purkamisilmoitus/
Vanhan asuintalon purku

9.9.2025



316-2025-34

Muu korjaus- ja muutostyö
Rimakuljettimen sääsuoja rakennus

11.9.2025



316-2025-35

Väliaikainen rakennus
Kasvutunnelin rakennustyö

12.9.2025



316-2025-36

Kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos
Katos polttopuiden kuivaus ja varastointi
tarkoitukseen

15.9.2025



316-2025-37

Muu korjaus- ja muutostyö
Takan rakentaminen olohuoneeseen

29.9.2025



316-2025-39

Todetun terveyshaitan poistaminen
Rakennuksen lämmöneristysten uusinta

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 58

15.10.2025

Maisematyöluvan hakeminen kiinteistölle

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 58
304/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarjastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

Metsähakkuu

Kiinteistötunnus: [REDACTED].

Liitteessä selostus ja kartat.

Suunnittelija MHY, [REDACTED] (RakL § 85)

Naapurit kuultu. Ei tullut huomautuksia (RakL § 63)

Lausunnot

Kärkölen kunnan kaavoittaja on lausunut seuraavaa:

Hakkuualueet sijaitsevat taajamien osayleiskaavan VL/s eli lähivirkistysalueella, jolla ympäristö säilytetään. Merkinnällä pyritään turvaamaan Isosuon luonnonarvot ja virkistyskäyttömahdollisuudet. Aluetta tulee kehittää sen luontotyypin mukaisella tavalla siten, että Isosuon luonnonarvot ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien edellytykset säilyvät.

Puustonhoidossa on otettava huomioon ympäristönäkökohdat, kuten puuston merkitys osana ekosysteemiä ja sen vaikutukset alueen luonnon monimuotoisuuteen. Tietyissä tapauksissa voidaan harkita myös alueen uudistamista, jos vanha puusto on liian huonokuntoista tai sen tilalle halutaan istuttaa uutta puustoa.

Hakijan olisi hyvä käyttää tarvittaessa puolueetonta puiden kuntotutkijaa (arboristi), kun arvioidaan puun kaatamisen edellytyksiä.

Hakemuksen liitteet

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Hakkuusuunnitelma

Karttaote

Kiinteistörekisteriote



Ympäristölautakunta

§ 58

15.10.2025

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, ettei avohakkuu ole sallittu, mutta lupa harvennushakkuulle myönnetään, jolloin virkistysalueen määräykset säilytetään.

Lisäksi lautakunta päättää, että

- ennen rakennustyön aloitusta tulee hyväksyä maisematyönjohtaja
- ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava asemapiirrosta täydentävä istutussuunnitelma
- ennen töiden aloitusta tulee rakennusvalvonnalle tehdä hyväksytty aloitusilmoitus. Töiden valmistuttua tulee suorittaa loppukatselmus.
- puiden kunto tulee selvittää arboristin toimesta ennen töiden aloitusta. Kirjanpainajatoukan vaurioittamat kuuset voi poistaa.
- työturvallisuudesta on huolehdittava hankkeen toteutuksessa
- työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä alueella tapahtuvalle muulle toiminnalle
- hakkuujätteet on siivottava pois toimenpidealueelta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

hakija
Metsänhoitoyhdistys
kaavoittaja



Ympäristölautakunta

§ 59

15.10.2025

Poikkeamisluvan hakeminen saunan sijoitus rakennusalan ulkopuolelle

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 59
311/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Hakijat:**Hankkeen sijainti:**

Alueella on voimassa asemakaava.

Hankkeen kuvaus

Saunan sijoitus rakennusalan ulkopuolelle

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Pääsuunnittelija (RakL § 85)

Naapureita ei kuultu, koska sijainti huomioon ottaen rakennustyöllä ei ole vaikutusta naapureihin (RakL § 63)

Rakennuspaikka ei ole pohjavesialueella.

Poikkeukset:

Poikkeus rakennusalueeseen.

Erityinen syy:

Pihasauna ei sovi etupihalle. Ainoa toimiva sijoituspaikka on takapihalla.

Kärkölen kaavoittajan lausunto:

Kärkölen kunnan kaavoittajan lausunnon mukaan rakennelman sijoittaminen kiinteistölle vaatii poikkeamisluvan.

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta



Ympäristölautakunta

§ 59

15.10.2025

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää rakentamislain 57 §:n mukaisista poikkeamislupahakemuksista.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan (RakL § 57). Hakija on perustellut erityisellä syyllä, joka on: rakennuksen ainoa sijoituspaikka kiinteistöllä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

hakija
kaavoittaja



Ympäristölautakunta

§ 60

15.10.2025

Poikkeamisluvan hakeminen sähköenergian tuotantorakennukset

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 60
312/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Hakija: FRV Kärkölä 2 Oy, Bird Aatso Oy, Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Hankkeen sijainti: kiinteistöt [REDACTED]
[REDACTED]

Alueella on osittain voimassa yleiskaava. Sijaintikartta on liitteenä

Hankkeen kuvaus:

Poikkeaminen Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavasta

Pääsuunnittelija [REDACTED] (RakL § 85)

Naapurit on kuultu aiemmin sijoittamisluvan yhteydessä (RakL § 63)
seuraava huomautus tuli kuulemisen yhteydessä kuntalaiselta:

Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakujaa pitkin kulkien radanvarrtta josta silta Äväntjoen yli jatkuen joen itäistä puolta kiinteistönrajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle [REDACTED] josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itään päin yhtyen Rautiaisentiehen. Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräilyyn, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle. Jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi mahdollista.

Hankkeen perustelu ja erityiset syyt:

Poikkeamislupaa haetaan 2,8 hehtaarin osalle Kärkölen taajamien osayleiskaavassa määritellystä maa- ja metsätalousalueesta, joka on kokonaisuudessaan 219 hehtaaria. Erityinen syy poikkeamiselle on uusiutuvan energian tuotantohanke, joka tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita, ja edustaa kestävästä maankäytöstä. Hanke edistää



Ympäristölautakunta

§ 60

15.10.2025

energiaomavaraisuutta ja yhteiskunnan siirtymistä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Alue säilyy monikäyttöisenä, ja sen käyttö esimerkiksi eläinten laidunnukseen on mahdollista aurinkopaneelien välillä. Aurinkopuisto ei vaaranna alueen alkuperäistä maa- ja metsätalouden käyttötarkoitusta, sillä sen rakenteet ovat kevyitä, maahan kiinnitettyjä ja helposti poistettavissa. Rakentaminen ei vaikuta olennaisesti maanpinnan korkeusasemaan eikä estä alueen palauttamista alkuperäiseen käyttöön myöhemmin. Rakennuspaikka täyttää kaavamääräyksen mukaisen vähimmäiskoon (10 000 m²).

Rakentamisen aikaiset vaikutukset, kuten melu ja pöly, ovat lyhytaikaisia ja hallittavissa. Toiminnan aikaiset vaikutukset maisemaan ovat rajattuja ja lievennettävissä suojapuustolla ja maisemoinnilla, eikä hankkeella ole merkittävää vaikutusta ympäristöön. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä.

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojelukohteita, eikä hanke vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Ennen rakentamisen aloittamista alueella tutkitaan ELY:n edellyttämällä tavalla viitasammakoiden esiintyvyys ja rakentamista rajataan tarpeen mukaan. Aurinkopuiston aiheuttama ympäristökuormitus Ävëntjokeen arvioidaan olevan vähäinen rakentamisen aikana ja käytön aikana kiintoainekuormitus huomattavasti vähäisempää kuin pellon viljelykäytössä. Poikkeaminen ei johda maanomistajien epätasapuoliseen kohteluun. Aurinkovoimalan rinnalla kulkevaan Ävëntjokeen jätetään suojavyöhyke, jonka alueella voi vapaasti kulkea. Ävëntjoen varrella on paikallisten paljon käyttämä virkistysreitti, jonka käyttö ei esty aurinkovoimalan rakentamisen myötä. Rakentamisen merkittävyys ja haitallisuus arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi.

Lausunnot ja niiden vastineet

Kärkölen kunnan kaavoittaja on antanut 25.9.2025 seuraavan puoltavan lausunnon:

Kaavoituksen näkökulmasta poikkeaminen osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueen käyttötarkoituksesta aurinkopaneelikentän



Ympäristölautakunta

§ 60

15.10.2025

rakentamiseksi on perusteltua. Hanke tukee kestävästä kehitystä, eikä vaaranna alueen alkuperäistä käyttötarkoitusta merkittävästi. Poikkeaminen ei vaaranna osayleiskaavan toteutumista tai sen tavoitteita. Kyseessä on rajattu osa laajasta maa- ja metsätalousalueesta, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy.

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan (RakL § 57). Hakija on perustellut erityisellä syyllä, joka on: Uusiutuvan energian tuotantohanke, joka tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita, ja edustaa kestävästä maankäytöstä. Hanke edistää energiaomavaraisuutta ja yhteiskunnan siirtymistä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

hakija



Ympäristölautakunta

§ 60

15.10.2025

kaavoittaja



Ympäristölautakunta

§ 61

15.10.2025

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 61

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203

15.8.–9.10.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 15.10.2025](#)

- Tekninen lautakunta 19.8.2025 § 68 Hulevesiohjelman hyväksyminen ja vesienhallintatyöryhmän perustaminen
- Järvelän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, elokuu 2025
- Koskisen Oyj, Mäntsäläntien laitosalueen melumittaussuunnitelma 2025
- Ote jätehuoltorekisteristä, Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy
- Kuulutus Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025
- Vesihuoltoverkostoon liittymättömien kiinteistöjen yhteydenotot alkaneet

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 62

15.10.2025

Ympäristölautakunnan toimialan talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2025

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 62
96/02.02.02/2025

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203

Hallintosäännön 65 § mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimituksille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-syyskuun aikana.

Strategiaohjaus	Elinympäristöstä huolehtiminen
Tavoite	Yhteydenotot vesihuollon toiminta-alueella oleviin liittymättömiin kiinteistöihin
Vastuu	Ympäristösihteeri
Mittarit	100 % tiedossa olevista kiinteistöistä on kontaktoitu. ● Tehty ● Kesken ● Suunnitteilla
Toteuma 30.9. ●	Liittymättömien kiinteistöjen yhteydenotot aloitettu. Yhteydenotot on aloitettu pohjavesialueella sijaitsevilla kiinteistöillä, ja loppuvuodesta jatketaan yhteydenottoja lopuilla toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä.

Strategiaohjaus	Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen
Tavoite	Uuden rakentamislain toimeenpano.
Vastuu	Rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta

§ 62

15.10.2025

Mittarit	Sähköisen lupapalvelun ja lupahakemuslomakkeiden päivittäminen uuden lain mukaisiksi. Tehty Kesken Suunnitteilla
Toteuma 30.9. 	Sähköinen lupapalvelu ja lupahakemuslomakkeet on päivitetty uuden lain mukaisiksi tammikuussa 2025.

Strategiaohjaus	Elinympäristöstä huolehtiminen
Tavoite	Ympäristökatselmukset siisteyden lisäämiseksi ja roskaantumisen ehkäisemiseksi.
Vastuu	Ympäristösihteeri, Rakennustarkastaja
Mittarit	Vähintään neljä katselmusta pidetty. Tehty Kesken Suunnitteilla
Toteuma 30.9. 	Yksi katselmus siisteyteen liittyen pidetty. Suunnitellaan kierrettävän aikaisempia tiedossa olevia kohteita loppuvuoden aikana, mikäli uusia ei ilmene.

Oheiseen taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

	Ta 2025	Tot 2025	Ta- Tot.2025	Tot%	Tot 2024	TP2024	Ennuste
8900							
Ympäristönsuojelu							
Tuotot	15 000	18 365	-3 365	122	23 486	27 305	20 464
Kulut	-114 280	-82 391	-31 889	72	-85 457	-118 769	-114 443
Netto	-99 280	-64 026	-35 254	65	-61 972	-91 464	-96 038
8950							
Rakennustarkastus							
Tuotot	25 000	37 593	-12 593	150	25 138	29 674	41 414



Ympäristölautakunta

§ 62

15.10.2025

Kulut	-100 080	-83 626	-16 454	84	-87 165	-111 085	-105 176
Netto	-75 080	-46 034	-29 046	61	-62 028	-81 411	-63 910

**RAPORTTI
YHTEENSÄ**

Tuotot	40 000	55 958	-15 958	140	48 623	56 979	61 824
Kulut	-214 360	-166 017	-48 343	77	-172 623	-229 854	-219 390
Netto	-174 360	-110 059	-64 301	63	-123 999	-172 875	-159 355

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee talouden osavuositarkastuksen 1.1. - 30.9.2025 tiedoksi.

Päätös

Lisäasian käsittely hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 54, § 55, § 56, § 57, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valituksen saa tehdä, mikäli päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on kuulutuksen jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Rakentamislain 183 §:n mukaan valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsenellä;
3. kunnalla;
4. naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>
QR-koodi



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen sisältö

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valituksen saa tehdä, mikäli päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on kuulutuksen jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai



kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;

8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen sisältö

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 4) päätös, johon haetaan muutosta;
- 5) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 6) vaatimusten perustelut, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).