

Poikkeamisluvan hakeminen sähköenergian tuotantorakennukset

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 60
312/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Hakija: FRV Kärkölä 2 Oy, Bird Aatso Oy, Mannerheimintie 8
00100 Helsinki

Hankkeen sijainti: kiinteistöt [REDACTED]
[REDACTED]

Alueella on osittain voimassa yleiskaava. Sijaintikartta on liitteenä

Hankkeen kuvaus:

Poikkeaminen Kärkölän kunnan taajamien osayleiskaavasta

Pääsuunnittelija [REDACTED] (RakL § 85)

Naapurit on kuultu aiemmin sijoittamisluvan yhteydessä (RakL § 63)
seuraava huomautus tuli kuulemisen yhteydessä kuntalaiselta:

Tieoikeus kyseiselle kiinteistölle on Järvelästä Ratakujaa pitkin kulkien radanvarrtta josta silta Äväntjoen yli jatkuen joen itäistä puolta kiinteistönrajalle. Kulku-ura jatkuu joen vartta pitkin kuviolle [REDACTED] josta tieura jatkuu peltotienä kääntyen itäänpäin yhtyen Rautiaisentiehen. Kyseistä reittiä on käytetty kevyen liikenteen lähinnä pyöräilyyn, josta esimerkkinä kunnan pyöräilylaatikko johon on merkitty tämän kesän ajalta jo 450 suoritusta.

Hakijan vastine:

Hankkeesta vastaava toteaa, että ko. pyöräreitti tulee jäämään hankealueen ulkopuolelle. Jokirantaan osoitetun 20 metrin suoja-alueen vuoksi ko. alueen muuttaminen muuhun käyttöön ei olisi mahdollista.

Hankkeen perustelu ja erityiset syyt:

Poikkeamislupaa haetaan 2,8 hehtaarin osalle Kärkölän taajamien osayleiskaavassa määritellystä maa- ja metsätalousalueesta, joka on kokonaisuudessaan 219 hehtaaria. Erityinen syy poikkeamiselle on uusiutuvan energian tuotantohanke, joka tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiatavoitteita, ja edustaa kestävästä maankäytöstä. Hanke edistää energiaomavaraisuutta ja yhteiskunnan siirtymistä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.

Alue säilyy monikäyttöisenä, ja sen käyttö esimerkiksi eläinten laidunnukseen on mahdollista aurinkopaneelien välillä. Aurinkopuisto ei vaaranna alueen alkuperäistä maa- ja metsätalouden käyttötarkoitusta, sillä sen rakenteet ovat kevyitä, maahan kiinnitettyjä ja helposti poistettavissa. Rakentaminen ei vaikuta olennaisesti maanpinnan korkeusasemaan eikä

estä alueen palauttamista alkuperäiseen käyttöön myöhemmin. Rakennuspaikka täyttää kaavamääräyksen mukaisen vähimmäiskoon (10 000 m²).

Rakentamisen aikaiset vaikutukset, kuten melu ja pöly, ovat lyhytaikaisia ja hallittavissa. Toiminnan aikaiset vaikutukset maisemaan ovat rajattuja ja lievennettävissä suojapuustolla ja maisemoinnilla, eikä hankkeella ole merkittävää vaikutusta ympäristöön. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat hankealueelta katsottuna rautatien toiselle puolelle, yli 200 metrin etäisyydelle etelään. Seuraavaksi lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin päässä koillisessa. Aurinkopuiston rakenteet ovat matalia ja maisemaan sopeutettavissa, eikä hankealueelta ole suoraa näköyhteyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Näin ollen kaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää maisemahaittaa tai heikentävän naapureiden asumisviihtyvyyttä.

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojelukohteita, eikä hanke vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Ennen rakentamisen aloittamista alueella tutkitaan ELY:n edellyttämällä tavalla viitasammakoiden esiintyvyys ja rakentamista rajataan tarpeen mukaan. Aurinkopuiston aiheuttama ympäristökuormitus Äväntjokeen arvioidaan olevan vähäinen rakentamisen aikana ja käytön aikana kiintoaineskuormitus huomattavasti vähäisempää kuin pellon viljelykäytössä. Poikkeaminen ei johda maanomistajien epätasapuoliseen kohteluun. Aurinkovoimalan rinnalla kulkevaan Äväntjokeen jätetään suojavyöhyke, jonka alueella voi vapaasti kulkea. Äväntjoen varrella on paikallisten paljon käyttämä virkistysreitti, jonka käyttö ei esty aurinkovoimalan rakentamisen myötä. Rakentamisen merkittävyys ja haitallisuus arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi.

Lausunnot ja niiden vastineet

Kärkölän kunnan kaavoittaja on antanut 25.9.2025 seuraavan puoltavan lausunnon:

Kaavoituksen näkökulmasta poikkeaminen osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueen käyttötarkoituksesta aurinkopaneelientien rakentamiseksi on perusteltua. Hanke tukee kestävästä kehityksestä, eikä vaaranna alueen alkuperäistä käyttötarkoitusta merkittävästi. Poikkeaminen ei vaaranna osayleiskaavan toteutumista tai sen tavoitteita. Kyseessä on rajattu osa laajasta maa- ja metsätalousalueesta, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy.

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan (RakL § 57). Hakija on perustellut erityisellä syyllä, joka on: Uusiutuvan energian tuotantohanke, joka tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiataavoitteita, ja edustaa kestävästä maankäytöstä. Hanke edistää energiaomavaraisuutta ja yhteiskunnan siirtymistä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	hakija kaavoittaja