

Poikkeamisluvan hakeminen saunan sijoitus rakennusalan ulkopuolelle

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 59
311/10.03.00/2025

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Hakijat: [REDACTED]
[REDACTED]

Hankkeen sijainti: [REDACTED]
[REDACTED]

Alueella on voimassa asemakaava.

Hankkeen kuvaus

Saunan sijoitus rakennusalan ulkopuolelle

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Pääsuunnittelija [REDACTED] (RakL § 85)

Naapureita ei kuultu, koska sijainti huomioon ottaen rakennustyöllä ei ole vaikutusta naapureihin (RakL § 63)

Rakennuspaikka ei ole pohjavesialueella.

Poikkeukset:

Poikkeus rakennusalueeseen.

Erityinen syy:

Pihasauna ei sovi etupihalle. Ainoa toimiva sijoituspaikka on takapihalla.

Kärkölän kaavoittajan lausunto:

Kärkölän kunnan kaavoittajan lausunnon mukaan rakennelman sijoittaminen kiinteistölle vaatii poikkeamisluvan.

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää rakentamislain 57 §:n mukaisista poikkeamislupahakemuksista.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan (RakL § 57). Hakija on perustellut erityisellä syyllä, joka on: rakennuksen ainoa sijoituspaikka kiinteistöllä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	hakija kaavoittaja