

Lausuntopyyntö Kärkölän kunnan osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ympäristölautakunta 15.10.2025 § 55
3/10.02.02/2024

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044 770 2203
rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Kärkölän osayleiskaavan päivittämistyö on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 12.2.2024 § 5. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää Kärkölän osayleiskaava kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi.

Tekninen lautakunta päätti asettaa osayleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 26.9.2025 - 27.10.2025 kokouksessaan 23.9.2025 § 78.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa osayleiskaava-alueen voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja kaavan aikataulu sekä tiedottaminen.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.10.2025 mennessä.

Esittelijä ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteissa ja vaikutusten arvioinnissa on otettu hyvin huomioon Kärkölän ilmastosuunnitelma, sekä myös ympäristöstrategia ja pohjavesien suojelusuunnitelma. Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että esimerkiksi yleispiirteisen luontoselvityksen lisäksi tehdään tarkempia selvityksiä, mikäli sellaisille ilmenee tarvetta prosessin aikana.

Kaavaa laadittaessa tulisi huomioida lisäämismahdollisuus teollisuuskiinteistöille ja pyrkiä sijoittamaan ne hyvien liikenneyhteyksien lähistölle. Uusien asuinalueiden sijoittelussa tulisi huomioida myös palveluiden, kuten kauppojen ja kioskien ym. palveluiden mahdollista sijoittamista alueille. Liiketonttien lisäämistä kunnan alueille tulisi huomioida kaavoituksessa.

Kokonaisuutena arvioiden osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kattava ja monipuolinen eikä lautakunnalla ole muuta erityistä kommentoitavaa suunnitelmasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu

kaavoittaja
tekninen johtaja