

Lausuntopyyntö kunnanvaltuuston päätöksestä 26.5.2025 § 26

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 163
226/10.02.03/2023

Valmistelija tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044 770 2148
yhdyskuntatekniikan päällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044 770 2080
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044 770 2055

Kuntaan saapui 21.7.2025 lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta (diaarinro 1654/03.04.04.16/2025) koskien kunnanvaltuuston päätöstä 26.5.2025 § 26 Lappilan Louhivaaran asemakaavamuutoksen hyväksyminen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Kärkölen kunnanhallitusta kunnallisvalituksen johdosta antamaan lausunnon tai, jos hallintosääntö sitä edellyttää, hankkimaan valtuuston lausunnon sekä liittämään lausuntoon seuraavat valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Kärkölen kunnan 10.6.2025 voimaan astuneen hallintosäännön 26.3 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus päättää lausunnon, selityksen tai vastineen antamisesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 30.9.2025.

Selostus kunnallisvalituksen alaisesta päätöksestä

Kunnallisvalitus koskee Kärkölen kunnanvaltuuston päätöstä 26.5.2025 § 26 Lappilan Louhivaaran asemakaavamuutoksen hyväksymisestä. Lappilan Louhivaaran asemakaavamuutos on pantu vireille kunnanvaltuuston päätöksellä 19.06.2023 § 29 osana puutarha-asumisen konseptisuunnitelman toteuttamista. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.3. - 3.4.2024 , kaavaluonnos 27.9. - 28.10.2024 ja kaavaehdotus 24.3. - 23.4.2025 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana kaavamuutoksen aineistosta sai jättää joka vaiheessa viranomaislausuntoja, asukkaat kommentteja Otakantaa.fi sivustolla sekä osalliset muistutuksia.

Kunnallisvalituksen perusteena on esitetty seuraavaa:

Kaavaehdotus ei täytä alueidenkäyttölain luvun 1 mukaisia tavoitteita. Kaavaehdotus ei toteuta hyvälle elinympäristölle asetettuja edellytyksiä eikä edistä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä (§ 1). Kaavaehdotuksen vaikutusten arviointi ei ole riittävää, eikä arviointi perustu riittäviin selvityksiin (§ 5).

Kunnallisvalituksessa esitetyt tarkemmat huomiot ja niihin laaditut vastineet on esitetty pykälän liitteessä.

Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kärkölen kunnanhallitus esittää pykälän liitteessä eriteltyihin vastineisiin perustuen lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 26.6.2025 tehdyn kunnallisvalituksen (dnro 1654/03.04.04.04.16/2025) hylkäämistä seuraavin perustein: 1. Kaavaehdotus on laadittu alueidenkäyttölain ja muun kaavoitusta ohjaaman lainsäädännön vaatimusten mukaisesti. 2. Kunnallisvalituksen tekijä ei ole pystynyt osoittamaan valituksessaan perusteita sille, että kunnanvaltuuston päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksen tehnyt viranomainen olisi ylittänyt toimivaltansa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Kunnanvaltuusto