

Kunnanhallitus

Aika 11.08.2025 klo 18:00 - 20:49
Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:54-20:04

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 146	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 147	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 148	Asemakaavan laatimisen käynnistäminen maanomistajan hakemuksesta	7
§ 149	Yhdyskuntatekniikan päällikön viran perustaminen ja kiinteistöpäällikön viran lakkauttaminen	10
§ 150	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 16.6.2025 § 141	12
§ 151	Vanhus- ja vammaisneuvoston nimeäminen kaudelle 2025-2029	16
§ 152	Kunnanhallituksen varsinaisen edustajan nimeäminen tekniseen lautakuntaan	18
§ 153	Ohjausryhmän nimeäminen 2024-2027 MAL -sopimuskauden seurantaan	20
§ 154	Elinvoimatoimialan sekä hallinnon ja kehittämisen toimialan organisaatiosta päättäminen ja päätösvallan siirtäminen toimialan viranhaltijoille	21
§ 155	Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen kaudelle 2025-2029	23
§ 156	Toiminta- ja kehittämisavustus vuodelle 2026 lentokenttäsäätiö	25
§ 157	Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	28
§ 158	Ladec Oy:n yhtiökokousedustajan valinta ja hallituksen ehdokkaan nimeäminen	30
§ 159	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	33
§ 160	Ilmoitusasiat	34



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kerttula Eeva	varajäsen	
	Alander Toni	puheenjohtaja	jäävi § 151 käsittelyn ajan klo 18:06-18:12
	Kinnari Sirpa	jäsen	jäävi § 151 käsittelyn ajan klo 18:06-18:12
	Nummela Tuomas	II varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 151 käsittelyn ajan klo 18:06-18:12
	Pekkala Petri	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	varapuheenjohtaja	jäävi § 151 käsittelyn ajan klo 18:06-18:12
	Viljamaa Raila	jäsen	
	Suokas Tapani	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lindholm Raila	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 20:30 § 154 käsittelyn jälkeen
	Tommiska Mari	varajäsen	paikalla klo 18:06-18:12 § 151 käsittelyn ajan
	Udd-Kostia Jenni	varajäsen	paikalla klo 18:06-18:12 § 151 käsittelyn ajan
Poissa	Sallila Matti		
	Aaltonen Päivi		
Muu	Liikamaa Eija	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander
puheenjohtaja §:t 145-150 ja 152-160

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Tuomas Nummela
puheenjohtaja § 151

Käsitellyt asiat

145 - 160



Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Eeva Kerttula
pöytäkirjantarkastaja

Miia Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Kunnanhallitus

§ 145

11.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 145

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 146

11.08.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 146

Hallintosäännön § 154 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Anne Tuomaila-Lähteenmäki ja Miia Salminen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet Eeva Kerttula ja Miia Salminen.



Kunnanhallitus

§ 147

11.08.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 147

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös Kunnanjohtajan ajankohtauskatsaus merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 148

11.08.2025

Asemakaavan laatimisen käynnistäminen maanomistajan hakemuksesta

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 148
181/10.02.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kiinteistön 316-403-5-29 Järvelän Portti omistaja on hakenut 3.6.2025 asemakaavoituksen käynnistämistä liitteenä olevan karttaotteen mukaisella alueella.

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava 29.1.2008, mutta alueella ei ole ennestään asemakaavaa.

Hakemuksessa maanomistaja esittää asemakaavoituksessa selvitettäväksi voidaanko alueelle sijoittaa raskaalle liikenteelle liikenneasema ja taukopaikka, mikä mahdollistaisi myös sähköisen lataamisen ja mahdollisen LNG-kaasutankkauksen. Hakemuksessa perustellaan kaavoitusta sillä, että kiinteistö on hyvällä liikennepaikalla valtatie 54 varressa, jossa raskasta liikennettä kulkee merkittävässä määrin. Kiinteistön sijainti tukee samalla myös paikallisen metsäteollisuuden raskaan liikenteen tarpeita.

Maanomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista 16.6.2025 allekirjoitetun asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen ja sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleen Kärkölen kunnan kaavoituksen ja paikkatietopalvelujen taksan mukaisesti.

Asemakaavan valmistelee kunnan hyväksymä konsultti maanomistajan kustannuksella. Kunta vastaa pohjakartan laatimisesta ja hallinnollisesta käsittelystä, joista maanomistaja maksaa taksan mukaisen korvauksen.

Asemakaavan laatimisprosessi**1. Hakemus ja sopimus kaavoituksen käynnistämisestä**

Kiinteistönomistaja tekee hakemuksen kunnalle. Hakemuksessa hakija sitoutuu maksamaan muutoksen kulut. Hakemuksessa hakija kertoo suunnitelmansa sisällön.

2. Aloitus



Kunnanhallitus

§ 148

11.08.2025

Asemakaavoitus tulee vireille valtuuston lainvoimaisen kaavoituksen käynnistämispäätöksen jälkeen julkaistavalla vireilletulokuulutuksella. Samalla voidaan asettaa nähtäville asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan muun muassa kaavan laatimisen aikataulusta, kaavan tavoitteista, tehtävistä selvityksistä, arvioitavista vaikutuksista sekä osallistumisen prosessista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kiinnostunut voi jättää asiasta mielipiteen.

3. Valmistelu

Valmisteluvaiheessa laaditaan hakijan palkkaaman konsultin toimesta kaavaluonnosaineisto, kaavaselostus, vaikutusten arviointi sekä tarvittavia selvityksiä ja tarkasteluja. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia. Aineistosta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta ja muilta tarpeellisilta tahoilta. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon aikaan voidaan järjestää myös asukastilaisuus tai kaava-aineistoa voidaan esitellä sidosryhmille erilaisilla tavoilla. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

4. Ehdotus

Kaavaluonnosaineisto viimeistellään saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arvioinnin tuloksena kaavaehdotukseksi. Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen. Viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Palautteen pohjalta on mahdollista tehdä pieniä korjauksia karttaan ja selostukseen. Mikäli kaavaehdotukseen tehtävät muutokset ovat suuria, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville. Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kaavaa hyväksyttäväksi kunnavaltuustolle.

5. Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa. Kaava voidaan kuuluttaa lainvoimaiseksi, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Jos päätöksestä tulee valituksia, ne käsitellään hallinto-oikeudessa ja edelleen mahdollisesti korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Kun koko muutoksenhakuprosessi on valmis, voidaan kaava kuuluttaa lainvoimaiseksi oikeuden päätöksen sisällön mukaisesti.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa



Kunnanhallitus

§ 148

11.08.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle asemakaavoituksen käynnistämistä vuonna 2025 hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Hakija

Liitteet

Liite1 Karttaote asemakaavoitettavasta alueesta



Kunnanhallitus

§ 149

11.08.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikön viran perustaminen ja kiinteistöpäällikön viran lakkauttaminen

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 149
193/01.01.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044 770 2148
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044 770 2055

Kunnanvaltuuston 26.5.2025 § 34 hyväksymän 10.6.2025 voimaan astuneen hallintosääntömuutoksen myötä teknisellä lautakunnalla on toimivalta päättää alaisestaan organisaatiosta ja delegoida toimivaltaansa edelleen teknisen toimialan viranhaltijoille. Teknisellä toimella on suunniteltu organisaation sisällä tehtävien uudelleenjärjestelyjä, jonka tarkoituksena on tehostaa päätöksentekoa ja selkeyttää viranhaltijoiden vastuunjakoa. Viranhaltijoiden väliset toimivallat tulisivat jatkossa määräytymään vastuualueittain.

Toimialan sisäisen organisaatiomuutoksen vuoksi osa teknisen johtajan tehtävistä tulisi siirtämään toimialan toiselle viranhaltijalle, sekä kiinteistöpäällikön pääasialliset tehtävät siirtämään tekniselle johtajalle. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003 mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Teknistä johtajaa on kuultu tehtävänkuvan muutokseen liittyen 4.8.2025 ja hän on antanut suostumuksensa tehtävien uudelleenjärjestelyyn. Nykyisen kiinteistöpäällikön määritellyt työtehtävät tulisivat muutoksen myötä muuttumaan täysin erilaisiksi, joten pelkkä virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ei tässä tapauksessa riittäisi. On siis perusteltua perustaa uusi yhdyskuntatekniikan päällikön virka, jolle osa teknisen johtajan tehtävistä siirtyy, sekä lakkauttaa entinen kiinteistöpäällikön virka.

Kärkölen kunnan kiinteistöpäällikön viran tehtäviin on kuulunut mm. rakennusten ja rakentamattomien tonttien ja puistojen hallinnointia, kunnan varikkotoimintojen työnjohto, kaava-alueella sijaitsevien kunnan omistamien maa- ja metsätalouskiinteistöjen hallinnointi, kiinteistöturvallisuuden edistäminen, kiinteistöjen korjaussuunnittelu sekä remonttien teettäminen, valvonta ja huolellinen dokumentointi.

Teknisen toimen tehtävien uudelleenjärjestelyn myötä yhdyskuntapäällikön keskeisiksi työtehtäviksi tulisivat vesihuoltopalveluista, liikenneväylistä sekä maankäytön ja kaavoituksen valmistelutehtävistä vastaaminen sekä



Kunnanhallitus

§ 149

11.08.2025

muut teknisen lautakunnan toimialajohtajan määräämät tehtävät.
Yhdyskuntatekniikan päällikkö tulisi toimimaan teknisen johtajan sijaisena.

Vt. kiinteistöpäällikön virassa määräaikaisena 30.9.2025 saakka toimiva viranhaltija siirretään yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan jäljellä olevaksi määräaikaisuuden ajaksi, jonka jälkeen virka julistetaan avoimeen hakuun. Siirron perusteena on viranhaltijaa koskevan lainsäädännön määräysten lisäksi varmistaa teknisen toimen sijaisjärjestelyjen sujuvuus tehtävien uudelleenjärjestelyn aikana. Hallintosäännön 49 §:n mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen päättää se viranomaisen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisesta. Kiinteistöpäällikön virkaan ja yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan ottamisesta vastaa hallintosäännön 47 §:n mukaan tekninen johtaja.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lakkauttaa kiinteistöpäällikön viran päättymään 20.8.2025 ja perustaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran 20.8.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

vt. kiinteistöpäällikkö
tekninen johtaja
henkilöstöpäällikkö



Kunnanhallitus

§ 150

11.08.2025

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 16.6.2025 § 141

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 150
178/10.00.02/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi puh. 044-770 2077
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kuntaan saapui 30.6.2025 oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 16.6.2025 § 141, koskien kunnan omistaman kiinteistön [REDACTED] myyntiä.

Kunnanhallitus päätti, että se myy kiinteistön siitä jätetyn ostotarjouksen mukaisesti 3 600 eurolla niin, että ostaja vastaa kiinteistön kaupan kuluista.

Oikaisuvaatimus

Kehityspäällikkö on valmistellut kunnanhallitukselle esityksen kiinteistön myymisestä. Esitys perustuu "kuntaan saapuneeseen ostotarjoukseen".

Kärkölen kunnan perusteita kiinteistön myymiseksi ei esitellä lainkaan. Kyseinen kiinteistö ei ole myytävien kiinteistöjen listalla, eikä kunta ole määritellyt kiinteistölle (tai vastaaville) minkäänlaista hintaa, luovutuksen ehtoja tai muita tavoitteita. "Ostajan perustelut kiinteistökaupalle" on täysin toisarvoiset - kunnan tulee perustella päätöksensä omalla strategiallaan tai todeta, että tavoitetta ei ole.

Kärkölen kunnan omavaltainen tapa vastaanottaa ja käsitellä "kuntaan saapuvia tarjouksia" aiheuttaa eriarvoisuutta ja jopa syrjintää. Kunnan maanomistuksen tavoitteet ja luovutuksen perusteet tulee olla kirjattuna niin, että jokainen kuntalainen voi luottaa kunnan toiminnan avoimuuteen, luotettavuuteen, oikeudenmukaisuuteen ja tasavertaisuuteen. Kunnan tulee asettaa kiinteistöt julkisesti myyntiin, mikäli kunta haluaa omista lähtökohdistaan luopua omistuksestaan.

Kunnan tulee käsitellä kaikki osto- ja myyntitarjoukset samalla tavalla ja käsittelyn tulee olla julkista, jotta tasavertaisuus toteutuu ja tulee näkyväksi. Jokainen "tarjouksen" perusteella tehtävä luovutus tulee siis tarkastella myös tasavertaisuuden toteuttamisen näkökulmasta.

Kunnan selvitys ja perustelut

Hallintolain 49 g §:n mukaan viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 150

11.08.2025

Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Kunnan omaisuuden myynti on yksityisoikeudellinen oikeustoimi, jonka arvioiminen ei kuulu hallintolainkäytön järjestyksessä ratkaistaviin seikkoihin. Kunnallisvalituksen perusteella ratkaistaan kysymys siitä onko kunnanhallitus myyntipäätöksen tehdessään toiminut oikein kuntalain 90 §:n 2 momentin mukaisesti.

Valitus myyntipäätöksestä voi perustua 90 §:n 2 momentissa säädettyihin perusteisiin, joita ovat:

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
2. päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa; tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Kunnalla on omaisuuden myynnissään laaja perustuslain 121 §:ssä säädetty kunnalliseen itsehallintoon perustuva harkintavalta. Kunnan päätöksentekoa rajoittavat kuitenkin hallintolain mukaiset hyvän hallinnon perusteet, joihin kuuluvat mm. yhdenvertaisuusperiaate ja tarkoitussidonnaisuuden periaate. Kunnan päätöksenteossa on siis huomioitava tasapuolinen kohtelu sekä harkintavallan väärinkäytön kielto.

Kunnanhallituksen myyntipäätöksen lainmukaisuutta arvioitaessa on tarkasteltava seuraavia seikkoja:

- onko päätös kunnanvaltuuston asettamien maaomaisuuden myyntiperiaatteiden mukainen
- onko kiinteistön myyminen ilman julkista hakumenettelyä loukannut yhdenvertaisuusperiaatetta tai tasapuolisen kohtelun vaatimusta
- onko kiinteistön myyminen muutoin ollut harkintavallan väärinkäyttöä

Oikaisuvaatimuksessa viitataan, että kunta ei ole asettanut kiinteistön luovutukselle tavoitteita tai perustellut sitä omalla strategiallaan. Kärkölen kuntastrategiaan 2023-2025 on kirjattu yhdeksi arvoksi ennakoluuloton maalaisjärki, eli ”uskallamme tarttua tulevaisuuden maaseudun mahdollisuuksiin rohkeilla ja ennakoluulottomilla toimilla perusasioita unohtamatta. Positiivisella ja järkevällä kehitymisellä pystymme takaamaan terveen kuntatalouden ja kärköläisten hyvinvoinnin jatkossakin”. Kiinteistökaupalla on tartuttu mahdollisuuteen edistää asemakaava-alueen ulkopuolista kiinteistökauppaa sekä edistämään kunnan elinvoimaa toteuttamalla kuntastrategiaan kirjattua toimenpidettä ”eri alueiden pitkäjänteinen kehittäminen sekä hyödyntäminen ympäristöä kunnioittaen”. Kiinteistön ostaja on ilmaissut mielenkiintonsa kiinteistöllä sijaitsevien käyttökelvottomien rakennusten poistamiseen ja alueen



Kunnanhallitus

§ 150

11.08.2025

siistimiseen. Nämä toimet edistäisivät alueen ympäristöä kunnioittavaa ja pitkäjänteistä kehittämistä.

Kunnanvaltuusto on päättänyt omakotitonttien luovutusehdoista 16.5.2016 (KV 17 §) ja 15.4.2019 (KV 12 §). Kunnan kiinteistöjen luovutusehtoja ei ole suoraan säännelty lainsäädännössä, vaan kunta voi päättää niistä itsehallinnon puitteissa, huomioiden kuitenkin hyvän hallinnon perusteet. Kunnanvaltuuston luovutusehtoja koskevat päätökset on tehty kaavoitettujen asuintonttien myymisestä, eivätkä kunnanvaltuuston päättämät luovutusehdot täten suoraan koske kyseessä olevaa kiinteistöä.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan myös siihen, että kunnan tulee asettaa kiinteistöt julkisesti myyntiin, mikäli kunta haluaa luopua omistuksestaan. KHO:n oikeuskäytännön mukaan kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta siitä, missä menettelyssä, mihin hintaan ja kenelle se omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle, ottaen kuitenkin huomioon kuntalain 130 §:n sääntelemän markkinaehtoisuuden määrittelyn.

Myyntipäätöksessä kyseessä ollut kiinteistö ei sovellu asuintonttina julkisesti myytäväksi, sillä se sijaitsee osayleiskaavan mukaisella SM/1 alueella, joka on muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu. Tällöin mahdollinen rakentaminen kiinteistölle vaatisi poikkeusluvan hakemista. Kärkölen kunnalla on vapaana ja julkisesti myytävänä asuinkäyttöön tarkoitettuja tontteja useilla eri alueilla, joiden hinnat on määritelty etukäteen. Kuntalaisilla ja muilla tahoilla on siis tasapuoliset ja yhdenvertaiset mahdollisuudet ostaa kunnalta tontteja, jotka se on määritellyt strategiaansa ja muihin tavoitteisiin perustuen yleisesti myytäviksi sekä asumiseen tarkoitetuiksi. Muista tonteista ja kiinteistöistä jätettyjä ostotarjouksia käsitellään yksittäisinä tapauksina ja ratkaisu niiden myynnistä tehdään valtuuston asettamiin myyntiperiaatteisiin sekä kunnan strategiaan perustuen.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kunnan tulisi käsitellä kaikki osto- ja myyntitarjoukset samalla tavalla ja käsittelyn tulee olla julkista, jotta tasavertaisuus toteutuu ja tulee näkyväksi. Hallintosäännön 68 §:n tekninen johtaja päättää asuintonttien myynnistä valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja muussa tapauksessa kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kuntaan saapuvat ostotarjoukset kiinteistöistä, jotka eivät ole yleisesti myytävillä olevia asuintontteja, selvitetään ja valmistellaan kunnan viranhaltijoiden ja työntekijöiden toimesta sekä tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja näin ollen julkiseksi tiedoksi. Vaikka osto- ja myyntitarjouksia käsitellään tapauskohtaisesti, tehdään niiden valmistelu ja päätöksenteko hyvän



Kunnanhallitus

§ 150

11.08.2025

hallinnon perusteita ja periaatteita, kuten yhdenvertaisuusperiaatetta, noudattaen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen seuraavin perustein:

Kunnanhallituksen päätös 16.6.2025 § 141 on perustunut kuntastrategiassa 2023-2025 määriteltyihin arvioihin ja elinvoiman tavoitteisiin. Yhdenvertaisuutta ei ole loukattu hyväksymällä suora ostotarjous, sillä kunnalla on omaisuuden myynnissään laaja perustuslain 121 §:ssä säädetty kunnalliseen itsehallintoon perustuva harkintavalta, eikä sillä ole laissa säädettyä velvollisuutta asettaa kiinteistöä julkiseen myyntiin. Kunnalla on laaja asuintonttitarjonta useilla eri alueilla, jotka ovat yhdenvertaisesti kaikkien ostettavissa valtuuston määrittämällä luovutusehdoilla. Kunnanhallitus ei ole ylittänyt harkinta- tai toimivaltaansa tontin myyntipäätöksellä, sillä sille kuuluu hallintosäännön (§ 68) mukaan kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

oikaisuvaatimuksen tekijä



Kunnanhallitus

§ 151

11.08.2025

Vanhus- ja vammaisneuvoston nimeäminen kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 151
158/00.00.01/2025

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.5.2025 (§ 101) pyytää yhdistyksiä sekä Kärkölen kappeliseurakuntaa nimeämään Kärkölen vanhus- ja vammaisneuvostoon varsinaisen jäsenen sekä varajäsenen. Myös yksittäiselle henkilöllä on mahdollisuus ehdottaa itseään vanhus- ja vammaisneuvoston jäseneksi. Nimeämiset tuli ilmoittaa kunnan kirjaamoon 30.6.2025 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui seuraavat esitykset jäsenistä ja varajäsenistä:

Esittäjä	Jäsen	Varajäsen
Eläkeliiton Kärkölen yhdistys		
Lappilan Eläkkeensaajat ry		
Kärkölen Eläkkeensaajat ry		
Kärkölen Kappeliseurakunta		
Kärkölen Kansalliset Seniorit		
Kärkölen Karjalaseura		
Kärkölen Perussuomalaiset valtutettu Jukka Tammelin		
Lappilan Kyläyhdistys ry		
Järvelän Martat		
Kärkölen kalakerho ry		
(Tuetun sumisenojaaja/ Vammaispalvelut P-H)		

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa



Kunnanhallitus

§ 151

11.08.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet kaudelle 2025-2029.

Päätös

Asia käsiteltiin § 146 jälkeen.

Toni Alander, Anne Tuomaila-Lähteenmäki ja Sirpa Kinnari jääväsi itsensä tämän asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1. § 1).

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi hallituksen II varapuheenjohtaja Tuomas Nummela.

Raila Viljamaa esitti, että valitaan jäsenet seuraavista: Eläkeliiton Kärkölen yhdistys, Lappilan Eläkkeensaajat ry, Kärkölen Eläkkeensaajat ry, Kärkölen Kappeliseurakunta, Kärkölen Kansalliset Seniorit, Tuetun asumisenohjaaja/Vammaispalvelut P-H sekä Anna-Erika Mattila.

Jenni Udd-Kostia esitti, että valitaan Kärkölen Eläkkeensaajat ry:stä jäseneksi Anne Tuomaila-Lähteenmäki ja varajäseneksi Soile Laakso.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita vanhus- ja vammaisneuvostoon seuraavat jäsenet ja varajäsenet kaudelle 2025-2029:

- Eläkeliiton Kärkölen yhdistys; jäsen Sirkka Sandelin, varajäsen Keijo Alander
- Lappilan Eläkkeensaajat ry; jäsen Sirpa Kinnari, varajäsen Pekka Kinnari
- Kärkölen Eläkkeensaajat ry; jäsen Anne Tuomaila-Lähteenmäki, varajäsen Soile Laakso
- Kärkölen Kappeliseurakunta; jäsen Kaisu Serkelä, varajäsen Kirsi Skanz-Viljakainen
- Kärkölen Kansalliset Seniorit; jäsen Anneli Kulmala, varajäsen Kaija Teppola
- Tuetun asumisenohjaaja/Vammaispalvelut P-H; jäsen Anne Vanhala
- jäsen Anna-Erika Mattila, varajäsen Pirkko Kortelainen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

valitut, senioriohjaaja



Kunnanhallitus	§ 140	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 152	11.08.2025

Kunnanhallituksen varsinaisen edustajan nimeäminen tekniseen lautakuntaan

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 140

Valmistelija	asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207 Hallintosäännön 140 §:n mukaan kunnanhallitus voi kolmannesta momentista ilmenevien rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin. Edustajat voidaan valita seuraaviin lautakuntiin: - sivistys- ja hyvinvointilautakunta - tekninen lautakunta - ympäristölautakunta
Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat lautakuntiin toimikaudekseen 2025-2027.
Päätös	Keskustelun päättyessä kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita lautakuntiin seuraavat jäsenet ja varajäsenet: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta - varsinainen jäsen Sirpa Kinnari ja varajäsen Päivi Aaltonen. Tekninen lautakunta - varsinainen jäsen Mika Penna ja varajäsen Anne Tuomaila-Lähteenmäki. Ympäristölautakunta - varsinainen jäsen Miia Salminen ja varajäsen Tuomas Nummela.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus



Kunnanhallitus	§ 140	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 152	11.08.2025

Jakelu valitut, lautakunnat, toimialajohtajat

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 152
180/00.00.01/2025

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.6.2025 nimetä tekniseen lautakuntaan kunnanhallituksen varsinaiseksi edustajaksi Mika Pennan ja varaedustajaksi Anne Tuomaila-Lähteenmäen.

Mika Penna on kunnanvaltuuston päätöksellä 9.6.2025 valittu teknisen lautakunnan varajäseneksi. Edellä mainituista syystä hänen tilalleen kunnanhallituksen edustajaksi tekniseen lautakuntaan tulee nimetä toinen edustaja.

Esittelijä kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä varsinaisen kunnanhallituksen edustajan tekniseen lautakuntaan toimikaudekseen 2025-2027.

Päätös Kunnanhallitus päätti pitäytyä edellisen kokouksen päätöksessä, jonka mukaisesti teknisessä lautakunnassa kunnanhallituksen varsinainen edustaja on Mika Penna ja varaedustaja on Anne Tuomaila-Lähteenmäki.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu nimetty
tekninen johtaja
teknisen lautakunnan puheenjohtaja



Kunnanhallitus

§ 153

11.08.2025

Ohjausryhmän nimeäminen 2024-2027 MAL -sopimuskauden seurantaan

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 153

122/00.04.01/2023

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Lahden kaupunkiseudulle on tehty maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2024-2035. Valtion ja kuntien välisessä sopimuksessa määritetään kaupunkiseudun tavoitteet lähivuosien maankäytön ja liikenneverkon kehittämiseksi sekä asuntotuotannolle. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa ovat mukana Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä ja Orimattila sekä Päijät-Hämeen liitto.

Sopimuksessa linjataan tarkemmista toimenpiteistä vuosina 2024-2027. MAL-sopimusten toimeenpanon seurantaan ja ohjaukseen on aiemmin nimetty poliittinen seurantaryhmä, joka koostuu kunkin kunnan ja Päijät-Hämeen liiton nimeämistä edustajista, kaksi kultakin taholta. Ohjaus- ja seurantaryhmän jäsenet on nimettävä uudelleen kuntavaalien jälkeen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuosille 2024-2027 laaditun MAL-sopimuksen ohjaus- ja seurantaryhmään nimetään Kärkölen kunnan edustajiksi tekninen johtaja ja varalle vt. kiinteistöpäällikkö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

valitut
Päijät-Hämeen liitto



Kunnanhallitus

§ 154

11.08.2025

Elinvoimatoimialan sekä hallinnon ja kehittämisen toimialan organisaatiosta päättäminen ja päätösvallan siirtäminen toimialan viranhaltijoille

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 154
3/00.01.01/2025

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207
kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi, puh. 044 770 2077

Kärkölen kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 26.5.2025 § 34 hallintosäännön muutoksen, joka astui voimaan 10.6.2025. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti hallintosäännön voimaantulon osalta vanhan hallintosäännön viranhaltijoiden toimenkuvissa kuvatut vastuut ja valtuudet ovat voimassa siihen saakka, kunnes toimielimissä on päätetty tarvittavista delegointimatriiseista.

Hallintosäännön § 15 mukaisesti kunnan organisaatio jakautuu viiteen (5) toimialaan:

1. kunnanhallituksen alaisuudessa toimivaan elinvoimatoimialaan
2. kunnanhallituksen alaisuudessa toimivaan hallinnon ja kehittämisen toimialaan
3. sivistys- ja hyvinvointilautakunnan alaisuudessa toimivaan sivistys- ja hyvinvointitoimialaan
4. teknisen lautakunnan alaisuudessa toimivaan tekniseen toimialaan
5. ympäristölautakunnan alaisuudessa toimivaan ympäristötoimialaan

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti kunnan organisaation hierarkiaksi on määritelty toimiala- vastuualue – toimintayksikkö sekä annettu lautakunnille ja hallitukselle toimivalta määritellä alaisensa toimialan organisaatio ja tehtävät siltä osin, kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Elivoima- ja hallinnon ja kehittämisen toimialan vastuulla on tuottaa kunnan elivoiman, työllisyyden, viestinnän/markkinoinnin, tietohallinnon, yleis-, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan organisaatiokaavion ja delegointimatriisin siten, että se tulee voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 154

11.08.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2 Hallinnon ja kehittämisen toimialan viranhaltijoiden
organisaatiokaavio ja delegointimatriisi



Kunnanhallitus

§ 155

11.08.2025

Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 155

10/00.00.01/2025

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta pyytää Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölen, Padasjoen ja Sysmän kuntia sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkia nimeämään edustajansa joukkoliikennelautakunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi sekä ilmoittamaan ne Lahden kaupungille.

Iitti ja Kärkölä yhdessä yhden jäsenen. Kuntaparien jäsenvuoro vaihtuu kaksivuotiskausittain. Muutos jäsenen toimikaudessa tapahtuu parittomien vuosien kesäkuun alusta lukien.

Edellisen valtuustokauden aikana joukkoliikennelautakunnan ensimmäisen kaksivuotiskauden 2021-2023 varsinaisen jäsenen nimesi Iitti ja varajäsenen Kärkölä, ja toisen kaksivuotiskauden 2023-2025 varsinaisen jäsenen Kärkölä ja varajäsenen Iitti. Sama toimintatapa jatkuu joukkoliikennelautakunnan toimintakaudella 2025-2029. Iitin kunnanvaltuusto on nimennyt päätöksellään 10.06.2025 § 39 Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan jäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 ja varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029.

Paikkajako 1.6.2025-31.5.2027 – Varsinainen jäsen Iitistä (mies), varajäsen Kärkölästä.

Paikkajako 1.6.2027-31.5.2029 – Varsinainen jäsen Kärkölästä, varajäsen Iitistä (mies).

Luottamustoimipaikoista on laadittu ylikunnallinen sopimus ja sen mukaan Kärkölen jäsenet (mies) valitaan vasemmistoliitosta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se nimeää Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 ja varsinaisen jäsenen toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 155

11.08.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus

§ 156

11.08.2025

Toiminta- ja kehittämisavustus vuodelle 2026 lentokenttäsäätiö

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 156
221/02.05.01.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja eija.liikamaa@karkola.fi puh. 044-770 2077
hallintasuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044-770 2055

Kuntaan saapui 02.07.2025 Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön toiminta- ja kehittämisavustushakemus vuodelle 2026.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttätarpeista ylläpitäen ja kehittäen Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän-yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti tyydyttävä lentokenttä. Tämän tukemiseksi on säätiön hallitus päivittänyt vuonna 2018 kentän kehittämisen visiot ja strategian. Painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

Lentokentän oman strategian lisäksi on Asikkalan kunnan ja Lahden alueen kehittämisyritys LADEC'n toimesta laadittu lentokenttää ympäröivän alueen käytölle ja markkinoinnille laajempaa visiota ja strategiaa. Samalle alueelle on laadittu asemakaavaa, joka on hyväksytty keväällä 2022 ja on lainvoimainen. Tarkoituksena on luoda ilmailua ja muuta elinkeinoelämää tukeva, merkittävä aluekokonaisuus.

Lentokentän jatkuva ja määrätietoinen ylläpito on jo tuottanut tuloksia. Kenttään on jo kokonaan tai osittain tukeutunut joukko yrityksiä ja toimintoja, joissa on jo noin 12 - 15 henkilötyövuotta. Erityisen hyvät mahdollisuudet on nykyisellä ammattimaisesti ja nykyaikaisin menetelmin toteutetulla lentokoulutuksella, jolla on valtakunnallisesti merkittävä jalansija. Kahdella lentokoululla (EASA/ATO Eurooppalaiset oikeudet) on lentolupakirjakoulutuksen lisäksi lennonopettajakoulutusta, mittarilentokoulutusta sekä lennonopettajien kertausseminaareja. Nämä kaikki vaativat viranomaishyväksynnän ja toiminnan on täytettävä jatkuvan viranomaisvalvonnan vaatimukset. Käytännössä nämä on mahdollista toteuttaa vain ammattimaisesti hoidettuina.

Vesivehmaa on nyt myös merkittävä lentokoneiden huolto- ja korjaustoiminnan keskus. Korjaamoita on kolme ja ne ovat erikoistuneet omille sektoreilleen. Korjaamoiden työtilanne on erittäin hyvä. Myös



Kunnanhallitus

§ 156

11.08.2025

ilmailun korjaamotoiminta vaatii eurooppalaisen ilmailuviranomaisen toimiluvan.

Vääksyn yhteiskoulun lukion ilmailulinjan lukio-opiskelu tukeutuu lentokoulutuksen osalta lentokenttään. Lukion kasvatteja on jo vaativissa ilmailun ammateissa. Myös Suomen Urheiluilmailuopisto Oy tekee koulutusyhteistyötä Vesivehmaan toimijoiden kanssa. Malmin lentokentän lakkauttaminen hajotti tärkeän ilmailutoimintakeskuksen ja osa Malmin toimijoista hakee siten vielä kotikenttäänsä. Vesivehmaalle siirtymistä tapahtunee edelleen ajan mittaan, joskin hallipaikkojen puute on haittana. Alueen uusi asemakaava tukee esimerkiksi uusien hallirakennusten sijoittamista.

Myös harrastusilmailulla on jo perinteisesti vahva jalansija Vesivehmaan lentokentän toiminnassa. Harrastusilmailussa on yhteiseurooppalaiset viranomaisvaatimukset edelleen lisääntymässä ja tarkentumassa. Tämä koskee lentolupakirjoja, lentokoulutuksen valvontaa sekä lentokaluston tasoa. On todennäköistä, että myös harrastajien toimintavaatimukset siirtyvät lisääntyvästi ammattimaisesti toteutettaviksi.

Lentokentän varustusta ja tasoa on pyritty jatkuvasti parantamaan. Lisääntyvä lisääntyvä ammattimainen vaatimustaso asettaa paineita kentän varustukselle ja kunnolle. Siksi lentokenttää ylläpitävällä Päijät-Hämeen lentokentäsäätiöllä on hyvinkin haasteellista toteuttaa vaadittua tasoa. Lentokentän ylläpito on myös viranomaisvalvonnan alaista. Kustannustaso on jatkuvasti nousussa, mutta rahoitus ei lentokentän ylläpidon osalta ole juurikaan noussut. Investointeihin on saatu Liikenne- ja viestintäministeriön avustuksia, mutta ne ovat kohdeavustuksia ja niissä on nykyisin myös omarahoitusosuus. Viimeksi saadulla LVM:n avustuksella on parannettu lentokentän päällysteitä, rakennettu tehokas valokuituyhteys sekä hankittu sateliittipohjainen mittarilähestymismenetelmä mahdollistamaan tasokkaampi lentokoulutus sekä parantamaan kentän saavutettavuutta huonolla säällä.

Lentokentän ympäristölupa on parhaillaan päivitettävänä Asikkalan kunnalla. Sitä ei ole tätä kirjoitettaessa vielä käsitelty kunnan toimielimissä mutta viranhaltijoiden laatiman luonnoksen perusteella siinä esitetyt lupamääräykset olisivat vaativia toteuttaa, edellyttävät investointeja sekä lisäresursseja jatkuvaan ylläpitoon ja raportointiin.

Lentokentän toimijoiden ja operaattoreiden maksuosuuksia on pyritty nostamaan ja sitä tehdään jatkossa edelleen. Lentokenttien välillä on nykyisin kilpailua ja pysyvällä toiminnalla on ottajia. Siksi hinnoittelun nopea nostaminen, kulut täysin kattavalle tasolle, ei ole mahdollista.



Kunnanhallitus

§ 156

11.08.2025

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön sääntöjä muutettiin vuonna 2013 siten, että jokaisella Päijät-Hämeen kunnalla on oikeus asettaa edustajansa lentokenttäsäätiön hallintoneuvostoon. Näiden lisäksi edustajat myös Päijät-Hämeen liitosta, Hämeen kauppakamarilta sekä Päijät-Hämeen Yrittäjiltä. Hallintoneuvosto valitsee säätiön hallituksen ja tilintarkastajat. Nykyisen 15 jäsenen hallintoneuvoston kolmivuotinen toimikausi alkoi vuoden 2024 kevätkokouksessa.

Lentokentän ylläpidon varmistamiseksi ja kehittämistoimien jatkamiseksi Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö hakee maakunnan kunnilta tukirahoitusta vuodelle 2026 edellä mainittuihin kustannuksiin.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö esittää, että Kärkölän kunta myöntäisi lentokentän vuoden 2026 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ei myönnä haettua avustusta.

Vesivehmaan lentokentän kehittäminen on maakunnan kannalta varsin kannatettava hanke. Kärkölän kunta tukee taloudellisesti hankkeita ja toimintoja, jotka edistävät kunnan vetovoimaa ja elinvoimaa. Yhdistystoiminnan tukeminen kunnassa ja liikenneyhteyksien kehittäminen voisivat olla tämän tyyppisiä kohteita, mutta kunnanhallitus ei pysty osoittamaan haetun avustuksen suoria vaikutuksia kunnan kehittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Lentokenttäsäätiö



Kunnanhallitus

§ 157

11.08.2025

Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 157
489/14.01.00/2023

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 12.2.2024 § 3, että Kärkölen kunta liittyy Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitussopimukseen sekä hyväksyi rahoitussopimuksen kokouksessaan 30.9.2024 § 39. Sopimuksella sopijapuolet sitoutuvat Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnan rahoitukseen ja sen toiminnan järjestämiseen sopimuksessa kuvatulla tavalla.

Rahoitussopimuksen mukaisesti yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Osakkaat omistavat yhtiötä hankkiakseen yhtiöltä sen toimialan mukaisia palveluita.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n käsitteli osakassopimusluonnoksen osakaskokouksessaan 28.3.2025. Osakassopimus on kiertänyt kommentteilla kaikilla osakkailla.

Osakassopimuksen tarkoituksena on täydentää osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräyksiä sopimalla Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallinnoinnista ja toiminnan suuntaviivoista. Sopimus koskee sekä osakkaiden keskinäisiä että osakkaiden ja yhtiön välisiä suhteita.

Osakassopimuksen tavoitteena on vahvistaa hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 ja sen kulloinkin voimassa olevat muutokset ja sitä koskeva oikeuskäytäntö tai koko lain uudistaminen mukaan lukien) mukaista sidosyksikköasemaa eli ns. in-house -asemaa luomalla osakkaille tosiasiallisia keinoja käyttää määräysvaltaa yhtiössä ja vaikuttaa yhtiön strategiaan ja tärkeisiin päätöksiin.



Kunnanhallitus

§ 157

11.08.2025

Sopimusosakkaita ovat; Lahden kaupunki, Hollolan kunta, Orimattilan kaupunki, Iitin kunta, Asikkalan kunta, Padasjoen kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Kärkölän kunta, Sysmän kunta, Helsingin yliopisto, LAB Ammattikorkeakoulu Oy sekä Lappeenrannan-Lahden teknillinen yliopisto LUT.

Sopimus tulee voimaan, kun osapuolten sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi ja se on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään siihen asti, kunnes yhtiö katsotaan purkautuneeksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
osakkaat

Liitteet

Liite3 Lahden seudun kehitys LADEC osakassopimus



Kunnanhallitus

§ 158

11.08.2025

Ladec Oy:n yhtiökokousedustajan valinta ja hallituksen ehdokkaan nimeäminen

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 158
240/00.00.01/2025

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Vuoden 2025 alusta Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminta-alue laajeni kattamaan koko Päijät-Hämeen maakunnan ja yhtiön rahoittajakuntien määrä kasvoi kolmella.

Yhtiön nykyisessä hallituksessa on kymmenen varsinaista jäsentä, mikä on ollut myös voimassa olleen yhtiöjärjestyksen mukainen enimmäismäärä. Osakkaiden kesken on kevään 2025 aikana valmisteltu osakassopimusta, jonka mukaisesti hallituksen jäsenten määrä kasvaisi kahteentoista. Sopimuksessa sovitaan myös hallituksen jäseniksi esitettävien ehdokkaiden nimeämisen periaatteista.

Ladecin varsinainen yhtiökokous järjestettiin 11.6.2025. Yhtiökokous päätti valita aiemmat hallituksen jäsenet jatkamaan tehtävässään. Uuden yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukainen hallitus voidaan valita ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiöjärjestyksen muutoksen rekisteröinnin jälkeen.

Varsinaisesta yhtiökokouksesta 2025 lähtien hallitukseen valitaan kaksitoista (12) varsinaista jäsentä:

- Lahden kaupunki nimeää kolme (3) jäsentä,
- Hollolan kunta yhden (1),
- Heinolan kaupunki yhden (1),
- Orimattilan kaupunki yhden (1),
- Asikkalan kunta yhden (1),
- Iitin kunta yhden (1),
- Kärkölen ja Padasjoen kunnat yhdessä yhden (1),
- Sysmän ja Hartolan kunnat yhdessä yhden (1),
- Helsingin yliopisto yhden (1) ja
- LAB-/ LUT – konserni yhden (1) jäsenen.

Hallituksen jäsenistä vähintään viiden tulee edustaa naissukupuolta. Lahden kaupungin ja korkeakouluosakkaiden tulee nimetä ehdokkaita molemmista sukupuolista. Nimeämiskaudella 2025-2029 Hollolan kunnan, Heinolan kaupungin, Orimattilan kunnan tulee nimetä hallitukseen naissukupuolen edustaja.



Kunnanhallitus

§ 158

11.08.2025

Vuoden 2029 yhtiökokouksessa Asikkalan, Iitin ja Kärkölen ja Padasjoen kuntien yhdessä ja Sysmän ja Hartolan kuntien yhdessä tulee nimetä hallitukseen naissukupuolen edustaja. Kunnat voivat keskenään sopia tasa-arvolain noudattamiseen liittyvän velvoitteen vaihtamisesta, kuitenkin niin, että varmistetaan tasa-arvolain säädösten toteutuminen.

Osakkaat sopivat yhteisesti nimettävästä hallituksen jäsenestä kirjallisesti ennen yhtiökokousta. Lisäksi yhtiön hallitukseen voidaan nimetä asiantuntijajäseniä puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Kuntien yhteisten toimielinten edustajien nimeäminen on sovittu yleensä siten, että ensimmäiseksi kahdeksi vuodeksi edustajan nimeää aakkosjärjestyksessä ensimmäinen kunta. Siten Kärkölen kunta nimeää edustajan ensimmäiseksi kahdeksi vuodeksi ja Padasjoki seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

Ladecin hallitus päätti kokouksessaan 17.6.2025 ylimääräisen yhtiökokouksen kokoon kutsumisesta. Ylimääräinen yhtiökokous järjestetään tiistaina 19.8.2025 ja siinä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet sekä hallituksen puheenjohtaja. Kutsut yhtiökokoukseen lähetetään yhtiöjärjestyksen mukaisesti aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikko ennen kokousta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita yhtiökokousedustajan 19.8.2025 kokoukseen sekä nimeää yhtiön hallitukseen naissukupuolen edustajan aakkosjärjestyksen mukaisesti ensimmäiseksi kahdeksi vuodeksi.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää valita yhtiökokousedustajan 19.8.2025 kokoukseen sekä nimeää yhtiön hallitukseen miessukupuolen edustajan kaudelle 2025-2029 kuntien aakkosjärjestyksen mukaisesti ensimmäiseksi kahdeksi vuodeksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Anne Tuomaila-Lähteenmäki esitti Sirpa Kinnarin kannattamana, että yhtiökokousedustajaksi 19.8.2025 kokoukseen sekä yhtiön hallitukseen valitaan Petri Pekkala.

Keskustelun jatkuessa Miia Salminen esitti Mika Pennan kannattamana, että yhtiökokousedustajaksi 19.8.2025 kokoukseen sekä yhtiön hallitukseen valitaan Markku Koskinen.



Kunnanhallitus

§ 158

11.08.2025

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi kannatettua esitystä, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Anne Tuomaila-Lähteenmäen esityksen hyväksymistä, äänestävät Petri Pekkalaa, ja ne, jotka kannattavat Miia Salmisen esityksen hyväksymistä, äänestävät Markku Koskista.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin Anne Tuomaila-Lähteenmäen esitykselle 4 ääntä ja Miia Salmisen esitykselle 5 ääntä.

Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen Miia Salmisen esityksen, joka mukaan yhtiökokousedustajaksi 19.8.2025 kokoukseen sekä yhtiön hallitukseen valitaan Markku Koskinen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Liite4 Äänestysluettelo 151 § 11.8.2025



Kunnanhallitus

§ 159

11.08.2025

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 159

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 37 §:ssä ja 38 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

hallinto- ja talousjohtajan päätökset

25.06.2025 § 1

Asia Lyhytaikainen laina kuntatodistusohjelmalla OP Yrityspankki Oyj:ltä 25.6. - 17.11.2025
Päätös Päätän hyväksyä OP Yrityspankki Oyj:n tarjouksen 1 000 000 euron lyhytaikaisesta lainasta, korko 2,04 %, jossa lainan takaisinmaksuaika on 17.11.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 160

11.08.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 160

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044 770 2207

12.6.–7.8.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 11.8.2025](#)

- Valtiovarainministeriön päätös 24.6.2025: kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025 sekä maksuerittely
- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 7.7.2025: kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntavaltuuston [pöytäkirja 18.6.2025](#)
- maakuntavaltuuston päätös [18.6.2025 § 5](#): Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen loppuselvitys
- maakuntavaltuuston päätös [18.6.2025 § 7](#): Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- maakuntavaltuuston päätös [18.6.2025 § 8](#): Päijät-Hämeen maakuntastrategia 2050+

Hollolan kunta

- valtuuston päätös [16.06.2025 § 42](#): Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029
- valtuuston päätös [16.06.2025 § 43](#): Työllisyyslautakunnan vaali, toimikausi 1.6.2025 - 31.5.2027

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallituksen [12.8.2025 esityslista](#) liitteineen

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

- [osavuosisikatsaus Q2 \(tammi-kesäkuu 2025\)](#)

Esittelijä

kunnanjohtaja Eija Liikamaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 154, § 155, § 157, § 159, § 160

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 151, § 152, § 153, § 156, § 158

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä



Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 150

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusoikeus

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.



Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu on ensisijainen asiointikanava, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi



Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42200 (vaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).