

Yhdyskuntatekniikan päällikön viran perustaminen ja kiinteistöpäällikön viran lakkauttaminen

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 149
193/01.01.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044 770 2148
hallintosuunnittelija mira.takku@karkola.fi puh. 044 770 2055

Kunnanvaltuuston 26.5.2025 § 34 hyväksymän 10.6.2025 voimaan astuneen hallintosääntömuutoksen myötä teknisellä lautakunnalla on toimivalta päättää alaisestaan organisaatiosta ja delegoida toimivaltaansa edelleen teknisen toimialan viranhaltijoille. Teknisellä toimella on suunniteltu organisaation sisällä tehtävien uudelleenjärjestelyjä, jonka tarkoituksena on tehostaa päätöksentekoa ja selkeyttää viranhaltijoiden vastuunjakoa. Viranhaltijoiden väliset toimivallat tulisivat jatkossa määräytymään vastuualueittain.

Toimialan sisäisen organisaatiomuutoksen vuoksi osa teknisen johtajan tehtävistä tulisi siirtämään toimialan toiselle viranhaltijalle, sekä kiinteistöpäällikön pääasialliset tehtävät siirtämään tekniselle johtajalle. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003 mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Teknistä johtajaa on kuultu tehtävänkuvan muutokseen liittyen 4.8.2025 ja hän on antanut suostumuksensa tehtävien uudelleenjärjestelyyn. Nykyisen kiinteistöpäällikön määritellyt työtehtävät tulisivat muutoksen myötä muuttumaan täysin erilaisiksi, joten pelkkä virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ei tässä tapauksessa riittäisi. On siis perusteltua perustaa uusi yhdyskuntatekniikan päällikön virka, jolle osa teknisen johtajan tehtävistä siirtyy, sekä lakkauttaa entinen kiinteistöpäällikön virka.

Kärkölen kunnan kiinteistöpäällikön viran tehtäviin on kuulunut mm. rakennusten ja rakentamattomien tonttien ja puistojen hallinnointia, kunnan varikkotoimintojen työjohto, kaava-alueella sijaitsevien kunnan omistamien maa- ja metsätalouskiinteistöjen hallinnointi, kiinteistöturvallisuuden edistäminen, kiinteistöjen korjaussuunnittelu sekä remonttien teettäminen, valvonta ja huolellinen dokumentointi.

Teknisen toimen tehtävien uudelleenjärjestelyn myötä yhdyskuntapäällikön keskeisiksi työtehtäviksi tulisivat vesihuoltopalveluista, liikenneväylistä sekä maankäytön ja kaavoituksen valmistelutehtävistä vastaaminen sekä muut teknisen lautakunnan toimialajohtajan määräämät tehtävät. Yhdyskuntatekniikan päällikkö tulisi toimimaan teknisen johtajan sijaisena.

Vt. kiinteistöpäällikön virassa määräaikaisena 30.9.2025 saakka toimiva viranhaltija siirretään yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan jäljellä olevaksi määräaikaisuuden ajaksi, jonka jälkeen virka julistetaan avoimeen hakuun. Siirron perusteena on viranhaltijaa koskevan lainsäädännön määräysten lisäksi varmistaa teknisen toimen sijaisjärjestelyjen sujuvuus tehtävien uudelleenjärjestelyn aikana. Hallintosäännön 49 §:n mukaan

viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen päättää se viranomainen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisesta.
Kiinteistöpäällikön virkaan ja yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan ottamisesta vastaa hallintosäännön 47 §:n mukaan tekninen johtaja.

Esittelijä	kunnanjohtaja Eija Liikamaa
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lakkauttaa kiinteistöpäällikön viran päättymään 20.8.2025 ja perustaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran 20.8.2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	vt. kiinteistöpäällikkö tekninen johtaja henkilöstöpäällikkö