Kärkölän kunnan kaavoituskatsaus 2025

Johdanto

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksella on tarkoitus kertoa Kärkölän kunnan asukkaille heidän ympäristössään tapahtuvien muutossuunnitelmien lähtökohdista, sisällöstä, aikatauluista sekä vaikutusmahdollisuuksista. Kaavoituskatsauksen lisäksi työn alla olevista kaavoista sekä niiden vireilletuloista tiedotetaan erikseen kunnan tiedotuskanavissa, kuntatiedotteissa sekä sanomalehdissä. Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristönsä rakentumiseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Yksittäisiin kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteensä tai tekemällä muistutuksen sinä aikana, jolloin kaava on nähtävillä. Kunnan kaavoitushankkeiden etenemistä voi seurata Kärkölän kunnan kotisivuilla.

Kärkölä on elinvoimainen ja kehittyvä päijäthämäläinen kunta aivan Helsingin metropolialueen tuntumassa. Maalaismainen kunta luo turvallisen ja rauhallisen ympäristön asua. Kärkölässä on hyvät peruspalvelut sekä kulkuyhteydet, joiden toivotaan lisäävän Kärkölän kiinnostavuutta. Asumisen kasvu pohjautuu ennen kaikkea keskusta-alueiden sekä asemanseutujen tiivistymiseen ja nykyisen yhdyskuntarakenteen täydentymiseen. Kaavoituksen ratkaisuilla pyritään tukemaan palveluiden säilymistä ja kehittämistä. Resurssitehokkuus sekä vähähiiliset ratkaisut korostuvat rakentamisessa tulevina vuosina. Kaavoituksella pyritään tulevaisuudessa edistämään myös vähähiilistä rakentamista. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta valmistelee kunnan kaavoitusasiat.

Teknisen lautakunnan kokoonpano:

Ahokas, Riitta	jäsen
Eerola, Seppo	jäsen
Hyyrynen, Sami	jäsen
Kari Kyösti	jäsen, pj.
Lindholm, Raila	jäsen
Nevalainen, Sanna	jäsen
Seppälä, Mikko	jäsen, vpj.
Viljamaa, Raila	jäsen
Wahlberg, Ari	jäsen
Penna, Mika	KH edustaja

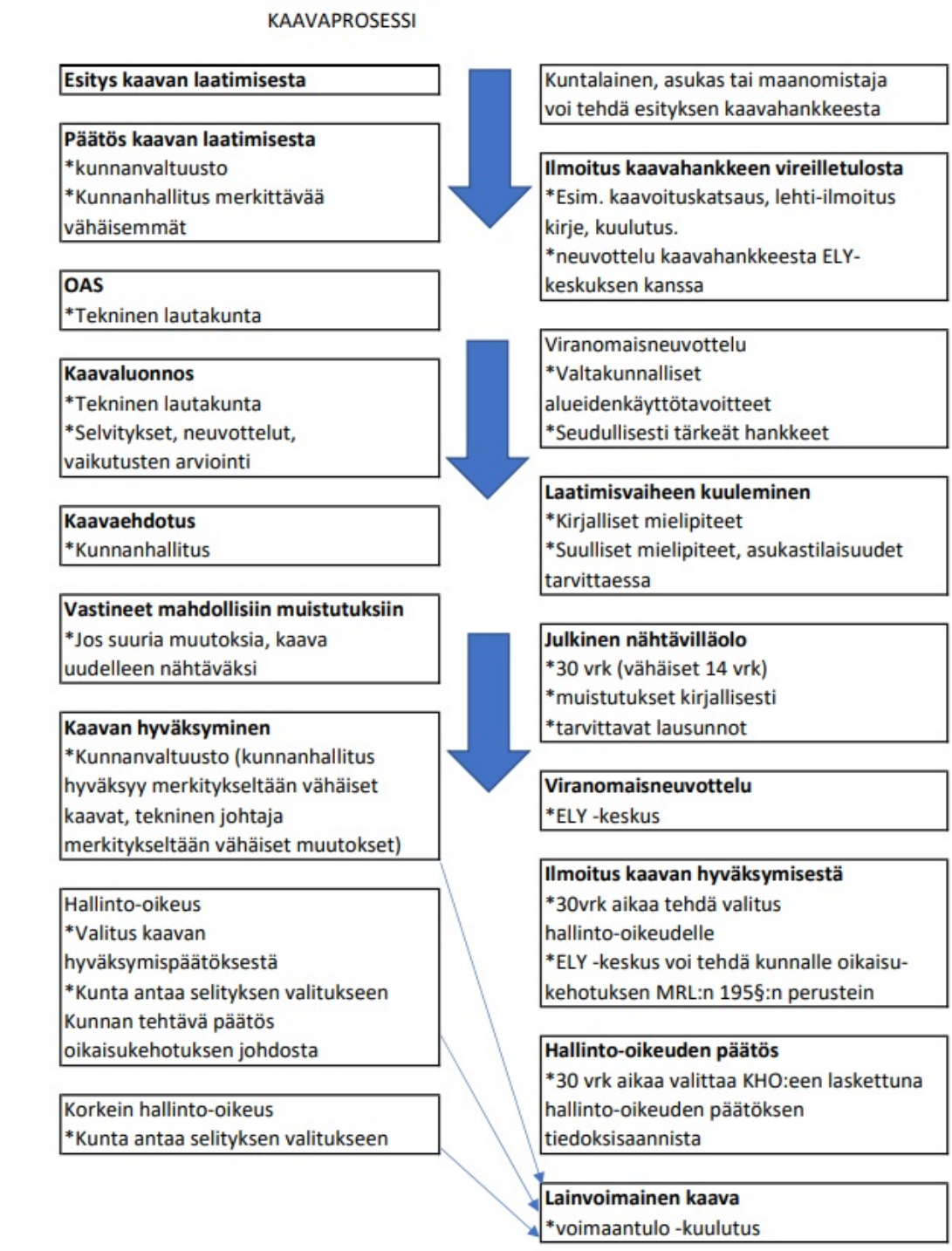
Esittelijänä toimii tekninen johtaja Niina Varjo.

Vuoden 2024 aikana hyväksytyt asemakaavan muutokset ja laajennukset

Vuoden 2024 aikana ei ole hyväksytty asemakaavoja.

Kaavaprosessi

Kaavat valmistellaan yhdessä niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin valmisteltavat kaavat vaikuttavat. Kunta tiedottaa ajankohtaisista kaavahankkeistaan verkkosivuillaan, paikallislehdessä ja kaavoituskatsauksissa, jotta osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.



Lakimuutokset

Ympäristöministeriön käynnistämä maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus on ollut käynnissä vuodesta 2018 lähtien. Uudistuksen päätavoitteita olivat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, rakentamisen laadun parantaminen sekä digitalisaation edistäminen.

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 rakentamislain ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmää (RYTJ) koskevan lain. Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Tämän takia maankäyttö- ja rakennuslain rakentamisen pykälät on kumottu ja jäljelle jääneen kokonaisuuden nimi muuttunut alueidenkäyttölaiksi. Alueidenkäyttölakia ollaan myös uudistamassa ja hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölaiksi on ollut lausuntokierroksella kesällä 2025. Lakiuudistusesityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Esityksen tavoitteena on myös, että alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä uudistettaessa otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun tulevaisuuden haasteista, muuttuvasta toimintaympäristöstä sekä aluehallinnon rakenteiden muutoksista aiheutuvat kehittämistarpeet. Lisäksi uudistuksen tavoitteena on selkeyttää ja sujuvoittaa alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä ja tehdä niihin tarvittavat lakitekniset ja kielelliset korjaukset.

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä on tullut voimaan 1.1.2024. Valtakunnallista tietojärjestelmää rakennetaan parhaillaan, ja se on tullut käyttöön vaiheittain vuosien 2024 ja 2025 aikana. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (Ryhti) kokoaa kuntien ja valtion viranomaisten tietojärjestelmissä olevat alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot yhteen paikkaan helposti saataville. Järjestelmämuutoksiin on valmistauduttu kunnassa mm. ottamalla käyttöön sähköinen lupapalvelu 1.9.2023, jonka kautta kunta toivoo ensisijaisesti toimitettavan rakennuslupahakemukset. Kärkölän kunta on myös hakenut hankerahoitusta tietomallimuotoisten kaavojen laadintaan siirtymiseen. Lakimuutosten myötä jatkossa kaavat laaditaan yhtenäisessä tietomallimuodossa siten, että niistä tulee koneluettavia.

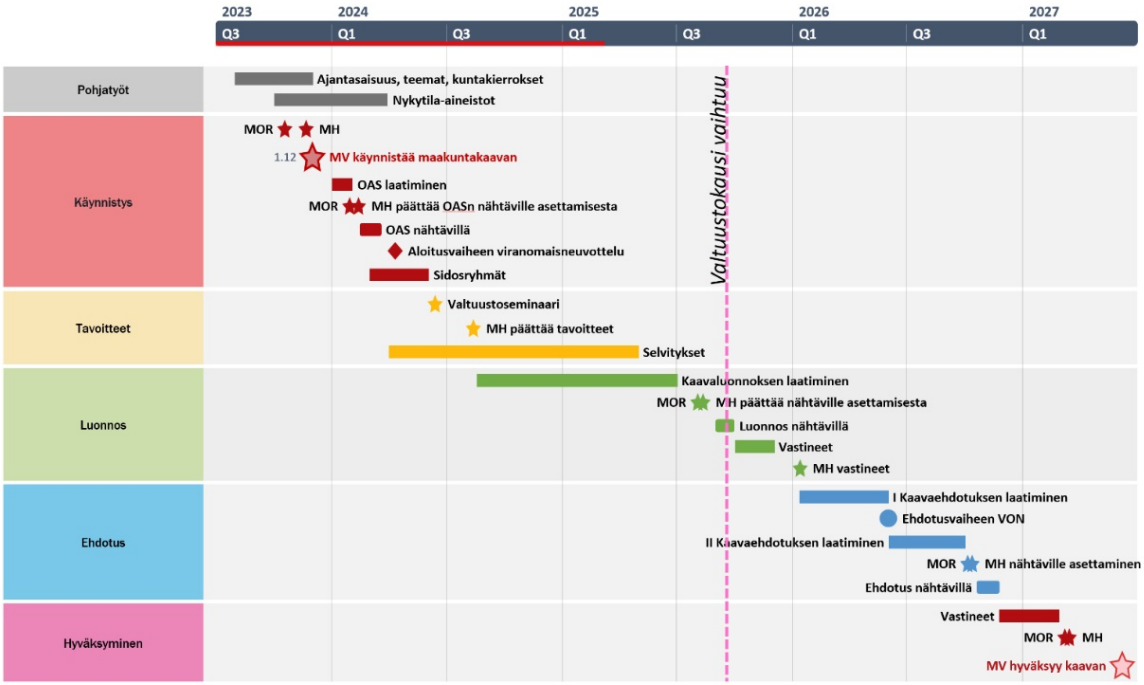
Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Päijät-Hämeen maakuntakaava
Kokonaismaakuntakaavan uudistus on käynnistynyt loppuvuodesta 2023. Maakuntakaavassa esitetään yleispiirteisesti alueidenkäytön suunnitelmat maakunnan alueella. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja muuta viranomaistoimintaa. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa Päijät-Hämeen liitto ja sen hyväksymisestä päättää maakuntavaltuusto. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Iitin kunta on liittynyt Päijät-Hämeen maakuntaan alkuvuodesta 2021. Iitin osalta voimassa on Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat: energiamaakuntakaava, kauppa- ja merialue, maaseutu ja luonto sekä taajamat ja niiden ympäristöt.

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 laatiminen on aloitettu joulukuussa 2023. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä mielipiteiden ilmaisua ja lausuntojen antamista varten 14.2.-15.3.2024. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut käytiin 10.4.2024. Neuvottelussa kuultiin viranomaisten kommentit OAS:sta, lausuntojen huomioimisesta sekä saatiin ohjeistusta kaavatyön jatkoon. 13.5.2024 maakuntahallitus hyväksyi vastineet ja OAS:n tarkistukset. OAS:sta annettiin 32 lausuntoa ja 35 mielipidettä.

Maakuntavaltuutetuille sekä Päijät-Hämeen kuntien valtuutetuille järjestettiin 12.6.2024 maakuntakaavan tavoiteseminaari, jossa kaavan tavoitteita pohdittiin ja priorisoitiin yhdessä. Käytyjen keskustelun perusteellä maakuntahallitus hyväksyi maakuntakaavan tavoitteet kokouksessaan 12.8.2024. Tavoitteet löytyvät osoitteesta:
https://experience.arcgis.com/experience/27409c3f50cf433da797bbd721c26adb/page/Tavoitteet/

Maakuntakaavan kaavaluonnosta valmistelevat kuntatapaamiset toteutettiin joulukuussa 2024 ja tammikuussa 2025. Niihin kutsuttiin kunnista aluesuunnittelusta ja -kehityksestä vastaavat viranhaltijat ja asiantuntijat. 7.-8.5.2025 järjestettiin kaikille avoimet Päijät-Hämeen suunnittelupäivät, jonka työpajoissa maakuntakaavaluonnosta suunniteltiin yhdessä karttojen ääressä. Kuntatapaamisissa ja työpajoissa käytiin keskustelua taajamien laajuudesta, keskusverkosta, maakunnallisesti merkittävistä elinkeino-, energia-, virkistys-, kulttuuriympäristö- ja maisema-alueista. Kaavaluonnoksen laatiminen jatkuu nyt tapaamisissa saatujen kommenttien, valmistuneiden selvitysten johtopäätösten sekä sidosryhmätyöskentelyn pohjalta.



Maakuntakaavaprosessin vaiheet ja tavoitteellinen aikataulu

Liikennejärjestelmäsuunnitelma

Maakuntaliitto vastaa lakisääteisesti maakunnan liikennejärjestelmäsuunnittelun yhteistyön johtamisesta. Päijät-Hämeen uusin liikennejärjestelmäsuunnitelma hyväksyttiin maakuntahallituksessa maaliskuussa 2025. Suunnitelma on päivitetty ja ajantasaistettu versio edellisestä, kesäkuussa 2019 hyväksytystä suunnitelmasta. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on kokonaisvaltainen ja strateginen pitkän tähtäimen suunnitelma, jossa käsitellään kaikkia liikennemuotoja sekä niitä palvelevia liikenneverkkoja ja liikenteen palveluja. Suunnitelmassa kuvataan liikenteen järjestämisen nykytila, kehittämistarpeet sekä toimenpidesuunnitelma tavoitteiden saavuttamiseksi. Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma toimii

myös Lahden kaupunkiseudun kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmana (sustainable urban mobility plan, SUMP). MAL-sopimuskaupunkien on laadittava SUMP-suunnitelma TEN-T-asetuksen mukaisesti vuoden 2027 loppuun mennessä.

Vuonna 2025 hyväksytyssä suunnitelmassa liikennejärjestelmän kehittämisen visiona on Saavutettava Päijät-Häme – sujuvinta ja kestävintä liikennettä kaikille käyttäjäryhmille. Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ovat:

- Kestävä – Liikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteet ovat ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti vaikuttavia
- Älykäs – Tieto ja teknologia mahdollistavat liikennejärjestelmän tehokkuuden
- Vetovoimainen – Liikennejärjestelmä mahdollistaa hyvän saavutettavuuden ja alueen elinvoimaisuuden
- Vuorovaikutteinen – Liikennejärjestelmää kehitetään aktiivisella suunnitteluyhteistyöllä

Liikennejärjestelmäsuunnitelma tähtää 2040-luvulle, ja siinä on 12 vuoden toimenpideohjelma. Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäryhmä vastaa suunnitelman toteutumisen edistämisestä.

Päijät-Hämeen, Uudenmaan, Kymenlaakson ja Varsinais-Suomen liitot laativat vuonna 2020 Etelä-Suomen liikennestrategian. Liittojen yhteisessä strategiassa esitellään maakuntien tavoitteet valtakunnalliseen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan eli Liikenne 12 -suunnitelmaan. Strategiassa on kuvattu Etelä-Suomea osana koko maan liikennejärjestelmää sekä laadittu visio alueen rakenteesta, joukkoliikennejärjestelmästä ja logistiikkajärjestelmästä. Strategian painopisteet koskevat ilmastonmuutoksen hillintää, kansainvälisten yhteyksien kehittämistä, olemassa olevan väyläverkon hyödyntämistä ja uusien liikenneinvestointien ohjaamista kestävä maankäyttö huomioiden. Etelä-Suomen visioita, strategisia painopisteitä ja tiedossa olevia liikennehankkeita on peilattu valtakunnalliseen suunnitelmaan. Strategia hyväksyttiin maakuntahallituksissa syyskuussa 2020.

Liikenne 12 -suunnitelman päivityksen yhteydessä myös Etelä-Suomen liikennestrategiaa tarkasteltiin uudelleen maakuntien yhteistyönä keväällä 2024. Keskeiset muutostarpeet liittyivät huoltovarmuuteen, kokonaisturvallisuuteen ja vihreään siirtymään. Strategian painopisteiden todettiin olevan edelleen ajan tasalla, ja visioonkin tehtiin vain pieniä muutoksia. Etelä-Suomen maakuntajohtajat hyväksyivät liikennestrategian päivityksen kokouksessaan toukokuussa 2024, ja se vietiin myös maakuntahallituksiin tiedoksi.

Päijät-Hämeen liiton aluesuunnittelujohtajan terveiset Kärkölän kunnan kaavoituskatsaukseen alla.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060

Päijät-Hämeen kokonaismaakuntakaavan valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen, mikä on meidän suunnittelijoiden mielestä koko kaavatyön mielenkiintoisin vaihe. Olemme päässeet käsiksi karttoihin ja saaneet tavata laajasti eri sidosryhmiä. Toukokuun suunnittelupäivillä 7.-8.5.2025 Lahdessa oli noin 170 kävijää! Suunnittelupäivien työpajoissa maakuntakaavaluonnosta suunniteltiin yhdessä karttojen ääressä liikenteen, elinkeinojen, taajamien sekä ympäristön ja luonnonvarojen teemapöydissä.

Maakuntakaavaluonnos on tavoitteena saada nähtäville syksyn 2025 aikana. Silloin toivomme teiltä taas aktiivista osallistumista. Järjestämme kaikille avoimen kaavan esittelytilaisuuden etäyhteydellä ja toivomme, että osallistutte siihen ja annatte mielipiteenne kaikista mieltä askarruttavista asioista. Tiedotamme tarkemmin nähtävilläolon aikataulusta ja esittelytilaisuudesta lehdissä, somekanavilla sekä liiton ja kunnan verkkosivuilla lähempänä ajankohtaa.

Maakuntakaavan verkkosivulta löydät aina ajankohtaiset tiedot ja voit jo nyt tutustua kaavan tueksi laadittuihin selvityksiin: https://urly.fi/3qQp

Maakuntakaavan rinnalla valmisteltu toinen iso ja merkittävä työ, **Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040+**, hyväksyttiin maakuntahallituksessa maaliskuussa 2025. Työssä selvitettiin liikennejärjestelmän nykytila ja määritetään tulevaisuuden liikennejärjestelmä ja sen kehittämistoimenpiteet. Suunnitelma on alueen toimijoiden yhteinen näkemys siitä, mikä on alueelle tärkeää matkojen ja kuljetusten toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi. Tutustu tuoreeseen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan täältä: https://urly.fi/3TwC

Niina Ahlfors
aluesuunnittelujohtaja, Päijät-Hämeen liitto
040 531 7628
niina.ahlfors@paijat-hame.fi

Yleiskaavoitus

Kärkölän taajamien osayleiskaavan päivittäminen on käynnistynyt

Kärkölän kunnanvaltuusto on päätöksellään 12.2.2024 § 5 päättänyt käynnistää Kärkölän osayleiskaavan päivitystyön. Kärkölän osayleiskaava on tarpeen päivittää kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Kärkölän osayleiskaava on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2027 aikana.

Kärkölän kunnanvaltuusto on 13.12.2004 hyväksynyt voimassa olevan taajamien osayleiskaavan. Taajamat ovat Järvelä, Kirkonkylä, Lappila ja niiden välialueet sekä Marttila. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Korkein hallinto-oikeus on ratkaissut 29.01.2008 §135 osayleiskaavasta tehdyt valitukset. Päätöksessä on kumottu pääosa harjualueille sijoittuvista EO- / EY-alueista, jotka ovat näin ollen edelleen haja-asutusaluetta vailla osayleiskaavan määrittelemää käyttötarkoitusta.

Osayleiskaavassa tarkastellaan väestön asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista ja niiden keskinäistä suhdetta. Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa.

Tärkeänä osana Kärkölän kunnan osayleiskaavan päivitystyötä on uusiutuvan energian tuotanto. Tekninen toimi sai vuonna 2024 ympäristöministeriöltä avustusta osayleiskaavan päivityshankkeeseen vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi. Avustus käytettiin Kärkölän uusiutuvan energiantuotannon alueiden selvitykseen sekä siihen liittyvään osallistumisen ja vuorovaikutuksen edistämiseen tuuli- ja aurinkovoimaloille varattujen alueiden osoittamiseen osayleiskaavassa. Selvitys on yksi käynnistyvän osayleiskaavan perusselvityksistä.

Selvitys valmistui lokakuussa 2024. Selvityksessä Kärkölän kunnan alueelta havaittiin 14 potentiaalista aurinkovoima- ja 3 potentiaalista tuulivoima-aluetta. Kokonaisuudessaan selvityksessä havaittiin, että toimivan kokonaisuuden luominen edellyttää kokonaisharkintaa ja erilaisten intressien yhteensovittamista. Yksittäisen hankkeen suunnittelun yhteydessä on teetettävä tarvittavat selvitykset ja tutkittava yksityiskohtaisesti olosuhteet sekä hankkeen vaikutukset. Selvitystä tullaan käyttämään Kärkölän osayleiskaava 2040 taustaselvityksenä niin, että myös kuntalaisilta saadut palautteet otetaan huomioon. Uusiutuvia energiantuotantoalueita käsitellään vielä tarkemmin osayleiskaavatyön edetessä.

Kärkölän kunnan valtuusto on hyväksynyt 20.05.2024 § 25 Kärkölän osayleiskaavan 2040 tavoitteet sekä alustavan aluerajauksen. Osayleiskaavan valmistelussa tulee huomioida Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018 sekä Alueidenkäyttölain 39 §:ssä säädetyt yleiskaavan laatimisessa huomioitavat seikat. Lisäksi kunta voi asettaa omia tavoitteita osayleiskaavalle, jotka voivat liittyä mm. seuraaviin kehittämiskohteisiin:

- asumiseen
- palvelualueisiin
- maa- ja metsätalouteen
- liikenneyhteyksiin
- yhdyskuntatekniikkaan
- luonto- ja maisema-arvoihin

- virkistykseen
- kulttuurihistoriaan
- ympäristövaikutuksiin
- uusiutuvaan energiantuotantoon.

Kunnan omia tavoitteita ohjaa mm. kunnanvaltuuston 25.9.2023 § 46 hyväksymä Kärkölän kuntastrategia 2023–2025.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä. Kärkölän kunnan osayleiskaavan laatiminen tarvittavine selvityksineen ja julkiseen keskusteluun käytettävine aineistoineen kilpailutettiin keväällä 2025 ja tekninen lautakunta päätti hankkia Kärkölän kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston ja selvitysten laatimisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Ramboll Finland Oy:ltä. Kaavan laadinta on aloitettu lähtötietojen kokoamisella. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville syksyllä 2025. Osayleiskaavan viranomaisneuvottelu pidetään syyskuussa 2025 ja ensimmäinen asukas- ja sidosryhmätilaisuus on suunniteltu pidettävän lokakuun lopussa 2025. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville syksyn 2026 aikana ja kaavaehdotus syksyn 2027 aikana.

Asemakaavoitus

Louhivaaran monipaikkainen puutarha-asuminen
Lappilan Louhivaaran asemakaavan päivitystyö aloitettiin kesällä 2023, kun asemakaavan päivitystyön aloittamisesta päätettiin kunnanhallituksessa 19.6.2023. Kunnanvaltuusto päätti, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus. Lappilan Louhivaaran voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut Kärkölän kunnanvaltuuston hyväksynnän 16.6.2008. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.3.2024 – 3.4.2024. Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan OAS:sta saatiin yhteensä 6 palautetta Otakantaa.fi -sivustolla, joiden pohjalta nousi esiin seuraavia huomioita, jotka otettiin huomioon kaavoitusprosessin aikana:

- Asemakaavan toivotaan takaavan ympäristövaikutusten ja taloudellisen hyödyn tasapainon
- Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueen sijoittuminen Lappilaan junapysäkin läheisyyteen nähdään hyvänä kehityssuuntana ja sen toivotaan tuovan alueelle uusia asukkaita
- Alueen koetaan soveltuvan hyvin pienrakentamiseen ja omakotialueeseen
- Puutarha-asumisen sekä koetaan sijoittuvan luontevasti olemassa olevaan asutukseen, että ajatellaan pienkotien erottuvan liikaa alueelle jo rakennetuista omakotitaloista
- Huolta aiheuttaa se, että tontit eivät lopulta menisikään kaupaksi

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 27.9.2024-28.10.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnosaineisto lähetettiin osallisille kirjeitse sekä siitä pyydettiin viranomaislausunnot Päijät-Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo) ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta. Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksesta saatiin yksi kommentti Otakantaa.fi -sivustolle. Lisäksi saatiin lausunnot Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museoilta ja Hämeen ELY-keskukselta sekä muistutukset paikalliselta yhdistykseltä ja maanomistajalta. Asemakaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niiden vastineet käytiin läpi 19.11.2024 teknisessä lautakunnassa sekä lähetettiin kirjallisena vastauksena

osallisille ja lausunnon jättäneille viranomaisille. Osallisten, viranomaisten ja kuntalaisten palautteet otettiin mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotuksen valmistuttua ehdotus oli nähtävillä 4.3. – 23.4.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin lausunnot Lahden museoilta ja Hämeen ELY-keskukselta sekä otakantaa.fi -sivustolla yksi kommentti. Lausunnot, kommentti ja niiden vastineet lisättiin kaavaselostuksen liitteisiin. Lausuntojen ja kommentin perusteella on tehty pieniä teknisiä päivityksiä kaavaehdotuksen selostukseen, mutta ne eivät olleet MRA 32 §:n mukaisia olennaisia muutoksia, jotka vaatisivat asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Lappilan Louhivaaran asemakaavamuutoksen 26.5.2025. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kaava saa lainvoiman, mikäli valitukset hylätään ja kun kaavan voimaantulosta on kuulutettu.

Valkjärven asuntoalueen kaavoitus
Kaavatyön tavoitteena on Valkinranta -nimisen asuntoalueen kaavoitus kunnan omistamille maille Järvelän uimarannan läheisyyteen. Hanke on vahvistetun yleiskaavan mukainen. Hanke on jäänyt kesken vuonna 2020. Kaavoituksen aikana hankkeen rajausta tarkastellaan uudestaan ja aloitetaan osallistaminen osallisten kesken. Valkjärven alueen kaavan valmistelu on tarkoitus aloittaa 2026. Alueen kaavoituksen pohjalle on suunniteltu opiskelijayhteistyötä LAB-ammattikorkeakoulun kanssa.

Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutos
Kunnanvaltuusto on päättänyt 22.04.2024 § 14 käynnistää Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen. Järvelän asemanalueen voimassa olevat kaavat ovat kortteleiden 36 ja 37 osalta hyväksytty vuonna 1974 ja kortteleiden 29 ja 30 osalta asemakaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa päätöksellä 13.2.2012 § 16. Kortteleiden 29 ja 30 asemakaavamuutoksen yhteydessä on jo noussut huoli asemanalueen turvallisuudesta ja erityisesti junaraiteet ylittävästä laituripolusta. Vaarallisen laituripolun poistamista on tutkittu Järvelässä vuodesta 2003 lähtien. Voimassa olevan kaavamuutoksen kaavoitustyön yhteydessä tutkittiin ylikulun mahdollisuutta ja kaavamuutos laadittiin sen pohjalta. Radan yli osoitettiin ohjeellinen liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Kärkölän kunnassa on pyritty aktiivisesti viemään laituripolun turvallisuuteen liittyvää huolta eteenpäin ja vuoden 2022 syksyllä Väylän kanssa käydyn katselmuksen jälkeen Sitowise Oy alkoi laatia Järvelän seisakkeen alikulun ja siihen liittyvien liikennejärjestelyiden yleissuunnitelmaa Väylän toimeksiannon pohjalta. Alustava yleissuunnitelma valmistui keväällä 2024. Alustavan yleissuunnitelman jälkeen on tarkoitus aloittaa seisakkeen alikulun ja siihen liittyvät liikennejärjestelyiden rakennussuunnittelu. Yleissuunnitelmaa laadittaessa havaittiin tarve päivittää kortteleiden 29, 30, 36 ja 37 asemakaavoja ja käynnistää näille Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutostyö, jotta alikulku voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tarkastella alueen maankäyttöä kokonaisuutena, parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja tutkia sen kehittämismahdollisuuksia sekä lisätä alueen viihtyisyyttä. Aluerajaus voi työn aikana tarkentua. Kunta omistaa kortteleiden 29–30 kaava-alueelta VP-1- sekä K-alueet. Rata-alueen pohjoispuolella sijaitseva Asemantie on osittain valtion omistamaa tiealuetta. Asemantien kevyenliikenteen

ratkaisuja on myös tarkasteltu alustavassa yleissuunnitelmassa ja ratkaisujen mahdolliset vaikutuksen alueen kaavamuutokseen tarkastellaan kaavoitustyön yhteydessä.

Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.2.2025 – 26.3.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa Järvelän asemanalueen voimassa olevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja tiedottaminen. Saatuihin palautteisiin on tarkoitus vastata kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2025.

Vanhapappilan asemakaavan asemakaavamuutos
Tekninen johtaja on hallintopäätöksellään § 27/2024 päättänyt käynnistää Wanha Pappilan asemakaavan (KV 23.9.2013 § 58) vähäisen asemakaavamuutoksen.

Kaavamuutoksen taustalla on tarve poistaa kaavasta hevostallin sijoittamisen sallivat kaavamerkinnät, sillä hevostallien rakentamiselle ei ole ollut kysyntää alueella. Lisäksi alueella on rakenteilla yksi omakotitalo ilman hevostallia. Kaavamuutosta puoltaa alueelle suunnitteilla olevat minitalomessut, joiden markkinointiin kunnanvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahaa päätöksellään 22.4.2024 § 20. Kaavamuutoksessa tarkastellaan myös kaavan tonttien rakennuspaikkoja. Kaavamuutosta varten on tehty päivityksiä karttapalvelussa olevaan alueen pohjakarttaan.

Asema- ja yleiskaavoitusta koskeviin kysymyksiin vastaavat:
Vt. kiinteistöpäällikkö Julia Pulkkinen, julia.pulkkinen@karkola.fi
Kuntien yhteinen kaavoittaja (Iitti, Sysmä, Padasjoki ja Kärkölä) Tuula Vuorinen, tuula.vuorinen@karkola.fi

Muut suunnitelmat

Keskuspuiston perusparannus
Kärkölän kunnan Järvelän keskustaajamassa sijaitsevassa keskuspuistossa on tällä hetkellä leikkipuisto ja skeittiramppi sekä petanquekenttä ja minigolf -radat. Puisto on hyvin keskeisellä alueella Järvelässä ja aluetta on päätetty kehittää sen palveluiden monipuolistamiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi. Puisto on vanhaa tiilitehtaan maanvarantoaluetta ja siksi pinnanmuodoltaan vaihtelevaa. Kaavassa alue on PL-merkinnällä, luonnontilaisena säilytettävä puistoalue. Puistoon laadittiin ensimmäinen suunnitelma vuonna 2004. Suunnitelman mukaisesti puistoon rakennettiin polkuja, leikkialue, puusilta kosteikon yli ja lampi puiston läpi kulkevaan ojaan. Suunnitelman mukaisesti puistoon toteutettiin myös valaistus. Myöhemmin puistoon rakennettiin skeittialue. Asemakaava alueella on jo selvästi vanhentunut, ja mahdollinen rakentaminen vaatii poikkeamisluvan, mutta poikkeamiselle on olemassa hyvät maankäytölliset perusteet.

Alueelle on suunniteltu perusparannusta jo jonkin aikaa. Kärkölän keskuspuiston viimeisin puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 24.10.2023 - 7.11.2023. Puistosuunnitelmaehdotuksen laati FCG Finnish Consulting Group Oy. Puistosuunnitelmaehdotuksessa puisto on jaettu toiminnalliseen puisto-osaan sekä oleskelupuistoon. Toiminnallisessa osassa sijaitsevat leikkipuisto, boccia- ja petanquekentät sekä skeittialue. Oleskelupuistoon asennetaan penkkejä oleskelua varten sekä rakennetaan pelailuun ja oleskeluun sopiva nurmikenttä. Alueelle istutetaan myös uusia puita sekä erilaisia hyötykasveja. Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei tullut Kärkölän kunnalle muistutuksia. Keskuspuiston rakennustyöt

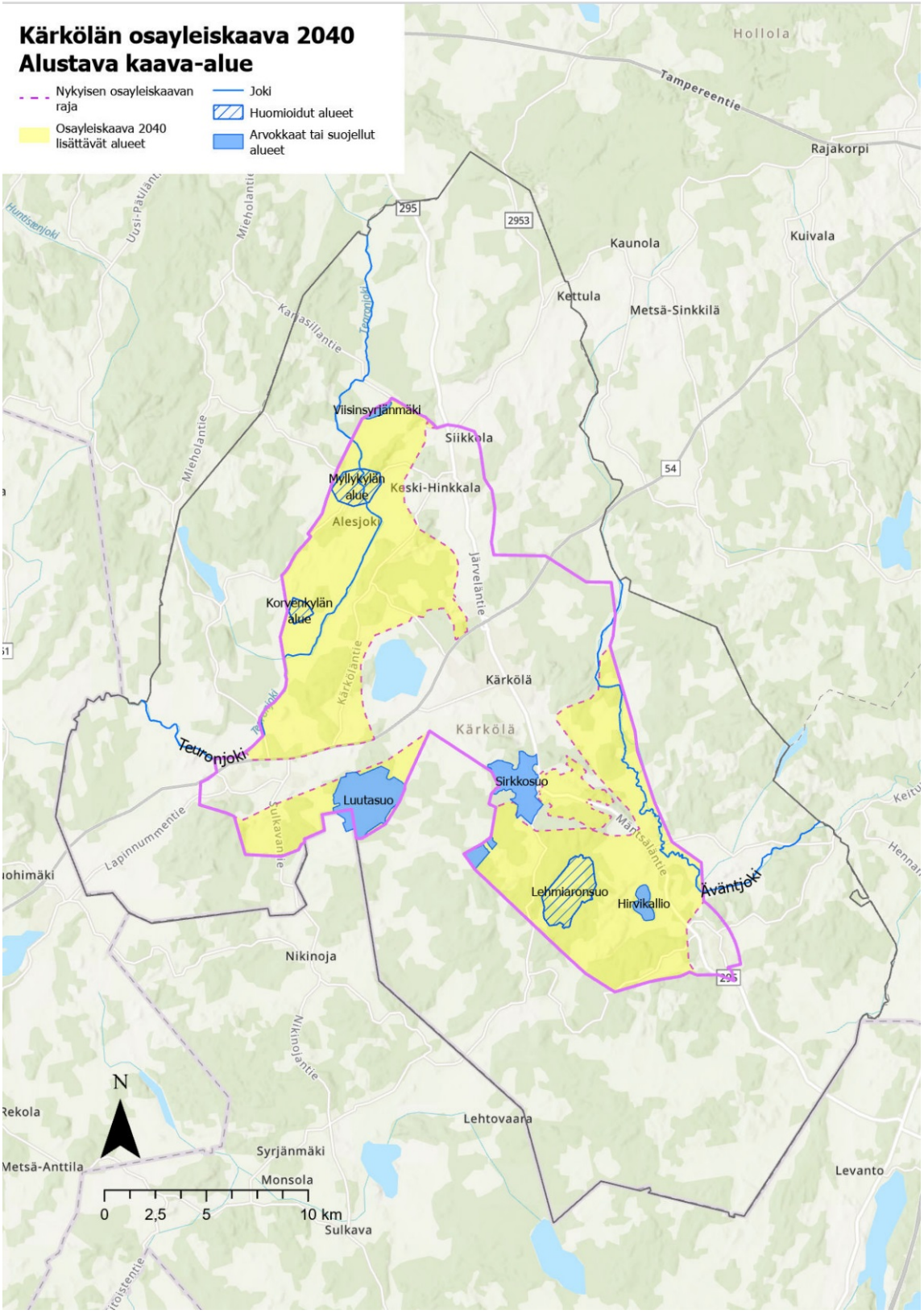
käynnistyvät kesällä 2025 ja puiston rakentaminen on tarkoitus valmistua kesään 2026 mennessä. Rakentamistyöt kilpailutettiin ensimmäisen kerran alkuvuodesta 2025. Ensimmäisellä kilpailutukseen saatiin kaksi tarjousta, jotka molemmat ylittivät hankkeen määrärahavarauksen. Tästä syystä keskuspuiston perusparannuksen rakentaminen kilpailutettiin uudestaan niin, että alueen rajauksen ulkopuolelle jätettiin skeittialue. Toisella kilpailutuskerralla saatiin yksi tarjous, jonka perusteella hanke voidaan toteuttaa niin, että skeittialuetta ei saneerata.

Järvelän ja Lappilan asemien pyöräpysäköinnin parantaminen

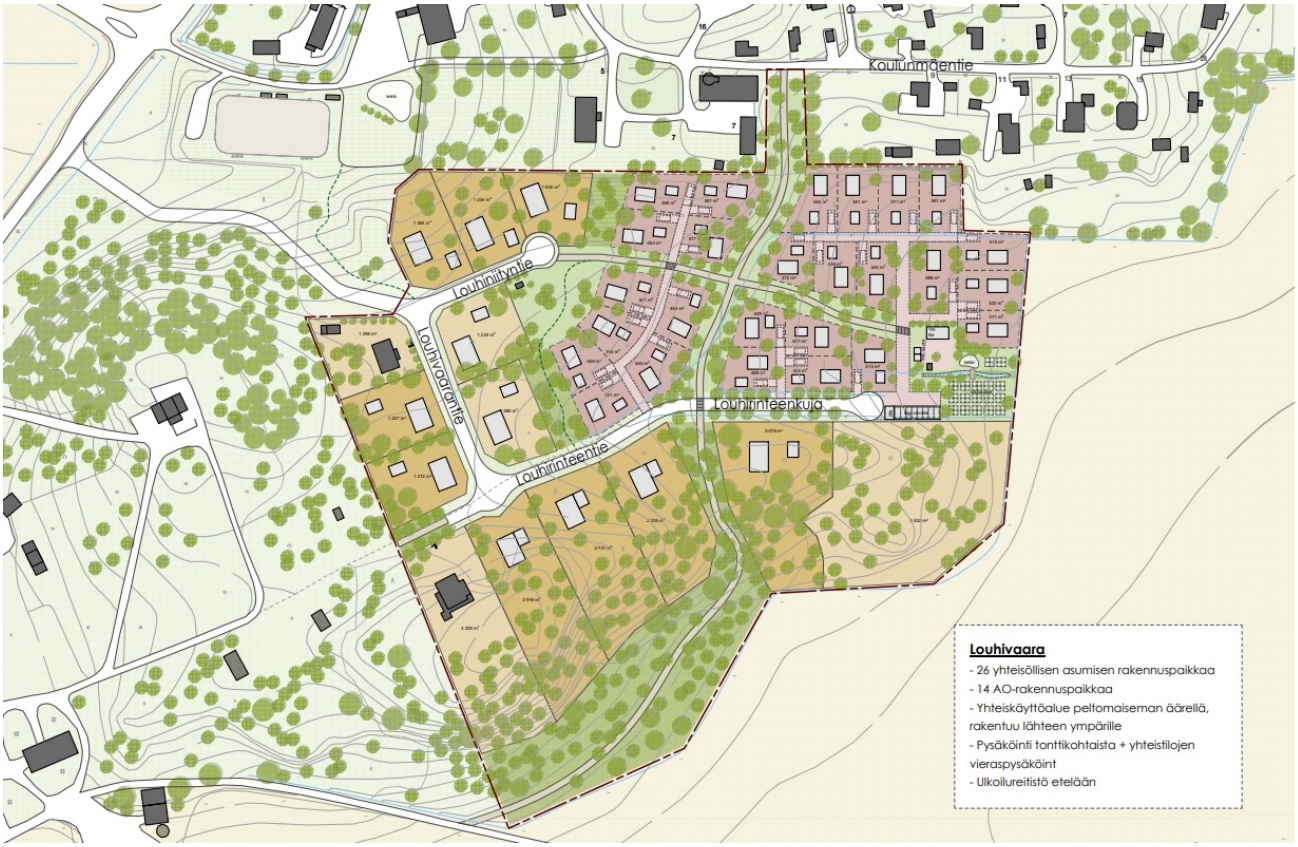
Kärkölän kunta on saanut Traficomilta avustusta hankkeeseen, jolla toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn edistämisohjelmassa asetettuja tavoitteita rakentamalla Järvelän ja Lappilan asemille uudet pyöröpysäköinti mahdollisuudet. Destia laati vuonna 2024 suunnitelmat, joiden mukaan Järvelän ja Lappilan asemien yhteyteen suunniteltiin pyöräkaapit 5 pyörälle sekä runkolukittava pyöräkatokset 20 pyörälle. Nykyinen pysäköinti seisakkeilla ei ole runkolukittava eikä pyöriä saa katokseen. Pyöräkatoksen rakennetaan seisakkeille 2025. Kunnanvaltuusto myönsi hankkeelle lisämäärärahaa niin, että alueille voidaan toteuttaa pyöräkatosten ja -kaappien sijasta ainoastaan pyöräkatokset.

Liitteet

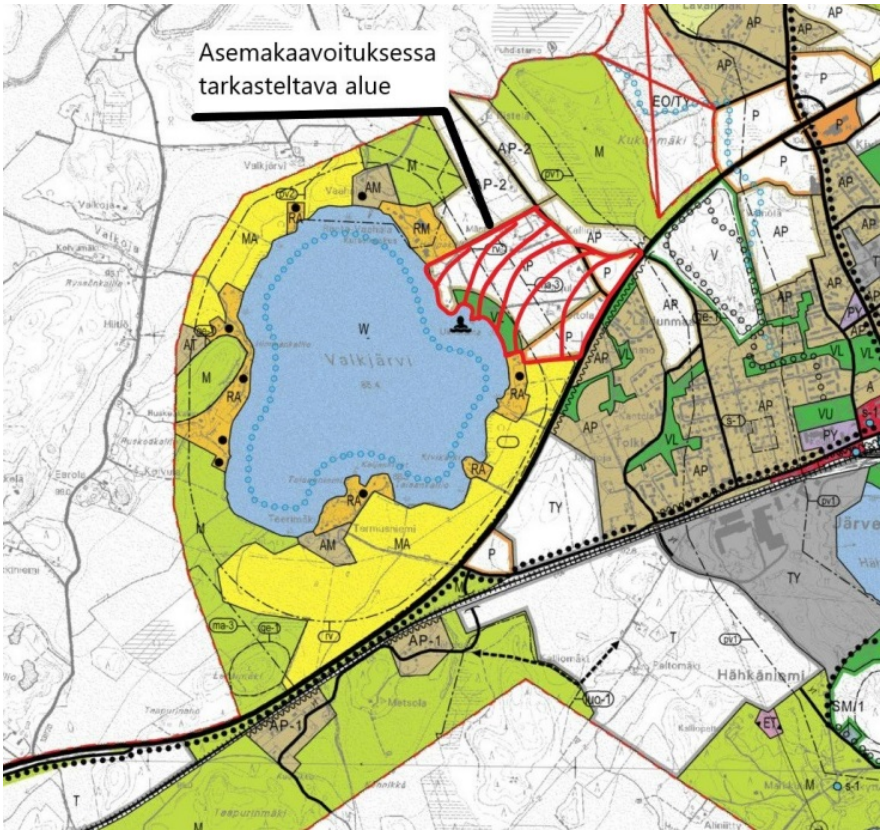
Liite 1. Kärkölän osayleiskaavan 2040 alustava aluerajaus



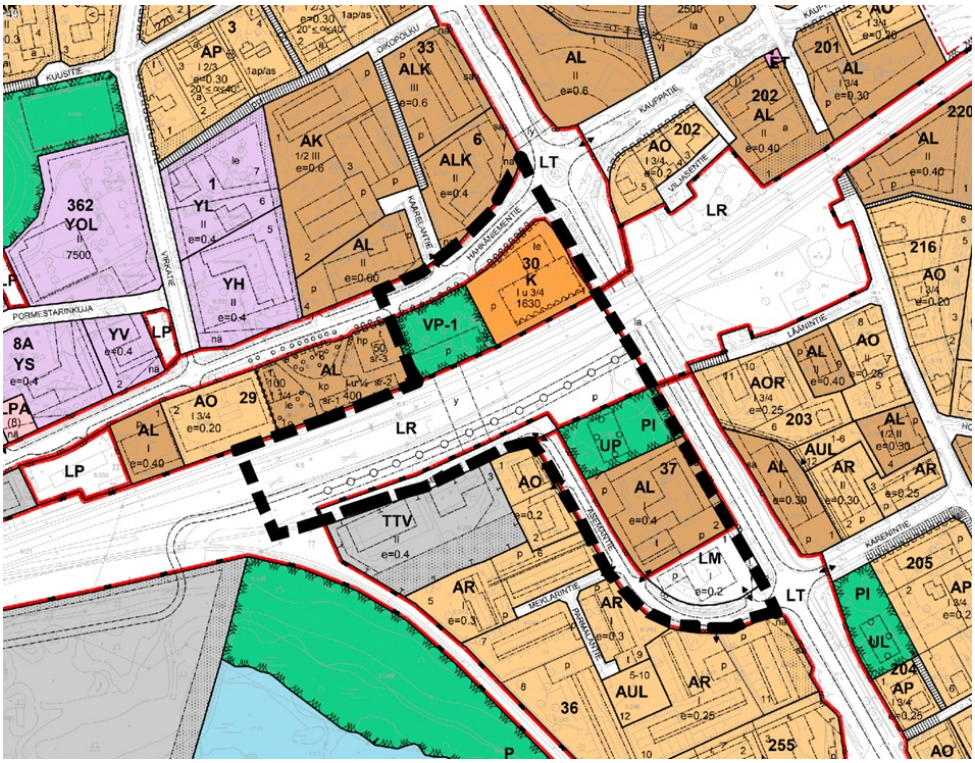
Liite 2. Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen viitesuunnitelma



Liite 3. Valkjärven asemakaavoituksessa tarkasteltava alue.



Liite 4. Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen alustava aluerajaus merkittynä mustalla katkoviivalla ajantasa-asemakaavakartalle.



Liite 7. Keskuspuiston alue