

Järvelän ja Lappilan asemien pyöräpysäköinnin rakentamisurakan hankinta

Tekninen lautakunta 17.06.2025 § 56
161/02.08.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinta koskee Järvelän ja Lappilan asemien pyöräpysäköinnin rakentamista. Hankinta liittyy Traficommin avustamaan hankkeeseen, jolla toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn edistämishjelmassa asetettuja tavoitteita. Kunnanvaltuusto on myöntänyt päätöksellään 26.5.2025 § 25 investointihankkeelle lisämäärärahan.

Hankinta perustuu pyöräpysäköinnistä laadittuihin suunnitelmiin, jossa Järvelän ja Lappilan asemien yhteyteen on suunniteltu pyöräkaapit 5 pyörälle sekä runkolukittava pyöräkatokset 20 pyörälle. Nykyinen pysäköinti seisakkeilla ei ole runkolukittava eikä pyöriä saa katokseen.

Hankintamenettely

Hankinta on ennakoidulta arvoltaan kansalliset kynnysarvot alittava, joten siihen ei sovelleta hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin ilmoitus julkisten hankintojen Hilma-kanavalla 20.5.2025.

Hankintailmoitusta korjattiin valtuuston lisämäärärahapäätöksen jälkeen 27.5.2025, jotta hankinta saataisiin toteutettua määrärahojen puitteissa.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli esittää Hilma-kanavalla 2.6.2025 klo 15:00 mennessä. Kysymyksiä saatiin 2 kpl tarjouspyynnön versiosta 1 ja niihin vastattiin 27.5.2025 mennessä. Korjatusta tarjouspyynnöstä ei saatu kysymyksiä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 9.6.2025 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Infrastar Oy (2320101-6)
- Haka Asfaltointi Oy (2661528-1)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 9.6.2025 klo 13:35 – 13:55, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvetvullisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävetvullisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 3 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0 %)
Infrastar Oy	120 650
Haka Asfaltointi Oy	143 825

Tarjouksista valittiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, eli vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista kokonaisurakkahinnaltaan halvin.

Hankinnan hinta

Kärkölen kunnanvaltuusto on myöntänyt päätöksellään 26.5.2025 § 25 KÄPY pyöräpysäköinnin rakentamisen investoinnille 50 000 euroa lisämäärärahaa. Hankkeelle pyydettiin 100 000 euroa lisämäärärahaa, jotta se saataisiin toteutettua suunnitelmien mukaisesti kokonaisuudessaan. Puolitetun lisämäärärahan vuoksi tarjouspyyntöön lisättiin seuraava lause ”Tilaaja ei ole velvollinen hankkimaan kaikkia tarjouslomakkeella eriteltyjä pysäköintiratkaisuja kaikilla määritellyillä alueilla”, jotta pyöräpysäköinti saataisiin toteutettua edes osittain joillakin alueilla, mikäli saatujen tarjousten kokonaishinnat ylittävät investoinnille myönnetyn lisämäärärahan.

Hankkeelle on myönnetty Traficomin valtionavustusta. Avustusta haettaessa hankkeen kustannuksiksi arvioitiin 55 159 euroa ja avustusta myönnettiin 27 595 euroa tai jos hankkeen toteutuneet kustannukset jäävät suunniteltua pienemmiksi, valtionavustuksen kokonaismäärä on kuitenkin enintään 50 prosenttia hankkeen toteutuneista avustuskelpoisista kustannuksista. Avustusta on haettu vuonna 2023, jonka jälkeen rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi. Avustuksen myöntäjältä on selvitetty saadaanko avustus silti, vaikka pyöräpysäköinti toteutettaisiin alkuperäisestä suunnitelmasta osittaisena. Avustuksen myöntäjältä saatiin vastaus, että mikäli pyöräpysäköinti rakennettaisiin ainostaan toiselle rautatieasema-alueelle, hankerahoitusmäärän arvioitiin pienenevän 50 %. Oletus on, että avustus vähenee samassa suhteessa, mikäli pyöräpysäköinti toteutetaan osittain joillakin alueilla.

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 56 250 euroa. Tämä koostuu pyöräkatosten osuuksista alueille 1 (Järvelän aseman alue) ja 3 (Lappila seisake 2, Lahden suuntaan). Pyöräkatokset sijoitetaan ja rakennetaan alueille suunnitelmien mukaisesti.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9426 KÄPY pyöräpysäköinnin parantaminen, kustannuspaikalle 1975 Muut tie ja alueet.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Aikataulu

Urakan tulee olla täysin valmis ja vastaanotettavissa 30.9.2025.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia pyöräpysäköinnin rakentamisurakasta pyöräkatokset alueelle 1. Järvelän asema sekä alueelle 3. Lappilan seisake 2 (Lahden suuntaan) kilpailutuksessa kokonaisurakkahinnaltaan

edullisimman tarjouksen jättäneeltä Infrastar Oy:ltä tarjouksen mukaisesti niin, että alueiden pyöräkatosten kokonaishinta on 56 250 euroa (alv 0 %).

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää hankkia pyöräpysäköinnin rakentamisurakasta pyöräkatokset alueelle 1. Järvelän asema sekä alueelle 3 Lappilan seisake 2 (Lahden suuntaan) kilpailutuksessa kokonaisurakkahinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Infrastar Oy:ltä tarjouksen mukaisesti niin, että alueiden pyöräkatosten kokonaishinta on 56 250 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päättää hankkia alueen 2 pyöräkatokset niin, että ne sijoitetaan suunnitelmista poiketen alueelle 3. Alueelle 3 lisätyt pyöräkatospaikat hankitaan sillä ehdolla, että hankinnan kokonaiskustannus jää alle 73 000 euroa (alv 0 %).

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjoajat