

Huovilan konseptisuunnitelmaluonnoksen esittely

Huovila-toimikunta 28.05.2025
366/12.03.00/2024

Valmistelija

sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044 770 2130

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta valitsi 20.2.2025 § 11 Huovila-toimikunnan esityksen mukaisesti Huovilan puiston konseptisuunnitelman toteuttajaksi Sweco Finland Oy:n.

Huovilan puiston konseptisuunnitelman tarkoituksena on saada aikaiseksi Huovilan puiston kehittämiselle suuntaviivat ja toteutukselle kärkikohteet, jotka mahdollistavat alueen matkailullisen potentiaalin hyödyntämisen uudessa mittakaavassa. Alueen mahdollisuudet ovat nykyisellään hyödyntämättä ja konseptisuunnittelun tarkoituksena on avata mahdollisuuksien ikkunoita tulevalle kehittämiselle.

Tavoitteena on Huovilan puiston kehittämissuunnitelman luominen. Siinä luodaan kattava kehittämissuunnitelma, joka ottaa huomioon elämyksellisyyden, ekologisen kestävyys ja toteutettavuuden. Suunnitelma toimii ohjenuorana alueen kehittämiselle. Tarkoitus on saada hyödynnettyä Huovilan puiston matkailullista potentiaalia luomalla houkutteleva ja ainutlaatuinen matkailukohde. Suunnitelmissa painotetaan kestävä matkailua ja ekologista monimuotoisuutta.

Konseptisuunnitelman tuloksena syntyy aluekonsepti (masterplan), jossa visualisoidaan alueen matkailulliset vahvuudet ja kehityskohdat, rakennusten ja reittien sijoittuminen ympäristöön sekä luomalla mielikuva kohteen laatutasosta ja keskeisimmistä ominaisuuksista. Aluekonseptia täydennetään kärkikohdekonseptilla, jossa valitaan aluetasolla esitetyistä vaihtoehdoista tietyt rakennustyytit, esitellään ne luonnosmaisesti ja tarkennetaan suunnitelmia pohjapiirustus- ja visualisointitasolle. Näin saadaan aikaiseksi konsepti valmiille elämykselle, joka houkuttelee vierailijoita, sijoittajia ja muita sidosryhmiä. Suunnitelma tarjoaa pohjan alueen markkinoinnille ja kehittämiselle.

Suunnitelman keskiössä ovat elämyksellisyys, ekologinen kestävyys ja toteutettavuus, jotka muodostavat vahvan perustan puiston kehittämiselle ja kävijöiden houuttelemiselle. Konseptisuunnitelmassa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota mielikuvaan erityisyydestä, voimakkaiden tunnetilojen luomiseen sekä panostetaan vahvasti kokemuksellisuuteen. Suunnitelmalla parannetaan Huovilan puiston matkailullista kiinnostavuutta, houkuttellen kävijöitä alueelle ja edistäen alueen elinvoimaa. Se tarjoaa merkittäviä mahdollisuuksia sijoittajille ja yrittäjille, jotka voivat hyödyntää kehittämissuunnitelman antamia suuntaviivoja.

Sweco Finland Oy:n asiantuntijat esittelevät kokouksessa konseptisuunnitelmaluonnoksen tähänhetkisen kehitysvaiheen.

Päätösehdotus

Huovila-toimikunta merkitsee esittelyn tiedoksi ja käy siihen liittyvän keskustelun.

Päätös