

Ympäristölautakunnan päätösvallan siirtäminen rakennustarkastajalle Koskisen Oy kanavakuivaamojen rakentamislupa-asiassa

Ympäristölautakunta 28.05.2025 § 38
402/00.01.01/2024

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044 770 2049

Koskisen Oy hakee kanavakuivaamojen laajennuslupaa Mäntsäläntie 64 kiinteistölle 316-410-11-0.

Rakennushankkeen suuresta laajuudesta johtuen tulee ympäristölautakunnan päättää, voiko luvan myöntää viranhaltijan päätöksellä.

Hankkeen asiakirjat ovat vielä puutteelliset.

Pääasiallinen rakennustoimenpide
Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Kanavakuivaamot 7 ja 8 / kylmän tuotantorakennuksen laajennus.
Rakennustoimenpide ei aiheuta merkittävää / oleellista muutosta teollisuusalueen rakennuskantaan;

- laajennus toteutetaan aiemmin rakennettujen samanlaisten kanavakuivaamojen viereen
- teollisuustontin sisäiset liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan
- tehdasalueen kaupunkikuvallinen muutos on vähäinen

Kunta kuulee naapurit.

Kanavakuivaamojen kokonais pinta-ala on 2442 m²
Paloluokka P2
Paloturvallisuuden lisätieto vesisprinklaus

Lupaa haetaan kiireellisenä:

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen aloitusajankohdasta

Tuotannollis- taloudelliset syyt.
Kanavakuivaamot 7 ja 8 / rakennustyöt täytyy saada tehtyä tehtaan kesätauon aikana.

Rakentamislain 99 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta

osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Delegointimatriisissa on asia käsitelty seuraavasti:

Rakentamisluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan myöntäminen paitsi seuraavissa tilanteissa:

- jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä (RKL 43 §, 54.1 §, 55.1 §, 58 §)

43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää valtuudet rakennustarkastajalle päätöksenteosta Koskisen Oyj kanavakuivaamojen 7 ja 8 rakennushankkeen rakentamislupa- ja sijoittamisen edellytyksiin, mikäli lupa-asiakirjat täyttävät vaatimukset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto