



Kunnanvaltuusto

Aika 28.04.2025 klo 18:00 - 18:40

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 15	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	6
§ 16	Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kesäkuun 2025 kokousaikamuutos	24
§ 17	Ylitysoikeuksien myöntäminen vuoden 2024 talousarvioon	26
§ 18	Luettelo hallintosäännön 126 § ja 156 § mukaisista aloitteista ja niiden perustella suoritetuista toimenpiteistä	29
§ 19	Tonttien hinnoittelu	31
§ 20	Muut mahdollisesti esille tulevat asiat	33



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Päivi	valtuutettu	
	Airola Matti	valtuutettu	
	Alander Toni	valtuutettu	
	Eerola Seppo	valtuutettu	
	Hietala Marko	valtuutettu	
	Issakainen Kauko	valtuutettu	
	Kinnari Sirpa	valtuutettu	
	Korpela Liisa	valtuutettu	
	Koskinen Markku	valtuutettu	
	Laiho Juha-Matti	valtuutettu	
	Malm Tiina	valtuutettu	
	Nousjoki Santeri	valtuutettu	
	Nummela Tuomas	valtuutettu	
	Penna Mika	valtuutettu	
	Raininko Mari	valtuutettu	
	Rauhamaa Topias	valtuutettu	
	Sallila Matti	valtuutettu	
	Salminen Miia	valtuutettu	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	valtuutettu	
	Veck Jarkko	varavaltuutettu	
	Wahlberg Ari	varavaltuutettu	
Poissa	Aslamaa Martti		
	Kirkkomäki Nana		
	Syrjä Heikki		
	Tammelin Jukka		
	Ylä-Sulkava Aapo		
	Nieminen Jouni		
	Kukkola Vili		
Muu	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
	Krok Jeemi	nuorisovaltuutettu	
	Lahti Juha	nuorisovaltuutettu	
	Vilén Olli	asiantuntija § 15	poistui kokouksesta klo 18:13 § 15 käsittelyn jälkeen
	Niina Varjo	asiantuntija § 17	
	Kokko Olli	tekninen avustaja	
	Kovalskyi Bohdan	nuorisovaltuutettu	



Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Matti Airola
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Toni Alander
pöytäkirjantarkastaja

Marko Hietala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Kunnanvaltuusto

§ 13

28.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 13

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Nimenhuudossa läsnä kokouksessa oli 19 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanvaltuusto

§ 14

28.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 14

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanvaltuuston jäsenet Toni Alander ja Marko Hietala.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Toni Alanderin ja Marko Hietalan.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 13.03.2024 § 16
Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 6.4.2024 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet
 Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,
 Orimattilan kaupunki,
 Hämeen ELY-keskus
 Uudenmaan ELY-keskus
 Päijät-Hämeen liitto
 Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 Maakuntamuseo
 Maanmittauslaitos
 Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu
 Kärkölen kunnan internet-sivut
 Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 68
 Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.3. - 13.5.2024 Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus julkaistiin myös Hollolan Sanomat -lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisestä saapui määräaikaan mennessä Kärkölen teknisen lautakunnan (23.4.2024 § 57) seuraava lausunto:

Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tärkeää huomioiden tulevat muutokset lainsäädännössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa jäi kuitenkin epäselväksi, mikä on rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu. Työn etenemisen seurannan helpottamiseksi toivottaisiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättävän arvioitu aikataulu. Epäselväksi jäi myös se, miten osallisia ja asukkaita aiotaan osallistaa työn edetessä ja kuinka



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

kuntalaisille tiedotetaan muutoksista. Vuorovaikutus on tärkeää, sillä kyseisten lakimuutosten osalta rakentaminen ja erilaisten lupien hakeminen saattaa muuttua oleellisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi myös hyvä mainita, mihin erityisesti rakennusjärjestyksen muutokset vaikuttavat. Kaikki eivät ole perillä lakimuutosten laajuudesta ja osallisten voi olla hyvin vaikeaa arvioida päivityksen vaikuttavuutta, kun tällä hetkellä suunnitelmassa on mainittu ainoastaan päivityksen vaikuttavan rakennusjärjestykseen uuden rakentamislain muutosten osalta, eikä siihen olla tekemässä muita suuria muutoksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole ollenkaan mainintaa vaikutusten arvioinnista. Päivitystyön vaikutukset on tärkeää arvioida, jotta muutostyön konkreettiset vaikutukset ja se miten paljon Kärkölen kunnan rakennusjärjestystä oikeasti tulee muuttaa, on varmasti kaikilla tiedossa. Näin minimoidaan turhaan tehtyä työtä sekä saadaan rakennusjärjestys kerralla päivitettyä kuntoon, ettei päivitysvälin tarvitsisi olla näinkin tiheä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on huomioitava Rakentamislain (751/2023, RakL) lisäksi myös Alueidenkäyttölaki (752/2023) sekä Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023, RYTTJ-laki), mikäli näitä ei ole jo huomioitu aiemman päivityksen yhteydessä. On myös syytä huomioida, tarvitseeko lakimuutosten yhteydessä tehdä muutoksia myös kunnan hallintosääntöön.

Rakennusjärjestystä tulisi pohtia myös mahdollistajana ja siitä näkökulmasta, että rakennusjärjestykseen liitettyllä määräyksellä voidaan välttää joskus laajojenkin asuntoalueiden kaavamuutoksia. Kunnassa on paljon vanhoja asemakaavoja, joita kaikkia ei ole järkevää lähteä päivittämään. Erityisesti rakennusjärjestys soveltuu ohjaamiseen silloin, kun ohjaamista voidaan ulottaa useille alueille kaavan muuttamisen sijaan, mutta myös silloin, kun kaava halutaan tehdä alkuperäistä määräystasoaan väljemmäksi. Rakennusjärjestystä päivittäessä tulisi tarkastella kunnan kaavoitustilanne ja pohtia, mitä muutoksia rakennusjärjestykseen voitaisiin tehdä ja mitä rakennusjärjestyksellä voitaisiin mahdollistaa rakentamisen osalta.

Rakennustarkastajan vastine teknisen lautakunnan lausuntoon:



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Rakennusjärjestys uusitaan, koska maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu rakentamislaki ja osittain alueidenkäyttölaiksi. Rakennusjärjestys on tehty Kuntaliiton mallin mukaisesti, joka toimitettiin kunnille käytettäväksi 25.9.2024. Sitä ennen kaikki rakentamislain määräykset eivät olleet selvillä. Rakennusjärjestysluonnokseen on muutettu laissa tulleet muutokset ja muuten on pyritty pitämään rakennusjärjestyksen raja-arvot ennallaan. Teknisen lautakunnan lausunto 23.4.2024 on otettu valmistelussa huomioon.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

Poistetaan § 14 Suunnittelutarvealueen määrittäminen.

Kohdan 7.1. Yleiset määräykset, ensimmäinen kappale muutetaan seuraavaan muotoon: Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden riittävän korkealle niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Kohdan 16.1. Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka - talousrakennukset muutetaan enintään 150 M2.

Kohdan 16.3. Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella/Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus muutetaan seuraavasti:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 200 k-m2
- erillinen saunarakennus 30 k-m2
- erilliset talousrakennukset 30 k-m2 muutetaan muotoon erilliset muut rakennukset 100 k-m2
- poistetaan venevaja 40 k-m2

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Jakelu

Ote Kärkölen kunnan toimielimet
 Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,
 Orimattilan kaupunki,
 Hämeen ELY-keskus
 Uudenmaan ELY-keskus
 Päijät-Hämeen liitto
 Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 Maakuntamuseo
 Maannmittauslaitos
 Väylävirasto
 Kärkölen yrittäjät
 Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry
 kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu
 Kärkölen kunnan internet-sivut
 Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 6
 Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa
 14.12.2024 - 13.1.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.12.2024.
 Lausunnot pyydettiin toimittamaan 13.1.2024 mennessä.

Hämeen ELY-keskus pyysi lisäaikaa lausunnon antamiselle 14.1.2025
 saakka.

Lausunnot ja mielipiteet

Kärkölen kunnan tekninen lautakunta on ilmoittanut antavansa lausunnon
 ehdotusvaiheesta kokouksessaan 28.1.2025, koska kokousaikataulullisista
 syistä tekninen lautakunta ei ehdi antamaan lausuntoa luonnosvaiheessa.

Hämeen ELY-keskus 14.1.2025	Kommentti
ELY-keskus esittää, että Kärkölen kunta huomioisi ja lisäisi rakennusjärjestyksen tavoitteissa myös	Lisätään lause ympäristön arvojen vaalimisen, kestävän kehityksen sekä



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

ympäristön arvojen vaalimisen, kestävän kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen tarkoituksenmukaisin määräyksin.	ilmastonmuutoksen hillintää tulee myös huomioida rakennushankkeissa kohtaan 5.1 §
§ 29-30 Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset sijoittamismahdollisuudet katoille tai seinärakenteisiin. Lukua esitetään tältä osin täydennettävän ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden.	Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään kuitenkin teksti: Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1.
§ 14 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ELY-keskus esittää harkittavan rakennusjärjestykseen sisällytettäväksi seuraavia vesihuollon rakentamista koskevia määräyksiä: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöillä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöillä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöillä muodostuu talousjätevesiä, tulee kiinteistöillä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.	Lisätään kohtaan 14.1 teksti: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöillä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöillä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöillä muodostuu talousjätevesiä, tulee kiinteistöillä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
19 § Rakentamisen korkeusasema ranta-alueella Rakennusjärjestysluonnoksen 19 §:n mukaan ranta-alueilla on alin rakentamiskorkeus vähintään ylävesiraja +1 metriä. Hämeen ELY- keskus tuo esiin, ettei peruskarttakorkeus kerro järven keskivedenkorkeutta, eikä se ole luotettava tieto järven vedenpinnan korkeudesta. Kuitenkin muuta	Asia katsotaan tietoon saaduksi



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

vedenkorkeustietoa voi olla rajallisesti aatavilla, jolloin peruskarttakorkeutta voidaan käyttää hyödyksi mahdollisten muiden vedenkorkeushavaintojen lisäksi.	
Luku 5 Rakentamisen luvanvaraisuus Rakentamislupaa vaativat rakennuskohteet taulukosta vaikuttaisi puuttuvan oma pykälänumero. Selvyyden vuoksi kohta tulisi numeroida.	Lisätään otsikko Rakennuslupan vaatimia edellytyksiä ja uusi pykälänumero
Luvussa 5 ja kohdassa 21 § luetellaan rakentamisluvan edellyttämää ja rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettuja rakentamiskohteita. Taulukkomuotoinen yhteenveto parantaisi luettavuutta.	Asia katsotaan tietoon saaduksi
§ 22 Maalämpö ja § 25 Rakentaminen pohjavesialueilla Pohjavesialueille sijoittuvia maalämpökaivoja koskevan Hämeen ELY- keskuksen viimeaikaisen lausuntokäytännön mukaan hankkeilta on lähes poikkeuksetta edellytetty vesilain mukaista lupaa. Etelä-Suomen aluehallintoviraston maalämpökaivoja koskevat vesiluparatkaisut ovat viime aikoina olleet poikkeuksetta kielteisiä, jos hakemus on sijoittunut pohjavesialueelle. Näin ollen ELY-keskus esittää määräyksen muuttamista muotoon: Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Yleisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.	Korjataan 22 § tekstien viimeinen osa muotoon: Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Lämpökaivon lämmönsiirtoaineessa ei saa olla korroosionestoaineita (korroosioinhibiittia). Pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.
Luku 7 luonnon monimuotoisuus rakentamisessa Kappaleessa viitataan luonnonarvoihin, jotka tulee huomioida tai pyrkiä säilyttämään. ELY-keskus esittää	Lisätään rauhoitetut eliölajit kohtaan 29.3 §



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

tarkentamaan luonnonarvojen määritelmää, ja huomioimaan luonnon suojelu- ja monimuotoisuusarvot kattavammin esimerkiksi suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistettujen alueiden osalta. 29.3. mukaisessa selvitysvaatimuksessa on syytähuomioida uhanalaisten lajien lisäksi rauhoitettut eliölajit. Pykälää tulee tarkentaa.	
Luku 8 piha-alueen rakentaminen Lukua esitetään täydennettävän jätevesijärjestelmää koskien alla esitetysti: Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää. Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haattaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.	Lisätään kohta 34.3 Jätevesijärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää. Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haattaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.
Kaikkienensa rakennusjärjestysluonnos on kattava ja selkeä. Kokonaisuutena esitetään vielä pohdittavaksi	



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

olisiko ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen löydettävissä lisää keinoja rakennusjärjestyksessä.	
--	--

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölän kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölän kunnan internet -sivuilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin yksimielisesti, että poistetaan rakennusjärjestyksen kohdasta 38.1. Ajoneuvoliittymä viimeisestä lauseesta "ja tämä tulee käydä ilmi rakennusjärjestyksestä".
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ote Kärkölän kunnan toimielimet Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta, Orimattilan kaupunki, Hämeen ELY-keskus Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen liitto Päijät-Hämeen pelastuslaitos Maakuntamuseo Maanmittauslaitos Väylävirasto Kärkölän yrittäjät Kärkölän maataloustuottajain yhdistys ry kyläyhdistykset Kuulutus Kärkölän kunnan virallinen ilmoitustaulu Kärkölän kunnan internet-sivut Hollolan Sanomat -lehti



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 14

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 25.1.2025-25.2.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 25.1.2025. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 25.2.2024 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet

Kärkölen teknisen lautakunnan lausunto 28.1.2025

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen. Uuden lain 17 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa sovelletaan rakennusjärjestyksiin rakentamislain 17 §:n säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta.

Lausuntopyyntöä koskevassa rakennusjärjestysehdotuksessa kunnan rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Kärkölen kunnan tekninen lautakunta pyytää ottamaan seuraavat asiat huomioon rakennusjärjestysehdotuksessa:

Tekninen lautakunta pyytää huomiomaan kunnossapidolle vaadittavat tilat rakentamisen ylittäessä tontinrajan sekä tontin sisäisen rakennusalueen. Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kunnossapidolle ja lisäksi katualueen läheisyyteen sijoittuvat rakennusosat on tehtävä kestäväksi katujen kunnossapidon aiheuttaman tavanomaisen rasituksen, kuten lumenaurauksen. Tämä olisi hyvä huomioida jo rakennusjärjestyksessä.	Huomioitu kohdassa 8.2 § Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille, 35 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen ja 38 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie.
---	---



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Tekninen lautakunta toivoo, että rakennusjärjestyksessä huomioitaisiin rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden muut rakentamisessa huomioitavat määräykset ja seikat, jotka rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettavien rakentamiskohteiden tulee edelleen huomioida. Tällaisia ovat esimerkiksi asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet sekä ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset. Asemakaava-alueella tulee erityisesti huomioida, että rakentamisluvasta vapautetunkin rakennuksen tulee sijoittua asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle ja sille tulee olla tarvittava rakennusoikeus.	Asia on huomioitu rakennusjärjestyksessä muun muassa 6 § rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle, 14 § rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ja 21 § rakennusluvan vaatimia edellytyksiä ja 22 § luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset.
Rakentamisluvanvaraisuudesta vapautetusta rakentamisesta tulee myös pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto, mikäli toimenpiteet vaikuttavat ympäristöön kulttuurihistoriallisesti arvokkailla rakennetuilla alueilla tai suojelluissa rakennuksissa.	Huomioitu kohdassa 14.2 § Rakennusvalvonta kysyy lausunnot Lahden museolta tarvittaessa.
Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä mainita, että rakennuksen ja rakennelman on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset riippumatta luvanvaraisuudesta. Huomioitavaa on myös se, että luvasta vapautettu rakennus saattaa sisältyä muiden velvoitteiden, kuten kiinteistöverotuksen, piiriin. Kiinteistön omistajan tai haltijan on hyvä huomioida, että heidän velvollisuuksiinsa kuuluu ilmoittaa myös luvasta vapautettujen rakennusten tiedot Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.	Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa luvanvaraisia rakennelmia, eikä ole mahdollista että luvanvaraisuudesta vapautettuja kohteita valvottaisiin.
Tekninen lautakunta näkee, että edellä mainituista huomioitavista asioista olisi hyvä mainita selkeästi jo rakennusjärjestyksessä ja kunnan rakennusvalvonnan ohjeistaa muutenkin rakentajia, jotta rakentaminen olisi turvallista ja määräyksien mukaista sekä epäselvyyksiltä välttättäisiin. Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä muistuttaa, että rakennusvalvonta valvoo myös sitä, että	Rakennusvalvonta valvoo tehtäviä, jotka on esitetty rakentamislaisissa.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen noudattaa määräyksiä.	
Tekninen lautakunta näkee kokonaisuudessaan rakennusjärjestyksen päivitystyön hyväksi. Päivitystyö on tehty hyvin ja huomioiden uusi rakentamislaki. Uuden lain voimaantulo on luonut päivitystyölle aikataulupaineita, mutta tekninen toimi pyytää ympäristölautakuntaa kuitenkin huomioimaan rakennusjärjestyksen päivittämiselle annettu kahden vuoden siirtymäaika. Päivitystyö kannattaa siis tehdä rauhassa ja huolella.	Tekniset toimihenkilöt ovat saaneet olla mukana valmistelussa jo ennen luonnosvaihetta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 21.2.2025

Yleistä Hämeen ELY-keskus viittaa rakennusjärjestysluonnoksesta antamaansa lausuntoon ja muistuttaa, että vaikka rakennusjärjestykseen on mahdollista sisällyttää lainsäädäntöä vastaavia määräyksiä, selvyiden vuoksi tarpeetonta toistoa on syytä välttää. Mikäli rakennusjärjestykseen halutaan sisällyttää lain sisältöä vastaava säännös, kunnan on pidettävä huolta rakennusjärjestyksen ajantasaisuudesta ja lainvastaavuudesta mahdollisten lainmuutosten myötä. Hämeen ELY-keskus on esittänyt rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset. Kärkölen kunta toteaa Ympäristölautakunnan päätöspöytäkirjassa (22.01.2025 § 6) olleessa lausunto- ja mielipidekoosteessa tämän lausuntokohdan osalta seuraavaa: Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään	Lisätään puuttuva teksti: Rakennuskohteen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastomuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 30.1§ (sisällysluettelon numerointi on muuttunut)
--	--



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

kuitenkin teksti: Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastomuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1. Kyseinen määräys vaikuttaa kuitenkin jääneen epähuomiossa pois. Hämeen ELY-keskus pitää suositeltavana tekstin lisäämistä soveltuvaan kohtaan.	
Luku 6. Rakentaminen erityisalueilla 25.1 § Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä Aineistojen nimiä voisi tarkentaa seuraavasti: valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY2009 ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA2021. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. VAMA2021 on niin ikään määritelty valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. Käsitteiden yksiselitteisyyden vuoksi suojellulla rakennuskohteella tai rakennuksella tulisi tarkoittaa rakennuskohdetta, joka on yksilöity edellä mainitussa luettelossa ja johon kohdistuu suojelumerkintä ja -määräys. RKY ja VAMA eivät ole suojelukohdeluetteloita, vaikka niissä olisi yksilöity rakennuskohde tai rakennus. Koska otsikkona on ”arvokkaat kulttuuriympäristöalueet” on tarpeen harkita, olisiko kappaleen kuvaukseen syytä tässä yhteydessä liittää myös arkeologinen kulttuuriperintö.	Lisätään 25.1 § vuosiluvut RKY2009 ja VAMA2021 Lisätään teksti: RKY ja VAMA eivät ole suojelukohdeluetteloita, vaikka niissä olisi yksilöity rakennuskohde tai rakennus. Muutetaan otsikkoa 25.1 § seuraavasti: Arvokkaat kulttuuriympäristöalueen, kohteen määritelmä ja arkeologinen kulttuuriperintö.
Luku 8. Piha-alueen rakentaminen	



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

40 § Jätehuolto ja varastointitilat 40.1. Jätehuolto	Jätehuoltoon liittyen olisi hyvä vielä täsmentää, että keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole vaarassa päätyä ympäristöön esim. hulevesitulvan tai muun sään ääri-ilmiön vuoksi.	Lisätään teksti kohtaan 40.1 § : keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole vaarassa päätyä ympäristöön.
19 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla	ELY-keskus on määrittänyt suosituksen alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Valkjärvelle ja lisäksi Oriharonjärvelle suositus on laskettavissa ja se julkaistaan todennäköisesti tänä vuonna. Ensisijaisesti alimpana rakentamiskorkeutena voidaan käyttää ELY-keskuksen suositusta. Mikäli suositusta ei ole, täytyy alin rakentamiskorkeus laskea ylävesirajan perusteella. Alimman rakentamiskorkeuden ei tarvitse olla kokonaista yhtä metriä ylävesirajaa korkeammalla, vaan esimerkiksi 0,7 metriä riittää. Mikäli ylävesirajaakaan ei ole tiedossa ja alin rakentamiskorkeus täytyy määrittää keskivedenkorkeuden perusteella, riittää järvillä lisäkorkeudeksi 1,5 metriä, elleivät järven vedenkorkeusvaihtelut ole erityisen suuria. Jokikohteille alinta rakentamiskorkeutta ei voi keskivedenkorkeuden perusteella määrittää, koska esimerkiksi Teuronjoki saattaa paikoin nousta tulvatilanteessa metrejä keskivedenkorkeutta ylemmäs. Määräyksessä on syytä tehdä selväksi, että keskivedenkorkeutta voidaan käyttää alimman rakentamiskorkeuden määrittämiseen vain, jos ylävesiraja ei ole tiedossa.	Kiitos kommentista. Asia on otettu huomioon ja määräykset ovat edellisen rakennusjärjestyksen mukaiset.
Liikenne		Lisätään kohtaan 13.1 § :



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

ELY-keskuksen liikennettä ja maanteitä koskevat huomiot on huomioitu rakennusjärjestyksen ehdotuksessa. Ehdotusvaiheessa ELY-keskus esittää vielä täydennettäväksi mainoslaitteita koskien, että mainoslaite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.	mainoslaite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.
--	--

Lahden museon lausunto 28.2.2025

Arkeologinen kulttuuriperintö Rakennusjärjestykseen tulee sisällyttää alakohta Muinaisjäännökset luvun 6. Rakentaminen erityisalueilla, kohdan 25 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet alle. Tämä syystä, että hyvin usein ihmisillä ei ole tietoa muinaisjäännöksistä, mitä niillä tarkoitetaan ja mitä niiden suojele tarkoittaa. Varsin yleinen harhakäsitys on myös se, että muinaisjäännös on lainsuojaama vasta kun museoviranomainen on todennut sen sellaiseksi (eli kun jättää kertomatta löydöstään, ei lainsäädäntö päde). Kohdassa Muinaisjäännökset on tuotava esiin seuraavat asiat: Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (www.kyppi.fi). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista	Lisätään kohtaan 25.2§ : Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (www.kyppi.fi).
---	--



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla. Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §).	
Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema Luku 1 Yleistä 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite. Museo ehdottaa, että tavoitteissa mainittaisiin kulttuuriympäristön arvot ja niiden vaaliminen, kestävä kehitys sekä ilmastonmuutoksen torjunta.	Ehdotetut lisäykset sisältyvät jo ennestään rakennusjärjestykseen kohta 25.2§ .
Luku 2 Rakennuskohteen rakentaminen 5 § Yleiset määräykset. Museo pyytää täydentämään lausetta seuraavasti: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus. Luvussa on asianmukaisesti huomioitu ympäristön arvojen vaaliminen, kestävä kehitys sekä ilmastonmuutoksen hillintä uudisrakennushankkeissa.	Täydennetään kohtaan 5§: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.
Luku 6 Rakentaminen erityisalueilla 25 § Arvokkaat suojellut ympäristöt ja kohteet. Museo pitää hyvänä asiana, että suojeltuja rakennuksia ja alueita koskevat määritelmät ja määräykset on koottu samaan kappaleeseen. Valtakunnallisten inventointien kohdalla tulee mainita myös vuosiluvut seuraavasti: RKY 2009 sekä VAMA 2021. Puhuttaessa maakunnallisista inventoinneista museo pyytää lisäämään inventointien nimet MARY 2024 ja MaMa 2024.	Lisätään vuosiluvut ja MARY2024 MaMa2024 kohtaan 25.1§



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että lausunnoissa esitettyjen rakennusjärjestysehdotusten muutosten vähäisyyden vuoksi, rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäväksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä muutoksella, että korvataan rakennusjärjestysehdotuksen kohdan 5.1. Rakennuskohteen rakentaminen/Yleiset määräykset seuraava lause; Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus, seuraavaan muotoon: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 51

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 12.3.2025 § 14, että lausunnoissa esitettyjen rakennusjärjestysehdotusten muutosten vähäisyyden vuoksi, rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäväksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 15	28.04.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 15
47/10.03.03/2024

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu rakennustarkastaja
ympäristölautakunta

Liitteet

Liite1 Rakennusjärjestys

Liite2 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 52
§ 16

24.03.2025
28.04.2025

Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kesäkuun 2025 kokousaikamuutos

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 52

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 § 54, että valtuuston kokoukset pidetään seuraavasti:

- 17.2.
- 28.4.
- 26.5. Tilinpäätös
- 16.6. Toimielinten vaalit ja osavuositarkastus I
- 22.9. Osavuositarkastus II
- 10.11. Verot ja osavuositarkastus III
- 8.12. Talousarvio.

Kunnanvaltuuston järjestäytymiskokous 16.6.2025 on tarkoituksenmukaista siirtää pidettäväksi 9.6.2025. Muut kunnanvaltuuston kokoukset pidetään 11.11.2025 päätöksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen kokous 9.6.2025 tulee vastaavasti aikaistaa pidettäväksi 2.6.2025. Muut kunnanhallituksen kokoukset pidetään 28.10.2024 päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää kunnanhallituksen kokouksen 9.6.2025 pidettäväksi 2.6.2025.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että 16.6.2025 kunnanvaltuuston järjestäytymiskokous siirretään pidettäväksi 9.6.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 16
295/00.00.01/2024



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 52
§ 16

24.03.2025
28.04.2025

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että 16.6.2025 kunnanvaltuuston
järjestäytymiskokous siirretään pidettäväksi 9.6.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 47
§ 17

24.03.2025
28.04.2025

Ylitysoikeuksien myöntäminen vuoden 2024 talousarvioon

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 47

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Vuoden 2024 talousarvion sitovuustasosta on päätetty seuraavaa:

Talousarviossa sitovuustaso on toimielintaso. Jokainen lautakunta voi itse päättää, miten talousarvio sitoo siitä alaspäin lautakuntaa ja yksittäistä viranhaltijaa. Talousarvio esitetään vastuualuetasolla.

Tuloslaskelmassa toimintakatteen jälkeiset erät sitovat valtuuston nähden aina tilikauden tulokseen saakka. Tämän jälkeen esitetään tilikauden tuloksen käsittelyerät, jotka eivät ole määrärahoja ja tuloarvioita, koska ne eivät ole rahoitusvaikutteisia eriä. Vuosittainen poistojen määrä on sidottu valtuuston tekemään poistosuunnitelmaan.

Investointiosa sitoo valtuustoon nähden vastuualuetasolla. Rahoitusosassa sitovia määrärahoja ovat rahoitustoiminnan määrärahat. Sitä aiemmat erät ovat sitovia talousarvion muissa osissa.

Toimintakulut ovat ylittyneet seuraavilla kohteilla:

- Keskusvaalilautakunta 11 730,44 euroa
- Tarkastuslautakunta 3 892,22 euroa
- Kunnanhallitus 181 751,10 euroa
- Tekninen lautakunta 346 968,65 euroa

Muutetussa talousarviossa investointimenojen määrärahavaraus vuodelle 2024 oli 4 407 000 euroa. Tilinpäätöksessä investointimenojen toteuma oli 3 212 912,30 euroa.

Investointiprojekteissa kulujen ylityksiä on kertynyt suhteessa muutettuun talousarvioon seuraavasti:

- Vuokkoharjun päiväkodin irrottaminen 60 755,91 euroa
- Kiinteistöjen korjausten suunnittelu 284,22 euroa
- Liikenneväylien päällystys 8 154,96 euroa
- Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus 132 759,11 euroa
- Vedenottamon valvontatietokone 9 566,73 euroa
- Valkjärven laituri 5 652,76 euroa



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 47
§ 17

24.03.2025
28.04.2025

- Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakentaminen 105 319,31 euroa
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto 300 261,91 euroa
- Hule- ja jätevedenhallintaprojekti 20 552,90 euroa

Siirtoviemäriin rakentamisen investoinnin varaus 3 400 000 € on kirjattu talousarvioon kokonaan projektille "Siirtoviemäriin rakentaminen (9313)".

Rakentamisen toteumat on tilinpäätöksessä kohdennettu myös seuraaville projekteille; "Kärkölä-Herrala pääpumppaamo" (9600), "Kärkölä-Herrala pain.kor.pumpp" (9601) ja "Kärkölä-Herrala siirtolinja" (9602).

Siirtoviemäri-investoinnin rakentamisen toteuma edellä mainituille projekteille:

Siirtoviemäriin rakentaminen (9313)	146 167,76 euroa
Kärkölä-Herrala pääpumppaamo (9600)	634 601,89 euroa
Kärkölä-Herrala paineenkorjaus pumppaamo (9601)	45 677,94 euroa
Kärkölä-Herrala siirtolinja (9602)	770 932,08 euroa
Yhteensä toteuma vuonna 2024	1 597 379,67 euroa

Muihin rahoituskuluihin varattu määräraha on ylittynyt 2 481 429,27 euroa Kärkölen Kuntala Oy:n järjestelyihin liittyen.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää seuraavat ylitysoikeudet vuoden 2024 talousarvion kohtiin:

Toimintakuluihin seuraaville kohdille:

- Keskusvaalilautakunta 11 730,44 euroa
- Tarkastuslautakunta 3 892,22 euroa
- Kunnanhallitus 181 751,10 euroa
- Tekninen lautakunta 346 968,65 euroa

Rahoitusosaan seuraaville kohteille:

- Muihin rahoituskuluihin 2 481 429,27 euroa Kärkölen Kuntala Oy:n järjestelyihin liittyen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus	§ 47	24.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 17	28.04.2025

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 17
205/02.02.00/2023

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että se myöntää seuraavat ylitysoikeudet vuoden 2024 talousarvion kohtiin:

Toimintakuluihin seuraaville kohdille:

- Keskusvaalilautakunta 11 730,44 euroa
- Tarkastuslautakunta 3 892,22 euroa
- Kunnanhallitus 181 751,10 euroa
- Tekninen lautakunta 346 968,65 euroa

Rahoitusosaan seuraaville kohteille:

- Muihin rahoituskuluihin 2 481 429,27 euroa Kärkölen Kuntala Oy:n järjestelyihin liittyen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 58
§ 18

14.04.2025
28.04.2025

Luettelo hallintosäännön 126 § ja 156 § mukaisista aloitteista ja niiden perustella suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 58

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnan hallintosäännön 126 § mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisvuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Lisäksi hallintosäännön 155 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista hallintosäännön 156 § aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luettelon vuoden 2024 aikana käsitellyistä hallintosäännön 126 § ja 156 § mukaisista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä esitettäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 18
157/00.02.00/2024

Esittelijä kunnanhallitus



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 58
§ 18

14.04.2025
28.04.2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi liitteenä olevan luettelon hallintosäännön 126 § ja 156 mukaisista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite3 Luettelo hallintosäännön 126 § ja 156 § mukaisista aloitteista
2024



Kunnanhallitus	§ 63	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 19	28.04.2025

Tonttien hinnoittelu

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 63

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 (KV § 71) hyväksyttiin omakotitonttien uusi hinnoittelumalli sekä sen mukaisesti tonteille uudet hinnat.

Kunnalla on ollut tontteja, jotka selvennyslainhuutojen kautta on saatu Maanmittauslaitoksen rekisterissä merkityksi kunnan omistukseen sekä muutamia muita tontteja, joita tähän mennessä ei ole ollut yleisesti myynnissä. Näitä tontteja ei ole entuudestaan hinnoiteltu ja nämä tontit ehdotetaan hinnoiteltavaksi uuden hinnoitteluperiaatteen mukaisesti.

Vanhapappilantie 9 B tontti ei sijaitse Vanhapappilantien vieressä ja kulkuväylän rakentaminen tontille on tontin ostajan vastuulla. Tästä kulkuväylän rakentamisesta aiheutuvaan kustannukseen liittyen, tontin rakentamiskelpoisuudesta johtuvaa alennusta annettaisiin 2 000 euroa nykyisestä 8 358 eurosta.

Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset myytävät tontit ja hinnat.

Päätös Asia päätettiin käsitellä § 61 jälkeen.

Erityisasiantuntija Eija Liikamaa jääväsi itsensä tämän asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 19
539/10.00.02/2021



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 63
§ 19

14.04.2025
28.04.2025

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Liitteet	Liite4 Tonttien hinnoittelu 2025



Kunnanvaltuusto

§ 20

28.04.2025

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 20

KunL 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:n tarkoittamalla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki Anne Tuomaila-Lähteenmäen, Tiina Malmin, Ari Wahlbergin, Topias Rauhamaan, Matti Sallilan, Marko Hietalan, Sirpa Kinnarin ja Liisa Korpelan allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien kummiluokkien nimeämistä uusille valtuutetuille.

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki Anne Tuomaila-Lähteenmäen, Tiina Malmin, Ari Wahlbergin, Topias Rauhamaan, Matti Sallilan, Marko Hietalan, Sirpa Kinnarin ja Liisa Korpelan allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien erityisen vaativan erityisopetuksen tilojen parantamista.

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki Anne Tuomaila-Lähteenmäen, Tiina Malmin, Ari Wahlbergin, Topias Rauhamaan, Matti Sallilan, Marko Hietalan ja Sirpa Kinnarin allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien tekstityksen lisäämisestä kunnanvaltuuston kokoustallenteisiin.

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki Anne Tuomaila-Lähteenmäen, Tiina Malmin, Ari Wahlbergin, Topias Rauhamaan, Matti Sallilan, Marko Hietalan ja Sirpa Kinnarin allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien hankesalkun käyttöönottoa Kärkölen kunnassa.

Valtuutettu Anne Tuomaila-Lähteenmäki luki kuntalaisaloitteen - Kärkölen alkuopetuksesta ei tule säästää.

Valtuutettu Anne Tuomaila-Lähteenmäki esitti kysymyksiä liittyen minitalomessujen projektipääällikkyyteen ja kustannuksiin. Pormestari kehotti toimittamaan kysymykset kunnan kirjaamoon ja kansliapäällikölle.

Valtuutettu Kauko Issakainen teki valtuustoaloitteen koskien kielletyn ajosuunnan merkkiä Kaarelantien ja Osuuspankin parkkialueelta tulevalle



Kunnanvaltuusto

§ 20

28.04.2025

rampille.

Valtuutetut Kauko Issakainen ja Santeri Nousjoki tekivät valtuustoaloitteen koskien monitoimikaukalon tennisverkon kiinnitystä.

Valtuutettu Tiina Malm teki valtuustoaloitteen koskien luottamushenkilöiden sähköpostiosoitetta.

Valtuutettu Sirpa Kinnari luki kuntalaisen viestin päättäjille liittyen kehitysvammaisten tukiin.

Liitteet

- Liite5 Valtuustoaloite valtuutetuille kummiluokka
- Liite6 Valtuustoaloite erityisen vaativan erityisopetuksen tilojen parantaminen
- Liite7 Valtuustoaloite valtuuston tallenteisiin tekstitys
- Liite8 Valtuustoaloite hankesalkun käyttöönotosta
- Liite9 Valtuustoaloite kielletyn ajosuunnan merkki Kaarelantielle
- Liite10 Valtuustoaloite tennisverkon kiinnittäminen
- Liite11 Valtuustoaloite luottamushenkilöiden sähköpostiosoite

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 16, § 18, § 20****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 17, § 19****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42200 (vaihde)

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti asiointipalvelussa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite:	Opintie 2, 16600 Järvelä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@karkola.fi
Puhelinnumero:	044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.