

Tonttien hinnoittelu

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 63

Valmistelija	kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025
	Kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 (KV § 71) hyväksyttiin omakotitonttien uusi hinnoittelumalli sekä sen mukaisesti tonteille uudet hinnat.
	Kunnalla on ollut tontteja, jotka selvennyslainhuutojen kautta on saatu Maanmittauslaitoksen rekisterissä merkityksi kunnan omistukseen sekä muutamia muita tontteja, joita tähän mennessä ei ole ollut yleisesti myynnissä. Näitä tontteja ei ole entuudestaan hinnoiteltu ja nämä tontit ehdotetaan hinnoiteltavaksi uuden hinnoitteluperiaatteen mukaisesti.
	Vanhapappilantie 9 B tontti ei sijaitse Vanhapappilantien vieressä ja kulkuväylän rakentaminen tontille on tontin ostajan vastuulla. Tästä kulkuväylän rakentamisesta aiheutuvaan kustannukseen liittyen, tontin rakentamiskelpoisuudesta johtuvaa alennusta annettaisiin 2 000 euroa nykyisestä 8 358 eurosta.
	Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset myytävät tontit ja hinnat.
Päätös	Asia päätettiin käsitellä § 61 jälkeen.
	Erityisasiantuntija Eija Liikamaa jääväsi itsensä tämän asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 § 1 kohta).
	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 19 539/10.00.02/2021	
Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus