



Tekninen lautakunta

Aika 15.04.2025 klo 18:00 - 20:33

Kokouksessa pidettiin tauko klo 20:08 - 20:13

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 32	Laaja hyvinvointikertomus 2025-2029	5
§ 33	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	7
§ 34	Vireillä olevat työt	9
§ 35	Päällystysohjelma sekä liikenneväylien rakentaminen ja korjaus vuodelle 2025	11
§ 36	Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston ja selvitysten laatimisen hankinta	13
§ 37	Keskuspuiston perusparannuksen rakentamisen hankinnan keskeyttäminen	18
§ 38	Katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon 2025–2027 (2028– 2029) hankinta	22
§ 39	Alavesisäiliön rakentamisen ST-urakan hankinta	31
§ 40	Lisämäärärahan hakeminen alavesisäiliön rakentamisen ST- urakan investointiin	38
§ 41	Ilmoitusasiat	43



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Niina Varjo	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	Teams
	Lindholm Raila	jäsen	Teams
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Koskinen Markku	pormestari	
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	
	Sanna Nevalainen	asiantuntija	Poistui klo 18:22, § 30-32
Poissa	Veck Jarkko		
	Rajala Hannu		
	Juhonen Eero		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Eerola
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 41

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Mika Penna
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Malm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 30

15.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 30

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 31

15.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 31

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Mika Penna ja Hannu Rajala.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Pennan ja Tiina Malmin.



Tekninen lautakunta

§ 32

15.04.2025

Laaja hyvinvointikertomus 2025-2029

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 32
108/00.01.02/2025

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori sanna.nevalainen@karkola.fi, puh. 044 770 2173

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lisäksi kuntien tulee seurata asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä ja raportoida näistä valtuustolleen vuosittain. Sen lisäksi valtuustokausittain tulee valmistella laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma, jota arvioidaan ja päivitetään vuosittain vuosiraporteissa ja osana muuta kuntasuunnittelua. (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 29.6.2021/612 § 6.)

Laaja hyvinvointikertomus on kunnan eri toimialojen yhteistyössä valmisteleva asiakirja kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä ja niihin vaikuttavista tekijöistä kunnassa. Se ohjaa kunnassa tehtävää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä. Laaja hyvinvointikertomus muodostuu kahdesta osasta, nyt raportoitavasta hyvinvointikertomuksesta, jossa arvioidaan kuntalaisten hyvinvoinnin kehitystä ja siihen vaikuttaneita tekijöitä päättyvällä valtuustokaudella 2021–2025 sekä syksyn 2025 aikana laadittavasta suunnitelmaosasta, jossa määritellään hyvinvoinnin edistämisen painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet tulevalle valtuustokaudelle 2025–2029.

Hyvinvointitiedon kuvaamiseen on käytetty pääosin samoja indikaattoreita kuin edellisessä laajassa hyvinvointikertomuksessa vuosilta 2021–2025, jotta hyvinvoinnin kehityksen seuraaminen olisi mahdollisimman luotettavaa. Keskisinä tietolähteinä on käytetty kouluterveyskyselyn tuloksia, Tilastokeskuksen, THL:n Sotkanet tietokannan ja HYTE-kertoimen indikaattoreita, hyvinvointi-indikaattorin ja TEM:n tilastoja sekä paikallisesti kerättyjä tilastotietoja mm. asiakas- ja kävijämääristä sekä toteutuneista toimenpiteistä. Hyvinvointikertomuksen vertailukunniksi on valittu Hollola, Päijät-Hämeen hyvinvointialue ja koko maa.

Kärkölen laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2025–2029 perustuu velvoittavan lainsäädännön lisäksi kuntastrategiaan, valtioneuvoston periaatepäätökseen väestön hyvinvoinnin-, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä sekä maakunnallisesti valittuihin HYTE-



Tekninen lautakunta

§ 32

15.04.2025

kärkiin, jotka toimivat hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueina. Suunnitelmassa on otettu huomioon myös maakunnallisten HYTE-neuvotteluiden tulokset, maakunnallisesti laaditut erillisohjelmat ja suunnitelmat sekä meneillään olevat hyvinvointia-, terveyttä ja turvallisuutta edistävät hankkeet.

Laajan hyvinvointikertomuksen suunnitelmaosa vuosille 2025–2029 laaditaan tässä asiakirjassa esitettyihin tietoihin pohjautuen.

Hyvinvointisuunnitelma toimii lisäksi lakisääteisenä suunnitelmana lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmalle, ehkäisevän työ suunnitelmalle, turvallisuussuunnitelmalle sekä suunnitelmalle ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi. Myös Lapsiystävällinen kunta – mallin toimintasuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet yhdistetään osaksi tulevaa hyvinvointisuunnitelmaa. Lisäksi laajan hyvinvointikertomuksen liitteinä ovat Kärkölen kunnan kotoutumissuunnitelma ja ilmastosuunnitelma. Hyvinvointisuunnitelmaan kirjattavat tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskeinen osa kuntasuunnittelua ja ohjaavat poliittista päätöksentekoa. Tämä tulee ottaa huomioon myös tulevan kuntastrategian valmistelussa ja seuraavien vuosien talousarvion laadinnassa. Hyvinvointisuunnitelman vuosille 2025–2029 hyväksyy uusi kunnanvaltuusto syksyllä 2025.

Laaja hyvinvointikertomus julkaistaan Kärkölen kunnan kotisivuilla valtuuston hyväksynnän jälkeen.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee ja lausuu liitteenä olevasta laajan hyvinvointikertomuksen kertomusosasta vuosilta 2021-2025.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli laajasta hyvinvointikertomuksesta ja toteaa lausuntonaan, että TEA-viisarin kehittämiskohteisiin tulee kiinnittää huomiota teknisen toimen osalta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Laaja hyvinvointikertomus 2025-2029



Tekninen lautakunta

§ 33

15.04.2025

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 33

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

teknisen johtajan päätökset

17.3.2025 § 7

Asia Kunnan varikon traktorin myynti
Päätös Päätän myydä varikon Kubota ST-30 kiinteistötraktorin huutokaupassa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 5 179,28 € (alv 0 %). Myyntiin sovelletaan huutokaupassa määritellyjä ehtoja.

9.4.2025 § 8

Asia Osoitteen antaminen Kivisojantie
Päätös Päätän antaa Kivisojantien kiinteistöille osoitteen selostusosan taulukon mukaisesti. Vanhat osoitetiedot poistetaan rekisteristä.

9.4.2025 § 9

Asia Osoitteen antaminen Ojajärvenrantatie
Päätös Päätän antaa Ojajärvenrantatien kiinteistöille osoitteen selostusosan taulukon mukaisesti. Vanhat osoitetiedot poistetaan rekisteristä.

3.4.2025 § 10

Asia Kärkölen terveyskeskuksen julkisivu- ja valaistuskorjausten suunnittelutyön hankinta
Päätös Päätän hankkia Kärkölen terveyskeskuksen julkisivu- ja valaistuskorjausten suunnittelutyön FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 4 930 € (alv 0 %).

8.4.2025 § 11



Tekninen lautakunta

§ 33

15.04.2025

Asia Virranmittausyksiköiden lisähankinta Kärkölen kunnan
katuvalaistuksen ohjausjärjestelmään
Päätös Päätän hankkia virranmittausyksiköt kunnan katu- ja
tievalaistuksen ohjausjärjestelmään tarjouksen mukaisesti C2
SmartLight Oy:ltä hintaan 6 600 € (alv 0%).

vt. kiinteistöpäällikön päätökset

ei päätöksiä.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset
tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-
oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon
saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta
pätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 34

15.04.2025

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 34

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin urakka on valmistunut. Urakka on otettu vastaan 29.7.2024. Koekäyttö aloitettu 11.3.2025. Aluehallintoviranomaisen lupa saadaan aikaisintaan huhtikuussa, jonka jälkeen jätevedenpuhdistamon toiminta voidaan ajaa alas. Vanhan puhdistamorakennuksen purku on vielä tehtävä.
- Vuotovesiselvityksiä jatkettu Sampolan sekä Kirkonkylän alueilla.
- Järvelän ja Lappilan asemien pyöräpysäköinnin parantamishankkeen suunnitelmat valmiina.
- Vanhantien rummun korjaustarpeen arvioinnista sekä suunnittelusta saatu tarjous puitesopimustoimittajalta.
- Aseman alueen kaavamuutoksen osalta käyty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.
- Kunnan varautumismahdollisuuksia käyty läpi sähkökatkojen varalta.
- Huovilan puiston alueella huoltotyöt käynnistyneet.
- Urheilukentän kastelu kesällä 2025, yhteistyösopimus Järvelän Jäppärä ry:n kanssa
- Ilppolan ja terveysaseman investointien v. 2025 valmistelu käynnissä.
- Uimahallin sisäilmatutkimukset jatkuvat.
- Kehityskeskustelut ja tehtäväkuvausten tarkastus sekä kesäajan henkilöstösuunnittelu meneillään.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 34

15.04.2025

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös Lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 35

15.04.2025

Päällystysohjelma sekä liikenneväylien rakentaminen ja korjaus vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 35
47/10.03.01.01/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Vuoden 2024 asfaltointiohjelma toteutui seuraavasti:

Valmistuneet työt:

- Kuusitie
- Pirttitie
- Sammalistontie

Yhteensä pinnoitustyötä tehty 3900 m2.

Vuoden 2025 asfaltointiohjelma esitetään toteutettavaksi liitteenä olevan taulukon mukaisesti siten, että vuonna 2025 toteutukseen tulevat:

- Kansikkalantie
- Sarraintie
- Hähkäjärventie

Ohjelmassa on Kansikkalantiella erityisesti Kansikkalantien ja Linjatien risteysalueen korjaus; Sarraintien mahdollinen asfaltointi, mikäli tien pohja mahdollistaa päällystämisen sekä Hähkäjärventien asfaltointi niiltä osin, kun tien rakenne sen mahdollistaa. Riitien asfaltointi on toteutettu kevyenliikenteenväylän osalta vuonna 2023. Muutoin Riititie ei kaipaa päällystystä ja siksi se on poistettu vuonna 2025 toteutettavista kohteista.

Talousarviossa vuodelle 2025 on varattu määrärahoja liikenneväylien päällystämiseen 60 000 euroa ja kaavateiden rakentamiseen ja korjaamiseen sekä liikenneturvallisuustoimiin 35 000 euroa. Yhteensä liikenneväyliin on varattu 95 000 euroa vuodelle 2025. Liikenneväylien rakentamiseen ja korjaamiseen varatusta määrärahasta on tarkoitus rahoittaa päällystettävien katujen pohjaustöitä.

Määrärahojen toteuttamista seurataan ja tarvittaessa lautakunnalle tuodaan uusia tai siirrettäviä kohteita lautakuntaan päätettäväksi.

Esittelijä

tekniinen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 35

15.04.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 aikana tehdyt päällystystyöt sekä hyväksyy vuodelle 2025 esitetyt päällystys- ja korjauskohteet.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2 Kärkölän asfaltointiohjelma vuodet 2021-2027



Tekninen lautakunta

§ 36

15.04.2025

Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston ja selvitysten laatimisen hankinta

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 36
45/02.08.00/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
kaavoittaja tuula.vuorinen@karkola.fi puh. 044-493 4006

Hankinnan kohteena on Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 laatiminen tarvittavine selvityksineen ja julkiseen keskusteluun käytettävine aineistoineen.

Hankintaan sisältyy Kärkölen taajamien osayleiskaavan laatiminen ja päivittäminen, jonka tavoitevuosi on 2050. Konsultin tehtäviin kuuluvat mm. kaavaprosessin ohjelmointi ja edistäminen; osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen; vuorovaikutusprosessien ohjelmointi; kaavasuunnittelu, johon sisältyy vaikutusten arviointi; kaavaselostuksen, kaavaluonnosten ja kaavaehdotusten laatiminen, sekä näistä saatuihin palautteisiin annettavien vastineiden laatiminen.

Kärkölen taajamien osayleiskaavan kaavakartta laaditaan mittakaavassa 1:20 000 (A0) ja toimitetaan tilaajalle dwg- ja pdf-muotoisena.

Hankinta sisältää lähes kaikkien kaavan perusselvitysten tekemisen. Alla listatut perusselvitykset kuuluvat tarjouksen kokonaishintaan:

- Luontoselvitys (yleispiirteinen luontoselvitys)
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusinventointi
- Maa- ja kallioperä sekä topografia
- Virkistys ja matkailu
- Siniviherverkostotarkastelu
- Pienvesiselvitys
- Kaavan vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- Meluselvitys teollisuus- ja liikennealueille
- Tärinäselvitys
- palvelurakenne
- Liikenneselvitys
- Kevyenliikenteen yhteyksien tarkastelu
- Pilaantuneet maat ja maa-ainestenottoalueet
- Ilmastovaikutusten arviointi



Tekninen lautakunta

§ 36

15.04.2025

Sekä mahdolliset erillisselvitykset lisätyönä, joiden tarve ilmenee työn aikana esim. viranomaisneuvottelujen myötä.

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalakia. Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu julkisten hankintojen HILMA -kanavalla 17.2.2025.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset kilpailutusta koskevat kysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin määräaikaan 7.3.2025 klo 14:00 mennessä. Kysymyksiä saatiin 20 kpl ja niihin vastattiin 11.3.2025 klo 15:00 mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 26.3.2025 klo 14:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Tengbom Oy (2046295–8)
- Sweco Finland Oy (2661738–3)
- Ramboll Finland Oy (0101197–5)
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116–1)
- Sitowise Oy (2335445–0)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 2.4.2025 klo 9:29 – 11:00, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana vt. kiinteistöpäällikkö, kaavoittaja sekä hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Taloudellinen kelpoisuus:



Tekninen lautakunta

§ 36

15.04.2025

- vähintään tasoa hyvä (AA) olevan luottoluokituksen osoittaminen Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä (tarjouksen liite 1)

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

Tarjoajien tuli toimittaa korkeintaan kaksi (3) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvastuun koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin lain niin vaatiessa (tarjouksen liite 2)
- sekä todistus siitä, että tarjoaja on maksanut kaikki lakisääteiset verot ja maksut (tarjouksen liite 3)

Muut vaatimukset tarjouksen muodolle:

- suppea työn projektisuunnitelma, joka sisältää työaikatauluehdotuksen sekä työtuntimääräarvion (tarjouksen liite 4)
- tunti hinnat lisätöiden varalta sekä yksityiskohtaisemman luontoselvityksen laatimisen kustannukset optiona (tarjouksen liite 5)

Tekninen ja ammatillinen pätevyys:

- ilmoitettava projektipäälliköltä ja pääsuunnittelijana toimivalta (pätevyys vähintään tasoa SKOL 02) viimeisten kuuden (6) vuoden ajalta vähintään yksi tehty vastaava referenssi sekä tehtävään sitoutettavan vastuullisen henkilöstön nimet, koulutus ja merkittävimmät aikaisemmat vastaavat tai vaativammat referenssit (tarjouksen liite 8)
- ilmoitettava muu henkilöstö (tarjouksen liite 9)
- yrityksen laadunvarmistuksen ja organisoinnin osoittaminen (tarjouksen liite 10)
- yrityksen pätevyyden osoittaminen, vähintään kaksi hankintapyyntöä vastaavaa referenssiä viimeisen kymmenen (10) vuoden ajalta (tarjouksen liite 11)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen



Tekninen lautakunta

§ 36

15.04.2025

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Tarjouksen tehnyt toimittaja	Kokonaishinta € (alv 0 %)
Tengbom Oy (2046295-8)	175 751 €
Sweco Finland Oy (2661738-3)	165 650 €
Ramboll Finland Oy (0101197-5)	95 479 €
FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)	105 000 €
Sitowise Oy (2335445-0)	230 000 €

Tarjouksista valittiin tarjousten vertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvin, eli Ramboll Finland Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 95 479 euroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

Työ tehdään vuosien 2025-2027 aikana, joten hankinnan kustannukset jakautuvat usealle vuodelle.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Tarjoukset on viety lautakunnalle päätöksenteon tueksi sähköisen kokouksen [tiedostoihin](#).

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston ja selvitysten laatimisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 95 479 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, valitusosoitus Markkinaoikeuteen

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat



Tekninen lautakunta

§ 36

15.04.2025

Liitteet

- Liite3 Tarjouspyyntö Kärkölen kunnan osayleiskaavan 2050 kaavatyö ja hankkeeseen liittyvät selvitykset
- Liite4 Liite 6. Kärkölen osayleiskaava 2050 aluerajaus kartalla
- Liite5 Liite 7. Kärkölen osayleiskaavan 2050 tavoitteet ja alustava aluerajaus



Tekninen lautakunta

§ 37

15.04.2025

Keskuspuiston perusparannuksen rakentamisen hankinnan keskeyttäminen

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 37
48/02.08.00/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kilpailutetun hankinnan kohteena on Kärkölen keskuspuiston perusparannushankkeen rakentamisurakka. Urakka liittyy keskuspuiston perusparannushankeeseen, jonka myötä on laadittu teknisen lautakunnan 21.11.2023 § 117 hyväksymä puistosuunnitelma. Urakalla on tarkoitus toteuttaa puistosuunnitelman ja hankkeen mukaiset rakentamistyöt.

Urakka sisältää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston aitaamisen, alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset) sekä valaisimet. Urakan sisältö on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteissä ”Urakkaohjelma 7.2.2025” ja ”Työselostus 12.10.2023”.

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot ylittävä ja siihen sovelletaan hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin ilmoitus julkisten hankintojen Hilma-kanavalla 14.2.2025.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli esittää Hilma-kanavalla 3.3.2025 klo 15:00 mennessä. Kysymyksiä ei saatu.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 10.3.2025 klo 15:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Tieluiska Oy (0597303-9)
- Uudenmaan Pihamestarit Oy (2158231-0)



Tekninen lautakunta

§ 37

15.04.2025

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 11.3.2025 klo 12:16 – 12:45, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana vt. tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö, hallintasuunnittelija ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.



Tekninen lautakunta

§ 37

15.04.2025

- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0 %)
Tieluiska Oy (0597303-9)	■■■■■ €
Uudenmaan Pihamestarit Oy (2158231-0)	■■■■■ €

Saaduista tarjouksista molemmat ylittävät hankinnan ennakoidun arvon sekä hankkeeseen varatut määrärahat merkittävästi.

Hankinta voidaan hankintalain 125 §:n perusteella keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Tässä tapauksessa hankkeeseen varattujen määrärahojen ylittyminen lähes kaksinkertaisesti on hankintalaissa tarkoitettu perusteltu syy. Hankinnan ennakoitu arvo ja varatut määrärahat perustuvat konsultilla teetettyyn kustannusarvioon, joten hankintayksikkö ei ole voinut varautua hankinnan ennakoitua arvoa laskiessaan tai määrärahoja varatessaan näin merkittävään kustannusarvion ylitykseen. Lisäksi tarjouspyynnössä on mainittu tarjousten hylkäämisestä seuraavaa ” Mikäli tilaaja budjettiteknisistä tai vastaavista syistä jättää tarjoukset huomioimatta ja työt tilaamatta tai hylkää kaikki tarjoukset, ei tarjoajille synny tässä oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin”.

Tekninen toimi tarkastelee keskuspuiston suunnitelmia ja muuttaa niitä tarvittavilta osin, jotta hankinta saadaan uudelleen kilpailutukseen muokattuihin suunnitelmiin perustuen ja perusparannushanke toteutettua määrärahojen puitteissa.

Kokonaishinnat tulevat julkisiksi, kun uusitun kilpailutuksen hankintasopimus on allekirjoitettu (ks. JulkL 7.2 § ja JulkL 24.1 § 17 kohta).

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 37

15.04.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää keskuspuiston perusparannuksen rakentamisen hankinnan. Hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa saatiin vain kaksi tarjousta, joiden tarjoushinnat ylittävät merkittävästi hankinnan ennakoidun arvon ja hankkeeseen varatut määrärahat.

Hankintayksikkö tekee tarvittavia muutoksia suunnitelmiin ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen niihin perustuen, jotta hankinta saadaan toteutettua määrärahojen puitteissa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Liitteet

Liite6 Urakkatarjouspyyntö, Keskuspuiston kunnostuksen rakentaminen



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon 2025–2027 (2028–2029) hankinta

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 38
258/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinta koskee Kärkölen kunnassa sijaitsevien kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoa vuosille 2025-2027 (optiona vuodet 2028-2029). Hoito- ja sopimuskausi alkaa talvikunnossapidon osalta 1.10.2025 ja muiden töiden osalta arviolta aikaisintaan 1.4.2025 ja päättyy 31.8.2027 tai optiovuosien toteutuessa 31.8.2029.

Talvikunnossapito on jaettu 5 osa-alueeseen ja sisältää sisältää liitekarttojen (4–8) mukaisilta alueilta katujen ja yleisten alueiden aurauksen ja liukkauden torjunnan. Hankintaan sisältyy myös kesäkunnossapito, jonka kunta tilaa erikseen seuraavilta osa-alueilta:

- sorateiden lanaus liitekarttojen mukaisille hiekkateille
- liikennemerkkien oikaisu
- kunnan viheralueet (metsuripalvelut)
- hiekoitushiekan poisto
- hiekoitushiekan yksikköhinta.

Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteessä 1. Urakkaohjelma.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinta on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvot ylittävä (Tavara- ja palveluhankinnat kynnysarvo 221 000 €) ja siihen sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-kanavalla 13.2.2025. Ilmoituksesta on julkaistu korjatut versiot 14.2., 16.2. ja 20.2.2025 HILMA-kanavalla sekä EU:n virallisen lehden täydennysosassa (TED). Tarjouspyyntöä pidettiin nähtävillä hankintalain 56.3 §:n mukaisesti vähintään 30 päivää.



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset kilpailutusta koskevat kysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 6.3.2025 klo 23:00 mennessä. Kysymyksiä saatiin 7 kpl ja niihin vastattiin määräaikaan mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 24.3.2025 klo 15:00 mennessä seuraavat yritykset:

Huhdanoja Oy (1817553–8)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Marko Mäkelä (2663319–9)

- Kunnossapitoalueet 2–4, liikennemerkkien oikaisu, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto

Tmi Mikko Mäki-Korvela (2393153–7)

- Kunnossapitoalue 1, jääpolanteiden poisto, aurausvallien poisto

Riutan Puu ja Infra Oy (3368285–3)

- Liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, sorateiden lanaus

JL Metsäpalvelut (3196510–4)

- Kunnan viheralueet

Hek Trans Oy (3461639–9)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Tmi Janne Metsälä (2373482–4)

- Kunnossapitoalueet 2 ja 5

Koneurakointi Ville Mäkelä (2841250–9)

- Kunnossapitoalueet 1–5, jääpolanteiden poisto, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Maanrakennus Uotila Oy (0564778–6)

- Kunnossapitoalue 5, kunnan viheralueet, sorateiden lanaus, hiekoitushiekan yksikköhinta

Mikko Korja Tmi (2806453–2)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurasvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Infrastar Oy (2320101–6)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurasvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Urakointi Antti Laine (2428190–0)

- Sorateiden lanaus

Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy (0990464–7)

- Kunnossapitoalue 3, liikennemerkkien oikaisu, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurasvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arvionti ja vähimmäisvaatimukset

Soveltuvuuden toteamiseksi tarjoajien tuli toimittaa tarjouspyynnön mukana soveltuvuuden todentavat asiakirjat (korkeintaan 3 kk vanhat tarjousten jättöpäivästä laskien)

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

sekä aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 25.03.2025 klo 13:28 – 15:17, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että tarjoajilta on pyydettävä täydennyksiä tarjoukseen tarjouspyynnön mukaisten vähimmäisvaatimusten täyttymisen arvioimiseksi. Täydennykset tuli toimittaa 28.03.2025 klo 12:00 mennessä.

Täydennykset saatiin Infrastar Oy:ltä ja Koneurakointi Ville Mäkelältä 26.3.2025 sekä Kuljetus- ja Rakennuspalvelu Ikävalko Oy:ltä 27.3.2025 mennessä. Maanrakennus Uotila Oy:ltä saatua täydennystä ei hyväksytty, sillä siitä ei käynyt ilmi pyydetyt tiedot. Maanrakennus Uotila Oy:n tarjous hylätään tarjousvertailusta tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset alittavana.

JL Metsäpalveluilta, Hek Trans Oy:ltä ja Urakointi Antti Laineelta ei saatu selvityksiä määräaikaan mennessä, joten heidän tarjouksensa hylätään tarjousvertailusta tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset alittavana.

Tarjoustenavaustilaisuutta jatkettiin 28.03.2025. Avattiin hintalomakkeet tarjousvertailuun edenneiden tarjousten osalta. Pyydettiin tarjoajilta selvityksiä tarjotuista kalustoista lisä- ja muutostöiden osalta 2.4.2025 klo 14:00 mennessä. Pyydetty selvitykset saatiin määräaikaan mennessä. Jatkettiin tarjoustenavaustilaisuutta 3.4.2025. Käytiin läpi saadut täydennykset lisä- ja muutostöiden osalta.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö, ulkoaluetyöntekijä sekä hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous vertailuhinnaltaan, joka muodostuu aurauksen ja liukkaudentorjunnan yhteenlasketusta kertaveloituksesta.

Hankintalain 93 §:n mukaan EU-kynnysarvot ylittävissä, muissa kuin tavarahankinnoissa, hankintayksikön tulee esittää hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa perustelut, jos valintaperusteena käytettävän kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa. Perusteena halvimman hinnan käyttämiselle on hankintayksikön tahtotila varmistaa, että niin paikalliset kuin muut toimijat voivat hankintalain tavoitteiden mukaisesti yhdenvertaisesti osallistua tarjouskilpailuun (ei esimerkiksi asetettu vertailuperusteeksi aiempaa kokemusta kunnan kunnossapitotöistä / paikallistuntemusta) ja että kilpailutukseen saadaan tarjouksia, jotta kunnan lakisääteisten palveluiden järjestäminen saadaan turvattua.

Kilpailutuksen tuloksena valitaan tarjouspyynnössä mainituille eri osa-alueille kokonaistaloudellisesti vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija sekä lisä- ja muutostöihin enintään viisi (5) urakoitsijaa.

Hankinnan hinta

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset saatiin kunnossapitoalueittain seuraavin vertailuhinnoin:

Kunnossapito-alue	Tarjouksen tekijä	Vertailuhinta
1	Mikko Korja Tmi	640,00 €
2	Marko Mäkelä	590,00 €
3	Infrastar Oy	940,00 €
4	Infrastar Oy	945,00 €
5	Mikko Korja Tmi	745,00 €

Lisä- ja muutostöihin valittiin toimittajat seuraavassa ensisijaisuusjärjestyksessä:



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Liikennemerkkien oikaisu	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Mikko Korja Tmi	1
Marko Mäkelä	2
Huhdanoja Oy	3
Riutan Puu ja Infra Oy	4
Infrastar Oy	5
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	5

Kunnan viheralueet (metsuripalvelut)	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Huhdanoja Oy	1
Riutan Puu ja Infra Oy	1
Mikko Korja Tmi	2

Jääpolanteiden poisto	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	1
Marko Mäkelä	2
Mikko Korja Tmi	2
Koneurakointi Ville Mäkelä	3
tmi Mikko Mäki-Korvela	4
Infrastar Oy	ei valita
Huhdanoja Oy	ei valita

Sorateiden lanaus liitekarttojen mukaisille hiekkateille	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	1
Infrastar Oy	2
Marko Mäkelä	3
Riutan Puu ja Infra Oy	4
Mikko Korja Tmi	5
Huhdanoja Oy	ei valita



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Auravallien poisto	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	1
Marko Mäkelä	2
Mikko Korja Tmi	2
Koneurakointi Ville Mäkelä	3
Infrastar Oy	4
tmi Mikko Mäki-Korvela	ei valita
Huhdanoja Oy	ei valita

Hiekoitushiekan poisto	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Mikko Korja Tmi	1
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	2
Huhdanoja Oy	3
Infrastar Oy	4
Marko Mäkelä	5
Koneurakointi Ville Mäkelä	ei valittu

Hiekoitushiekan yksikköhinta	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Infrastar Oy	1
Mikko Korja Tmi	2
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	3
Huhdanoja Oy	4

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita urakoitsijoiksi katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon kausille 2025–2027 (optiot 2028–2029) tarjouspyynnössä määriteltyihin kunnossapitoalueisiin 1-5 kilpailutuksen tuloksena kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet toimittajat sekä lisä- ja muutostöihin tarjousvertailussa määritellyssä etuisuusjärjestyksessä enintään viisi toimittajaa osa-alueittain.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Seppo Eerolan kannattamana, että kilpailutus keskeytetään ja tarjouspyyntömateriaali korjataan selkeämmäksi kalusto- ja laatuvaatimusten osalta. Uusi tarjouspyyntö julkaistaan korjattuna ja siihen sisällytetään markkinavuoropuhelu kaikkien tarjoajien kesken.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisesti, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mika Pennan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen esittelijän päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Liitteet

- Liite7 Tarjouspyyntö Kärkölen kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta 2025 -2027 + optiovuodet 2028–2029
- Liite8 Liite 4. Kunnossapitoalue 1, Kärkölen katujen ja yleisten alueiden kunnossapito
- Liite9 Liite 8. Kunnossapitoalue 5, Kärkölen katujen ja yleisten alueiden kunnossapito
- Liite10 Liite 7. Kunnossapitoalue 4, Kärkölen katujen ja yleisten alueiden kunnossapito
- Liite11 Liite 6. Kunnossapitoalue 3, Kärkölen katujen ja yleisten alueiden kunnossapito
- Liite12 Liite 5. Kunnossapitoalue 2, Kärkölen katujen ja yleisten alueiden kunnossapito
- Liite13 Äänestystulosraportti § 38



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

Alavesisäiliön rakentamisen ST-urakan hankinta

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 39
94/02.08.00/2024

Valmistelija

tekniinen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinnan kohteena on Kärkölen kunnassa sijaitsevan uuden alavesisäiliön rakentaminen, uuden vesijohdon rakentaminen sekä niihin liittyvät suunnittelutehtävät.

Hankinta on kilpailutettu suunnittele- ja toteuta urakkamallilla (ST-urakka), jolla tarkoitetaan sitä, että urakkaan ei sisälly pelkästään kohteen rakennustyöt, vaan myös suunnittelu ja toteuttaminen. Urakkaa ei siis kilpailuteta valmiiksi laadittuihin rakennussuunnitelmiin perustuen, vaan niiden ja muiden tarvittavien suunnitelmien tuottaminen jää urakoitsijan vastuulle ja sisältyy urakkahintaan. Kilpailutettuun ST-urakkaan sisältyy suunnittelu, työt ja hankinnat täysin valmiiksi asennettuna:

- Alavesisäiliöt yhteistilavuus n. 600 m³
- Imukaivo pumpuille
- Paineenkorotusasema
- Keskus katujakokaapissa säiliön kannella
- Tulopuolelle ohituskaivot (optio)
- Nykyisen vesijohdon muutostyöt luonnoksen mukaisesti
- Vanhan vesitornin purkaminen (optio)

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kynnysarvot alittava pienhakinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailutusta soveltuvaksi tiedettyjen tarjoajien kanssa. Tarjouspyyntö lähetettiin liitteineen sähköpostitse 7.3.2025 seuraaville yrityksille:

- Vesihaka Oy (2049864-3)
- Infraliner Oy (2543599-1)
- Poppari Oy (2216305-4)
- Erkkiheikkilä Oy (0364132-1)

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa 27.3.2025 klo 15:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 28.3.2025 mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 3.4.2025 klo 12.00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Vesihaka Oy (2049864–3)
- Infraliner Oy (2543599–1)
- Poppari Oy (2216305–4)
- Erkkiheikkilä Oy (0364132–1)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 3.4.2025 klo 14:25 – 15:35, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö, hallintasuunnittelija ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Pyydettiin halvimman tarjouksen jättänyt Erkkiheikkilä Oy selonottoneuvotteluihin 7.4.2025. Selonottoneuvottelusta laadittiin pöytäkirja.

Selonottoneuvottelujen yhteydessä Erkkiheikkilä Oy ilmoitti tarjouslomakkeen kustannusjaossa ilmenneestä virheestä, jolla ei ole vaikutusta kokonaishintaan eikä valintaperusteisiin. Erkkiheikkilä Oy toimitti korjatun tarjouslomakkeen.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvityselvöllisyyttä koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti (sisältäen urakkahinnan sekä optiot):

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0%)
Erkkiheikkilä Oy (0364132–1)	■■■■■ €
Vesihaka Oy (2049864–3)	■■■■■ €
Poppari Oy (2216305–4)	■■■■■ €
Infraliner Oy (2543599–1)	■■■■■ €



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

Tarjouksista valittiin tarjousten vertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvin, eli Erkkiheikkilä Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 965 000 euroa.

Hankintaan sisältyy optiona tarjouksen mukaisin hinnoin hankittavat Kukonmäen vesitornin purkaminen ■■■■ € (alv 0 %) sekä tulopuolen ohituskaivo ■■■■ € (alv 0 %).

Hankinnan kustannukset urakan osalta tiliöidään investoinnin projektille 9419 Kukonmäen ylävesisäiliö, kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos.

Purkukustannukset tiliöidään käyttötalouteen kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos, kohteelle 2380 Kukonmäki ylävesisäiliö.

Hankintaan on varattu vuoden 2025 talousarviossa määrärahaa 250 000 euroa, joten hankinnan toteutumisen edellytyksenä on, että valtuusto myöntää tekniselle toimelle talousarvioon investointeihin riittävästi lisämäärärahaa. Lisämäärärahaa pyydetään 750 000 euroa.

Hankinnan perustelut

Tekninen lautakunta päätti 17.12.2024 § 133, että Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamista aletaan valmistelemaan VE 4 toimenpidevaihtoehdolla, eli uusien alavesisäiliöiden ja uuden paineenkorotusaseman rakentamisella. Uusien alavesisäiliöiden rakentamisen valmistelun tukena on käytetty Sitowise Oy:n 22.3.2024 laatimaa Kärkölen vesijohtoverkoston mallinnusta, jossa on tarkasteltu sekä talousvesiverkoston toimintaa, että ylävesisäiliön kapasiteettia. Mallinnuksen tekeminen aloitettiin vuonna 2023 eli ennen 2024 tapahtunutta vesitornipaloa, sillä vesitornin kuntotarkastuksissa oli todettu tarve merkittäville saneerauksille.

Sitowise Oy:n verkostomallinnuksessa todettiin, ettei nykyinen noin 300 m³ säiliötilavuus riitä, kun huomoidaan vedenkäytön vaihtelujen tasaaminen, käyttöhäiriöihin varautuminen sekä sammutusvesivarasto, jota ei edellisessä vesitornissa ollut käytössä. Näiden tietojen pohjalta uuden vesisäiliön tilaavuus tulisi olla noin 600 m³. Tarvittava säiliötilavuus on arvioitu seuraavien tietojen perusteella:

- vedenkäytön vaihtelujen edellyttämä säiliötilavuus 15 % vuorokausikäytöstä



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

- jakelukeskeytyksien varalta tarvittava säiliötilavuus 26 % vuorokausikäytöstä
- sammutusvesireservi 288 m³

Uusi tarvittava 600m³ säiliötilavuus ei mahdu alavesisäiliörakenteena vanhan alkuvuodesta 2024 palaneen vesitornin kiinteistölle, joten uudelle vesisäiliöratkaisulle tuli etsiä uusi sijanti. Sitowise Oy:n verkostomallinnuksessa verkoston toimivuutta on tarkasteltu tilanteessa, jossa alavesisäiliöt sijoitettaisiin Sirkkovieruun. Tässä kohtaa hankkeen valmistelua todettiin, että sijoittamalla uudet alavesisäiliöt Sirkkovieruun, mahdollistaisi se hankkeen välittömän eteenpäin viemisen sekä vähentäisi suunnittelukustannuksia, sillä uusia verkoston toimivuustarkasteluja ei tarvitsisi tehdä.

Alueella olevalle ”yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta” varten varatulle tontille rakennettava uusi alavesisäiliö voitaisiin toteuttaa maanalaisena rakenteena ilman paineenkorotustarvetta, sillä kohteen korkotasot vastaavat vanhan vesitornin korkotasoja. Säiliö toimisi siis maanalaisena ylavesisäiliönä, sillä Sirkkovierun alue on sijainniltaan korkealla, minkä vuoksi vesisäiliön ei tarvitse olla tornimainen toimiakseen samalla periaatteella kuin vesitornit toimivat. Säiliön rakentaminen vaatii uuden kulkuyhteyden toteuttamisen rakennustöitä ja huoltoa varten.

Vedenjakeluverkoston kannalta suurin toiminnallinen muutos kohdistuisi Mäntsäläntien nykyiselle 160 M vesijohdolle, jonka kautta on siirretty aiemmin vettä vesitorniin. Putken maksimivirtaama ja painehäviö kasvaisivat erityisesti maksimivuorokauden kulutuksella, kun alavesisäiliöt sijoitettaisiin Sirkkovieruun. Mallinnuksen mukaan suurimmalla vuorokausikulutuksella minimipaineet Järvelän, Lappilan ja Kirkonkylän alueilla alenisivat nykytilanteeseen nähden.

Hankkeen kilpailutusta suunniteltaessa vesijohtoon muutostyöt 1,5 kilometrin matkalta 225 M koon vesijohtoon tunnistettiin olevan vedenjakelun toimivuuden ja toimintavarmuuden kannalta tärkeää ja siksi vesijohtoon saneeraus on sisällytetty kilpailutettuun urakkaan. Mäntsäläntien varrella on tällä hetkellä useita vesijohtoja, joiden sijainnit ja kunto ovat epävarmoja. Sijoittamalla uusi vesijohto pois Mäntsäläntien katualueelta saadaan mahdollisten painehäviöiden ja toimintavarmuuden takaamisen lisäksi Mäntsäläntien alueen riskikohteita vähennettyä sekä välttään jatkossa työlupien hakemiselta ELY-keskukselta tiealueella työskenneltäessä. Mikäli alavesisäiliöt sijoitettaisiin Sirkkovierun alueelle, mutta vesijohtoa ei saneerattaisi urakan yhteydessä, syntyisi merkittävä riski sille, ettei vedenjakeluverkosto toimisi tarkoituksenmukaisesti, jolloin



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

vesijohdon saneeraus tulisi kuitenkin tehdä myöhemmin omana hankkeenaan.

Vaikka rakennettava uusi alavesisäiliö voitaisiin toteuttaa maanalaisena rakenteena ilman paineenkorotustarvetta, paineenkorotustarpeelle tunnistettiin kuitenkin tarve, kun otettiin huomioon mahdolliset verkoston häiriötilanteet. Tästä syystä urakkaan on sisällytetty myös paineenkorotusasema, jonka avulla on tarkoitus taata vedenjakelun toteutuminen myös häiriötilanteissa.

Hankkeena uuden alavesisäiliön rakentaminen on Kärkölen veden toimintavarmuuden kannalta merkittävä. Vesisäiliön kapasiteetin lisääminen on merkittävä parannus entiseen ja erityisesti sammutusvesikapasiteetin huomioiminen erityisen tärkeää onnettomuustilanteisiin varautumisen kannalta. Alavesisäiliön sijoittumispaikkaa on tarkateltu mallinnuksen yhteydessä, jossa on todettu Sirkkovierun alueen soveltuvan korkeusasemaltaan maan alle sijoittuville vesisäiliöille. Kyseinen maa-alue on jo kunnan omistuksessa, joten maahankinnalle ei myöskään synny tarvetta. Mäntsäläntien vesijohdon (160 M) saneeraus kokoon 225 M lisää hankkeen kustannuksia, mutta on tärkeää vesilaitoksen toimintavarmuuden kannalta. Suunnittele- ja toteuta urakkamalli luo mahdollisuudet tarkastella, tarkentaa ja muuttaa urakan sisältöä, mikäli se on toteutuksen ja syntyvien kustannusten kannalta tarkoituksenmukaista.

Mikäli uutta vesisäiliötä ei rakenneta, luo tämä suuren riskin Kärkölen veden vedenjakelulle. Vesisäiliöllä on Kärkölen vedellä kaksi pääkäyttötarkoitusta, varastoida vettä sekä pitää yllä tasaista vedenpainetta vesijohtoverkostosta. Riittävän suuri paine on tarpeen vesijohtoverkon toiminnan vuoksi, mutta toisaalta paine ei myöskään saa olla liian suuri etteivät putkistot vaurioitu. Paineita verkostossa säätelee asiakkaiden vedenkäyttö. Suuri vedenkulutus vähentää verkoston painetta. Kärkölen veden vedenjakelualueella riskiä luovat suuret vedenkäyttäjät, jotka saattavat äkillisesti ottaa suuriakin määriä vettä verkostosta kerralla. Liian matalalla paineella voi olla useita vaikutuksia:

- Maaperän vesi vuotaa putkeen ja pilaa juomaveden mikrobeilla, lannoitteilla ja kemikaaleilla.
- Vesijohto voi romahtaa maaperän aiheuttamasta paineesta, jonka normaalitilanteessa vedenpaine kumoaisi. Säännösten mukainen vesijohto kestää maanpaineen myös tyhjänä.
- Vedenpaine on liian alhainen vesihanassa.

Vaikka vesisäiliö ei ole välttämätön osa verkostoa, vaan tarvittava paine voidaan tuottaa pelkästään vedenottamon tai paineenkorotusaseman



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

pumpuilla, vesitornien tuottama paineellinen vesi toimii varmemmin häiriötilanteissa - esimerkiksi sähkökatkon aikana - kuin pelkästään pumppaukseen perustuva veden jakelu. Häiriötilanteissa vesisäiliössä riittää vettä kulutustilanteesta ja alueesta riippuen useiden tuntien ajaksi. Mikäli vesisäiliötä ei verkostossa ole, seuraa siitä veden jakelun äkillinen keskeytyminen häiriötilanteissa.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan YSE 98 13§:n mukaisesti. Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava;

A Kaupalliset asiakirjat

- a. Urakkasopimus
- b. Selonottoneuvottelun pöytäkirja
- c. Yleiset sopimusehdot YSE 1998
- d. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e. ST-urakkaohjelma 3.3.2025
- f. Turvallisuusasiakirja 3.3.2025
- g. Urakoitsijan tarjous liitteineen
- h. Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määrämittausohje, InfraRYL 2015

B Tekniset asiakirjat

- i. Suunnittelun lähtötiedot (olemassa olevat johtokartat, vesitornin vanhat suunnitelmat)
- j. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset
 - Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 2013
 - InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1
 - InfaRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osat 2 - 4.
 - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Maa-, pohja- ja kalliorakenteet 2018
 - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Päälyys- ja pintarakenteet 2017



Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2025

- Viheralueiden hoitoluokitus 36, Viherympäristöliitto ry
 - Viheralueiden hoito VHT'14, Viherympäristöliitto ry
 - Viheralueiden rakentaminen VRT'17, Viherympäristöliitto ry
- k. Valmistajien ja laitetoimittajien antamat työ- ja asennusohjeet

Aikataulu

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti urakkaohjelman mukaisesti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla kokonaisuudessaan valmis 31.12.2025.

Hintalomakkeet on viety lautakunnalle päätöksenteon tueksi sähköisen kokouksen [tiedostoihin](#).

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia alavesisäiliön rakentamisen ST-urakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Erkkiheikkilä Oy:ltä hintaan 965 000 € (alv 0 %). Hintaan sisältyy optiona hankittavat vanhan vesitornin purkaminen ja tulopuolen ohituskaivot.

ST-urakkamuodosta johtuen urakan sisältö saattaa tarkentua tai muuttua urakan aikana.

Hankinta on vuoden 2025 talousarviossa varatut määrärahat ylittävä, joten hankintapäätös on ehdollinen siitä, myöntääkö valtuusto investointiin tarvittavat määrärahat. Mikäli riittäviä lisämäärärahoja ei saada, joutuu tekninen lautakunta keskeyttämään hankinnan määrärahat ylittävänä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat



Tekninen lautakunta

§ 40

15.04.2025

Lisämäärärahan hakeminen alavesisäiliön rakentamisen ST-urakan investointiin

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 40
154/02.02.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Tekninen toimi esittää lisämäärärahaa seuraavaan investointiin:

9419 Kukonmäen ylavesisäiliö

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu investointeihin 250 000 euron määräraha Kukonmäen vesitornin kunnostamiseen. Tekninen lautakunta on käsitellyt Kukonmäen vesitornin kunnostamisen vaihtoehtoja kokouksessaan 20.8.2024 § 85, jolloin se päätti palauttaa asian valmisteluun, kunnes saadaan tieto vaikuttaako toteutettava kunnostusvaihtoehto Kukonmäen vesitornin tulipalon myötä saatavaan vakuutuskorvaukseen. Tekninen lautakunta jatkoi käsittelyä 17.12.2024 § 133 saatuaan tiedon, että vakuutuskorvaus ei ole sidottu olemassa olevan rakennuksen saneeraamiseen. Tekninen lautakunta päätti aloittaa Kukonmäen vesitornin saneeraamisen sijasta uusien alavesisäiliöiden ja uuden paineenkorotusaseman rakentamisen ja vanhan vesitornin purkamisen valmistelun.

Kukonmäen vesitornin kunnostamiseen varatut määrärahat tullaan siis kohdentamaan uusien alavesisäiliöiden ja paineenkorotusaseman rakentamiseen. Alavesisäiliöiden rakentamisen hankinta on kilpailutettu suunnittele- ja toteuta urakkamallilla (ST-urakka), jolla tarkoitetaan sitä, että urakkaan ei sisälly pelkästään kohteen rakennustyöt, vaan myös suunnittelu ja toteuttaminen. Urakkaa ei siis kilpailuteta valmiiksi laadittuihin rakennussuunnitelmiin perustuen, vaan niiden ja muiden tarvittavien suunnitelmien tuottaminen jää urakoitsijan vastuulle ja sisältyy urakkahintaan. Alavesisäiliöiden rakentamisen urakkatyön kilpailutuksessa tarjoukset saatiin selkeästi määrärahat ylittävinä. Tämä ei kuitenkaan johdu valitusta urakkamallista, sillä suunnittelun osuus on samalla tasolla, mitä se olisi erikseen kilpailutettuna tullut kustantamaan.

Alavesisäiliön ST-urakkakilpailutuksessa saatu urakkahinta on yhteensä 965 000 euroa. Urakkahinta koostuu alavesisäiliöiden, paineenkorotusaseman ja vesijohdon rakentamisesta sekä suunnittelusta. Lisäksi hintaan sisältyy optiona hankittavat tulopuolen ohituskaivo sekä vanhan vesitornin purkaminen (purkukustannuksen osuus kohdistuu



Tekninen lautakunta

§ 40

15.04.2025

käyttötalouteen). Urakkahinnan lisäksi investointiin tulisi varata määrärahoja vesijohdon rakentamisen myötä mahdollisesti maksettaviin maankäyttökorvauksiin sekä automaation toteuttamiseen.

Lisämäärärahatarve alavesisäiliöiden ja paineenkorotusaseman toteuttamiseen on 750 000 euroa.

Investointi	Urakan kustannukset €	Arvioidut muut kustannukset €	Varattu määräraha €	Ylitys €
9419 Kukonmäen ylävesisäiliö	965 000	35 000	250 000	750 000

Perustelut määrärahan tarpeelle

Tekninen lautakunta päätti 17.12.2024 § 133, että Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamista aletaan valmistelemaan VE 4 toimenpidevaihtoehdolla, eli uusien alavesisäiliöiden ja uuden paineenkorotusaseman rakentamisella. Uusien alavesisäiliöiden rakentamisen valmistelun tukena on käytetty Sitowise Oy:n 22.3.2024 laatimaa Kärkölen vesijohtoverkoston mallinnusta, jossa on tarkasteltu sekä talousvesiverkoston toimintaa, että ylävesisäiliön kapasiteettia. Mallinnuksen tekeminen aloitettiin vuonna 2023 eli ennen 2024 tapahtunutta vesitornipaloa, sillä vesitornin kuntotarkastuksissa oli todettu tarve merkittäville saneerauksille.

Sitowise Oy:n verkostomallinnuksessa todettiin, ettei nykyinen noin 300 m³ säiliötilavuus riitä, kun huomoidaan vedenkäytön vaihtelujen tasaaminen, käyttöhäiriöihin varautuminen sekä sammutusvesivarasto, jota ei edellisessä vesitornissa ollut käytössä. Näiden tietojen pohjalta uuden vesisäiliön tilaavuus tulisi olla noin 600 m³. Tarvittava säiliötilavuus on arvioitu seuraavien tietojen perusteella:

- vedenkäytön vaihtelujen edellyttämä säiliötilavuus 15 % vuorokausikäytöstä
- jakelukeskeytyksien varalta tarvittava säiliötilavuus 26 % vuorokausikäytöstä
- sammutusvesireservi 288 m³

Uusi tarvittava 600m³ säiliötilavuus ei mahdu alavesisäiliörakenteena vanhan alkuvuodesta 2024 palaneen vesitornin kiinteistölle, joten uudelle vesisäiliöratkaisulle tuli etsiä uusi sijanti. Sitowise Oy:n verkostomallinnuksessa verkoston toimivuutta on tarkasteltu tilanteessa, jossa alavesisäiliöt sijoitettaisiin Sirkkovieruun Lautatarhan alueen läheisyyteen. Tässä kohtaa hankkeen valmistelua todettiin, että sijoittamalla



Tekninen lautakunta

§ 40

15.04.2025

uudet alavesisäiliöt Sirkkovieruun, mahdollistaisi se hankkeen välittömän eteenpäin viemisen sekä vähentäisi suunnittelukustannuksia, sillä uusia verkoston toimivuustarkasteluja ei tarvitsisi tehdä.

Lautatarhan alueella olevalle ”yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta” varten varatulle tontille 316-408-4-122 rakennettava uusi alavesisäiliö voitaisiin toteuttaa maanalaisena rakenteena ilman paineenkorotustarvetta, sillä kohteen korkotasot vastaavat vanhan vesitornin korkotasoja. Säiliö toimisi siis maanalaisena ylavesisäiliönä, sillä Sirkkovierun alue on sijainniltaan korkealla, minkä vuoksi vesisäiliön ei tarvitse olla tornimainen toimiakseen samalla periaatteella kuin vesitornit toimivat. Säiliön rakentaminen vaatii uuden kulkuyhteyden toteuttamisen rakennustöitä ja huoltoa varten.

Vedenjakeluverkoston kannalta suurin toiminnallinen muutos kohdistuisi Mäntsäläntien nykyiselle 160 M vesijohdolle, jonka kautta on siirretty aiemmin vettä vesitorniin. Putken maksimivirtaama ja painehäviö kasvaisivat erityisesti maksimivuorokauden kulutuksella, kun alavesisäiliöt sijoitettaisiin Sirkkovieruun. Mallinnuksen mukaan suurimmalla vuorokausikulutuksella minimipaineet Järvelän, Lappilan ja Kirkonkylän alueilla alenisivat nykytilanteeseen nähden.

Hankkeen kilpailutusta suunniteltaessa vesijohtoon muutostyöt 1,5 kilometrin matkalta 225 M koon vesijohtoon tunnistettiin olevan vedenjakelun toimivuuden ja toimintavarmuuden kannalta tärkeää ja siksi vesijohtoon saneeraus on sisällytetty kilpailutettuun urakkaan. Mäntsäläntien varrella on tällä hetkellä useita vesijohtoja, joiden sijainnit ja kunto ovat epävarmoja. Sijoittamalla uusi vesijohto pois Mäntsäläntien katualueelta saadaan mahdollisten painehäviöiden ja toimintavarmuuden takaamisen lisäksi Mäntsäläntien alueen riskikohteita vähennettyä sekä välttämään jatkossa työlupien hakemiselta ELY-keskukselta tiealueella työskenneltäessä. Mikäli alavesisäiliöt sijoitettaisiin Sirkkovierun alueelle, mutta vesijohtoa ei saneerattaisi urakan yhteydessä, syntyisi merkittävä riski sille, ettei vedenjakeluverkosto toimisi tarkoituksenmukaisesti, jolloin vesijohtoon saneeraus tulisi kuitenkin tehdä myöhemmin omana hankkeenaan.

Vaikka rakennettava uusi alavesisäiliö voitaisiin toteuttaa maanalaisena rakenteena ilman paineenkorotustarvetta, paineenkorotustarpeelle tunnistettiin kuitenkin tarve, kun otettiin huomioon mahdolliset verkoston häiriötilanteet. Tästä syystä urakkaan on sisällytetty myös paineenkorotusasema, jonka avulla on tarkoitus taata vedenjakelun toteutuminen myös häiriötilanteissa.



Tekninen lautakunta

§ 40

15.04.2025

Hankkeena uuden alavesisäiliön rakentaminen on Kärkölen veden toimintavarmuuden kannalta merkittävä. Vesisäiliön kapasiteetin lisääminen on merkittävä parannus entiseen ja erityisesti sammutusvesikapasiteetin huomioiminen erityisen tärkeää onnettomuustilanteisiin varautumisen kannalta. Alavesisäiliön sijoittumispaikkaa on tarkateltu mallinnuksen yhteydessä, jossa on todettu Sirkkovierun alueen soveltuvan korkeusasemaltaan maan alle sijoittuville vesisäiliöille. Kyseinen maa-alue on jo kunnan omistuksessa, joten maahankinnalle ei myöskään synny tarvetta. Mäntsäläntien vesijohdon (160 M) saneeraus kokoon 225 M lisää hankkeen kustannuksia, mutta on tärkeää vesilaitoksen toimintavarmuuden kannalta. Suunnittele- ja toteuta urakkamalli luo mahdollisuudet tarkastella, tarkentaa ja muuttaa urakan sisältöä, mikäli se on toteutuksen ja syntyvien kustannusten kannalta tarkoituksenmukaista.

Mikäli uutta vesisäiliötä ei rakenneta, luo tämä suuren riskin Kärkölen veden vedenjakelulle. Vesisäiliöllä on Kärkölen vedellä kaksi pääkäyttötarkoitusta, varastoida vettä sekä pitää yllä tasaista vedenpainetta vesijohtoverkostosta. Riittävän suuri paine on tarpeen vesijohtoverkon toiminnan vuoksi, mutta toisaalta paine ei myöskään saa olla liian suuri etteivät putkistot vaurioidu. Paineita verkostossa säätelee asiakkaiden vedenkäyttö. Suuri vedenkulutus vähentää verkoston painetta. Kärkölen veden vedenjakelualueella riskiä luovat suuret vedenkäyttäjät, jotka saattavat äkillisesti ottaa suuriakin määriä vettä verkostosta kerralla. Liian matalalla paineella voi olla useita vaikutuksia:

- Maaperän vesi vuotaa putkeen ja pilaa juomaveden mikrobeilla, lannoitteilla ja kemikaaleilla.
- Vesijohto voi romahtaa maaperän aiheuttamasta paineesta, jonka normaalitilanteessa vedenpaine kumoaisi. Säännösten mukainen vesijohto kestää maanpaineen myös tyhjänä.
- Vedenpaine on liian alhainen vesihanassa.

Vaikka vesisäiliö ei ole välttämätön osa verkostoa, vaan tarvittava paine voidaan tuottaa pelkästään vedenottamon tai paineenkorotusaseman pumpuilla, vesitornien tuottama paineellinen vesi toimii varmemmin häiriötilanteissa - esimerkiksi sähkökatkon aikana - kuin pelkästään pumppaukseen perustuva veden jakelu. Häiriötilanteissa vesisäiliössä riittää vettä kulutustilanteesta ja alueesta riippuen useiden tuntien ajaksi. Mikäli vesisäiliötä ei verkostossa ole, seuraa siitä veden jakelun äkillinen keskeytyminen häiriötilanteissa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 40

15.04.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle teknisen toimen vuoden 2025 talousarvioon 750 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kukonmäen ylävesisäiliön investointiin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

§ 41

15.04.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 41

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

13.3. – 9.4.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa
Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 15.4.2025](#)

- Päijät-Häme 2050+ uutiskirje maaliskuu 2025, Päijät-Hämeen liitto 13.3.2025.
- Järvelän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun vuosiraportti 2024, Ramboll Finland Oy 17.3.2025.
- Muistio uimahallin sisäilmaselvitysten läpikäynnistä ja jatkotoimenpiteistä, Polygon 24.3.2025.
- Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyvinvoinnin vuosiraportti 2024, Päijät-Hämeen hyvinvointialue 27.3.2025.
- [Ohjeistus](#); Kiinteistönhoidon ammattilainen – muista lakisääteiset vastuusi: Piha-alueilla käytettävät työkonet aiheuttaneet vakavia työtapaturmia, Etelä-Suomen aluehallintovirasto työsuojelu 1.4.2025.
- Varttisähköön siirtyminen lähestyy, Fortum [uutiskirje 3.4.2025](#).
- Esitys jätevedenpuhdistamoiden yhteistyöpalaveri 1/2025, Lahden seudun jätehuoltoviranomainen 1.4.2025.
- Kärkölen vedenottamoiden yhteistarkkailun vuosiraportti 2024, Ramboll Finland Oy 9.4.2025.
- Lautakunnan kesäkuun kokouksen siirtäminen.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Tekninen lautakunta

§ 41

15.04.2025

Kesäkuun tekninen lautakunta pidetään 17.6.2025 klo 18. Toukokuun 13.5.2025 kokouksen alkamisaika muutettiin klo 17:ksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37, § 38

Hankinto-oikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalaki)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän



vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044- 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.



II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu tahoo, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.



Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti asiointipalvelussa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty: 17.4.2025

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.



Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.