

Katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon 2025–2027 (2028–2029) hankinta

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 38
258/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinta koskee Kärkölän kunnassa sijaitsevien kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoa vuosille 2025-2027 (optiona vuodet 2028-2029). Hoito- ja sopimuskausi alkaa talvikunnossapidon osalta 1.10.2025 ja muiden töiden osalta arviolta aikaisintaan 1.4.2025 ja päättyy 31.8.2027 tai optiovuosien toteutuessa 31.8.2029.

Talvikunnossapito on jaettu 5 osa-alueeseen ja sisältää sisältää liitekarttojen (4–8) mukaisilta alueilta katujen ja yleisten alueiden aurauksen ja liukkauden torjunnan. Hankintaan sisältyy myös kesäkunnossapito, jonka kunta tilaa erikseen seuraavilta osa-alueilta:

- sorateiden lanaus liitekarttojen mukaisille hiekkateille
- liikennemerkkien oikaisu
- kunnan viheralueet (metsuripalvelut)
- hiekoitushiekan poisto
- hiekoitushiekan yksikköhinta.

Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteessä 1. Urakkaohjelma.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinta on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvot ylittävä (Tavara- ja palveluhankinnat kynnysarvo 221 000 €) ja siihen sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-kanavalla 13.2.2025. Ilmoituksesta on julkaistu korjatut versiot 14.2., 16.2. ja 20.2.2025 HILMA-kanavalla sekä EU:n virallisen lehden täydennysosassa (TED). Tarjouspyyntöä pidettiin nähtävillä hankintalain 56.3 §:n mukaisesti vähintään 30 päivää.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset kilpailutusta koskevat kysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 6.3.2025 klo 23:00 mennessä. Kysymyksiä saatiin 7 kpl ja niihin vastattiin määräaikaan mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 24.3.2025 klo 15:00 mennessä seuraavat yritykset:

Huhdanoja Oy (1817553–8)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Marko Mäkelä (2663319–9)

- Kunnossapitoalueet 2–4, liikennemerkkien oikaisu, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto

Tmi Mikko Mäki-Korvela (2393153–7)

- Kunnossapitoalue 1, jääpolanteiden poisto, aurausvallien poisto

Riutan Puu ja Infra Oy (3368285–3)

- Liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, sorateiden lanaus

JL Metsäpalvelut (3196510–4)

- Kunnan viheralueet

Hek Trans Oy (3461639–9)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Tmi Janne Metsälä (2373482–4)

- Kunnossapitoalueet 2 ja 5

Koneurakointi Ville Mäkelä (2841250–9)

- Kunnossapitoalueet 1–5, jääpolanteiden poisto, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto

Maanrakennus Uotila Oy (0564778–6)

- Kunnossapitoalue 5, kunnan viheralueet, sorateiden lanaus, hiekoitushiekan yksikköhinta

Mikko Korja Tmi (2806453–2)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, kunnan viheralueet, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Infrastar Oy (2320101–6)

- Kunnossapitoalueet 1–5, liikennemerkkien oikaisu, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Urakointi Antti Laine (2428190–0)

- Sorateiden lanaus

Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy (0990464–7)

- Kunnossapitoalue 3, liikennemerkkien oikaisu, jääpolanteiden poisto, sorateiden lanaus, aurausvallien poisto, hiekoitushiekan poisto, hiekoitushiekan yksikköhinta

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arvionti ja vähimmäisvaatimukset

Soveltuvuuden toteamiseksi tarjoajien tuli toimittaa tarjouspyynnön mukana soveltuvuuden todentavat asiakirjat (korkeintaan 3 kk vanhat tarjousten jättöpäivästä laskien)

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 25.03.2025 klo 13:28 – 15:17, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että tarjoajilta on pyydettyä täydennyksiä tarjoukseen tarjouspyynnön mukaisten vähimmäisvaatimusten täyttymisen arvioimiseksi. Täydennykset tuli toimittaa 28.03.2025 klo 12:00 mennessä.

Täydennykset saatiin Infrastar Oy:ltä ja Koneurakointi Ville Mäkelältä 26.3.2025 sekä Kuljetus- ja Rakennuspalvelu Ikävalko Oy:ltä 27.3.2025 mennessä. Maanrakennus Uotila Oy:ltä saatua täydennystä ei hyväksytty, sillä siitä ei käynyt ilmi pyydetty tiedot. Maanrakennus Uotila Oy:n tarjous

hylätään tarjousvertailusta tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset alittavana.

JL Metsäpalveluilta, Hek Trans Oy:ltä ja Urakointi Antti Laineelta ei saatu selvityksiä määräaikaan mennessä, joten heidän tarjouksensa hylätään tarjousvertailusta tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset alittavana.

Tarjoustenavaustilaisuutta jatkettiin 28.03.2025. Avattiin hintalomakkeet tarjousvertailuun edenneiden tarjousten osalta. Pyydettiin tarjoajilta selvityksiä tarjotuista kalustoista lisä- ja muutostöiden osalta 2.4.2025 klo 14:00 mennessä. Pyydetty selvitykset saatiin määräaikaan mennessä. Jatkettiin tarjoustenavaustilaisuutta 3.4.2025. Käytiin läpi saadut täydennykset lisä- ja muutostöiden osalta.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö, ulkoaluetyöntekijä sekä hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous vertailuhinnaltaan, joka muodostuu aurauksen ja liukkaudentorjunnan yhteenlasketusta kertaveloituksesta.

Hankintalain 93 §:n mukaan EU-kynnysarvot ylittävissä, muissa kuin tavarahankinnoissa, hankintayksikön tulee esittää hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa perustelut, jos valintaperusteena käytettävän kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa. Perusteena halvimman hinnan käyttämiselle on hankintayksikön tahtotila varmistaa, että niin paikalliset kuin muut toimijat voivat hankintalain tavoitteiden mukaisesti yhdenvertaisesti osallistua tarjouskilpailuun (ei esimerkiksi asetettu vertailuperusteeksi aiempaa kokemusta kunnan kunnossapitotöistä / paikallistuntemusta) ja että kilpailutukseen saadaan tarjouksia, jotta kunnan lakisääteisten palveluiden järjestäminen saadaan turvattua.

Kilpailutuksen tuloksena valitaan tarjouspyynnössä mainituille eri osa-alueille kokonaistaloudellisesti vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija sekä lisä- ja muutostöihin enintään viisi (5) urakoitsijaa.

Hankinnan hinta

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset saatiin kunnossapitoalueittain seuraavin vertailuhinnoin:

Kunnossapito-alue	Tarjouksen tekijä	Vertailuhinta
1	Mikko Korja Tmi	640,00 €
2	Marko Mäkelä	590,00 €
3	Infrastar Oy	940,00 €
4	Infrastar Oy	945,00 €

5	Mikko Korja Tmi	745,00 €
---	-----------------	----------

Lisä- ja muutostöihin valittiin toimittajat seuraavassa ensisijaisuusjärjestyksessä:

Liikennemerkkien oikaisu	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Mikko Korja Tmi	1
Marko Mäkelä	2
Huhdanoja Oy	3
Riutan Puu ja Infra Oy	4
Infrastar Oy	5
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	5

Kunnan viheralueet (metsuripalvelut)	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Huhdanoja Oy	1
Riutan Puu ja Infra Oy	1
Mikko Korja Tmi	2

Jääpolanteiden poisto	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	1
Marko Mäkelä	2
Mikko Korja Tmi	2
Koneurakointi Ville Mäkelä	3
tmi Mikko Mäki-Korvela	4
Infrastar Oy	ei valita
Huhdanoja Oy	ei valita

Sorateiden lanaus liitekarttojen mukaisille hiekkateille	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	1
Infrastar Oy	2
Marko Mäkelä	3
Riutan Puu ja Infra Oy	4
Mikko Korja Tmi	5
Huhdanoja Oy	ei valita

Aurautusvalli poisto	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	1
Marko Mäkelä	2
Mikko Korja Tmi	2
Koneurakointi Ville Mäkelä	3
Infrastar Oy	4
tmi Mikko Mäki-Korvela	ei valita
Huhdanoja Oy	ei valita

Hiekoitushiekan poisto	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Mikko Korja Tmi	1
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	2
Huhdanoja Oy	3
Infrastar Oy	4
Marko Mäkelä	5
Koneurakointi Ville Mäkelä	ei valittu

Hiekoitushiekan yksikköhinta	
Urakoitsija	Etuisuusjärjestys
Infrastar Oy	1
Mikko Korja Tmi	2
Kuljetus- ja rakennuspalvelu Ikävalko Oy	3
Huhdanoja Oy	4

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Esittelijä

tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita urakoitsijoiksi katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon kausille 2025–2027 (optiot 2028–2029) tarjouspyynnössä määriteltymiin kunnossapitoalueisiin 1-5 kilpailutuksen tuloksena kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet

toimittajat sekä lisä- ja muutostöihin tarjousvertailussa määritellyssä etuisuusjärjestyksessä enintään viisi toimittajaa osa-alueittain.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Seppo Eerolan kannattamana, että kilpailutus keskeytetään ja tarjouspyyntömateriaali korjataan selkeämmäksi kalusto- ja laatuvaatimusten osalta. Uusi tarjouspyyntö julkaistaan korjattuna ja siihen sisällytetään markkinavuoropuhelu kaikkien tarjoajien kesken.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisesti, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mika Pennan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen esittelijän päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat