

## Kärkölän kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston ja selvitysten laatimisen hankinta

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 36  
45/02.08.00/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080  
kaavoittaja tuula.vuorinen@karkola.fi puh. 044-493 4006

Hankinnan kohteena on Kärkölän kunnan osayleiskaavan 2050 laatiminen tarvittavine selvityksineen ja julkiseen keskusteluun käytettävine aineistoineen.

Hankintaan sisältyy Kärkölän taajamien osayleiskaavan laatiminen ja päivittäminen, jonka tavoitevuosi on 2050. Konsultin tehtäviin kuuluvat mm. kaavaprosessin ohjelmointi ja edistäminen; osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen; vuorovaikutusprosessien ohjelmointi; kaavasuunnittelu, johon sisältyy vaikutusten arviointi; kaavaselostuksen, kaavaluonnosten ja kaavaehdotusten laatiminen, sekä näistä saatuihin palautteisiin annettavien vastineiden laatiminen.

Kärkölän taajamien osayleiskaavan kaavakartta laaditaan mittakaavassa 1:20 000 (A0) ja toimitetaan tilaajalle dwg- ja pdf-muotoisena.

Hankinta sisältää lähes kaikkien kaavan perusselvitysten tekemisen. Alla listatut perusselvitykset kuuluvat tarjouksen kokonaishintaan:

- Luontoselvitys (yleispiirteinen luontoselvitys)
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusinventointi
- Maa- ja kallioperä sekä topografia
- Virkistys ja matkailu
- Siniviherverkostotarkastelu
- Pienvesiselvitys
- Kaavan vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- Meluselvitys teollisuus- ja liikennealueille
- Tärinäselvitys
- Palvelurakenne
- Liikenneselvitys
- Kevyenliikenteen yhteyksien tarkastelu
- Pilaantuneet maat ja maa-ainestenottoalueet
- Ilmastovaikutusten arviointi

Sekä mahdolliset erillisselvitykset lisätyönä, joiden tarve ilmenee työn aikana esim. viranomaisneuvottelujen myötä.

### Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalakia. Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu julkisten hankintojen HILMA -kanavalla 17.2.2025.

### **Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana**

Mahdolliset kilpailutusta koskevat kysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin määräaikaan 7.3.2025 klo 14:00 mennessä. Kysymyksiä saatiin 20 kpl ja niihin vastattiin 11.3.2025 klo 15:00 mennessä.

### **Tarjouksen jättäneet toimittajat**

Tarjouksen jättivät määräaikaan 26.3.2025 klo 14:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Tengbom Oy (2046295–8)
- Sweco Finland Oy (2661738–3)
- Ramboll Finland Oy (0101197–5)
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116–1)
- Sitowise Oy (2335445–0)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 2.4.2025 klo 9:29 – 11:00, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana vt. kiinteistöpäällikkö, kaavoittaja sekä hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

### **Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi**

Taloudellinen kelpoisuus:

- vähintään tasoa hyvä (AA) olevan luottoluokituksen osoittaminen Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä (tarjouksen liite 1)

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

Tarjoajien tuli toimittaa korkeintaan kaksi (3) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvastuusesta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin lain niin vaatiessa (tarjouksen liite 2)
- sekä todistus siitä, että tarjoaja on maksanut kaikki lakisääteiset verot ja maksut (tarjouksen liite 3)

Muut vaatimukset tarjouksen muodolle:

- suppea työn projektisuunnitelma, joka sisältää työaikatauluehdotuksen sekä työtuntimääräarvion (tarjouksen liite 4)
- tunti hinnat lisätöiden varalta sekä yksityiskohtaisemman luontoselvityksen laatimisen kustannukset optiona (tarjouksen liite 5)

Tekninen ja ammatillinen pätevyys:

- ilmoitettava projektipäälliköltä ja pääsuunnittelijana toimivalta (pätevyys vähintään tasoa SKOL 02) viimeisten kuuden (6) vuoden ajalta vähintään yksi tehty vastaava referenssi sekä tehtävään sitoutettavan vastuullisen henkilöstön nimet, koulutus ja merkittävimmät aikaisemmat vastaavat tai vaativammat referenssit (tarjouksen liite 8)
- ilmoitettava muu henkilöstö (tarjouksen liite 9)
- yrityksen laadunvarmistuksen ja organisoinnin osoittaminen (tarjouksen liite 10)
- yrityksen pätevyyden osoittaminen, vähintään kaksi hankintapyyntöä vastaavaa referenssiä viimeisen kymmenen (10) vuoden ajalta (tarjouksen liite 11)

### Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

| Tarjouksen tehnyt toimittaja            | Kokonaishinta € (alv 0 %) |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Tengbom Oy (2046295-8)                  | 175 751 €                 |
| Sweco Finland Oy (2661738-3)            | 165 650 €                 |
| Ramboll Finland Oy (0101197-5)          | 95 479 €                  |
| FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1) | 105 000 €                 |
| Sitowise Oy (2335445-0)                 | 230 000 €                 |

Tarjouksista valittiin tarjousten vertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvin, eli Ramboll Finland Oy:n tarjous.

### Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 95 479 euroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9411 Kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 Suunnittelu.

Työ tehdään vuosien 2025-2027 aikana, joten hankinnan kustannukset jakautuvat usealle vuodelle.

### Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Tarjoukset on viety lautakunnalle päätöksenteon tueksi sähköisen kokouksen [tiedostoihin](#).

|               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | tekninen johtaja Niina Varjo                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölän kunnan osayleiskaavan 2050 kaava-aineiston ja selvitysten laatimisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 95 479 € (alv 0 %). |
| Päätös        | Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                   |
| Muutoksenhaku | Hankintaoikaisu, valitusosoitus Markkinaoikeuteen                                                                                                                                                                                                      |
| Jakelu        | Tarjouksen jättäneet toimittajat                                                                                                                                                                                                                       |