



Tekninen lautakunta

Aika 18.03.2025 klo 18:01 - 18:47

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 23	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 24	Vireillä olevat työt	7
§ 25	Teknisen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2024	9
§ 26	Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	11
§ 27	Kärkölen kunnan katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinta	20
§ 28	Järvelän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakan hankinta vuodelle 2025	25
§ 29	Ilmoitusasiat	30



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Niina Varjo	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	Teams
	Lindholm Raila	jäsen	Teams
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	Teams
	Rajala Hannu	jäsen	
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	
Poissa	Koskinen Markku		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

21 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Raila Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Tuija Pelli
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 21

18.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 21

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 22

18.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 22

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Raila Lindholm ja Tuija Pelli.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Raila Lindholmin ja Tuija Pelliin.



Tekninen lautakunta

§ 23

18.03.2025

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 23

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

vt. teknisen johtajan päätökset

19.2.2025 § 4

Asia Smart Power sähkön seurantapalvelun hankinta kunnan kiinteistöille

Päätös Päätän hankkia Smart Power sähkön seurantapalvelun kunnan selostusosassa eritellyille kiinteistöille tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 5 255 € (alv 0 %) Ewatt Smart Power Systems Oy:ltä.

25.2.2025 § 5

Asia Tien nimeäminen Kalevintieksi

Päätös Tekninen johtaja päättää nimetä tien hakemuksen mukaisesti Kalevintieksi. Kiinteistön omistaja hankkii itse osoitenumeron, joka tulee asentaa pihatien liittymään näkyvälle paikalle. Osoitteen antamisesta tien varrella sijaitseville kiinteistöille tehdään tarvittaessa erillinen päätös.

13.3.2025 § 6

Asia Vesilaitoksen lingon, lietepumpun ja polymeerilaitteiston myynti

Päätös Päätän, että saatujen tarjousten perusteella polymeerilaitteisto myydään JVP-Euralle hintaan 12 749 € (alv 0 %) sekä linko, lingon ruuvi ja lietepumppu myydään Asikkalan kunnalle yhteishintaan 40 000 € (alv 0 %).

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 23

18.03.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätökseen.



Tekninen lautakunta

§ 24

18.03.2025

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 24

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan viimeistelytyöt ovat päättyneet ja urakka on valmistunut. Urakka on otettu vastaan 29.7.2024. Koekäyttö aloitettu 11.3.2025. Aluehallintoviranomaisen lupa saadaan aikaisintaan huhtikuussa, jonka jälkeen siirtoviemäri voidaan ottaa kokonaisuudessaan käyttöön.
- Alavesisäiliön urakkakilpailutus käynnissä. Urakka toteutetaan suunnittele ja toteuta -urakkamallilla.
- Hulevesiohjelman laadinta aloitettu osana kokonaisvaltaista jäte- ja hulevesin hallintasuunnitelmaa. Hulevesiohjelmaa on tarkoitus käyttää myös hulevesimaksujen pohjana.
- Kärkölen osayleiskaavan kaavatyön sekä hankkeeseen liittyvien perusselvitysten kilpailutus käynnissä.
- Vanhantien kaiteiden korjaustarpeen arvioinnista sekä suunnittelusta pyydetty tarjousta puitesopimustoimittajalta.
- Keskuspuiston urakkakilpailutus päättynyt.
- Päijät-Hämeen kuntien yhteinen vesihuollon kehittämistyö meneillään.
- MAL -valmistelu yhdessä Päijät-Hämeen muiden MAL -kuntien kanssa meneillään.
- Valkjärven niitoista pidetty palaveri Valkjärven Kalaveikot Ry:n kanssa 5.3.2025, jossa keskusteltu kaislanniitojen hoitaminen tulevaisuudessa.
- Nerolan, Ippolan ja Terveysaseman investointien v. 2025 valmistelu käynnissä.



Tekninen lautakunta

§ 24

18.03.2025

- Uimahallin sisäilmatutkimuksia jatketaan.
- Vanhainkodin korjaussuunnittelu valmis ja ollaan valmiita aloittamaan urakkatarjouskilpailutus. Lisäksi neuvottelut vanhainkodin vuokrasopimuksen jatkosta käynnissä.
- Katujen ja yleisten alueiden kunnossapito, sisältäen talvikunnossapidon, on kilpailutuksessa.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 25

18.03.2025

Teknisen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 25
397/02.06.01/2024

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus.

Kunnassa on valmistunut tilinpäätös 2024 ja siinä on teknisen lautakunnan alaisen toimialan osalta poikkeamia seuraavasti:

- Tekninen suunnittelu- tulosalueen toteutunut tilikauden tulos on -279 487 €, mikä on -28 567 € enemmän kuin budjetoitu (-250 920 €)
- Kiinteistöt -tulosalueen toteutunut tilikauden tulos 929 896 €, mikä on 214 594 € vähemmän kuin hyväksytty talousarvio (1 144 490 €)
- Liikenneväylät -tulosalue toteutunut tilikauden tulos -755 537 €, mikä on -91 867 € enemmän kuin hyväksytty talousarvio (-663 670 €)
- Kärkölen vesi -taseyksikön toteutunut tilikauden tulos -19 268 €, mikä on 248 332 € vähemmän kuin hyväksytty talousarvio (-267 600 €)
- Sisäinen palvelutuotanto -tulosalue toteutunut tilikauden tulos on -184 735 €, mikä on 7 855 € vähemmän kuin hyväksytty talousarvio (-192 590 €).

Kokonaisuutena teknisen lautakunnan toimintatulot olivat vuonna 2024 6 931 557 €, ylittäen hyväksytyn talousarvion 5,1 % (6 595 410 €). Koko teknisen lautakunnan toimintamenot ovat vuonna 2024 olleet -346 969 € budjetoitua suuremmat eli -5 541 559 €. Tämä on 6,7 %:n ylitys talousarvioon (5 194 590 €) nähden.

Kiinteistöt-tulosalueen tulokseen vaikutti mm. se, että sisäisten toimisto- ja ICT- palveluiden kustannusten vyörytyksiin ei oltu varauduttu. Lisäksi



Tekninen lautakunta

§ 25

18.03.2025

asiantuntijapalveluihin tuli kuluja odotettua enemmän mm. omatoimikirjaston muutostöiden ja useiden sisäilmaongelmien (mm. Vanhainkoti ja uimahalli) selvitysten ja korjausten osalta.

Liikenneväylät -tulosalueen tulokseen vaikutti oleellisesti talven runsas auras- ja hiekoitustarve, sekä kesäaikaisten, katualueiden akuuttien kunnostustöiden tarve. Käytännössä em. palvelujen ostot sisältävät siis paikallisilta koneurakoitsijoilta ostettua palvelua.

Kärkölen Vesi -taseyksikön toimintatulot ylittyivät arvioidusta noin 33,5 %. Vesi- ja jätevesimaksuja korotettiin vuonna 2024, ja tuloja saatiinkin noin 68 000 €:a enemmän kuin oli arvioitu. Sen sijaan muun liiketoiminnan tuotot jäivät noin 37 000 € arvioitua pienemmiksi. Tulopuolella näkyy myös jätevedenpuhdistamon ja Kukonmäen vesitornin tulipalosta tulleet vakuutuskorvaukset, korvaustulojen ollessa kokonaisuudessaan 342 504 €.

Liitteessä on kuvattu toimialan tuottamista palveluista keskeiset huomiot vuodelta 2024, palvelujen tuottamisen tilastotietoa sekä keskeiset tilinpäätöstiedot.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2024 toimintakertomuksen ja tiedot tilinpäätökseen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Teknisen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2024



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 21.11.2023 § 116
226/10.02.03/2023

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi 044-770 2025
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 19.06.2023 § 29, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.10.2023 § 100 hankkia Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnittelun Sitowise Oy:ltä. Viitesuunnitteluun sisältyi maastokäynti, kaksi luonnosvaihtoehtoa ja lopullinen viitesuunnitelma. Viitesuunnitelmaehdotus Louhivaaran alueesta on valmistunut Louhivaaran alueen kaavoitustyön pohjaksi ja se tuodaan liitteenä teknisen lautakunnan nähtäväksi.

Viitesuunnitelmassa Louhiniityntien länsipää, Louhivaarantien alue, Louhirinteentien sekä Louhirinteenkujan eteläpuoli pysyy lähestulkoon ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Suunnitelmassa Louhirinteentien ja Louhirinteenkujan pohjoispuolelle asettuvalla yhteisöllisen puutarha-asumisen alueelle sijoittuu yhteensä 26 yhteisöllisen asumisen rakennuspaikkaa. Louhiniityntie päättyy Louhiniityntie 6 kohdalle ja jatkuu siitä eteenpäin kevyenliikenteen väylänä kohti itää. Myös Louhirinteentie päättyy Louhirinteenkujan kohdalle ja jatkuu siitä eteenpäin kevyenliikenteen väylänä kohti pohjoista Koulumäentielle.

Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueella asukkaiden pihoihin ajo on mahdollista ja muiden osalta on tarkoitus käyttää yhteispaikoitusta. Autoilla liikkuminen alueen sisällä on tarkoitus minimoida. Rakennuspaikojen koko vaihtelee reilusta 400 m²:stä yli 600 m²:iin.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnitelman ja päättää hyväksyä sen pohjaksi tulevalle kaavoituksen valmistelulle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 4.3.2024 - 3.4.2024.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 49
226/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi 4.3.-3.4.2024 väliselle ajalle kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen, sekä Otakantaa.fi -sivustolle teknisen lautakunnan päätöksellä 27.02.2024 § 21.

Asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi palvelua, jossa palautetta suunnitelmasta sai jättää nähtävilläoloaikana. Lisäksi osalliset saivat jättää kirjalliset huomautukset OAS:sta kunnan kirjaamoon tai tekniseen toimistoon.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan OAS:sta saatiin yhteensä 6 palautetta Otakantaa.fi -sivustolla, joiden pohjalta nousi esiin seuraavia huomioita:

- Asemakaavan toivotaan takaavan ympäristövaikusten ja taloudellisen hyödyn tasapainon
- Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueen sijoittuminen Lappilaan junapysäkin läheisyyteen nähdään hyvänä kehityssuuntana ja sen toivotaan tuovan alueelle uusia asukkaita
- Alueen koetaan soveltuvan hyvin pienrakentamiseen ja omakotialueeseen
- Puutarha-asumisen sekä koetaan sijoittuvan luontevasti olemassa olevaan asutukseen, että ajatellaan pienkotien erottuvan liikaa alueelle jo rakennetuista omakotitaloista
- Huolta aiheuttaa se, että tontit eivät lopulta menisikään kaupaksi



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Muita palautteita tai huomioita ei toimitettu kirjaamoon tai tekniseen toimistoon.

Vastauksena saapuneisiin huomioihin tekninen toimi toteaa, että Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaava on valtuustoaloitteen pohjalta päätetty kunnanvaltuustossa päätöksellä 19.6.2023 § 29 toteuttaa Lappilan Louhivaaran alueelle. Päätöksen pohjalla on ollut kohdevertailuja, ja rakentamiskustannuksia on laskettu Ihku-kustannuslaskentaohjelmistolla. Näiden pohjalta on päätetty, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle.

Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeella luodaan asumiseen ratkaisua, jossa yhdistetään vapaa-ajan sekä vakituisen asumisen parhaat puolet. Asunnoista tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja taloja tietoliikenneyhteyksineen. Sijainti on myös ollut tärkeä kriteeri hankkeen alueen valinnassa. Ajatuksena on ollut, että sijainti on lähellä kaikkea, hyvien kulkuyhteyksien päässä, mutta kuitenkin maalla. Tähän Louhivaaran alue soveltuu hyvin, lähellä olevien junayhteyksien sekä maalaismaisemansa vuoksi.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä kunnan omistuksessa. Kunnalla ei ole tarvetta hankkia tämän kaavoituksen alueelta lisää maaomaisuutta. Osa alueen tonteista jää entiselleen ja soveltuu jatkossa myös isompien omakotitalojen rakentamiseen. Nämä tontit sijaitsevat jo rakennettujen tonttien yhteydessä. Puutarha-asumisen konsepti on tarkoitus kaavassa sijoittaa Louhirinteentien itäpuolelle, peltoalueen läheisyyteen, jotta maaperä olisi puutarhakasvattamiselle otollisin. Myös puutarha-asumisen rakentamispaikeista on tarkoitus tehdä joustavia siten, että rakentaminen alueella olisi mahdollisimman joustavaa, kuitenkin niin, että hankkeen arvot säilyvät.

Alueiden välisillä viheryhteyksillä pyritään siihen, että puutarha-asuminen, rakentamattomat pientalotontit sekä olemassa oleva asuminen saadaan luontevasti sovitettua yhteen, kuitenkin niin, että alueiden omaleimaisuus säilyy. Alueen viihtyvyyttä kaavassa on lisätty puistoalueilla sekä aluetta halkovalla jalankulun ja pyöräilyn väylällä.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta keskustelee saapuneista palautteista ja päättää, että ne otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavamuutosprosessin aikana.



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 98

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutos on edennyt valmisteluvaiheeseen ja sen asemakaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotuksen pohjaksi ja siinä esitellään kaavan tarkoitus ja pääsisältö, suunnittelun tilanne, kaavaprosessin vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä itse asemakaavan tavoitteet.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.11.2023 § 116 hyväksynyt puutarha-asumisen viitesuunnitelman hyödynnettäväksi kaavoitusprosessissa. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.12.2023 – 18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä ajalla 4.3.2024 - 3.4.2024, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää OAS:sta kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaluonnosvaiheessa osallisille ja asukkaille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä ja arvioita kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta asettamalla se nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (valmisteluaineisto nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen ajalle 27.9. – 28.10.2024.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Mielipide osoitetaan Kärkölen kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan ”Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnos”. Lisäksi asukkaat ja osalliset voivat jättää vapaamuotoisesti kommentteja kaavaluonnoksesta Otakantaa.fi- sivustolla nähtävilläoloaikana.



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Saadut mielipiteet ja kommentit käsitellään sekä tuodaan lautakunnalle tiedoksi ja ne otetaan huomioon kaavaehdotuksesta laadittaessa. Osallisten jättämistä mielipiteistä tehdään kirjalliset vastineet ja ne lähetetään mielipiteen jättäneille tiedoksi.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen nähtävillä ajalle 27.9. - 28.10.2024.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 118

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoa liitteineen on pidetty nähtävillä ajalla 27.9. - 28.10.2024 teknisen lautakunnan päätöksellä 24.09.2024 § 98.

Nähtävilläolosta kuulutettiin Hollolan Sanomissa 28.9.2024 ja kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitustaululla. Kaavaluonnosaineistoa pidettiin yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja otakantaa.fi sivustolla, jossa kuntalaiset saivat jättää siitä kommentteja. Kaavaluonnosaineistoon sai käydä tutustumassa myös kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2, 16600 Järvelä.

Kaavaluonnosaineisto lähetettiin osallisille kirjeitse sekä siitä pyydettiin viranomaislausunnot Päijät-Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta ja Päijät-Hämeen Pelastuslaitokselta. Osalliset ja viranomaiset ovat kaavaluonnosaineiston lisäksi voineet antaa muistutuksia tai lausuntoja kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksesta saatiin yksi kommentti Otakantaa.fi -sivustolle. Lisäksi saatiin lausunnot Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museoilta ja Hämeen ELY-keskukselta sekä muistutukset paikalliselta yhdistykseltä ja maanomistajalta.



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Asemakaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niiden vastineet on koottu pykälän liitteeseen, joka lähetetään kirjallisena vastauksena osallisille ja lausunnon jättäneille viranomaisille.

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta keskustelee saaduista palautteista ja niihin annetuista vastineista. Osallisten, viranomaisten ja kuntalaisten palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	osalliset viranomaiset

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 26
226/10.02.03/2023

Valmistelija vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080
vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Siihen on tehty tarvittavat muutokset kaavaluonnoksesta saatujen muistutusten, palautteiden ja lausuntojen perusteella. Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen on viimeinen kaavoitusmenettelyn vaihe, jossa osalliset ja kaikki kunnan jäsenet voivat ottaa kantaa laadittavana olevaan kaavaan.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.11.2023 § 116 hyväksynyt puutarha-asumisen viitesuunnitelman hyödynnettäväksi kaavoitusprosessissa. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.12.2023 – 18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä ajalla 4.3.2024 - 3.4.2024, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää OAS:sta kirjallisia mielipiteitä. Kaavaluonnosta on pidetty nähtävillä ajalla 27.9. – 28.10.2024.



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Kaavaehdotusvaiheessa osallisille ja asukkaille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaehdotuksesta asettamalla se nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle osoitteessa Virkatie 1 (aineisto nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen ajalle 24.3. – 23.4.2025.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Muistutus osoitetaan Kärkölen kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan ”Lappilan Louhivaaran asemakaavaehdotus”.

Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Hämeen ELY-keskus (liikenne ja ympäristö)
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen Pelastuslaitos
- Uudenmaan ELY-keskus / Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Osallisten ja kunnan jäsenten jättämistä muistutuksista sekä viranomaisten antamista lausunnoista tehdään kirjalliset vastineet ja ne lähetetään muistutuksen ja lausunnon jättäneille tiedoksi.

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville ajalle 24.3. - 23.4.2025.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Osalliset Hämeen ELY-keskus (liikenne ja ympäristö) Lahden museot Päijät-Hämeen liitto Päijät-Hämeen Pelastuslaitos Uudenmaan ELY-keskus / Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
Liitteet	Liite2 Lappilan Louhivaaran asemakaavaehdotus



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	18.03.2025

Liite3 Lappilan Louhivaaran asemakaavaehdotuksen kaavaselostus
liitteineen



Tekninen lautakunta

§ 27

18.03.2025

Kärkölen kunnan katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinta

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 27
791/02.08.00/2020

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinnan taustaa ja perustelut

Kärkölen kunnan tekninen toimi on teettänyt syksyllä 2020 koko kunnan laajuisen katu- ja tievalaistuskeskusten kuntotutkimuskartoituksen, jolla on selvitetty Kärkölen kunnan katu- ja tievalokeskusten kunto. Tutkimusten tulosten myötä tekninen toimi on kilpailuttanut vuoden 2020 lopussa katu- ja tievalaistuksen ohjausjärjestelmän kokonaispalveluna.

Tekninen lautakunta on 22.6.2021 § 59 päättänyt vuoden 2021 valaistusohjelman käsittelyn yhteydessä ensin toteuttaa kuntotutkimuskartoituksen yhteydessä todettujen korjaustarpeiden mukaiset toimenpiteet ja valtuuttaa teknisen johtajan valitsemaan sen jälkeen kohteet, jossa kilpailutettu uusi katu- ja tievalaistuksen ohjausjärjestelmä otetaan käyttöön. Silloisen teknisen johtajan siirryttyä vuoden 2021 lopussa toisen työnantajan palvelukseen on katu- ja tievalaistuksen ohjausjärjestelmän käyttöönotto jäänyt kesken ja näin ollen hankintaa ei ole keskeytetty eikä siitä ole tehty hankintapäätöstä.

Hankintalaissa ei ole säädetty määräaikaa hankintamenettelyn keskeyttämiselle. Hankintayksikkö voi siis keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ja korjata myös lainvoimaisia hankintapäätöksiään. Menettelyä, jossa hankintaa ei keskeytetä ja tarjouksia pyydetään uudestaan tekemättä uutta hankintailmoitusta, ei voida pitää hankintalain kannalta hyväksyttävänä. Ottaen huomioon sen, että vuoden 2020 kilpailutuksessa on saatu vain yksi tarjous, jossa on tarjouksen voimassaoloajaksi määritelty tarjouspyynnön mukainen voimassaolo (vähintään 8 viikkoa tarjouksen viimeisestä jättämispäivästä), voi tekninen lautakunta saattaa hankintamenettelyn loppuun tekemällä asiasta hankintapäätöksen. Tarjouksen jättäneeltä yritykseltä on kysytty mielipidettä tarjouksen voimassaolosta, ja heidän mukaansa se on edelleen voimassa.

Hankinnan kuvaus

Tarjouksia katuvalaistuksen ohjausjärjestelmästä on pyydetty kokonaispalveluna, eli palveluntuottaja vastaa ohjausjärjestelmästä



Tekninen lautakunta

§ 27

18.03.2025

kokonaisuutena. Sopimukseen kuuluu käyttökoulutus, laitteet, tiedonsiirto, ylläpito, käyttöliittymä, tietojärjestelmät palvelinalustoineen, ohjelmointi, laitteistoiden vikapäivitykset ym. Valopisteitä valaistus verkossa on 1266 kpl ja keskuksia on 22 kpl.

Ohjauksen toimintaperiaate on, että keskusta-alueella ja pääkaduilla valaistus ohjataan päälle ja pois valoisuusantureiden mittaustulosten perusteella. Suojateiden kohdalla valaistus on pystyttävä ohjamaan sekä painonapein että automaattisten läsnäolotunnistimien avulla. Maisemavalistus sekä muiden seutujen kuten esim. tonttikatujen valaistus toimii energiansäästöperiaatteella hyödyntäen lisäksi vaihekohtaista sammutusta sekä viiveitä syttymis- ja sammutusajankohdissa. Liikunta- ja viheralueilla tulee valaistuksen ohjauksessa pystyä hyödyntämään läsnäolotunnistimia ja valaistusta ohjaavia painonappeja. Ohjausjärjestelmälle asetetut tarkemmat tekniset vaatimukset on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteessä.

Hankintamenettely

Hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankinta on ennakoidulta hankinta-arvoltaan kuitenkin kansalliset kynnsarvot alittava pienhankinta.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Tarjouspyyntö julkaistiin 18.12.2020
Tarjouksen jättöaika 22.12.2020 klo 14:00
Tarjous saapui 22.12.2020

Tarjouksen jättäneet toimittajat:

– C2 SmartLight Oy (1897454-0)

Muita tarjouksia ei saatu.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Soveltuvuuden toteamiseksi tarjoajat toimittivat tilaajavastuulain 5§ mukaiset selvitykset (tilaajavastuuraportti).

Toimitettujen asiakirjojen perusteella todettiin, että kaikki yritykset täyttivät yleiset soveltuvuuden ehdot.

Hankinnan vähimmäisvaatimukset



Tekninen lautakunta

§ 27

18.03.2025

Hankinnan vähimmäisvaatimukset olivat mainittu tarjouspyynnössä seuraavasti:

Tarjoajan tulee esittää tarjouksessa referenssit, jotka eivät saa olla yli 5 vuotta vanhoja. Vähintään yhden näistä tulee olla kokonaispalvelureferenssi, joka vastaa tarjouspyynnön mukaista ohjausjärjestelmäpalvelun toimittamista. Lisäksi tarjotulla ohjausteknologiolla on oltava toteutettu vähintään kolme tarjouspyynnön laajuista katuvalaistuksen ohjausjärjestelmää.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjotut palvelut eivät sovellu käyttötarkoitukseen. Lisäksi tarjousten tulee täyttää liitteen 1 Valaistuksen ohjausjärjestelmän tekniset laatuvaatimukset.

Ennen hankintapäätöstä tarjoajien tulee käytännössä esitellä tarjotut ohjausjärjestelmät sekä laitteet tilaajalle. Mikäli toimittaja ei demotilaisuudessa pysty esittelemään kaikkia tarjoamiansa toimintoja tilaajalle, annettu tarjous hylätään.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Saatu tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Se määritetään hinnan, palvelukuvauksen ja teknisten edellytysten perusteella. Kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnin pisterajat ja painoarvot ovat seuraavat:

	Pisteet	Painoarvo
Tarjoushinta	60	60 %
Tekniset vaatimukset	40	40 %
Yhteensä	100	100 %

Tarjoushinnan pisteytys määritetään ilmoitetun kokonaiskustannusten perusteella.

Teknisistä vaatimuksista saatava pisteytys määritetään tarjoajan ilmoittamista valaistuksen ohjausjärjestelmän teknisistä laatuvaatimuksista. Niitä verrataan pisteyttäessä Liitteeseen 1 Valaistuksen ohjausjärjestelmän tekniset laatuvaatimukset

Teknisten vaatimusten vertailupisteiden laskentakaava on seuraava:



Tekninen lautakunta

§ 27

18.03.2025

$$\text{Vertailupisteet} = 40 \text{ pistettä} \times \frac{\text{Vertailtavan tarjouksen saama pistemäärä}}{\text{Pisteytettävän tarjouksen kokonaishinta}}$$

Tarjoushinnan vertailupisteiden laskentakaava on seuraava:

$$\text{Vertailupisteet} = 60 \text{ pistettä} \times \frac{\text{Edullisimman tarjouksen hinta}}{\text{Teknisesti parhaan tarjouksensaama pistemäärä}}$$

Tarjouksista valitaan se, joka täyttää tekniset laatuvaatimukset parhaiten ja on kokonaistaloudellisesti hinnaltaan edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioitaessa otetaan huomioon:

- 1) projektihenkilöstön kokemus, koulutus ja resurssit sekä resurssivaatimukset (painoarvo 15 %)
- 2) työsuunnitelman laatu ja asiantuntemus (15 %)
- 3) hinta (painoarvo 30 %)
- 4) yrityksen projektireferenssit ja laatujärjestelmä (painoarvo 40 %).

Tarjouksista valittiin hinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouksia saatiin vain yksi, joten erillistä tarjousvertailua tai pisteytystä ei tehty.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus pyydettiin seuraavasti:

Kiinteähintaisena kohteittain. Kaikki hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa (alv. 0 %). Hinnan tulee sisältää kaikki työn vaatimat kustannukset tuote-, matka-, kopio- yms. kuluineen.

Saatu tarjous oli seuraava:

Tarjottu kohde	Kohteen hinta (alv 0 %)
Keskuslaitteiden yksikköhinta asennettuna	■ € / kpl
Valoisuusantureiden yksikköhinta asennettuna	■ € / kpl
Kuukausihinta / katuvalokeskus	■ € / kk / keskus
Laite ja käyttöliittymäkoulutus yksikköhinta	■ €

Arvioituna kokonaiskustannuksena hankinnalle viiden (5) vuoden sopimuskaudella on noin 32 000 euroa ilman arvonlisäveroa.



Tekninen lautakunta

§ 27

18.03.2025

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölen kunnan katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän tarjouksessa määritellyin kohdehinnoin C2 SmartLight Oy:ltä arvioituun viiden vuoden sopimuskauden kokonaishintaan 32 000 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

C2 SmartLight Oy

Liitteet

Liite4 Tarjouspyyntö liitteineen Kärkölen kunnan tie- ja katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinnasta



Tekninen lautakunta

§ 28

18.03.2025

Järvelän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakan hankinta vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 28
71/02.08.00/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinnan kohteena on Kärkölen keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakka vuodelle 2025.

Urakkaan sisältyy urakkaohjelmassa määritellyt työt. Jäteveden runkolinjaa sujutetaan Paimenpolulla, Lähdetiellä, Tohinojantiellä, Kallentiellä, Opintiellä, Linjatiellä, Virkatiellä, Sammalistontiellä ja Järveläntiellä n. 1600 jm sekä saneerataan vanhoja kaivoja n. 51 kpl. Urakkaan ei sisälly tonttivesijohtojen uusimista. Urakka koostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

- työmaan hallinto
- toiminnan järjestely: mm. liikenteenohjaussuunnitelmat, työaikaiset kulkuyhteydet katselmuksset
- työmaan huolto
- työturvallisuuteen liittyvät velvoitteet

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailutusta soveltuvaksi tiedettyjen tarjoajien kanssa. Tarjouspyyntö lähetettiin liitteineen 17.2.2025 seuraaville yrityksille:

- Renos Oy (2385663-7)
- Sujutek Oy (2578640-9)
- Aarsleff Oy (0887267-1)
- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)
- Infraliner Oy (2543599-1)

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa 3.3.2025 klo 15:00 mennessä.



Tekninen lautakunta

§ 28

18.03.2025

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 10.3.2025 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Infraliner Oy (2543599-1)
- Sujutek Oy (2578640-9)
- Aarsleff Oy (0887267-1)
- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 11.3.2025 klo 12:00 – 12:15, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana vt. tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö, hallintosuunnittelija ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.



Tekninen lautakunta

§ 28

18.03.2025

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0%)
Infraliner Oy (2543599-1)	260 451,16 €
Sujutek Oy (2578640-9)	379 470,00 €
Aarsleff Oy (0887267-1)	334 455,00 €
Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)	229 800,00 €

Tarjouksista valittiin tarjoutusten vertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvin, eli Putkistosaneeraus Eerola Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 229 800,00 €



Tekninen lautakunta

§ 28

18.03.2025

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9327 Vuotovesiselvityksen ja korjaustoimenpiteiden jatkaminen, kustannuspaikalle 1982 Viemärilaitos.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan YSE 98 12§:n mukaisesti. Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava;

A Kaupalliset asiakirjat

1. urakkasopimus
2. urakkaneuvottelun pöytäkirja
3. tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. urakkaohjelma mahdollisine liitteineen
5. yleiset sopimusehdot YSE 1998
6. turvallisuusasiakirja
7. tarjous
8. maksuerätaulukko
9. lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo

B Tekniset asiakirjat

10. työkohtaiset työselostukset liitteineen
11. johtokartat
12. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset 2020 osat 1 ja 2
13. KT02, RIL ja muut alalla yleisesti käytetyt ohjeet

Aikataulu

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti urakkaohjelman mukaisesti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla kokonaisuudessaan valmis 30.11.2025.

Hintalomakkeet on viety lautakunnalle päätöksenteon tueksi sähköisen kokouksen tiedostoihin.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo



Tekninen lautakunta

§ 28

18.03.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Järvelän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Putkistosaneeraus Eerola Oy:ltä hintaan 229 800,00 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet yritykset
Konsultti

Liitteet

Liite5 Tarjouspyyntö, Järvelän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakka 2025



Tekninen lautakunta

§ 29

18.03.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 29

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

14.2. – 13.3.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 18.3.2025](#).

- Rakennuttaja, muista kiinteistön purkuun liittyvät vastuusi, Aluehallintavirasto, työsuojelu 4.3.2025.
- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös maantien tilapäisestä sulkemisesta 17.5.2025 Mäntsälä-ralli tapahtuman ajaksi, Uudenmaan ELY-keskus 4.3.2025
- Ajankohtaiset uutiset kiinteistöalalta, Sustera 6.3.2025
- Järvelän kaatopaikan pohjavesi- ja pintavesitarkkailun vuosiraportti 2024, Ramboll Finland Oy 7.3.2025.
- Järvelän jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun vuosiraportti 2024, Ramboll Finland Oy 11.3.2025.
- Ehdotus jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen, Lahden kaupunki 11.3.2025.
- Kärkölen liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksen muistio 1/2025, Destia Oy 13.3.2024.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

I Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimus (hankintalaki, kuntalaki)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 20.3.2025.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään:

Tekninen lautakunta

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi



II Oikaisuvaatimusoheet

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Virkatie 1, 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Virkatie 1, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettamisestä.

Päätös on lähetetty: 20.3.2025

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.



Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.