

Järvelän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakan hankinta vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 28
71/02.08.00/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Hankinnan kohteena on Kärkölän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakka vuodelle 2025.

Urakkaan sisältyy urakkaohjelmassa määritellyt työt. Jäteveden runkolinjaa sujutetaan Paimenpolulla, Lähdetiellä, Tohinojantiellä, Kallentiellä, Opintiellä, Linjatiellä, Virkatiellä, Sammalistonttiellä ja Järveläntiellä n. 1600 jm sekä saneerataan vanhoja kaivoja n. 51 kpl. Urakkaan ei sisälly tonttivesijohtojen uusimista. Urakka koostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

- työmaan hallinto
- toiminnan järjestely: mm. liikenteenohjaussuunnitelmat, työaikaiset kulkuyhteydet katselmukset
- työmaan huolto
- työturvallisuuteen liittyvät velvoitteet

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kynnysarvot alittava pienhakinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailutusta soveltuvaksi tiedettyjen tarjoajien kanssa. Tarjouspyyntö lähetettiin liitteineen 17.2.2025 seuraaville yrityksille:

- Renos Oy (2385663-7)
- Sujutek Oy (2578640-9)
- Aarsleff Oy (0887267-1)
- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)
- Infraliner Oy (2543599-1)

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa 3.3.2025 klo 15:00 mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 10.3.2025 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Infraliner Oy (2543599-1)
- Sujutek Oy (2578640-9)

- Aarsleff Oy (0887267-1)
- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 11.3.2025 klo 12:00 – 12:15, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana vt. tekninen johtaja, vt. kiinteistöpäällikkö, hallintosuunnittelija ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä

- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0%)
Infraliner Oy (2543599-1)	260 451,16 €
Sujutek Oy (2578640-9)	379 470,00 €
Aarsleff Oy (0887267-1)	334 455,00 €
Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)	229 800,00 €

Tarjouksista valittiin tarjousten vertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvin, eli Putkistosaneeraus Eerola Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 229 800,00 €

Hankinnan kustannukset tiliöidään investoinnin projektille 9327 Vuotovesiselvityksen ja korjaustoimenpiteiden jatkaminen, kustannuspaikalle 1982 Viemärilaitos.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan YSE 98 12§:n mukaisesti. Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava;

A Kaupalliset asiakirjat

1. urakkasopimus
2. urakkaneuvottelun pöytäkirja
3. tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. urakkaohjelma mahdollisine liitteineen
5. yleiset sopimusehdot YSE 1998
6. turvallisuusasiakirja
7. tarjous
8. maksuerätaulukko
9. lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo

B Tekniset asiakirjat

10. työkohtaiset työselostukset liitteineen
11. johtokartat
12. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset 2020 osat 1 ja 2
13. KT02, RIL ja muut alalla yleisesti käytetyt ohjeet

Aikataulu

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti urakkaohjelman mukaisesti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla kokonaisuudessaan valmis 30.11.2025.

Hintalomakkeet on viety lautakunnalle päätöksenteon tueksi sähköisen kokouksen tiedostoihin.

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Järvelän keskustan alueen jätevesiviemäreiden saneerausurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Putkistosaneeraus Eerola Oy:ltä hintaan 229 800,00 € (alv 0 %).
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Tarjouksen jättäneet yritykset Konsultti