



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tonttien koko on vähintään 400 m² ja enintään 700 m². Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen erillispientalon, jonka kerrosala saa olla enintään 75 % rakennusoikeudesta. Päärakennuksen lisäksi kullekin tontille voidaan rakentaa talousrakennus, joka on enintään saman kokoinen kuin päärakennus. Rakennusten tulee olla puurakenteisia. Kellarin tai ullakon rakentaminen ei ole sallittua.
- RP** Ryhmäpuutarha. Alueelle saa sijoittaa ryhmäpuutarhan toimintoihin palvelevia yhteistiloja, oleskelualueita ja yhteiskäyttöisen saunan.
- VL** Leikkikenttä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- VL** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- VL** Osa-alueen raja.
- VL** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- VL** Ohjeellinen tontin raja.
- 58** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LOUHI** Kadun nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II (1/2)** Suikeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- ka** Säilytettävä ja kunnostettava kaivo, jota voi hyödyntää ryhmäpuutarhan kasteluvetänä. Kaivorakennelman ilme tulee säilyttää.
- ja** Sijainnitaan ohjeellinen kierrätysasteelle varattu alueen osa. Kierrätysasteen saa rakentaa aidattuna tai suljettuna jätekatoksena.
- hule** Sijainnitaan ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- pl-1** Istutettava alueen osa.
- pl-1** Alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee uhanalainen lehtoluontotyyppi, jolle tyypillinen kasvillisuus ja puusto tulee säilyttää.
- pl-2** Sijainnitaan ohjeellinen istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee pääasiassa säilyttää.
- pp** Sijainnitaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- h** Ohjeellinen korttelialueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Mitoituksessa tulee huomioida jätehuollon vaatima tila.
- ajo** Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys. Mitoituksessa tulee huomioida jätehuollon vaatima tila.
- oja-1** Avo-ojaa varten varattu alueen osa. Ojan täyttämisen on luvanvaraista.
- o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina, leikkialueina, oleskeluun tai pysäköintiin on pidettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.
- Hulevesien muodostumisen ehkäisemiseksi pientaloikiinteistöillä tulee käyttää vettäläpäiseviä pintarakkaisuja, kuten esimerkiksi kiveyksiä, sora- ja hiekkapintoja. Pinta-alueita ei saa päälystyistä vettäläpäisemättömiä asfalttipäällysteillä.
- Alueen lähivirkistysalueita (VL) ja leikkikenttää (VK) tulee hoitaa siten, että ne tukevat pohjois-etelä-suuntaisten ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Tonteilla tulee säilyttää olemassa olevia puita ja välttää tarpeetonta puiden kaatoa erityisesti varttuneiden hyväkuntoisten puiden kohdalla.
- Mikäli tontilla olemassa olevia vanhoja avo-ojia halutaan täyttää, on selvítettävä ojan täyttämisen vaikutukset sekä oman tontin että naapuritonttien sade- ja pintavesien johtamiselle. Ojan täyttämisen edellyttää lupaa Kärkölan tekniseltä toimelta.
- Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää tontin hulevesien käsittelysuunnitelma.
- Alueen hulevedet tulee ensisijaisesti viivyyttää ja/tai imeyttää omalla tontilla tai toissijaisesti ohjata kunnan hulevesiojoihin. Kiinteistöillä voi olla myös yhteinen hulevesijärjestelmä.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- AO-1 ja RP-korttelialueilla tulee noudattaa asemakaava-aineistoon liitettyä rakentamistapaohjetta.
- AO-KORTTELIALUE
- Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rappaus, tiilimuraus tai puu.
- Enintään 40 k-m² talousrakennuksen saa rakentaa rakennusrajan ulkopuolelle, ei kuitenkaan muuhun tarkoitukseen varatulle alueelle tai 4 m lähemmäs katualueen tai 2 m lähemmäs muuta rajaa ilman naapurin suostumusta.
- AO-1 KORTTELIALUE
- Korttelialueen sisällä saa rakentaa 2 metrin päähän tonttirajasta ajoyhteyden tai viheralueen vastaisella rajalla. Muilla rajoilla etäisyyden tulee olla 4 metriä.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, joka on maalattu maanläheisillä murretuilla sävyillä.
- Rakennusten tulee olla harjai- tai lapekkaitoisia. Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa katonlaapteen pinnan myötäisesti siten, että ne eivät vaikuta kattomotoon.
- Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla mitoitusettaan alisteisia asuinrakennukseen nähden.
- RP-KORTTELIALUE
- Näkymiä kohti peltoalueita tulee säilyttää.

KÄRKÖLÄ LAPPILA LOUHIVAARA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: osa korttelista 1, kortteleita 54-58 sekä virkistys-, maa- ja metsätalous- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelista 1, korttelit 54-62 sekä virkistys- ja katualueet.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan on hyväksynyt 4.2.2025 Pekka Säteri, ins. AMK.

Kaavaehdotus nähtävillä		
Tekninen lautakunta	18.3.2025	
Kaavaluonnos nähtävillä	27.9.-28.10.2024	
Tekninen lautakunta	24.9.2024 § 98	
OAS nähtävillä	4.3.-3.4.2024	
Vireilletulo / Kunnanhallitus	19.6.2023 § 29	
	Päiväys	Mittakaava
	18.3.2025	1:2000
Kärkölan kunta	kaavanlaatija:	
Lappilan Louhivaaran asemakaavamuuotos	Satu Sarjala YKS 718	<i>Satu Sarjala</i>
	Lotta Syväniemi	SITOWISE