

Ympäristölautakunta

---

Aika 12.03.2025 klo 18:00 - 18:52

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 13	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	5
§ 14	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	7
§ 15	Ympäristölautakunnan toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2024	23
§ 16	Päijät-Hämeen Ympäristöviikot 2025	27
§ 17	Ympäristölautakunnan myöntämän ympäristöluvan 5.5.1999 § 42 rauettaminen	29
§ 18	Ilmoitusasiat	31



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alander Toni	puheenjohtaja	
	Pekkala Petri	varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	jäsen	
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Laakso Soile	jäsen	
	Laiho Juha-Matti	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Uotila Saku	jäsen	
Poissa	Nummela Tuomas		
	Koskinen Markku		
Muu	Sallmén Johanna	esittelijä	
	Vilén Olli	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	kunnanhallituksen edustaja	

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander  
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

11 - 18

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Päivi Aaltonen  
pöytäkirjantarkastaja

Soile Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/paatoksenteko](http://www.karkola.fi/paatoksenteko).



Ympäristölautakunta

§ 11

12.03.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 11

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 12

12.03.2025

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 12

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Päivi Aaltonen ja Soile Laakso.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivi Aaltonen ja Soile Laakso.



Ympäristölautakunta

§ 13

12.03.2025

**Rakennustarkastajan myöntämät luvat**

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 13

Valmistelija

rakennustarkastaja [olli.vilen@karkola.fi](mailto:olli.vilen@karkola.fi) puh. 044 770 2049

27.1.2025



316-2024-57

Maalämpöjärjestelmä  
Omakotitalon maalämpöporakaivo

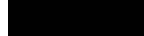
24.2.2025



316-2024-58

Maalämpöjärjestelmä  
Omakotitalon maalämpöporakaivo

27.1.2025



316-2024-59

Peruskorjaus  
Katon ja rakenteiden korjaus

31.1.2025



316-2025-1

Maisematyöluupa  
Metsän kuusien kaatotyöt

3.2.2025



316-2025-2

Maisematyöluupa  
poimintahakkuu

31.1.2025



316-2025-3

Maisematyöluupa  
Huonokuntoisen puuston poisto

12.2.2025



316-2025-4

Muu korjaus- ja muutostyö  
Uuden savuhormin ja tulisijan rakennustyöt

14.2.2025



316-2025-5

Vapaa-ajan rakennus  
Kesämökki

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 13

12.03.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

## Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 13.03.2024 § 16  
Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 6.4.2024 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maanmittauslaitos  
Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölen kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 68  
Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.3. - 13.5.2024 Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus julkaistiin myös Hollolan Sanomat -lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisestä saapui määräaikaan mennessä Kärkölen teknisen lautakunnan (23.4.2024 § 57) seuraava lausunto:

Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tärkeää huomioiden tulevat muutokset lainsäädännössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa jäi kuitenkin epäselväksi, mikä on rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu. Työn etenemisen seurannan helpottamiseksi toivottaisiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättävän arvioitu aikataulu. Epäselväksi jäi myös se, miten osallisia ja asukkaita aiotaan osallistaa työn edetessä ja kuinka kuntalaisille tiedotetaan muutoksista. Vuorovaikutus on tärkeää, sillä kyseisten lakimuutosten osalta rakentaminen ja erilaisten lupien hakeminen saattaa muuttua oleellisesti.





Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi myös hyvä mainita, mihin erityisesti rakennusjärjestyksen muutokset vaikuttavat. Kaikki eivät ole perillä lakimuutosten laajuudesta ja osallisten voi olla hyvin vaikeaa arvioida päivityksen vaikuttavuutta, kun tällä hetkellä suunnitelmassa on mainittu ainoastaan päivityksen vaikuttavan rakennusjärjestykseen uuden rakentamislain muutosten osalta, eikä siihen olla tekemässä muita suuria muutoksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole ollenkaan mainintaa vaikutusten arvioinnista. Päivitystyön vaikutukset on tärkeää arvioida, jotta muutostyön konkreettiset vaikutukset ja se miten paljon Kärkölen kunnan rakennusjärjestystä oikeasti tulee muuttaa, on varmasti kaikilla tiedossa. Näin minimoidaan turhaan tehtyä työtä sekä saadaan rakennusjärjestys kerralla päivitettyä kuntoon, ettei päivitysvälin tarvitsisi olla näinkin tiheä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on huomioitava Rakentamislain (751/2023, RakL) lisäksi myös Alueidenkäyttölaki (752/2023) sekä Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023, RY TJ-laki), mikäli näitä ei ole jo huomioitu aiemman päivityksen yhteydessä. On myös syytä huomioida, tarvitseeko lakimuutosten yhteydessä tehdä muutoksia myös kunnan hallintosääntöön.

Rakennusjärjestystä tulisi pohtia myös mahdollistajana ja siitä näkökulmasta, että rakennusjärjestykseen liitettyllä määräyksellä voidaan välttää joskus laajojenkin asuntoalueiden kaavamuutoksia. Kunnassa on paljon vanhoja asemakaavoja, joita kaikkia ei ole järkevää lähteä päivittämään. Erityisesti rakennusjärjestys soveltuu ohjaamiseen silloin, kun ohjaamista voidaan ulottaa useille alueille kaavan muuttamisen sijaan, mutta myös silloin, kun kaava halutaan tehdä alkuperäistä määräystasoaan väljemmäksi. Rakennusjärjestystä päivittäessä tulisi tarkastella kunnan kaavoitustilanne ja pohtia, mitä muutoksia rakennusjärjestykseen voitaisiin tehdä ja mitä rakennusjärjestyksellä voitaisiin mahdollistaa rakentamisen osalta.

Rakennustarkastajan vastine teknisen lautakunnan lausuntoon:

Rakennusjärjestys uusitaan, koska maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu rakentamislaki ja osittain alueidenkäyttölaki. Rakennusjärjestys on tehty Kuntaliiton mallin mukaisesti, joka toimitettiin kunnille käytettäväksi 25.9.2024. Sitä ennen kaikki rakentamislain määräykset eivät olleet selvillä. Rakennusjärjestysluonnokseen on muutettu laissa tulleet muutokset ja muuten on pyritty pitämään rakennusjärjestyksen raja-arvot ennallaan.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

Teknisen lautakunnan lausunto 23.4.2024 on otettu valmistelussa huomioon.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

Poistetaan § 14 Suunnittelutarvealueen määrittäminen.

Kohdan 7.1. Yleiset määräykset, ensimmäinen kappale muutetaan seuraavaan muotoon: Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden riittävän korkealle niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Kohdan 16.1. Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka - talousrakennukset muutetaan enintään 150 M2.

Kohdan 16.3. Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella/Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus muutetaan seuraavasti:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 200 k-m2
- erillinen saunarakennus 30 k-m2
- erilliset talousrakennukset 30 k-m2 muutetaan muotoon erilliset muut rakennukset 100 k-m2
- poistetaan venevaja 40 k-m2

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

Maanmittauslaitos  
Väylävirasto  
Kärkölen yrittäjät  
Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry  
kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölen kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 6  
Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.12.2024 - 13.1.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.12.2024. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 13.1.2024 mennessä.

Hämeen ELY-keskus pyysi lisäaikaa lausunnon antamiselle 14.1.2025 saakka.

### Lausunnot ja mielipiteet

Kärkölen kunnan tekninen lautakunta on ilmoittanut antavansa lausunnon ehdotusvaiheesta kokouksessaan 28.1.2025, koska kokousaikataulullisista syistä tekninen lautakunta ei ehdi antamaan lausuntoa luonnosvaiheessa.

Hämeen ELY-keskus 14.1.2025	Kommentti
ELY-keskus esittää, että Kärkölen kunta huomioisi ja lisääi rakennusjärjestyksen tavoitteissa myös ympäristön arvojen vaalimisen, kestäväen kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen tarkoituksenmukaisin määräyksin.	Lisätään lause ympäristön arvojen vaalimisen, kestäväen kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillintää tulee myös huomioida rakennushankkeissa kohtaan 5.1 §
§ 29-30 Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset sijoittamismahdollisuudet katoille tai seinärakenteisiin.	Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään kuitenkin teksti:  Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

Lukua esitetään tältä osin täydennettävän ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden.	hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1.
<p>§ 14 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset</p> <p>ELY-keskus esittää harkittavan rakennusjärjestykseen sisällytettäväksi seuraavia vesihuollon rakentamista koskevia määräyksiä:</p> <p>Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevalla kiinteistöllä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöllä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.</p> <p>Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöllä muodostuu talousjätevesiä, tulee kiinteistöllä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p>	<p>Lisätään kohtaan 14.1 teksti:</p> <p>Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevalla kiinteistöllä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöllä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.</p> <p>Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöllä muodostuu talousjätevesiä, tulee kiinteistöllä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p>
<p>19 § Rakentamisen korkeusasema ranta-alueella</p> <p>Rakennusjärjestysluonnoksen 19 §:n mukaan ranta-alueilla on alin rakentamiskorkeus vähintään ylävesiraja +1 metriä. Hämeen ELY- keskus tuo esiin, ettei peruskarttakorkeus kerro järven keskivedenkorkeutta, eikä se ole luotettava tieto järven vedenpinnan korkeudesta. Kuitenkin muuta vedenkorkeustietoa voi olla rajallisesti saatavilla, jolloin peruskarttakorkeutta voidaan käyttää hyödyksi mahdollisten muiden vedenkorkeushavaintojen lisäksi.</p>	Asia katsotaan tietoon saaduksi
<p>Luku 5 Rakentamisen luvanvaraisuus</p> <p>Rakentamislupaa vaativat rakennuskohteet taulukosta vaikuttaisi puuttuvan oma pykälänumero. Selvytyksen vuoksi kohta tulisi numeroida.</p>	Lisätään otsikko Rakennuslupan vaatimia edellytyksiä ja uusi pykälänumero
Luvussa 5 ja kohdassa 21 § luetellaan rakentamisluvan edellyttämiä ja rakentamisluvanvaraisuudesta	Asia katsotaan tietoon saaduksi



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

vapautettuja rakentamiskohteita. Taulukkomuotoinen yhteenveto parantaisi luettavuutta.	
<p>§ 22 Maalämpö ja § 25 Rakentaminen pohjavesialueilla</p> <p>Pohjavesialueille sijoituvia maalämpökaivoja koskevan Hämeen ELY- keskuksen viimeaikaisen lausuntokäytännön mukaan hankkeilta on lähes poikkeuksetta edellytetty vesilain mukaista lupaa. Etelä-Suomen aluehallintoviraston maalämpökaivoja koskevat vesiluparatkaisut ovat viime aikoina olleet poikkeuksetta kielteisiä, jos hakemus on sijoittunut pohjavesialueelle. Näin ollen ELY-keskus esittää määräyksen muuttamista muotoon: Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Yleisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.</p>	<p>Korjataan 22 § tekstien viimeinen osa muotoon: Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Lämpökaivon lämmönsiirtoaineessa ei saa olla korroosionestoaineita (korroosioinhibiittia). Pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.</p>
<p>Luku 7 luonnon monimuotoisuus rakentamisessa</p> <p>Kappaleessa viitataan luonnonarvoihin, jotka tulee huomioida tai pyrkiä säilyttämään. ELY-keskus esittää tarkentamaan luonnonarvojen määritelmää, ja huomioimaan luonnon suojelu- ja monimuotoisuusarvot kattavammin esimerkiksi suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistettujen alueiden osalta. 29.3. mukaisessa selvitysvaatimuksessa on syytähuomioida uhanalaisten lajien lisäksi rauhoitetut eliölajit. Pykälää tulee tarkentaa.</p>	<p>Lisätään rauhoitetut eliölajit kohtaan 29.3 §</p>
<p>Luku 8 piha-alueen rakentaminen</p>	<p>Lisätään kohta 34.3 Jätevesijärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

<p>Lukua esitetään täydennettävän jätevesijärjestelmää koskien alla esitetysti: Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää.</p> <p>Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.</p>	<p>Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää.</p> <p>Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.</p>
<p>Kaikkien rakennusjärjestysluonnos on kattava ja selkeä. Kokonaisuutena esitetään vielä pohdittavaksi olisiko ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen löydettävissä lisää keinoja rakennusjärjestyksessä.</p>	

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi päätettiin yksimielisesti, että poistetaan rakennusjärjestyksen kohdasta 38.1. Ajoneuvoliittymä viimeisestä lauseesta "ja tämä tulee käydä ilmi rakennusjärjestyksestä".

**Muutoksenhaku** Muutoksenhakukielto

**Jakelu** Ote Kärkölen kunnan toimielimet  
 Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
 Orimattilan kaupunki,  
 Hämeen ELY-keskus  
 Uudenmaan ELY-keskus  
 Päijät-Hämeen liitto  
 Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
 Maakuntamuseo  
 Maanmittauslaitos  
 Väylävirasto  
 Kärkölen yrittäjät  
 Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry  
 kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
 Kärkölen kunnan internet-sivut  
 Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 14  
 47/10.03.03/2024

**Valmistelija** rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 25.1.2025-25.2.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 25.1.2025. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 25.2.2024 mennessä.

### **Lausunnot ja mielipiteet**

#### **Kärkölen teknisen lautakunnan lausunto 28.1.2025**

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen. Uuden lain 17 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa sovelletaan rakennusjärjestyksiin rakentamislain 17 §:n säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta.

Lausuntopyyntöä koskevassa rakennusjärjestysehdotuksessa kunnan rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Kärkölen kunnan tekninen lautakunta pyytää ottamaan seuraavat asiat huomioon rakennusjärjestysehdotuksessa:

<p>Tekninen lautakunta pyytää huomiomaan kunnossapidolle vaadittavat tilat rakentamisen ylittäessä tontinrajan sekä tontin sisäisen rakennusalueen. Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kunnossapidolle ja lisäksi katualueen läheisyyteen sijoittuvat rakennusosat on tehtävä kestäväksi katujen kunnossapidon aiheuttaman tavanomaisen rasituksen, kuten lumenaurauksen. Tämä olisi hyvä huomioida jo rakennusjärjestyksessä.</p>	<p>Huomioitu kohdassa 8.2 § Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille, 35 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen ja 38 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie.</p>
<p>Tekninen lautakunta toivoo, että rakennusjärjestyksessä huomioitaisiin rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden muut rakentamisessa huomioitavat määräykset ja seikat, jotka rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettavien rakentamiskohteiden tulee edelleen huomioida. Tällaisia ovat esimerkiksi asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet sekä ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset. Asemakaava-alueella tulee erityisesti huomioida, että rakentamisluvasta vapautetunkin rakennuksen tulee sijoittua asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle ja sille tulee olla tarvittava rakennusoikeus.</p>	<p>Asia on huomioitu rakennusjärjestyksessä muun muassa 6 § rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle, 14 § rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ja 21 § rakennusluvun vaatimia edellytyksiä ja 22 § luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset.</p>
<p>Rakentamisluvanvaraisuudesta vapautetusta rakentamisesta tulee myös pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto, mikäli toimenpiteet vaikuttavat ympäristöön kulttuurihistoriallisesti arvokkailla rakennetuilla alueilla tai suojelluissa rakennuksissa.</p>	<p>Huomioitu kohdassa 14.2 § Rakennusvalvonta kysyy lausunnot Lahden museolta tarvittaessa.</p>





Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä mainita, että rakennuksen ja rakennelman on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset riippumatta luvanvaraisuudesta. Huomioitavaa on myös se, että luvasta vapautettu rakennus saattaa sisältyä muiden velvoitteiden, kuten kiinteistöverotuksen, piiriin. Kiinteistön omistajan tai haltijan on hyvä huomioida, että heidän velvollisuuksiinsa kuuluu ilmoittaa myös luvasta vapautettujen rakennusten tiedot Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.	Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa luvanvaraisia rakennelmia, eikä ole mahdollista että luvanvaraisuudesta vapautettuja kohteita valvottaisiin.
Tekninen lautakunta näkee, että edellä mainituista huomioitavista asioista olisi hyvä mainita selkeästi jo rakennusjärjestyksessä ja kunnan rakennusvalvonnan ohjeistaa muutenkin rakentajia, jotta rakentaminen olisi turvallista ja määräyksien mukaista sekä epäselvyyksiltä välttyttäisiin. Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä muistuttaa, että rakennusvalvonta valvoo myös sitä, että luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen noudattaa määräyksiä.	Rakennusvalvonta valvoo tehtäviä, jotka on esitetty rakentamislaisissa.
Tekninen lautakunta näkee kokonaisuudessaan rakennusjärjestyksen päivitystyön hyväksi. Päivitystyö on tehty hyvin ja huomioiden uusi rakentamislaki. Uuden lain voimaantulo on luonut päivitystyölle aikataulupaineita, mutta tekninen toimi pyytää ympäristölautakuntaa kuitenkin huomioimaan rakennusjärjestysten päivittämiselle annettu kahden vuoden siirtymäaika. Päivitystyö kannattaa siis tehdä rauhassa ja huolella.	Tekniset toimihenkilöt ovat saaneet olla mukana valmistelussa jo ennen luonnosvaihetta.

### Hämeen ELY-keskuksen lausunto 21.2.2025

Yleistä	
Hämeen ELY-keskus viittaa rakennusjärjestysluonnoksesta antamaansa lausuntoon ja muistuttaa, että vaikka rakennusjärjestykseen on mahdollista sisällyttää lainsäädäntöä vastaavia	Lisätään puuttuva teksti:  Rakennuskohteen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuudet



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

<p>määräyksiä, selvyyden vuoksi tarpeetonta toistoa on syytä välttää. Mikäli rakennusjärjestykseen halutaan sisällyttää lain sisältöä vastaava säännös, kunnan on pidettävä huolta rakennusjärjestyksen ajantasaisuudesta ja lainvastaavuudesta mahdollisten lainmuutosten myötä.</p> <p>Hämeen ELY-keskus on esittänyt rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset. Kärkölen kunta toteaa Ympäristölautakunnan päätöspöytäkirjassa (22.01.2025 § 6) olleessa lausunto- ja mielipidekoosteesta tämän lausuntokohdan osalta seuraavaa: Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään kuitenkin teksti: Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1.</p> <p>Kyseinen määräys vaikuttaa kuitenkin jääneen epähuomiossa pois. Hämeen ELY-keskus pitää suositeltavana tekstin lisäämistä soveltuvaan kohtaan.</p>	<p>hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 30.1§ (sisällysluettelon numerointi on muuttunut)</p>
<p>Luku 6. Rakentaminen erityisalueilla 25.1 § Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määrittelmä</p> <p>Aineistojen nimiä voisi tarkentaa seuraavasti: valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY2009 ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA2021. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. VAMA2021 on niin ikään määritelty valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain</p>	<p>Lisätään 25.1§ vuosiluvut RKY2009 ja VAMA2021</p> <p>Lisätään teksti: RKY ja VAMA eivät ole suojelukohdeluetteloita, vaikka niissä olisi yksilöity rakennuskohde tai rakennus.</p> <p>Muutetaan otsikkoa 25.1§ seuraavasti: Arvokkaat kulttuuriympäristöalueen, kohteen määrittelmä ja argeologinen kulttuuriperintö.</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

<p>mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi.</p> <p>Käsitteiden yksiselitteisyyden vuoksi suojellulla rakennuskohteella tai rakennuksella tulisi tarkoittaa rakennuskohdetta, joka on yksilöity edellä mainitussa luettelossa ja johon kohdistuu suojelumerkintä ja -määräys. RKY ja VAMA eivät ole suojelukohdeluetteloita, vaikka niissä olisi yksilöity rakennuskohde tai rakennus.</p> <p>Koska otsikkona on ”arvokkaat kulttuuriympäristöalueet” on tarpeen harkita, olisiko kappaleen kuvaukseen syytä tässä yhteydessä liittää myös arkeologinen kulttuuriperintö.</p>	
<p>Luku 8. Piha-alueen rakentaminen 40 § Jätehuolto ja varastointitilat 40.1. Jätehuolto</p> <p>Jätehuoltoon liittyen olisi hyvä vielä täsmentää, että keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole vaarassa päätyä ympäristöön esim. hulevesitulvan tai muun sään ääri-ilmion vuoksi.</p>	<p>Lisätään teksti kohtaan 40.1 § : keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole vaarassa päätyä ympäristöön.</p>
<p>19 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla</p> <p>ELY-keskus on määrittänyt suosituksen alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Valkjärvelle ja lisäksi Oriharonjärvelle suositus on laskettavissa ja se julkaistaan todennäköisesti tänä vuonna. Ensisijaisesti alimpana rakentamiskorkeutena voidaan käyttää ELY-keskuksen suositusta. Mikäli suositusta ei ole, täytyy alin rakentamiskorkeus laskea ylavesirajan perusteella. Alimman rakentamiskorkeuden ei tarvitse olla kokonaista yhtä metriä ylavesirajaa korkeammalla, vaan esimerkiksi 0,7 metriä riittää. Mikäli ylavesirajaakaan ei ole tiedossa ja alin rakentamiskorkeus täytyy määrittää keskivedenkorkeuden perusteella, riittää järvillä lisäkorkeudeksi 1,5 metriä, elleivät järven</p>	<p>Kiitos kommentista. Asia on otettu huomioon ja määräykset ovat edellisen rakennusjärjestyksen mukaiset.</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

<p>vedenkorkeusvaihtelut ole erityisen suuria. Jokikohteille alinta rakentamiskorkeutta ei voi keskivedenkorkeuden perusteella määrittää, koska esimerkiksi Teuronjoki saattaa paikoin nousta tulvatilanteessa metrejä keskivedenkorkeutta ylemmäs.</p> <p>Määräyksessä on syytä tehdä selväksi, että keskivedenkorkeutta voidaan käyttää alimman rakentamiskorkeuden määrittämiseen vain, jos ylävesiraja ei ole tiedossa.</p>	
<p><b>Liikenne</b></p> <p>ELY-keskuksen liikennettä ja maanteitä koskevat huomiot on huomioitu rakennusjärjestyksen ehdotuksessa.</p> <p>Ehdotusvaiheessa ELY-keskus esittää vielä täydennettäväksi mainoslaitteita koskien, että mainoslaite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.</p>	<p>Lisätään kohtaan 13.1§ :</p> <p>mainoslaite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.</p>

### Lahden museon lausunto 28.2.2025

<p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Rakennusjärjestykseen tulee sisällyttää alakohta Muinaisjäännökset luvun 6. Rakentaminen erityisalueilla, kohdan 25 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet alle.</p> <p>Tämä syystä, että hyvin usein ihmisillä ei ole tietoa muinaisjäännöksistä, mitä niillä tarkoitetaan ja mitä niiden suojelu tarkoittaa. Varsin yleinen harhakäsitys on myös se, että muinaisjäännös on lainsuojaama vasta kun museoviranomainen on todennut sen sellaiseksi (eli kun jättää kertomatta löydöstään, ei lainsäädäntö päde).</p> <p>Kohdassa Muinaisjäännökset on tuotava esiin seuraavat asiat:</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta.</p> <p>Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen</p>	<p>Lisätään kohtaan 25.2§ :</p> <p>Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>).</p>
--	--



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

<p>on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla. Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §).</p>	
<p>Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema Luku 1 Yleistä 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite. Museo ehdottaa, että tavoitteissa mainittaisiin kulttuuriympäristön arvot ja niiden vaaliminen, kestävä kehitys sekä ilmastonmuutoksen torjunta.</p>	<p>Ehdotetut lisäykset sisältyvät jo ennestään rakennusjärjestykseen kohta 25.2§ .</p>
<p>Luku 2 Rakennuskohteen rakentaminen 5 § Yleiset määräykset. Museo pyytää täydentämään lausetta seuraavasti: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus. Luvussa on asianmukaisesti huomioitu ympäristön arvojen vaaliminen, kestävä kehitys sekä ilmastonmuutoksen hillintä uudisrakennushankkeissa.</p>	<p>Täydennetään kohtaan 5§: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.</p>
<p>Luku 6 Rakentaminen erityisalueilla 25 § Arvokkaat suojellut ympäristöt ja kohteet. Museo pitää hyvänä</p>	



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025

asiana, että suojeltuja rakennuksia ja alueita koskevat määritelmät ja määräykset on koottu samaan kappaleeseen. Valtakunnallisten inventointien kohdalla tulee mainita myös vuosiluvut seuraavasti: RKY 2009 sekä VAMA 2021. Puhuttaessa maakunnallisista inventoinneista museo pyytää lisäämään inventointien nimet MARY 2024 ja MaMa 2024.	Lisätään vuosiluvut ja MARY2024 MaMa2024 kohtaan 25.1§
---	--

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää, että lausunnoissa esitettyjen rakennusjärjestysehdoitusten muutosten vähäisyyden vuoksi, rakennusjärjestysehdoitusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäväksi.</p> <p>Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä muutoksella, että korvataan rakennusjärjestysehdoituksen kohdan 5.1. Rakennuskohteen rakentaminen/Yleiset määräykset seuraava lause; Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus, seuraavaan muotoon: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	<p>Liite1 Rakennusjärjestysehdoitus</p> <p>Liite2 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023</p>



Ympäristölautakunta

§ 15

12.03.2025

**Ympäristölautakunnan toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2024**

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 15  
397/02.06.01/2024

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203  
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Ympäristölautakunnan kokoonpano 2024

Jäsen

Alander Toni pj.  
Pekkala Petri  
Louhivaara Jenni  
Aaltonen Päivi  
Laiho Juha-Matti  
Kinnari Sirpa  
Uotila Saku  
Laakso Soile  
Rajala Hannu

Varajäsen

Hyyrynen Sami  
Rauhamaa Topias  
Ikävalko Heli  
Kaalikoski Sirpa  
Ylä-Sulkava Aapo  
Tommiska Mari  
Tuppurainen Jarmo  
Egle Tenno  
Ari Wahlberg

Muut

Nummela Tuomas, KH:n edustaja  
Tuomaila-Lähteenmäki Anne, KH varaedustaja  
Sallmén Johanna, esittelijä  
Vilén Olli, esittelijä  
Nihtilä Jaana, pöytäkirjanpitäjä

Ympäristölautakunta kokoontui yhdeksän (9) kertaa.

**Palvelukuvaus**













Ympäristölautakunta toimii lupa -ja valvontaviranomaisena ja sen tehtävät jakautuvat rakennusvalvonnan vastualueeseen ja ympäristönsuojelun vastualueeseen.

Lautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja rakennusvalvontaviranomaisena.

Ympäristösihteerin vastualueelle kuuluu ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonnasta vastaa rakennustarkastaja.  
Rakennusvalvonta on hoidettu kunnan omana tehtävänä vuoden 2019 alusta lähtien.



## Valtuustotason strategiset tavoitteet 2024

Strategiaohjaus	Toiminnallinen tavoite	Mittari	Vastuu
Talouden jatkuva suunnittelu ja seuranta 	Ympäristölupataksan ja maa-ainestaksan tarkistus.  <b>Toteuma 31.12.2024</b>  Taksojen valmistelutyö on aloitettu maksujen tarkastelulla ja vertailulla. Valmistelu on jäänyt vasta alkuvaiheeseen ja sitä jatketaan vuoden 2025 aikana. Tarkistettuja taksoja ei ole otettu käyttöön, joten tavoitteeseen ei olla päästy.	Tarkistetut taksat otetaan käyttöön viimeistään 1.1.2025 lähtien.  Tehty  Kesken  Suunnitteilla 	Ympäristösihteeri
Elinympäristöstä huolehtiminen 	Kunnan ilmastosuunnitelman laadinta muiden hankkeissa olevien kuntien kanssa.  <b>Toteuma 31.12.2024</b>  Ilmastosuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.12.2024.	Ympäristöministeriön avustuspäätöksen mukaisesti hanke on valmis 31.3.2025.  Tehty  Kesken  Suunnitteilla 	Ympäristösihteeri
Elinympäristöstä huolehtiminen 	Yhteydenotot vesihuollon toiminta-alueella oleviin liittymättömiin kiinteistöihin ja hajajätevesihuollon valvonta kiinteistöihin, joilla tehostamisvaatimus.  <b>Toteuma 31.12.2024</b>  Liittymättömien kiinteistöjen kartoitus on aloitettu kokoamalla eri aineistoja paikkatietomuotoon. Lisäksi on suunniteltu toimintamallia kiinteistöjen kontaktoimiseen ja alueiden priorisointiin.  Yhteydenottoja kiinteistöihin ei aloitettu, joten tavoitteeseen ei olla päästy. Yhteydenotot on	30 % kiinteistöistä on kontaktoitu.  Tehty  Kesken  Suunnitteilla 	Ympäristösihteeri





Ympäristölautakunta

§ 15

12.03.2025

	tarkoitus aloittaa vuoden 2025 aikana, kun liittymättömät kiinteistöt on saatu koottua.		
Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen  ●	Uuden rakentamislain toimeenpanon aloittaminen.  <b>Toteuma 31.12.2024:</b>  Rakennusjärjestysluonnos on asetettu nähtäville joulukuussa 2024, eli tavoitteeseen on päästy. Rakennusjärjestys on määrä valmistua kevään 2025 aikana.	Luonnos rakennusjärjestyksestä on valmis vuoden 2024 lopussa.  Tehty ● Kesken ● Suunnitteilla ●	Rakennustarkastaja
Elinympäristöstä huolehtiminen  ●	Vuosittainen ympäristökatselmus.  <b>Toteuma 31.12.2024:</b>  Katselmus pidettiin 15.5.2024	Katselmusten määrä.  Katselmus:  Tehty ● Kesken ● Suunnitteilla ●	Ympäristösihteeri Rakennustarkastaja

**Tilinpäätöksen talouden toteumat on esitetty seuraavissa taulukoissa**

### Ympäristönsuojelu yhteensä

Ympäristönsuojelu	TP 2023	TA 2024	TA muut.	TA yht.	TP 2024	TA-tot.	Tot. %
Toimintatulot	12 289	15 000	0	15 000	27 305	-12 305	182
Toimintamenot	-114 027	-158 240	0	-158 240	-118 769	-39 471	75,1
Toimintakate	-101 738	-143 240	0	-143 240	-91 464	-51 776	63,9
Tilikauden tulos	-101 738	-143 240	0	-143 240	-91 464	-51 776	63,9

Ympäristönsuojelussa käsiteltyjä lupa-asioita oli 4 kappaletta, joista yksi oli ympäristölupa, yksi ympäristöluvan muuttaminen, yksi maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus sekä yksi ilmoituspäätös.

### Rakennustarkastus yhteensä



Ympäristölautakunta

§ 15

12.03.2025

Rakennustarkastus	TP 2023	TA 2024	TA muut.	TA yht.	TP 2024	TA-tot.	Tot. %
Toimintatulot	54 197	30 000	0	30 000	29 674	326	98,9
Toimintamenot	-128 999	-115 880	0	-115 880	-111 085	-4 795	95,9
Toimintakate	-74 802	-85 880	0	-85 880	-81 411	-4 469	94,8
Tilikauden tulos	-74 802	-85 880	0	-85 880	-81 411	-4 469	94,8

Rakennusvalvonnassa myönnettyjä lupia oli 51 kappaletta. Näistä uusia asuinrakennuksia oli 4 kappaletta, ja niiden lisäksi oli muun muassa korjaus- ja muutostöitä, laajennuksia sekä maatalouteen liittyviä tuotantorakennuksia ja loma-asuntoja.

### Ympäristölautakunta yhteensä

Ympäristölautakunta yhteensä	TP 2023	TA 2024	TA muut.	TA yht.	TP 2024	TA-tot.	Tot. %
Toimintatulot	66 486	45 000	0	45 000	56 979	-11 979	127
Toimintamenot	-243 026	-274 120	0	-274 120	-229 854	-44 266	83,9
Toimintakate	-176 540	-229 120	0	-229 120	-172 875	-56 245	75,5
Tilikauden tulos	-176 540	-229 120	0	-229 120	-172 875	-56 245	75,5

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2024 toimintakertomuksen ja tiedot tilinpäätökseen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 16

12.03.2025

**Päijät-Hämeen Ympäristöviikot 2025**Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 16  
100/11.00.01/2023

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Kärkölässä vietetään jälleen ympäristöviikkoja yhdessä kaikkien Päijät-Hämeen kuntien kanssa. Mukana ovat Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä. Vuonna 2025 ympäristöviikkoja vietetään 26.5.-8.6.2025. Päijät-Hämeen ympäristöviikot päättyvätkin Kärkölässä Kärkölä-päivään Huovilan puistossa, jossa palkitaan vuoden ympäristöteko.

Ympäristöviikot järjestetään samalla periaatteella kuin aikaisemminkin. Ympäristöviikot ei ole kuntaorganisaation tarjoamien tapahtumien viikko, vaan viikkoja toivotaan vietettävän eri tavoilla ja eri tahoilla. Ympäristöviikoilla kuka tahansa voi järjestää tapahtuman tai tempauksen. Mukaan pääsee ilmoittamalla osallistumisesta teemaviikkoon ympäristöviikon nettisivuilla.

**Julistekilpailu**

Ympäristöviikkojen julistekilpailun aiheena on Kestävä liikkuminen – Liiku hitaammin, hengitä enemmän. Julistekilpailulla etsitään kuvaa seudullisen Ympäristöviikon 2025 julisteeseen. Kilpailuun kutsutaan Päijät-Hämeen kuntien ala- ja yläkoululaiset sekä 2. asteen opiskelijat. Osallistuvien töiden tulee olla perillä viimeistään maanantaina 25.4.2025 klo 16. Kilpailutyön voi toteuttaa haluamallaan tekniikalla. Kunnan nettisivuilla tullaan viestimään ympäristöviikosta ja julistekilpailun ohjeistuksista. Yhtenäiskoululle on jo toimitettu kilpailun ohjeet.

Jokaisessa kunnassa valitaan oma ehdokas jokaisesta ikäryhmästä (alakoululaiset, yläkoululaiset, 2. asteen opiskelijat) kaikkien kuntien yhteiseen loppukilpailuun. Loppukilpailun voittajan valitsee raati, joka koostuu ympäristöviikkokuntien yhteyshenkilöistä. Koko kisan voittajatyöstä tehdään kaikkien kuntien yhteinen ympäristöviikkojuliste.

Kärkölässä alakoululaiset on vielä jaettu kahteen eri ikäryhmään 1-3 luokat ja 4-6 luokat. Eli kuntakohtaisesti Kärkölässä on varattu rahapalkinnot kahdelle työlle alakoulusta, yhdelle yläkoulusta sekä yhdelle 2. asteen opiskelijoista mikäli ikäryhmistä on osallistujia. Kaikkien kuntien yhteiseen loppukilpailuun valitaan silti alakoulusta vain yksi työ, vaikka osallistujat onkin jaettu kahteen sarjaan.



Ympäristölautakunta

§ 16

12.03.2025

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Merketään tiedoksi, että Kärkölen kunta on mukana ympäristöviikolla.

Ympäristölautakunta määrittelee kunnan raadin, joka valikoi julistekilpailun paikallisesti palkittavat työt, sekä kuntien yhteiseen loppukilpailuun valittavat työt.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi raatiin nimettiin ympäristölautakunnan seuraavat jäsenet: Toni Alander, Päivi Aaltonen, Juha-Matti Laiho ja Hannu Rajala.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 17

12.03.2025

**Ympäristölautakunnan myöntämän ympäristöluvan 5.5.1999 § 42 rauettaminen**Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 17  
487/11.01.00/2021

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Kärkölen ympäristölautakunta on myöntänyt [REDACTED] toistaiseksi voimassa olevan eläinsuojan ympäristöluvan 5.5.1999 § 42.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut 27.1.2025, että maidontuotanto on loppunut tilalla 25.1.2025 ja, että ympäristöluvalle ei ole enää tarvetta. Tilalla olleet eläimet on myyty ja pellot sekä lietesäilö on vuokrattu eteenpäin. Navetta ei tule enää eläinkäyttöön. Toiminnanharjoittajan mukaan lietesäiliön tyhjennys tapahtuu myöhemmin, ja paalit ja muovit tullaan hävittämään asianmukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa ei aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain 94 § mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään. Toiminnan lopettamisesta ei ole katsottu olevan tarpeellista kuulla tai pyytää lausuntoja.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää rauettaa eläinsuojan ympäristöluvan 5.5.1999 § 42.

Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään. Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 166 € maksu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 17

12.03.2025

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Vaasan hallinto-oikeus

Jakelu

toiminnanharjoittaja, Hämeen ELY-keskus

Tiedoksi

kuulutus kunnan verkkosivuille



Ympäristölautakunta

§ 18

12.03.2025

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 18

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

20.1.–7.3.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kansio 12.3.2025](#)

- Järvelän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, marraskuu 2024
- HINKU-toimintasuunnitelma 2025
- Ympäristösihteerin päätös § 1/2025 Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, Loimua Oy Mäntsäläntien laitosalue
- Auma-ilmoitus 1 kpl
- Lahden seudun jätehuoltoviranomainen, asukaskysely kiinteistön jätevesijärjestelmästä

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)





## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Muutosta annettuun päätökseen saa hakea:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kuulutus päätöksestä julkaistaan Kärkölän kunnan internet-sivuilla ja tiedoksisaannin päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisusta. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs



postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
aukioloaika: klo 8–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).