

Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettaminen nähtäville

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 73

Valmistelijat

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh.044-770 2056
kaavoittaja tuula.vuorinen@paijat-hame.fi puh. 044-493 4006
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080

Järvelän asemanalueen voimassa olevat kaavat ovat kortteleiden 36 ja 37 osalta hyväksytty vuonna 1974 ja kortteleiden 29 ja 30 osalta asemakaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa päätöksellä 13.2.2012 § 16. Kortteleiden 29 ja 30 asemakaavamuutoksen yhteydessä on jo noussut huoli asemanalueen turvallisuudesta ja erityisesti junaraiteet ylittävistä laituripolusta. Vaarallisen laituripolun poistamista on tutkittu Järvelässä vuodesta 2003 lähtien. Voimassa olevan kaavamuutostyön yhteydessä tutkittiin ylikulun mahdollisuutta ja kaavamuutos laadittiin sen pohjalta. Radan yli osoitettiin ohjeellinen liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Kärkölän kunnassa on pyritty aktiivisesti viemään laituripolun turvallisuuteen liittyvää huolta eteenpäin ja vuoden 2022 syksyllä Väylän kanssa käydyn katselmuksen jälkeen Sitowise Oy alkoi laatia Järvelän seisakkeen alikulun ja siihen liittyvien liikennejärjestelyiden yleissuunnitelmaa Väylän toimeksiannon pohjalta. Alustava yleissuunnitelma valmistuu keväällä 2024. Alustavan yleissuunnitelman jälkeen aloitetaan seisakkeen alikulun ja siihen liittyvät liikennejärjestelyiden rakennussuunnittelu. Yleissuunnitelmaa laadittaessa havaittiin tarve päivittää kortteleiden 29, 30, 36 ja 37 kaavoja ja käynnistää näille Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutostyö, jotta alikulku toteutuu.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1974 ja 2012. Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa mm. liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), puistoaluetta (VP ja P), rautatiealuetta (LR), yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja omakotirakennusten ja muiden enintään kahden kahden perheen talojen korttelialuetta (AO) sekä katualuetta.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tarkastella alueen maankäyttöä kokonaisuutena, parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja tutkia sen kehittämismahdollisuuksia sekä lisätä alueen viihtyisyyttä. Aluerajaus voi työn aikana tarkentua. Kunta omistaa Kortteleiden 29-30 kaava-alueelta VP-1 sekä K alueet. Rata-alueen pohjoispuolella sijaitseva Asemantie on osittain valtion omistamaa tiealuetta. Asemantien kevyenliikenteen ratkaisuja on myös tarkasteltu alustavassa yleissuunnitelmassa ja ratkaisujen mahdolliset vaikutuksen alueen kaavamuutokseen tarkastellaan kaavoitustyön yhteydessä.

Tavoitteena on aloittaa kaavoitustyö vuoden 2024 aikana ja saattaa kaavamuutos valmiiksi saman vuoden aikana.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen käynnistämistä vuonna 2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 22.04.2024 § 14

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää käynnistää vuonna 2024 Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	tekninen johtajan kaavoittajat

Tekninen lautakunta 18.02.2025 § 14
131/10.02.03/2024

Valmistelija	vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148 kaavoittaja tuula.vuorinen@paijat-hame.fi puh. 044-493 4006
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §).
	Järvelän asemanalueen asemakaavamuutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 22.4.2024 § 14. Kaavamuutoksen taustalla on Väyläviraston ja Sitowise Oy:n laatima Järvelän seisakkeen alikulun ja siihen liittyvien liikennejärjestelyiden yleissuunnitelma, jota tehdessä on havaittu tarve päivittää kortteleiden 29, 30, 36 ja 37 kaavoja. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 29.4.2024 – 3.6.2024 sekä Hollolan Sanomissa 4.5.2024.
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa Järvelän asemanalueen voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja tiedottaminen.
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (suunnitelma-asiakirja nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen

ajalle 24.2.2025 – 26.3.2025. Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus suunnitelmasta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kommentteja Otakantaa.fi- sivustolla nähtävilläoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana ottaen huomioon saadut muistutukset ja kommentit.

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Järvelän asemanalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 24.2. - 26.3.2025.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Osalliset Hämeen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue Väylävirasto VR-yhtymä Oy Traficom Päijät-Hämeen liitto Lahden museot / alueellinen vastuumuseo Päijät-Hämeen pelastuslaitos Päijät-Hämeen ympäristöterveys Vanhus- ja vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto Kärkölen Vesi Nivos Oy DNA Oy Telia Finland Oyj Elisa Oy