

Asumisen strategian toteutumisen tilannekatsaus

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 61
72/10.04.02/2021

Valmistelija

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Uusia esteettömiä asuntoja 20-40 kpl

ARA-asuntojen tuotanto ARTTU Oy on hakenut rahoitusta Ruukintien yhteisöllisen asumisen kohteeseen ARA:lta huhtikuussa 2023 ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue puolsi hanketta. Hankkeelle ei ole myönnetty rahoitusta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue on vetäytynyt kohteesta, joten kohteen etenemisen voidaan katsoa rauenneen.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen mielestä oikea paikka yhteisölliselle asumiselle Kärkölässä on Nerolassa. Nerolaan remontoitu yhteisölliseen asumisen soveltuvia huoneistoja tähän käyttöön liittyen. Myös Nerolan vuokrasopimus uusittu Attendon kanssa.

Hyväkuntoisia vuokra-asuntoja 20-40 kpl

Kunta sai myyntitarjouksen useista rakentamattomista kiinteistöistä Järvelässä rakennusliike Lindroosin kuolinpesältä. Kärkölän kunta päätti ostaa kiinteistöt (Kunnanhallitus 11.3.2024 §47). Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 28.3.2025 päätöksellään 663/2025, näin ollen kunnan ja rakennusliikkeen välinen kauppa voidaan toteuttaa.

Kärkölän kunta ja KAS asunnot allekirjoittivat 2.2.2024 aiesopimuksen, jonka mukaan osapuolten tavoitteena on 10-20 uuden vuokra-asunnon rakennuttaminen Järvelän keskusta. Paikaksi suunniteltu tonttia Kuusitiellä, joka on yksi edellä mainittuun kauppaan liittyvistä tonteista. ARA:n myöntäessä ehdollisen varauksen tekevät Kärkölän kunta sekä KAS asuntojen hallitus vaadittavat, hanketta puoltavat päätökset. ARA antoi kielteisen rahoituspäätöksen hankkeelle helmikuussa 2025. ARA olemassaolo loppui 28.2.2025 ja se siirtyi osaksi Ympäristöministeriötä.

Tontinmyynnin tehostaminen

Vuonna 2024 myytiin kolme Kärkölän kunnan omakotitalotonttia ja kahdesta tontista tehtiin vuokrasopimus.

Yhteistyössä Kastelli-talot Oy:n sekä Perustava Oy:n kanssa luotiin omakotitalo avaimet käteen -konsepti, jossa uusi 105 m² omakotitalo Kärkölän Kaijankarista on hankittavissa alle 250 000 eurolla.

Tonttialueiden kehittäminen

Vanhapappilan alueelle suunniteltiin monipaikkaisen puutarha-asuminen kohdetta, joka perustuisi minitalot konseptille. Kohde päätettiin siirtää Lappilan Louhivaaraan, jonne nyt kaavoitetaan Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeen mukaista minitaloaluetta. Alueen markkinointisuunnittelua tehdään yhdessä Dirty Agency Oy:n kanssa ja taustamateriaalit tuottaa Ramboll Oy.

Vanhapappilan alueen asemakaavaa muutos on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana ja Valkinrannan kaavoituksen valmistelu aloitetaan vuonna 2026.

Monipaikkaisen asumisen selvitys

Päijät-Hämeen liiton AKKE-rahoituksella toteutettavaa Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittäminen -hankkeessa Kärkölä kehittää asumisen monipaikkaisuutta ja paikkariippumatonta työntekoa.

Hankkeessa suunnitellaan uutta puutarha-asumisen mallia, joka tukee monipaikkaista asumista ja jossa työn tekeminen on mahdollista. Hanke käynnistyi 1.8.2021 ja se päättyy 31.10.2022.

Minitalo maalle -messut

Kunta on tehnyt sopimuksen Bu.ho.me. Oy:n Kirsi Laamasen kanssa messujen suunnittelusta, toteuttamisesta ja markkinoinnista. Näyttelykohteiksi rakennetaan kolme noin 60 m² minitaloa, jotka sijaitsevat Vanhapappilan alueella. Tavoitteena on saada yhdeksän messupäivän aikana yhteensä 6 000 kävijää.

Huovilan puisto toimii tapahtuma-alueena, jossa on näyttelykeskus, tilat yhteistyökumppaneille, ruoka- ja kahvilapalvelut, pysäköintialue sekä WC- ja huoltotilat. Messujen viikonloppuina järjestetään viihteellistä ohjelmaa. Kävellessä Huovilan puistosta Vanhapappilaan matka kestää noin 20 min (1,5 km). Autolla Huovilan puistosta matkaa näyttelyalueelle on 3 kilometriä.

Huovilan puiston tapahtuma-alue toimii myös pääpysäköintialueena. Lisäpysäköinti suunnitellaan Kankahaispirtille, josta järjestetään linja-autokuljetus Huovilan puistoon. Huovilan puistosta on kävely-yhteys messualueelle sekä mahdollisuus käyttää Puksujunaa. Tapahtuma alueella kunta tarjoaa mahdollisuutta näytteilleasettajien esille oloon.

Liitteenä on asumisen strategian toteutumisen tilannekatsaus.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto