

Asumisen strategian toteutumisen tilannekatsaus

14.4.2025

5. Toteuttamisen hankkeet

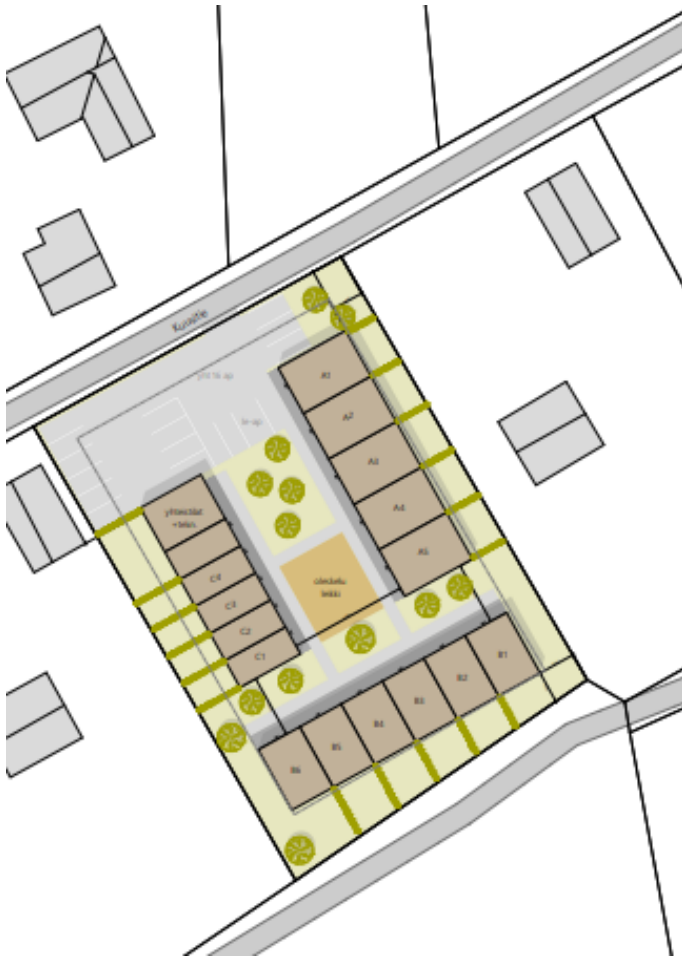
Täydentyä

HANKE	2020	2021	2022
Strategian toteuttamisen resurssien selvitys ja hankkiminen	X		
Uusia esteettömiä asuntoja 20-40 kpl			
- Hankesuunnittelu ja vaihtoehtojen sekä kumppanien kartoitus	X		
- Hankkeen toteuttaminen	X	X	X
Hyväkuntoisia vuokra-asuntoja 20-40 kpl			
- Hankesuunnittelu ja vaihtoehtojen sekä kumppanien kartoitus	X		
- Hankkeen toteuttaminen		X	X
Tonttimyynnin tehostaminen			
- Myyntiprosessin kehittäminen	X		
- Markkinoinnin tehostaminen	X		
Tonttialueiden kehittäminen			
- Ennakkomarkkinoinnin suunnittelu ja toteutus nykyiset alueet ja Valkinranta	X		
Monipaikkaisen asumisen selvitys		X	

Uusia esteettömiä asuntoja 20-40 kpl

- Päijät-Hämeen hyvinvointialueen mielestä oikea paikka yhteisölliselle asumiselle Kärkölässä on Nerolassa.
- Nerolaan remontoitu yhteisölliseen asumisen soveltuvia huoneistoja.
- Nerolan vuokrasopimus uusittu Attendon kanssa.

Hyväkuntoisia vuokra-asuntoja 20-40 kpl



- KAS asuntojen kanssa tehty aiesopimus vuokratalon rakentamisesta Kärkölään. Paikaksi suunniteltu Kuusitietä.
- Hallinto-oikeus on hyväksynyt kunnan ja Lindroosien välisen kaupan, jolla myös kyseinen tontti saadaan kunnan omistukseen.
- ARA antoi kielteisen rahoituspäätöksen hankkeelle helmikuussa. ARA olemassaolo loppui 28.2.2025 ja se siirtyi osaksi Ympäristöministeriötä.

Tontinmyynnin tehostaminen

- Vuoden 2024 aikana myytiin kolme tonttia ja vuokrattiin kaksi.
- Yhdessä Kastellin sekä Perustavan kanssa luotiin omakotitalo avaimet käteen konsepti, jossa uusi 105 m² omakotitalo Kärkölään on hankittavissa alle 250 000 eurolla Kaijankarista.
 - <https://karkola.fi/avaimet-kateen/?highlight=avaimet%20k%C3%A4teen>



Puutarha-asumisen minitaloalue Louhivaaraan

- Louhivaaran alueelle ollaan kaavoittamassa Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeen mukaista minitaloaluetta.
- Alueen markkinointi-suunnittelua tehdään yhdessä Dirty Agency kanssa ja taustamateriaali siihen tuottaa Ramboll.



Monipaikkaisen asumisen selvitys

- Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittäminen –hanke, 1.8.2021 – 31.10.2022, Päijät-Hämeen liitto



- Konseptisuunnitelma Vanhapappilan alueelle
- ~~www.vanhapappila.com~~

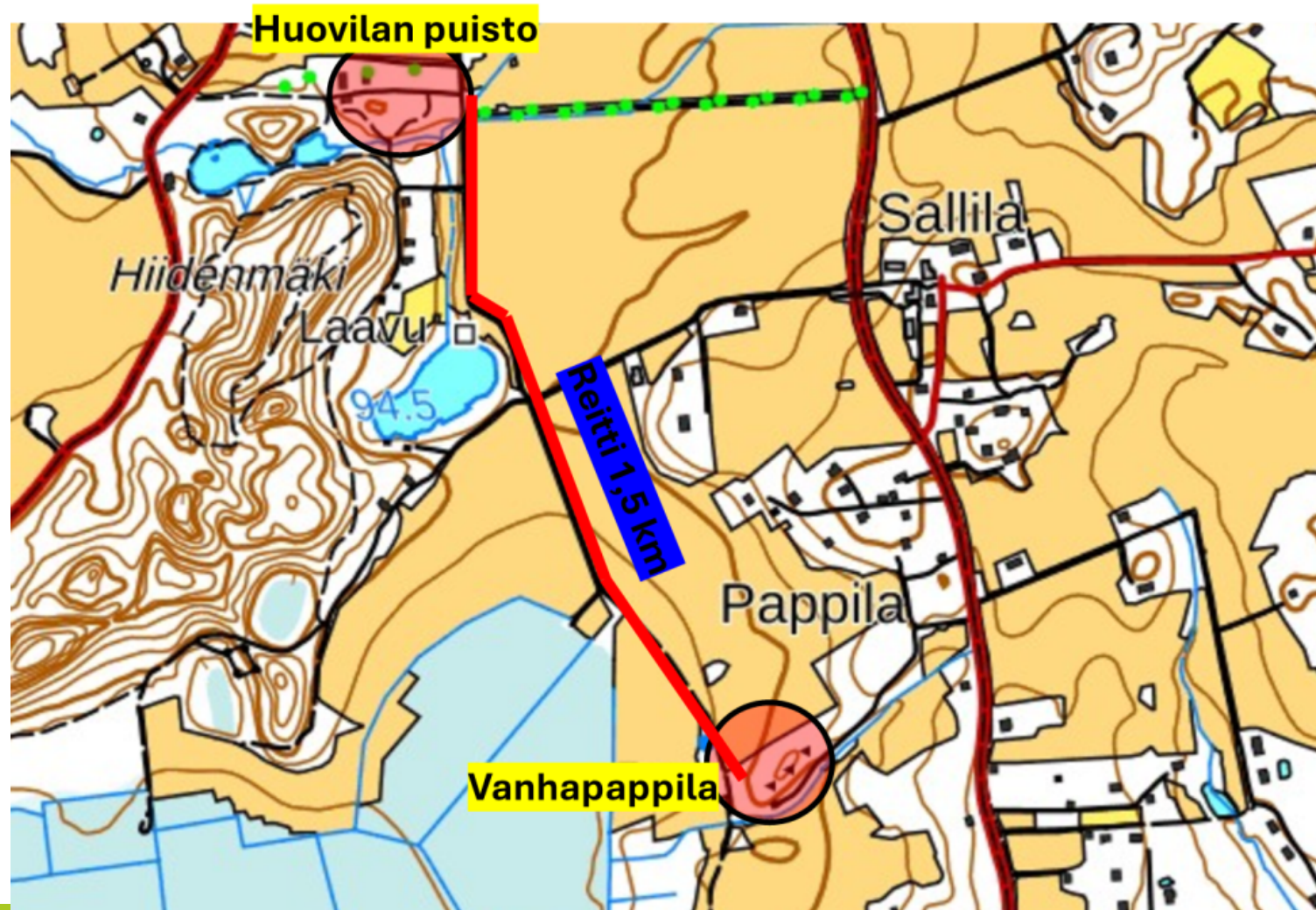
Minitalo maalle -messut



Minitalo maalle -messut

- Kunta on tehnyt sopimuksen Bu.ho.me. Oy:n Kirsi Laamasen kanssa messujen suunnittelusta, toteuttamisesta ja markkinoinnista.
- Näyttelykohteiksi rakennetaan kolme noin 60 m² minitaloa, jotka sijaitsevat Vanhapappilan alueella.
- Tavoitteena on saada yhdeksän messupäivän aikana yhteensä 6 000 kävijää.
- Huovilan puisto toimii tapahtuma-alueena, jossa on näyttelykeskus, tilat yhteistyökumppaneille, ruoka- ja kahvilapalvelut, pysäköintialue sekä WC- ja huoltotilat. Messujen viikonloppuina järjestetään viihteellistä oheisohjelmaa.
- Kävelen Huovilan puistosta Vanhapappilaan matka kestää n. 20 min (1,5 km).
- Autolla Huovilan puistosta matkaa näyttelyalueelle on 3 kilometriä.

Minitalo maalle -messut



Minitalo maalle -messut

- Pääpysäköintialue Huovilan puistossa, suunnitteilla lisäpysäköinti Kankahaispirtille, josta bussikuljetus Huovilan puistoon.
- Huovilan puistosta kävely-yhteys messualueelle sekä mahdollisuus käyttää Puksujunaa.
- Kunta tarjoaa mahdollisuutta näytteilleasettajien esilläoloon Huovilan puistossa.

