



Kunnanhallitus

Aika 24.03.2025 klo 18:00 - 19:11

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 46	Talouden seurantaraportti ja tuloslaskelma tammi - helmikuu 2025	5
§ 47	Ylitysoikeuksien myöntäminen vuoden 2024 talousarvioon	8
§ 48	Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024	10
§ 49	Kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen	17
§ 50	Yhtymäkokousedustajien ja -varaedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokoukseen 13.5.2025	18
§ 51	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	20
§ 52	Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kesäkuun 2025 kokoussaikamuutos	37
§ 53	Otto-oikeuden käyttäminen päätöksiin	38
§ 54	Ilmoitusasiat	39
§ 55	Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus	40



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Markku Aaltonen Päivi	pormestari, puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Alander Toni	jäsen	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Nummela Tuomas	jäsen	
	Raininko Mari	I varapuheenjohtaja	
	Rauhamaa Topias	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Tammelin Jukka	jäsen	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	II varapuheenjohtaja	
Poissa	Airola Matti Aslamaa Martti		
Muu	Nieminen Jouni Nihtilä Jaana	asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Tuomas Nummela
pöytäkirjantarkastaja

Toni Alander
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Kunnanhallitus

§ 44

24.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 44

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 45

24.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 45

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Tuomas Nummela ja Toni Alander.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet Tuomas Nummela ja Toni Alander.



Kunnanhallitus

§ 46

24.03.2025

Talouden seurantaraportti ja tuloslaskelma tammi - helmikuu 2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 46

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnanhallituksen toimialan talouden seurantaraportti tammi-helmikuu 2025

	TA 2025	Toteutunut 2025	Ta-Tot. 2025	Tot %	Toteutunut 2024	TP 2024
Keskushallinto						
Tuotot	68 470	1 195	67 275	1,7	5 008	201 906
Kulut	-1 464 500	-266 503	-1 197 997	18,2	-204 160	-1 547 079
Netto	-1 396 030	-265 307	-1 130 723	19,0	-199 152	-1 345 173
Elinvoima						
Tuotot	67 880	28 740	39 140	42,3	9 579	121 086
Kulut	-1 433 680	-289 577	-1 144 103	20,2	-126 202	-861 483
Netto	-1 365 800	-260 837	-1 104 963	19,1	-116 623	-740 397
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-125 500	-31 375	-94 125	25,0	-40 400	-105 883
Netto	-125 500	-31 375	-94 125	25,0	-40 400	-105 883
Maaseututoimi						
Tuotot	30 910	0	30 910	0,0	1 482	22 518
Kulut	-52 710	-2 068	-50 642	3,9	-132	-67 246
Netto	-21 800	-2 068	-19 732	9,5	1 350	-44 729
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	167 260	29 935	137 325	17,9	16 070	345 510
Kulut	-3 076 390	-589 523	-2 486 867	19,2	-370 894	-2 581 691



Kunnanhallitus

§ 46

24.03.2025

Netto	-2 909 130	-559 588	-2 349 542	19,2	-354 824	-2 236 181
-------	------------	----------	------------	------	----------	------------

Kunnan tuloslaskelma tammi-helmikuu 2025

	TA 2025	Toteutunut 2025	Ta-Tot. 2025	Tot %	Toteutunut 2024	TP 2024
Toimintatuotot	7 402 200	1 366 766	6 035 434	18,5	824 200	7 842 515
Myyntituotot	2 818 810	302 068	2 516 742	10,7	194 778	2 673 612
Maksutuotot	277 500	38 727	238 773	14,0	34 086	186 095
Tuet ja avustukset	295 190	181 751	113 439	61,6	26 597	567 732
Muut toimintatuotot	4 010 700	844 220	3 166 480	21,0	568 740	4 415 075
Toimintakulut	-17 887 880	-3 069 811	-14 818 069	17,2	-2 849 777	-17 812 573
Henkilöstökulut	-7 234 300	-1 143 727	-6 090 573	15,8	-1 199 268	-7 495 421
Palkat ja palkkiot	-5 896 980	-923 548	-4 973 432	15,7	-970 536	-6 111 278
Henkilösivukulut	-1 337 320	-220 179	-1 117 141	16,5	-228 732	-1 384 143
Eläkekulut	-1 162 420	-190 305	-972 115	16,4	-201 700	-1 246 623
Muut henkilösivukulut	-174 900	-29 874	-145 026	17,1	-27 032	-137 520
Palvelujen ostot	-4 601 600	-943 647	-3 657 953	20,5	-729 747	-4 531 460
Asiakaspalvelujen ostot	-840 790	-47 996	-792 794	5,7	-71 975	-517 607
Muiden palvelujen ostot	-3 760 810	-895 651	-2 865 159	23,8	-657 772	-4 013 853
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 401 380	-258 378	-1 143 002	18,4	-323 932	-1 510 971
Avustukset	-738 490	-117 659	-620 831	15,9	-80 387	-518 202
Muut toimintakulut	-3 912 110	-606 401	-3 305 709	15,5	-516 443	-3 756 518
Toimintakate	-10 485 680	-1 703 045	-8 782 635	16,2	-2 025 576	-9 970 058
Verotulot	11 477 000	2 058 581	9 418 419	17,9	2 144 278	11 142 457
Valtionosuudet	832 000	175 396	656 604	21,1	199 908	1 222 174
Rahoitustuotot ja -kulut	-470 000	-78 521	-391 479	16,7	-79 288	-2 892 750
Korkotuotot	28 000	0	28 000	0,0	0	92 986
Muut rahoitustuotot	95 420	9 429	85 991	9,9	10 706	131 350
Korkokulut	-539 320	-78 756	-460 564	14,6	-80 939	-615 308
Muut rahoituskulut	-54 100	-9 193	-44 907	17,0	-9 054	-2 501 777
Vuosikate	1 353 320	452 411	900 909	33,4	239 322	-498 177
Poistot ja arvonalentumiset	-1 645 000	-259 830	-1 385 170	15,8	-237 006	-1 669 590
Suunnitelman muk.poistot	-1 645 000	-259 830	-1 385 170	15,8	-237 006	-1 527 652
Arvonalentumiset	0	0	0	0,0	0	-141 938



Kunnanhallitus

§ 46

24.03.2025

Tilikauden tulos	-291 680	192 582	-484 262	-66,0	2 317	-2 167 768
Tilikauden yli-/alijäämä	-291 680	192 582	-484 262	-66,0	2 317	-2 167 768

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin sekä tuloslaskelman tammi-helmikuu 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 47

24.03.2025

Ylitysoikeuksien myöntäminen vuoden 2024 talousarvioon

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 47
205/02.02.00/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Vuoden 2024 talousarvion sitovuustasosta on päätetty seuraavaa:

Talousarviossa sitovuustaso on toimielintaso. Jokainen lautakunta voi itse päättää, miten talousarvio sitoo siitä alaspäin lautakuntaa ja yksittäistä viranhaltijaa. Talousarvio esitetään vastuualuetasolla.

Tuloslaskelmassa toimintakatteen jälkeiset erät sitovat valtuuston nähden aina tilikauden tulokseen saakka. Tämän jälkeen esitetään tilikauden tuloksen käsittelyerät, jotka eivät ole määrärahoja ja tuloarvioita, koska ne eivät ole rahoitusvaikutteisia eriä. Vuosittainen poistojen määrä on sidottu valtuuston tekemään poistosuunnitelmaan.

Investointiosa sitoo valtuustoon nähden vastuualuetasolla. Rahoitusosassa sitovia määrärahoja ovat rahoitustoiminnan määrärahat. Sitä aiemmat erät ovat sitovia talousarvion muissa osissa.

Toimintakulut ovat ylittyneet seuraavilla kohteilla:

- Keskusvaalilautakunta 11 730,44 euroa
- Tarkastuslautakunta 3 892,22 euroa
- Kunnanhallitus 181 751,10 euroa
- Tekninen lautakunta 346 968,65 euroa

Muutetussa talousarviossa investointimenojen määrärahavaraus vuodelle 2024 oli 4 407 000 euroa. Tilinpäätöksessä investointimenojen toteuma oli 3 212 912,30 euroa.

Investointiprojekteissa kulujen ylityksiä on kertynyt suhteessa muutettuun talousarvioon seuraavasti:

- Vuokkojarjun päiväkodin irrottaminen 60 755,91 euroa
- Kiinteistöjen korjausten suunnittelu 284,22 euroa
- Liikenneväylien päällystys 8 154,96 euroa
- Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus 132 759,11 euroa
- Vedenottamon valvontatietokone 9 566,73 euroa
- Valkjärven laituri 5 652,76 euroa
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakentaminen 105 319,31 euroa
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto 300 261,91 euroa



Kunnanhallitus

§ 47

24.03.2025

- Hule- ja jätevedenhallintaprojekti 20 552,90 euroa

Siirtoviemäriin rakentamisen investoinnin varaus 3 400 000 € on kirjattu talousarvioon kokonaan projektille "Siirtoviemäriin rakentaminen (9313)".

Rakentamisen toteumat on tilinpäätöksessä kohdennettu myös seuraaville projekteille; "Kärkölä-Herrala pääpumppaamo" (9600), "Kärkölä-Herrala pain.kor.pumpp" (9601) ja "Kärkölä-Herrala siirtolinja" (9602).

Siirtoviemäri-investoinnin rakentamisen toteuma edellä mainituille projekteille:

Siirtoviemäriin rakentaminen (9313)	146 167,76 euroa
Kärkölä-Herrala pääpumppaamo (9600)	634 601,89 euroa
Kärkölä-Herrala paineenkorjaus pumppaamo (9601)	45 677,94 euroa
Kärkölä-Herrala siirtolinja (9602)	770 932,08 euroa
Yhteensä toteuma vuonna 2024	1 597 379,67 euroa

Muihin rahoituskuluihin varattu määräraha on ylittynyt 2 481 429,27 euroa Kärkölen Kuntala Oy:n järjestelyihin liittyen.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää seuraavat ylitysoikeudet vuoden 2024 talousarvion kohtiin:

Toimintakuluihin seuraaville kohdille:

- Keskusvaalilautakunta 11 730,44 euroa
- Tarkastuslautakunta 3 892,22 euroa
- Kunnanhallitus 181 751,10 euroa
- Tekninen lautakunta 346 968,65 euroa

Rahoitusosaan seuraaville kohteille:

- Muihin rahoituskuluihin 2 481 429,27 euroa Kärkölen Kuntala Oy:n järjestelyihin liittyen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 48
397/02.06.01/2024

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä pormestari.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kertomusvuoden aikana seuraavat olennaiset muutokset tapahtuivat kunnan toiminnassa ja taloudessa:

- Kunnanvaltuusto käynnisti 12.2.2024 Kärkölen kunnan osayleiskaavan päivittämistyön



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

- Kunnanvaltuusto myönsi 12.2.2024 lisämäärärahan Vuokkojärven päiväkodin irrottamisen investointiin
- Kunnanvaltuusto päätti 12.2.2024, että kunnan johtamismalli muutetaan nykyisestä pormestarihallinnasta kunnanjohtajamalliin 1.6.2025 alkaen
- Kunnanvaltuusto käynnisti 22.4.2024 Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen
- Kunnanvaltuusto myönsi 22.4.2024 lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvioon sekä vastaavan suuruisen määrärahan varaamisen vuoden 2025 taloussuunnitelmaan asumisen markkinointisuunnitelman, messutapahtuman ja yhteistyösopimuksen toteuttamiseksi
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 20.5.2024 laajan hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022–2023 sekä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 osana hyvinvointikertomuksen vuosiraporttia
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 20.5.2024 osayleiskaavan tavoitteet ja alustavan aluerajauksen
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 30.9.2024 Kärkölen kunnan vuoden 2024 kaavoituskatsauksen
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 30.9.2024 valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 30.9.2024 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitussopimukseen
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2024 kunnan kiinteistöohjelman
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2024 kunnan vakauttamisohjelman
- Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2024, että valtuuston koko 1.6.2025 lukien on 23
- Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2024, että Kuntala Oy sulautetaan kunnan omaksi toiminnaksi
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 kunnan ilmastosuunnitelman
- Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 hallintosäännön
- Kunnanhallitus päätti 29.1.2024, että kunnan henkilöstön työterveyspalveluiden tuottajaksi valitaan Mehiläinen Oy
- Kunnanhallitus hyväksyi 11.3.2024 Rakennusliike Lindroos Oy:n kiinteistöjen myyntitarjouksen
- Kunnanhallitus hyväksyi 11.3.2024 työsuojelun toimintasuunnitelman vuodelle 2024
- Kunnanhallitus päätti 11.3.2024 hakea muutosta valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024
- Kunnanhallitus hyväksyi 15.4.2024 kunnan tietoturvapoliittikan
- Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 ottaa talousarviolainaa 4 800 000 euroa vedenpuhdistamon ja siirtoviemärin rakentamisen kuluihin



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

- Kunnanhallitus päätti 27.5.2024 lahjoittaa LUT-yliopistolle vuosina 2025–2029 yhteensä 22 500 euroa rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen käynnistämiseen Lahden kampuksella
- Kunnanhallitus päätti käynnistää 2.9.2024 koko kunnan henkilöstöä koskevan yhteistoimintaneuvottelun
- Kunnanhallitus päätti 2.9.2024 hakea harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2024
- Kunnanhallitus lakkautti 2.9.2024 varhaiskasvatuksen johtajan ja palveluneuvojan virat
- Kunnanhallitus käynnisti 2.9.2024 kunnanjohtajan hakuprosessin.
- Kunnanhallitus päätti tehdä 23.9.2024 oikaisuvaatimuksen valtiovarainministeriön päätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024
- Kunnanhallitus perusti 23.9.2024 kunnanjohtajan viran
- Kunnanhallitus korotti 28.10.2024 Kärkölen Veden hinnat vuosille 2025–2027 jäteveden käyttömaksuun sekä jäte- ja puhtaan veden perusmaksuihin
- Kunnanhallitus päätti 28.10.2024 liittyä yhteistyöhön kotoutumisen edistämiseksi International House Lahti organisaation kanssa
- Kunnanhallitus päätti 11.11.2024 yhteistoimintaneuvottelut
- Kunnanhallitus hyväksyi 25.11.2024 Hollolan ja Kärkölen välisen Herrala-Komola-Lahti siirtoviemärisopimuksen
- Kunnanhallitus hyväksyi 25.11.2024 Kärkölen kotouttamisohjelman
- Kunnanhallitus päätti lakkauttaa 25.11.2024 lakkauttaa 3 omavalmentajan virkaa ja perusti työllisyyskoordinaattorin viran

Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus

Tilikauden tuloksen muodostumista kuvataan virallisella tuloslaskelmalla, johon ei sisällytetä sisäisten menomäärärahojen- ja tuloarvioiden käyttöä.

Kärkölen kunnan vuoden 2024 tilikauden tulos oli 2 167 768 euroa alijäämäinen. Alkuperäisessä talousarviossa tilikauden tulos oli 359 880 euroa alijäämäinen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 9.12.2024 (§ 61) lisätalousarvion Kärkölen Kuntala Oy:n sulauttamiseksi kunnan omaksi toiminnaksi. Kuntala Oy:n rakennusten ja maapohjan arvoa korjattiin yhteensä 2 560 000 eurolla, jonka takia Kärkölen kunnan konsernin tulosheikennys on saman suuruinen vuonna 2024.

Tilikauden tulos kehittyi toimintavuoden aikana ennakoitua paremmin. Toimintatuotot ylittyvät yhteensä 410 771 eurolla muutetun talousarvion tasosta. Muita toimintatuottoja kertyi ennakoitua enemmän jäteveden puhdistamon tulipaloon vakuutuskorvaukseen liittyen 268 440 euroa.



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

Lisäksi tukien ja avustusten tuottojen lisäystä alkuperäiseen arvioon on yhteensä 92 480 euroa, josta 8 890 euroa ennakoitua suurempana toteutuva vaalien korvaus ja suurin osan keskushallinnon toteutuneita hankeavustuksia.

Toimintakulut ylittyivät yhteensä 479 409 eurolla. Henkilöstömenot ylittyivät 54 361 eurolla. Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 58 423 eurolla. Avustukset ylittyivät 4 012 eurolla ja muut toimintakulut ylittyivät 126 843 eurolla. Palvelujen ostot ylittyivät 352 615 eurolla.

Palvelujen ostoissa ylityksiä tuli toimitila- ja ICT-palveluissa. Teknisen toimen kuluissa ylityksiä tuli rakennusten ja alueiden rakentamisen osalta noin 183 000 euroa, rakennusten ja huoneistojen vuokratulujen osalta noin 139 000 euroa sekä kuljetuspalvelujen osalta noin 58 000 euroa.

Tilikauden tuloksen muodostumista arvioitua paremmaksi selittävät erityisesti verotulojen kertymän 385 457 euron ylitys ja valtionosuuksien tilitysten 63 194 euron ylitys. Harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta kunta ei vuonna 2024 saanut.

Korkotuotot ylittyivät 64 986 eurolla ja muut rahoitustuotot 89 343 eurolla. Korkokulut alittuivat 47 692 eurolla muutetun talousarvion tasosta.

Merkittävä ylitys muodostui muiden rahoituskulujen toteutumassa, jossa konserniyhtiö Kärkölen Kuntala Oy:n järjestelyihin ja alaskirjaukseen liittyen ylitys oli 2 481 429 euroa.

Toimielintasolla toimintakulut ylittyivät keskusvaalilautakunnan (11 730 €), tarkastus-lautakunnan (3 892 €), kunnanhallituksen (181 751 €) ja teknisen lautakunnan (346 969 €) alaisilla toiminnoilla. Toimintakulut alittuvat sivistys- ja hyvinvointilautakunnan (4 623 €) ja ympäristölautakunnan (44 266 €) alaisilla toiminnoilla.

Kunnanhallituksen toimialan toimintatuotot ylittyivät 142 230 euroa ja toimintakulut ylittyivät 181 751 euroa suhteessa muutetun talousarvion lukuihin. Toimintatuottojen ylitys perustuu erityisesti kunnan kokoon suhteutettuna hyvään onnistumiseen hankerahoitushauissa, joita toimialalle kohdentui 119 000 euroa. Lisäksi kunnan tonttien myynneissä onnistuttiin talousarviossa asetettua tavoitetta paremmin.

Toimintakulujen osalta henkilöstökulut ylittyivät 25 415 euroa ja palvelujen ostot 23 366 euroa. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankintamenot alittuivat 3 661 euroa. Avustuksissa työmarkkinatuen kuntaosuutta maksettiin 76 361 euroa talousarviossa varattua enemmän ja muita avustuksia yhteisöille 44 202 varattua vähemmän. Muiden toimintakulujen



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

osalta rakennusten ja huoneistojen sisäiset vuokrat ylittyivät 129 536 euroa ja koneiden ja laitteiden vuokrissa talousarviovaraus alitettiin 20 396 euroa.

Sivistystoimen toimintatuotot alittuivat 80 461 euroa ja toimintakulut 4 622 euroa suhteessa muutetun talousarvion lukuihin. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan ja sivistystoimen hallinnon toimintakate heikkeni noin 10 500 eurolla.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan toimialan henkilöstökulut ylittyivät noin 56 000 eurolla. Palvelujen ostot ylittyivät noin 89 000 eurolla. Aineet, tarvikkeet ja tavarat -määräraha ylittyi noin 22 000 eurolla. Toimintatuotot alittuivat noin 80 000 eurolla. Sisäiset vuokrat olivat noin 144 000 euroa budjetoitua alhaisemmat. Lapsiperheille maksetut tuet alittuivat noin 28 000 eurolla. Kokonaisuutena sivistystoimen tilikauden toimintakate heikkeni noin 76 000 eurolla.

Teknisen lautakunnan toimintatulot olivat 6 931 557 euroa, joka ylitti muutetun talousarvion 5,1 % (6 595 410 €). Teknisen lautakunnan toimintamenot ylittyivät 346 969 euroa ja olivat 5 541 559 euroa, joka ylitti muutetun talousarvion 6,7 % (5 194 590 €). Merkittävimmät toimintamenojen ylitykset olivat kiinteistöjen (271 205 €), liikenneväylien (63 973 €) ja Kärkölen Veden (105 504 €) vastualueilla.

Kiinteistöjen osalta tulosta heikensivät palvelujen ostojen 12,46 % ylitys ja asiantuntijapalvelujen käytön lisäys kiinteistöjen kuntoarviointeihin sekä omatoimikirjaston rakentamiseen liittyen. Myös koneiden kunnossapito- palveluihin ja kuljetuspalveluihin meni ennakoitua enemmän

Liikenneväylät -tulosalueen tulokseen vaikutti oleellisesti talven runsas aeraus- ja hiekoitustarve, sekä kesäaikaisten, katualueiden akuuttien kunnostustöiden tarve. Käytännössä em. palvelujen ostot sisältävät paikallisilta koneurakoitsijoilta ostettua palvelua.

Kärkölen Vesi -taseyksikön toimintatulot ylittyivät arvioidusta noin 3 %. Vesi- ja jätevesimaksuja korotettiin vuonna 2024 alussa, ja tuloja kertyi noin 68 000 euroa enemmän kuin oli arvioitu. Muun liiketoiminnan tuotot jäivät noin 37 000 € arvioitua pienemmiksi. Tuottojen kasvua selittävät vakuutuskorvaukset, joita vuonna 2024 kunnalle maksettiin 342 504 euroa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ylittyivät 11 979 euroa ympäristön-suojelun lupatulojen ennakoitua paremman kertymän takia. Toimintamenot alittuivat 44 266 euroa, joka selittyy asiantuntijapalveluihin varatun määrärahan tarpeen muutoksella.



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

Rahoitustuottojen ja -kulujen yhteissumma oli -2 892 749,57 euroa. Muutetussa talousarviossa näiden yhteissummaksi oli arvioitu 613 340 euroa. Rahoitustuotoista korkotuotot ylittyivät 64 985,50 euroa ja muut rahoitustuotot ylittyivät 89 342,56 euroa. Korkotuottojen ylittyminen johtuu maksuliikennetilin korkosopimuksen uudistamisesta sekä konserniyhtiön lainan koroista. Muiden rahoitustuottojen ylittyminen johtuu pääosin osinkotuottojen ylittymisestä.

Rahoituskuluista korkokulut alittuivat 47 691,64 euroa ja muut rahoituskulut ylittyivät 2 481 429,27 euroa muutetun talousarvion tasosta. Korkokulut ovat kasvaneet nousseiden korkojen ja investointien rahoittamiseen tarvittavien pitkäaikaisen lainan kasvun myötä.

Kunnan verotulot ylittivät alkuperäisen talousarvion 824 457 eurolla ja korjatun talousarvion 385 457 eurolla. Kunnallisvero tuotti 7 761 967 euroa ja ylitti talousarvion 116 967 eurolla. Kiinteistövero kertyi 1 325 249 euroa ja tuotto ylitti talousarvion 13 249 eurolla. Yhteisövero kertyi 2 055 241 euroa ja tuotto ylitti 255 241 euroa muutetun talousarvion tason (14,2 %).

Valtionosuuksia saatiin 1 222 174 euroa, joka ylitti talousarvion tason 63 194 eurolla. Huomion arvoista on, että vuonna 2023 valtionosuuksia saatiin 1 641 622 euroa, joten valtion rahoitusosuuden lasku on merkittävä.

Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin yhteensä 1 669 768 euroa, joka ylittää 124 590 eurolla talousarvion tason.

Kunta nosti vuoden 2024 aikana 4 800 000 euron pitkäaikaisen lainan. Vanhoja pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 2 184 923 eurolla. Lyhytaikaisen lainan määrä laski 2 000 000 eurolla. Kunnan kokonaislainamäärä kasvoi 615 077 eurolla.

Investointiohjelman mukaiset investointimenot olivat 4 407 000 euroa ja investointitulot olivat 10 000 euroa. Vuonna 2024 toteutuneet investointimenot olivat 3 212 912 euroa. Investointitulot olivat 198 448 euroa. Merkittävin toteumien ero investoinneissa oli siirtoviemärin rakentamiseen varattujen menojen alittuminen.

Investointien määrärahat ylittyivät seuraavilta yksittäisiltä kohteilta:

- Vuokkoharjun päiväkodin irrottaminen 60 755,91 euroa
- Kiinteistöjen korjausten suunnittelu 284,22 euroa
- Liikenneväylien päällystys 8 154,96 euroa
- Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus 132 759,11 euroa
- Vedenottamon valvontatietokone 9 566,73 euroa



Kunnanhallitus

§ 48

24.03.2025

- Valkjärven laituri 5 652,76 euroa
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakentaminen 105 319,31 euroa
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto 300 261,91 euroa
- Hule- ja jätevedenhallintaprojekti 20 552,90 euroa

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,

- oikeuttaa kansliapäällikön tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia,
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden alijäämä 2 167 768 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien yli-/alijäämäerään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024



Kunnanhallitus

§ 49

24.03.2025

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminenKunnanhallitus 24.03.2025 § 49
6/01.01.02/2025

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kunnanvaltuusto valitsi päätöksellään 17.2.2025 § 6 Kärkölen kunnanjohtajaksi kasvatustieteen maisteri Eija Liikamaan.

Kuntalain § 42 mukaisesti kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Hallintosäännön § 2 mukaisesti pormestari toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana ja esittelijänä ja johtaa kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja käy sopimusneuvottelut ja muut keskustelut.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään (KuntaL § 42).

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan kuntalain 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta (21.5.2021/419).

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan johtajasopimuksen ja valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Liikamaa Eija
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

Liite2 Johtajasopimus kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 50

24.03.2025

Yhtymäkokousedustajien ja -varaedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokoukseen 13.5.2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 50
557/00.04.01/2020

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Koulutuskeskus Salpaus pyytää nimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat yhtymäkokoukseen, joka pidetään tiistaina 13.5.2025 klo 9:30.

Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpauksen Lahden keskustakampus, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Kokouksessa 13.5.2025 käsitellään päätösasioina Mäntyharju-Pertunmaa kuntaliitoksen vaikutukset 1.1.2025 alkaen Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän jäsenkuntiin sekä vuoden 2024 tilinpäätös.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokoukseen 13.5.2025 varsinaiseksi jäseneksi Jukka Tammelinin ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ari Wahlbergin sekä toiseksi varsinaiseksi jäseneksi Matti Sallilan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Martti Aslamaan.

Päätös

Anne Tuomaila-Lähteenmäki esitti, että kunnanhallitus päättää valita koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokoukseen 13.5.2025 toiseksi varsinaiseksi jäseneksi Matti Sallilan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eero Juhosen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti Anne Tuomaila-Lähteenmäen esittämällä muutoksella.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä
valitut



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 13.03.2024 § 16
Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 6.4.2024 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,
Orimattilan kaupunki,
Hämeen ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus
Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Maakuntamuseo
Maanmittauslaitos
Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu
Kärkölen kunnan internet-sivut
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 68
Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.3. - 13.5.2024 Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus julkaistiin myös Hollolan Sanomat -lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjetyksen päivittämisestä saapui määräaikaan mennessä Kärkölen teknisen lautakunnan (23.4.2024 § 57) seuraava lausunto:

Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tärkeää huomioiden tulevat muutokset lainsäädännössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa jäi kuitenkin epäselväksi, mikä on rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu. Työn etenemisen seurannan helpottamiseksi toivottaisiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättävän arvioitu aikataulu. Epäselväksi jäi myös se, miten osallisia ja asukkaita aiotaan osallistaa työn edetessä ja kuinka kuntalaisille tiedotetaan muutoksista. Vuorovaikutus on tärkeää, sillä



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

kyseisten lakimuutosten osalta rakentaminen ja erilaisten lupien hakeminen saattaa muuttua oleellisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi myös hyvä mainita, mihin erityisesti rakennusjärjestyksen muutokset vaikuttavat. Kaikki eivät ole perillä lakimuutosten laajuudesta ja osallisten voi olla hyvin vaikeaa arvioida päivityksen vaikuttavuutta, kun tällä hetkellä suunnitelmassa on mainittu ainoastaan päivityksen vaikuttavan rakennusjärjestykseen uuden rakentamislain muutosten osalta, eikä siihen olla tekemässä muita suuria muutoksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole ollenkaan mainintaa vaikutusten arvioinnista. Päivitystyön vaikutukset on tärkeää arvioida, jotta muutostyön konkreettiset vaikutukset ja se miten paljon Kärkölen kunnan rakennusjärjestystä oikeasti tulee muuttaa, on varmasti kaikilla tiedossa. Näin minimoidaan turhaan tehtyä työtä sekä saadaan rakennusjärjestys kerralla päivitettyä kuntoon, ettei päivitysvälin tarvitsisi olla näinkin tiheä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on huomioitava Rakentamislain (751/2023, RakL) lisäksi myös Alueidenkäyttölaki (752/2023) sekä Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023, RYTJ-laki), mikäli näitä ei ole jo huomioitu aiemman päivityksen yhteydessä. On myös syytä huomioida, tarvitseeko lakimuutosten yhteydessä tehdä muutoksia myös kunnan hallintosääntöön.

Rakennusjärjestystä tulisi pohtia myös mahdollistajana ja siitä näkökulmasta, että rakennusjärjestykseen liitetyllä määräyksellä voidaan välttää joskus laajojenkin asuntoalueiden kaavamuutoksia. Kunnassa on paljon vanhoja asemakaavoja, joita kaikkia ei ole järkevää lähteä päivittämään. Erityisesti rakennusjärjestys soveltuu ohjaamiseen silloin, kun ohjaamista voidaan ulottaa useille alueille kaavan muuttamisen sijaan, mutta myös silloin, kun kaava halutaan tehdä alkuperäistä määräystasoaan väljemmäksi. Rakennusjärjestystä päivittäessä tulisi tarkastella kunnan kaavoitustilanne ja pohtia, mitä muutoksia rakennusjärjestykseen voitaisiin tehdä ja mitä rakennusjärjestyksellä voitaisiin mahdollistaa rakentamisen osalta.

Rakennustarkastajan vastine teknisen lautakunnan lausuntoon:

Rakennusjärjestys uusitaan, koska maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu rakentamislaki ja osittain alueidenkäyttölaiksi. Rakennusjärjestys on tehty



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Kuntaliiton mallin mukaisesti, joka toimitettiin kunnille käytettäväksi 25.9.2024. Sitä ennen kaikki rakentamislain määräykset eivät olleet selvillä. Rakennusjärjestysluonnokseen on muutettu laissa tulleet muutokset ja muuten on pyritty pitämään rakennusjärjestyksen raja-arvot ennallaan. Teknisen lautakunnan lausunto 23.4.2024 on otettu valmistelussa huomioon.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

Poistetaan § 14 Suunnittelutarvealueen määrittäminen.

Kohdan 7.1. Yleiset määräykset, ensimmäinen kappale muutetaan seuraavaan muotoon: Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden riittävän korkealle niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Kohdan 16.1. Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka - talousrakennukset muutetaan enintään 150 M2.

Kohdan 16.3. Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella/Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus muutetaan seuraavasti:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 200 k-m2
- erillinen saunarakennus 30 k-m2
- erilliset talousrakennukset 30 k-m2 muutetaan muotoon erilliset muut rakennukset 100 k-m2
- poistetaan venevaja 40 k-m2

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,
Orimattilan kaupunki,



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Hämeen ELY-keskus
 Uudenmaan ELY-keskus
 Päijät-Hämeen liitto
 Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 Maakuntamuseo
 Maanmittauslaitos
 Väylävirasto
 Kärkölen yrittäjät
 Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry
 kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu
 Kärkölen kunnan internet-sivut
 Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 6
 Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.12.2024 - 13.1.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.12.2024. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 13.1.2024 mennessä.

Hämeen ELY-keskus pyysi lisäaikaa lausunnon antamiselle 14.1.2025 saakka.

Lausunnot ja mielipiteet

Kärkölen kunnan tekninen lautakunta on ilmoittanut antavansa lausunnon ehdotusvaiheesta kokouksessaan 28.1.2025, koska kokousaikataulullisista syistä tekninen lautakunta ei ehdi antamaan lausuntoa luonnosvaiheessa.

Hämeen ELY-keskus 14.1.2025	Kommentti
ELY-keskus esittää, että Kärkölen kunta huomioisi ja lisää rakennusjärjestyksen tavoitteissa myös ympäristön arvojen vaalimisen, kestävä kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen tarkoituksenmukaisin määräyksin.	Lisätään lause ympäristön arvojen vaalimisen, kestävä kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillintää tulee myös huomioida rakennushankkeissa kohtaan 5.1 §



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

<p>§ 29-30 Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset sijoittamismahdollisuudet katoille tai seinärakenteisiin. Lukua esitetään tältä osin täydennettävän ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden.</p>	<p>Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään kuitenkin teksti: Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1.</p>
<p>§ 14 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ELY-keskus esittää harkittavan rakennusjärjestykseen sisällytettäväksi seuraavia vesihuollon rakentamista koskevia määräyksiä: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöllä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöllä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöllä muodostuu talousjätevesiä, tulee kiinteistöllä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p>	<p>Lisätään kohtaan 14.1 teksti: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöllä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöllä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöllä muodostuu talousjätevesiä, tulee kiinteistöllä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p>
<p>19 § Rakentamisen korkeusasema ranta-alueella Rakennusjärjestysluonnoksen 19 §:n mukaan ranta-alueilla on alin rakentamiskorkeus vähintään ylävesiraja +1 metriä. Hämeen ELY- keskus tuo esiin, ettei peruskarttakorkeus kerro järven keskivedenkorkeutta, eikä se ole luotettava tieto järven vedenpinnan korkeudesta. Kuitenkin muuta vedenkorkeustietoa voi olla rajallisesti saatavilla, jolloin peruskarttakorkeutta voidaan käyttää hyödyksi mahdollisten muiden vedenkorkeushavaintojen lisäksi.</p>	<p>Asia katsotaan tietoon saaduksi</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

<p>Luku 5 Rakentamisen luvanvaraisuus Rakentamislupaa vaativat rakennuskohteet taulukosta vaikuttaisi puuttuvan oma pykälänumero. Selvytyksen vuoksi kohta tulisi numeroida.</p>	<p>Lisätään otsikko Rakennusluvan vaatimia edellytyksiä ja uusi pykälänumero</p>
<p>Luvussa 5 ja kohdassa 21 § luetellaan rakentamisluvan edellyttämiä ja rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettuja rakentamiskohteita. Taulukkomuotoinen yhteenveto parantaisi luettavuutta.</p>	<p>Asia katsotaan tietoon saaduksi</p>
<p>§ 22 Maalämpö ja § 25 Rakentaminen pohjavesialueilla</p> <p>Pohjavesialueille sijoituvia maalämpökaivoja koskevan Hämeen ELY- keskuksen viimeaikaisen lausuntokäytännön mukaan hankkeilta on lähes poikkeuksetta edellytetty vesilain mukaista lupaa. Etelä-Suomen aluehallintoviraston maalämpökaivoja koskevat vesiluparatkaisut ovat viime aikoina olleet poikkeuksetta kielteisiä, jos hakemus on sijoittunut pohjavesialueelle. Näin ollen ELY-keskus esittää määräyksen muuttamista muotoon: Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueella on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Yleisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.</p>	<p>Korjataan 22 § tekstien viimeinen osa muotoon: Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Lämpökaivon lämmönsiirtoaineessa ei saa olla korroosionestoaineita (korroosioinhibiittia). Pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.</p>
<p>Luku 7 luonnon monimuotoisuus rakentamisessa</p> <p>Kappaleessa viitataan luonnonarvoihin, jotka tulee huomioida tai pyrkiä säilyttämään. ELY-keskus esittää tarkentamaan luonnonarvojen määritelmää, ja huomioimaan luonnon suojele- ja monimuotoisuusarvot kattavammin esimerkiksi suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja</p>	<p>Lisätään rauhoitetut eliölajit kohtaan 29.3 §</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

<p>kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistettujen alueiden osalta. 29.3. mukaisessa selvitysvaatimuksessa on syytähuomioida uhanalaisten lajien lisäksi rauhoitetut eliölajit. Pykälää tulee tarkentaa.</p>	
<p>Luku 8 piha-alueen rakentaminen</p> <p>Lukua esitetään täydennettävän jätevesijärjestelmää koskien alla esitetysti: Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää.</p> <p>Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.</p>	<p>Lisätään kohta 34.3 Jätevesijärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen</p> <p>Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää.</p> <p>Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.</p>
<p>Kaikkienensa rakennusjärjestysluonnos on kattava ja selkeä. Kokonaisuutena esitetään vielä pohdittavaksi olisiko ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen löydettävissä lisää keinoja rakennusjärjestyksessä.</p>	



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi päätettiin yksimielisesti, että poistetaan rakennusjärjestyksen kohdasta 38.1. Ajoneuvoliittymä viimeisestä lauseesta "ja tämä tulee käydä ilmi rakennusjärjestyksestä".

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,
Orimattilan kaupunki,
Hämeen ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus
Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Maakuntamuseo
Maanmittauslaitos
Väylävirasto
Kärkölen yrittäjät
Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry
kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu
Kärkölen kunnan internet-sivut
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 12.03.2025 § 14

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 25.1.2025-25.2.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 25.1.2025. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 25.2.2024 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet

Kärkölen teknisen lautakunnan lausunto 28.1.2025

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen. Uuden lain 17 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa sovelletaan rakennusjärjestyksiin rakentamislain 17 §:n säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta.

Lausuntopyyntöä koskevassa rakennusjärjestysehdotuksessa kunnan rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Kärkölen kunnan tekninen lautakunta pyytää ottamaan seuraavat asiat huomioon rakennusjärjestysehdotuksessa:

<p>Tekninen lautakunta pyytää huomiomaan kunnossapidolle vaadittavat tilat rakentamisen ylittäessä tontinrajan sekä tontin sisäisen rakennusalueen. Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kunnossapidolle ja lisäksi katualueen läheisyyteen sijoittuvat rakennusosat on tehtävä kestävästi katujen kunnossapidon aiheuttaman tavanomaisen rasituksen, kuten lumenaurauksen. Tämä olisi hyvä huomioida jo rakennusjärjestyksessä.</p>	<p>Huomioitu kohdassa 8.2 § Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille, 35 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen ja 38 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie.</p>
<p>Tekninen lautakunta toivoo, että rakennusjärjestyksessä huomioitaisiin rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden muut rakentamisessa huomioitavat määräykset ja seikat, jotka rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettavien rakentamiskohteiden tulee edelleen huomioida. Tällaisia ovat esimerkiksi asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet sekä</p>	<p>Asia on huomioitu rakennusjärjestyksessä muun muassa 6 § rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle, 14 § rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ja 21 § rakennusluvan vaatimia edellytyksiä ja</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

<p>ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset. Asemakaava-alueella tulee erityisesti huomioida, että rakentamisluvasta vapautetun rakennuksen tulee sijoittua asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle ja sille tulee olla tarvittava rakennusoikeus.</p>	<p>22 § luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset.</p>
<p>Rakentamisluvanvaraisuudesta vapautetusta rakentamisesta tulee myös pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto, mikäli toimenpiteet vaikuttavat ympäristöön kulttuurihistoriallisesti arvokkailla rakennetuilla alueilla tai suojelluissa rakennuksissa.</p>	<p>Huomioitu kohdassa 14.2 § Rakennusvalvonta kysyy lausunnot Lahden museolta tarvittaessa.</p>
<p>Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä mainita, että rakennuksen ja rakennelman on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset riippumatta luvanvaraisuudesta. Huomioitavaa on myös se, että luvasta vapautettu rakennus saattaa sisältyä muiden velvoitteiden, kuten kiinteistöverotuksen, piiriin. Kiinteistön omistajan tai haltijan on hyvä huomioida, että heidän velvollisuuksiinsa kuuluu ilmoittaa myös luvasta vapautettujen rakennusten tiedot Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.</p>	<p>Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa luvanvaraisia rakennelmia, eikä ole mahdollista että luvanvaraisuudesta vapautettuja kohteita valvottaisiin.</p>
<p>Tekninen lautakunta näkee, että edellä mainituista huomioitavista asioista olisi hyvä mainita selkeästi jo rakennusjärjestyksessä ja kunnan rakennusvalvonnan ohjeistaa muutenkin rakentajia, jotta rakentaminen olisi turvallista ja määräyksien mukaista sekä epäselvyyksiltä välttyttäisiin. Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä muistuttaa, että rakennusvalvonta valvoo myös sitä, että luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen noudattaa määräyksiä.</p>	<p>Rakennusvalvonta valvoo tehtäviä, jotka on esitetty rakentamislaisissa.</p>
<p>Tekninen lautakunta näkee kokonaisuudessaan rakennusjärjestyksen päivitystyön hyväksi. Päivitystyö on tehty hyvin ja huomioiden uusi rakentamislaki. Uuden lain voimaantulo on luonut päivitystyölle aikataulupaineita, mutta tekninen toimi pyytää ympäristölautakuntaa kuitenkin huomioimaan rakennusjärjestyksen päivittämiselle annettu kahden</p>	<p>Tekniset toimihenkilöt ovat saaneet olla mukana valmistelussa jo ennen luonnosvaihetta.</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

vuoden siirtymäaika. Päivitystyö kannattaa siis tehdä rauhassa ja huolella.	
---	--

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 21.2.2025

<p>Yleistä</p> <p>Hämeen ELY-keskus viittaa rakennusjärjestysluonnoksesta antamaansa lausuntoon ja muistuttaa, että vaikka rakennusjärjestykseen on mahdollista sisällyttää lainsäädäntöä vastaavia määräyksiä, selvyiden vuoksi tarpeetonta toistoa on syytä välttää. Mikäli rakennusjärjestykseen halutaan sisällyttää lain sisältöä vastaava säännös, kunnan on pidettävä huolta rakennusjärjestyksen ajantasaisuudesta ja lainvastaavuudesta mahdollisten lainmuutosten myötä.</p> <p>Hämeen ELY-keskus on esittänyt rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset. Kärkölen kunta toteaa Ympäristölautakunnan päätöspöytäkirjassa (22.01.2025 § 6) olleessa lausunto- ja mielipidekoosteesta tämän lausuntokohdan osalta seuraavaa: Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään kuitenkin teksti: Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1.</p> <p>Kyseinen määräys vaikuttaa kuitenkin jääneen epähuomiossa pois. Hämeen ELY-keskus pitää suositeltavana tekstin lisäämistä soveltuvaan kohtaan.</p>	<p>Lisätään puuttuva teksti:</p> <p>Rakennuskohteen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 30.1§ (sisällysluettelon numerointi on muuttunut)</p>
Luku 6. Rakentaminen erityisalueilla	



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

<p>25.1 § Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä</p> <p>Aineistojen nimiä voisi tarkentaa seuraavasti: valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY2009 ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA2021. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. VAMA2021 on niin ikään määritelty valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi.</p> <p>Käsitteiden yksiselitteisyyden vuoksi suojellulla rakennuskohteella tai rakennuksella tulisi tarkoittaa rakennuskohtetta, joka on yksilöity edellä mainitussa luettelossa ja johon kohdistuu suojelumerkintä ja -määräys. RKY ja VAMA eivät ole suojelukohdeluetteloita, vaikka niissä olisi yksilöity rakennuskohte tai rakennus.</p> <p>Koska otsikkona on ”arvokkaat kulttuuriympäristöalueet” on tarpeen harkita, olisiko kappaleen kuvaukseen syytä tässä yhteydessä liittää myös arkeologinen kulttuuriperintö.</p>	<p>Lisätään 25.1§ vuosiluvut RKY2009 ja VAMA2021</p> <p>Lisätään teksti: RKY ja VAMA eivät ole suojelukohdeluetteloita, vaikka niissä olisi yksilöity rakennuskohte tai rakennus.</p> <p>Muutetaan otsikkoa 25.1§ seuraavasti: Arvokkaat kulttuuriympäristöalueen, kohteen määritelmä ja argeologinen kulttuuriperintö.</p>
<p>Luku 8. Piha-alueen rakentaminen</p> <p>40 § Jätehuolto ja varastointitilat</p> <p>40.1. Jätehuolto</p> <p>Jätehuoltoon liittyen olisi hyvä vielä täsmentää, että keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole vaarassa päätyä ympäristöön esim. hulevesitulvan tai muun sään ääri-ilmion vuoksi.</p>	<p>Lisätään teksti kohtaan 40.1§ : keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät kerätyt jätteet tai niistä peräisin olevat haitta-aineet ole vaarassa päätyä ympäristöön.</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

<p>19 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla</p> <p>ELY-keskus on määrittänyt suosituksen alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Valkjärvelle ja lisäksi Oriharonjärvelle suositus on laskettavissa ja se julkaistaan todennäköisesti tänä vuonna. Ensisijaisesti alimpana rakentamiskorkeutena voidaan käyttää ELY-keskuksen suositusta. Mikäli suositusta ei ole, täytyy alin rakentamiskorkeus laskea ylävesirajan perusteella. Alimman rakentamiskorkeuden ei tarvitse olla kokonaista yhtä metriä ylävesirajaa korkeammalla, vaan esimerkiksi 0,7 metriä riittää. Mikäli ylävesirajaakaan ei ole tiedossa ja alin rakentamiskorkeus täytyy määrittää keskivedenkorkeuden perusteella, riittää järvillä lisäkorkeudeksi 1,5 metriä, elleivät järven vedenkorkeusvaihtelut ole erityisen suuria. Jokikohteille alinta rakentamiskorkeutta ei voi keskivedenkorkeuden perusteella määrittää, koska esimerkiksi Teuronjoki saattaa paikoin nousta tulvatilanteessa metrejä keskivedenkorkeutta ylemmäs.</p> <p>Määräyksessä on syytä tehdä selväksi, että keskivedenkorkeutta voidaan käyttää alimman rakentamiskorkeuden määrittämiseen vain, jos ylävesiraja ei ole tiedossa.</p>	<p>Kiitos kommentista. Asia on otettu huomioon ja määräykset ovat edellisen rakennusjärjestyksen mukaiset.</p>
<p>Liikenne</p> <p>ELY-keskuksen liikennettä ja maanteitä koskevat huomiot on huomioitu rakennusjärjestyksen ehdotuksessa.</p> <p>Ehdotusvaiheessa ELY-keskus esittää vielä täydennettäväksi mainoslaitteita koskien, että mainoslaite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.</p>	<p>Lisätään kohtaan 13.1§ :</p> <p>mainoslaite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Arkeologinen kulttuuriperintö

Rakennusjärjestykseen tulee sisällyttää alakohta Muinaisjäännökset luvun 6. Rakentaminen erityisalueilla, kohdan 25 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet alle.

Tämä syystä, että hyvin usein ihmisillä ei ole tietoa muinaisjäännöksistä, mitä niillä tarkoitetaan ja mitä niiden suojele tarkoittaa. Varsin yleinen harhakäsitys on myös se, että muinaisjäännös on lainsuojaama vasta kun museoviranomainen on todennut sen sellaiseksi (eli kun jättää kertomatta löydöstään, ei lainsäädäntö päde).

Kohdassa Muinaisjäännökset on tuotava esiin seuraavat asiat:

Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta.

Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa.

Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (www.kyppi.fi). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.

Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §).

Lisätään kohtaan 25.2§ :

Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (www.kyppi.fi).



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema Luku 1 Yleistä 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite. Museo ehdottaa, että tavoitteissa mainittaisiin kulttuuriympäristön arvot ja niiden vaaliminen, kestävä kehitys sekä ilmastonmuutoksen torjunta.	Ehdotetut lisäykset sisältyvät jo ennestään rakennusjärjestykseen kohta 25.2§ .
Luku 2 Rakennuskohteen rakentaminen 5 § Yleiset määräykset. Museo pyytää täydentämään lausetta seuraavasti: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus. Luvussa on asianmukaisesti huomioitu ympäristön arvojen vaaliminen, kestävä kehitys sekä ilmastonmuutoksen hillintä uudisrakennushankkeissa.	Täydennetään kohtaan 5§: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.
Luku 6 Rakentaminen erityisalueilla 25 § Arvokkaat suojellut ympäristöt ja kohteet. Museo pitää hyvänä asiana, että suojeltuja rakennuksia ja alueita koskevat määritelmät ja määräykset on koottu samaan kappaleeseen. Valtakunnallisten inventointien kohdalla tulee mainita myös vuosiluvut seuraavasti: RKY 2009 sekä VAMA 2021. Puhuttaessa maakunnallisista inventoinneista museo pyytää lisäämään inventointien nimet MARY 2024 ja MaMa 2024.	Lisätään vuosiluvut ja MARY2024 MaMa2024 kohtaan 25.1§

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että lausunnoissa esitettyjen rakennusjärjestysehdotusten muutosten vähäisyyden vuoksi, rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäväksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä muutoksella, että korvataan rakennusjärjestysehdotuksen kohdan 5.1. Rakennuskohteen rakentaminen/Yleiset määräykset seuraava lause; Rakennuskohteen tulee



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2025
Kunnanhallitus	§ 51	24.03.2025

muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus, seuraavaan muotoon: Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 51
47/10.03.03/2024

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 12.3.2025 § 14, että lausunnoissa esitettyjen rakennusjärjestysehdotusten muutosten vähäisyyden vuoksi, rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäväksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi siten, että se tulee voimaan 28.04.2025 alkaen, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liitteet

- Liite3 Rakennusjärjestysehdotus
- Liite4 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023



Kunnanhallitus

§ 52

24.03.2025

Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kesäkuun 2025 kokousaikamuutos

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 52
295/00.00.01/2024

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.11.2024 § 54, että valtuuston kokoukset pidetään seuraavasti:

17.2.

28.4.

26.5. Tilinpäätös

16.6. Toimielinten vaalit ja osavuosikatsaus I

22.9. Osavuosikatsaus II

10.11. Verot ja osavuosikatsaus III

8.12. Talousarvio.

Kunnanvaltuuston järjestäytymiskokous 16.6.2025 on tarkoituksenmukaista siirtää pidettäväksi 9.6.2025. Muut kunnanvaltuuston kokoukset pidetään 11.11.2025 päätöksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen kokous 9.6.2025 tulee vastaavasti aikaistaa pidettäväksi 2.6.2025. Muut kunnanhallituksen kokoukset pidetään 28.10.2024 päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää kunnanhallituksen kokouksen 9.6.2025 pidettäväksi 2.6.2025.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että 16.6.2025 kunnanvaltuuston järjestäytymiskokous siirretään pidettäväksi 9.6.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus

§ 53

24.03.2025

Otto-oikeuden käyttäminen päätöksiin

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 53

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta [pöytäkirja 13.3.2025](#)

Tekninen lautakunta [pöytäkirja 18.3.2025](#)

Ympäristölautakunta [pöytäkirja 12.3.2025](#)

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei käytä otto-oikeuttaan lautakuntien päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 54

24.03.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 54

7.3.–20.3.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet päätökset

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallituksen [17.3.2025 pöytäkirja](#)
- maakuntahallitus [päättö 17.3.2025 § 29](#); Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040+ hyväksyminen ja liite Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040+

Hollolan työllisyyslautakunnan [päättö 11.3.2025 § 14](#); työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallin sopimus

Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan

- [pöytäkirja 13.3.2025](#)
- [päättö 13.3.2025 § 22](#); tilinpäättö ja toimintakertomus 2024, Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätös [13.3.2025 päätös § 22](#); Sivistyspalvelujen seudullisen yhteistyöverkoston vuoden 2024 toimintakertomus

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 55

24.03.2025

Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 55

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä



Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.