

Huovilan puiston konseptisuunnitelman tarjousten esittely ja suunnitelman laatijan valinta

Huovila-toimikunta 30.01.2025 § 3

Valmistelija

sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130

Kärkölän kunta pyysi tarjouksia kohdennetulla kilpailutuksella Huovilan puiston konseptisuunnitelman toteutuksesta.

Tarjouksen tuli sisältää mm:

- Työohjelma konseptisuunnitelman toteutuksesta ja aikataulusta.
- Enintään viisi referenssikohdetta, joista lyhyt kuvaus. Tarjoajan tulee kertoa, millä tavalla referenssi vastaa nyt haettavaa ratkaisua.
- Hinnat: kokonaishinta aluekonseptin laatimiselle, konseptikirjalle sekä valittujen kärkikohteiden visualisoinnille.
- yksittäisen kärkikohdekonseptin visualisoinnille, jos eivät sisälly kokonaishintaan.
- valinnaisena alueen markkinointivideolle / animaatio esitykselle, jos ei sisälly kokonaishintaan

Huovilan puiston konseptisuunnitelman tarkoituksena on saada aikaiseksi Huovilan puiston kehittämiseksi suuntaviivat ja toteutukselle kärkikohteet, jotka mahdollistavat alueen matkailullisen potentiaalin hyödyntämisen uudessa mittakaavassa. Alueen mahdollisuudet ovat nykyisellään hyödyntämättä ja konseptisuunnittelun tarkoituksena on avata mahdollisuuksien ikkunoita tulevalle kehittämiseksi.

Tavoitteena on Huovilan puiston kehittämissuunnitelman luominen. Siinä luodaan kattava kehittämissuunnitelma, joka ottaa huomioon elämyksellisyyden, ekologisen kestävyuden ja toteutettavuuden. Suunnitelma toimii ohjenuorana alueen kehittämiseksi. Tarkoitus on saada hyödynnettyä Huovilan puiston matkailullista potentiaalia luomalla houkutteleva ja ainutlaatuinen matkailukohde. Suunnitelmissa painotetaan kestävä matkailua ja ekologista monimuotoisuutta.

Konseptisuunnitelman tuloksena syntyy aluekonsepti (masterplan), jossa visualisoidaan alueen matkailulliset vahvuudet ja kehityskohdat, rakennusten ja reittien sijoittuminen ympäristöön sekä luomalla mielikuva kohteen laatutasosta ja keskeisimmistä ominaisuuksista. Aluekonseptia täydennetään kärkikohdekonseptilla, jossa valitaan aluetasolla esitetyistä vaihtoehdoista tietyt rakennustyypit, esitellään ne luonnosmaisesti ja tarkennetaan suunnitelmia pohjapiirustus- ja visualisointitasolle. Näin saadaan aikaiseksi konsepti valmiille elämykselle, joka houkuttelee vierailijoita, sijoittajia ja muita sidosryhmiä. Suunnitelma tarjoaa pohjan alueen markkinoinnille ja kehittämiseksi.

Suunnitelman keskiössä ovat elämyksellisyys, ekologinen kestävyys ja toteutettavuus, jotka muodostavat vahvan perustan puiston kehittämiseksi ja kävijöiden houkuttelemiseksi. Konseptisuunnitelmassa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota mielikuvaan erityisyydestä, voimakkaiden tunnetilojen luomiseen sekä panostetaan vahvasti kokemuksellisuuteen.

Suunnitelmalla parannetaan Huovilan puiston matkailullista kiinnostavuutta, houkutellen kävijöitä alueelle ja edistäen alueen elinvoimaa. Se tarjoaa merkittäviä mahdollisuuksia sijoittajille ja yrittäjille, jotka voivat hyödyntää kehittämissuunnitelman antamia suuntaviivoja.

Hankinta toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena. Valittavaksi tulee kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka hinta – laatusuhde on paras. Kiinteää hintaa ei voi ylittää, mutta sen voi alittaa. Hankinnan enimmäishinta on 40 000 euroa. Hinnan osuus maksimipisteistä on 25 %.

Laadun pisteytys tapahtuu kokonaisarvion perusteella. Kuinka hyvin tarjous vastaa esitettyyn tarjouspyyntöön ja ottaa huomioon konseptisuunnitelman tarpeet. Työohjelman sisältö.

Pisteytyksessä huomioidaan myös:

- Kokemus aiemmista vastaavista töistä
- Suunnitelman toteutettavuus
- Ratkaisujen innovatiivisuus
- Käyttäjälähtöisyys
- Arkkitehtuuri
- Kestävyys
- Kaupallinen potentiaali

Löytyykö tarjouksesta sisältöjä, joita ei ole osattu huomioida tarjouspyynnössä, mutta ne osaltaan edistävät konseptisuunnitelman toteuttamista. Toteutusten aikataulu. Laadun osuus maksimipisteistä on 75 %. Asiantuntijatahona laatuarvioinnin suorittaa Kärkölän kunnan Huovila-toimikunta.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä viisi (5).

Tarjousten jättäneet yritykset on pyydetty kokoukseen esittelemään tarjouksensa etäyhteydellä. Aikaa yhden tarjouksen esittelyyn on varattu 20 minuuttia ja siitä käytävään keskusteluun 10 minuuttia.

Osa tarjouksista on merkitty luottamukselliseksi tai liikesalaisuuden alaiseksi asiakirjaksi. Siksi tarjousasiakirjat eivät ole julkisia eli hankintayksikkö ei anna näistä tietoa muille kilpailutukseen osallistuneille, eikä ulkopuolisillekaan.

Kunnan kehityspäällikkö Matti Skyttä on pyydetty osallistumaan kokoukseen asiantuntijana.

Päätösehdotus

Huovila-toimikunta merkitsee tarjousten esittelyt tiedoksi. Toimikunta suorittaa tarjousten laatuarvioinnit ja tekee sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle esityksensä konseptisuunnitelman toteuttajan valinnasta.

Päätös

Huovila-toimikunta merkitsi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, MUUAN Oy:n, Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n, Sweco Finland Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjousten esittelyt tiedoksi. Toimikunta suoritti tarjousten laatuarvioinnit ja esittää annettujen pisteiden perusteella sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle konseptisuunnitelman toteuttajaksi parhaan

keskiarvon saanut Sweco Finland Oy:tä. Varasijalla on toiseksi sijoittunut Studio Puisto Arkkitehdit Oy.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 20.02.2025 § 11
228/02.05.01.01/2024

Valmistelija sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130
kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Kärkölen kunta pyysi tarjouksia Huovilan puisto kehittämisen konseptisuunnitelmaksi 5.12.2024 siten, että tarjousten tuli olla toimitettuna 10.1.2025. Tarjoukset saatiin määräaikaan mennessä viideltä toimijalta FCG, Muuan, Studio Puisto, Sweco ja WSP.

Hankinta toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena. Valittavaksi tulee kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka hinta – laatusuhde on paras. Laatusuhteet toivat 75 % kokonaispisteitä ja hintasuhteet 25 % kokonaispisteistä. Laadullinen arviointi suoritettiin kokonaisuutena, ottaen huomioon tarjouspyynnössä esitetyt laatuun vaikuttavat elementit. Laatusuhteiden suoritti Huovilatoimikunta. Pisteytyksen perusteella ensimmäiseksi valikoitui Sweco oy 90/100 pistettä, seuraavat järjestyksessä Studio puisto 86/100, Muuan 74/100, FCG 70/100 ja WSP 60/100.

	hintapisteet	laatusuhteet	yhteispisteet
FCG	22	48	70
Muuan	25	49	74
Studio Puisto	22	64	86
Sweco	22	68	90
WSP	21	39	60

Liitteenä on asiakirja, joka on hankintayksikön laatima yhteenveto tarjousten sisällöistä sekä arviointi niiden soveltuvuudesta käyttötarkoitukseen.

Kunnan kehityspäällikkö Matti Skyttä on pyydetty osallistumaan kokoukseen asiantuntijana.

Esittelijä sivistysjohtaja Petri Käkönen

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi Huovila-toimikunnan suorittaman tarjousten pisteytyksen. Lautakunta päättää valita toimikunnan esityksen mukaisesti konseptisuunnitelman toteuttajaksi Sweco Finland Oy:n. Sweco Finland Oy:n mahdollisesti kieltäytyessä suunnitelman toteuttamisesta, lautakunta päättää valita toteuttajaksi Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksitta.

Muutoksenhaku Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu Tarjouksen jättäneet yritykset

