



## Tekninen lautakunta

---

Aika 28.01.2025 klo 18:00 - 19:22

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 4	Vireillä olevat työt	7
§ 5	Talouden seurantaraportti tammi-marraskuu 2024	9
§ 6	Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2025	10
§ 7	Teknisen toimen talousarvion käyttösuunnitelma 2025	11
§ 8	Lausuntopyyntö Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	13
§ 9	Lepolan asuinrakennuksen purkaminen	15
§ 10	Vuokkojärjun koulun purkaminen	17
§ 11	Ilmoitusasiat	19



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Niina Varjo	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	Teams
	Lindholm Raila	jäsen	Teams
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	Teams
	Penna Mika	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	
Poissa	Koskinen Markku		

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck  
puheenjohtaja

Mira Takku  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 11

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Seppo Eerola  
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Holma  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/paatoksenteko](http://www.karkola.fi/paatoksenteko).



Tekninen lautakunta

§ 1

28.01.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 2

28.01.2025

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 2

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Seppo Eerola ja Hannele Holma.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Eerolan ja Hannele Holman.



Tekninen lautakunta

§ 3

28.01.2025

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 3

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

vt. ja vs. teknisen johtajan päätökset

29.11.2024 § 52

Asia Kärkölen kunnan kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksa  
Päätös Päätän hyväksyä liitteenä olevan Kärkölen kunnan kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan. Taksa astuu voimaan 1.1.2025 alkaen.

31.12.2024 § 55

Asia Louhivaaran puutarha-asumisen alueen visualisoinnin hankinta  
Päätös Päätän hankkia Louhivaaran puutarha-asumisen alueen visualisoinnin Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 10 500 € (alv 0%).

31.12.2024 § 56

Asia Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen markkinointikokonaisuuden hankinta  
Päätös Päätän hankkia Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen markkinointikokonaisuuden Dirty Agency Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 6 500 € (alv 0 %).

14.1.2025 § 1

Asia Kiinteistöpäällikön avoimeen virkaan ottaminen määräajaksi  
Päätös Päätän ottaa kaavoittaja Julia Pulkkisen määräaikaiseksi virkaa tekeväksi kiinteistöpäälliköksi sille ajalle, kun nykyinen virkaatekevä kiinteistöpäällikkö hoitaa vt. teknisen johtajan virkaa. Määräaikaisuus päättyy, kun Niina Varjo palaa vt. kiinteistöpäällikön virkaan, kuitenkin viimeistään 31.5.2025.



Tekninen lautakunta

§ 3

28.01.2025

Lisäksi päätän, että hänen tehtäväkohtainen palkkansa määräaikaaisuuden ajalta on sama kuin aiemmalla vt. kiinteistöpäälliköllä. Palkan maksussa noudatetaan KVTESin ehtoja ja mahdollisia lisiä. Tehtävässä ei noudateta koeaikaa. Määräaikaisen viran päätyttyä Pulkkinen palaa työsuhteeseensa kaavoittajana.

16.1.2025 § 2

Asia Tilapäisten mainosten asettaminen 2. - 15.6.2025  
Päätös Päätän hyväksyä edellä mainitun tapahtuman mainosten määräaikaisen asettamisen Kärkölen kunnan liitteessä eritellyille alueille huomioiden kunnan antamat sijoitusohjeet ja mainosten poistamisaikataulut.  
Lisäksi kunta perii summan 100 euroa (alv 0 %) mainosten tilapäisestä asettamisesta.

16.1.2025 § 3

Asia Kärkölen keskuspuiston perusparannushankkeen rakennuttajakonsultin ja valvonnan palvelun hankinta  
Päätös Päätän hankkia Kärkölen keskuspuiston perusparannushankkeen rakennuttajakonsultin ja valvonnan palvelun puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaishintaan 17 000 € (alv 0 %).

vt. kiinteistöpäällikön päätökset

31.12.2025 § 15

Asia Leikkivälineiden hankinta Yhtenäiskoulun pihalle  
Päätös Päätän hankkia leikkivälineet ja niiden asennuksen Yhtenäiskoulun pihalle Puuha Group Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 10 300 € (alv 0%).

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vs. ja vt. teknisen johtajan sekä vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi vs. ja vt. teknisen johtajan sekä vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 4

28.01.2025

**Vireillä olevat työt**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 4

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

## Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan viimeistelytyöt ovat päättyneet ja urakka on valmistunut. Urakka on otettu vastaan 29.7.2024. Koekäytöt aloitetaan alustavan aikataulun mukaan helmikuussa. Aluehallintoviranomaisen lupa saadaan aikaisintaan huhtikuussa, jonka jälkeen siirtoviemäri voidaan ottaa kokonaisuudessaan käyttöön.
- Alavesisäiliön urakka-asiakirjojen laadinta käynnissä. Urakka on tarkoitus toteuttaa suunnittele ja toteuta -urakkamallilla.
- Jätevesiverkoston saneerauksien suunnittelu aloitettu. Jotta vuotovedet saadaan hallintaan, saneerauksia tehdään alueittain kokonaisuuksina.
- Osana vuotovesiselvitystä toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilannetta selvitetty. Ympäristötoimi tarkastelee, miten asiaa lähdetään edistämään.
- Hulevesimaksu ja hulevesiviemärin liittymisen maksut ovat työn alla. Hulevesimaksua varten perustetaan hulevesien viemäröintialueet. Alueiden kartoitus ja määrittely aloitetaan keväällä.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavaehdotuksen sekä lisäselvitysten laadinta käynnissä. Kaavaluonnosta muokataan saatujen vastineiden perusteella.
- Järvelän aseman OAS-valmistelu on käynnissä.
- Kärkölen osayleiskaavan kaavatyön sekä hankkeeseen liittyvien perusselvitysten tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta käynnissä.
- Lappilan ja Järvelän asemien pyöräpysäköintisuunnittelu on valmistunut. Toteutus keväällä 2025.



Tekninen lautakunta

§ 4

28.01.2025

- Kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon (sisältää talvikunnossapidon) kilpailutusaineiston laadinta käynnissä. Kilpailutus keväällä.
- Huovilan puiston hoitosuunnitelma (opinnäytetyö) valmistunut.
- Nerolan, Ilppolan ja Terveysaseman investointien v. 2025 valmistelu käynnistetty.
- Uimahallin sisäilmatutkimukset valmistuneet.
- Vanhainkodin korjaussuunnittelu valmis ja ollaan valmiita aloittamaan urakkatarjouskilpailutus. Lisäksi neuvottelut vanhainkodin vuokrasopimuksen jatkosta käynnissä.
- Nerolan yhteisöllisen asumisen tilojen kevytsaneeraaus valmistumassa.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto





Tekninen lautakunta

§ 5

28.01.2025

**Talouden seurantaraportti tammi-marraskuu 2024**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 5

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2024	Toteutunut 2024	Ta- Tot.2024	Tot%	Toteutunut 2023	TP2023
Tuotot	3 000	6 577	-3 577	219,2	5 161	5 161
Kulut	-251 420	-253 230	1 810	100,7	-259 227	-278 741
Netto	-248 420	-246 653	-1 767	99,3	-254 066	-273 580
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	4 191 440	3 896 107	295 333	93	3 369 297	3 427 840
Kulut	-2 275 300	-2 210 630	-64 670	97,2	-2 109 166	-2 443 036
Netto	1 916 140	1 685 478	230 662	88	1 260 131	984 804
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	20 690	8 121	12 569	39,2	4 326	7 223
Kulut	-455 640	-451 494	-4 146	99,1	-380 966	-442 238
Netto	-434 950	-443 373	8 423	101,9	-376 639	-435 015
9300 Kärkölään Vesi						
Tuotot	1 134 440	1 302 668	-168 228	114,8	886 949	1 141 186
Kulut	-795 220	-794 145	-1 075	99,9	-1 120 953	-1 257 790
Netto	339 220	508 523	-169 303	149,9	-234 003	-116 604
9400 Sisäinen palvelutuotanto						
Tuotot	1 245 840	1 092 498	153 342	87,7	1 025 894	1 236 497
Kulut	-1 417 010	-1 197 956	-219 054	84,5	-1 342 639	-1 410 170
Netto	-171 170	-105 458	-65 712	61,6	-316 745	-173 673
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>						
Tuotot	6 595 410	6 305 971	289 439	95,6	5 291 627	5 817 907
Kulut	-5 194 590	-4 907 454	-287 136	94,5	-5 212 950	-5 831 975
Netto	1 400 820	1 398 517	2 303	99,8	78 677	-14 068

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 6

28.01.2025

**Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2025**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 6  
399/00.01.01/2024

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Hallintosäännön 154 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain (210/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kuntalaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen laittamisesta yleiseen tietoverkkoon.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Vuonna 2025 teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä viimeistään kokousta seuraavaan perjantaihin klo 15:00 mennessä. Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Vuonna 2025 teknisen lautakunnan pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta yleiseen tietoverkkoon.

Vuonna 2025 toimialan viranhaltijoiden päätökset, jotka on pidettävä yleisesti nähtävänä, julkaistaan yleiseen tietoverkkoon. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 7

28.01.2025

**Teknisen toimen talousarvion käyttösuunnitelma 2025**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 7  
154/02.02.00/2024

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Talousarvion sitovuustaso on valtuustoon nähden toimielintaso. Käyttösuunnitelman tasolla esitetyt määrärahat ovat sitovia hallitukseen nähden.

Käyttösuunnitelmaesitys perustuu valtuuston vahvistamaan talousarvioon teknisen toimen osalta.

Käyttösuunnitelma esitetään kustannuspaikoittain ja sitova määräraha on vuoden 2025 toimintamenot.

KP 1900 Teknisen lautakunnan sitova määräraha on 13 590 euroa.

KP 1905 Teknisen toimen hallinto sitova määräraha on 247 580 euroa.

KP 1920 Suunnittelu sitova määräraha on 22 800 euroa.

KP 1930 Kiinteistöjen ylläpito sitova määräraha on 1 896 150 euroa.

KP 1940 Puistot ja ulkoalueet sitova määräraha on 128 950 euroa.

KP 1965 Liikuntapaikat sitova määräraha on 160 740 euroa.

KP 1970 Kadut sitova määräraha on 428 920 euroa.

KP 1975 Maantiet ja yksityistiet sitova määräraha on 57 420 euroa.

KP 1980 Kärkölen veden hallinto sitova määräraha on 166 570 euroa.

KP 1981 Vesilaitos sitova määräraha on 178 530 euroa.



Tekninen lautakunta

§ 7

28.01.2025

KP 1982 Viemärlaitos sitova määräraha on 636 550 euroa.

KP 1991 Koneet ja laitteet sitova määräraha on 121 290 euroa.

KP 1993 Ruokahuolto sitova määräraha on 512 520 euroa.

KP 1994 Siivous sitova määräraha on 429 820 euroa.

KP 1997 Vuokkoharjun lämpölaite sitova määräraha on 199 420 euroa.

Käyttösuunnitelman yhteenlasketut toimintamenot ovat 5 200 850 euroa.

Vastaavat menot vuonna 2024 olivat 5 169 590 euroa.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 8

28.01.2025

**Lausuntopyyntö Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 8  
47/10.03.03/2024

Valmistelija

vt. kiinteistöpäällikkö julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080  
vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Tekninen lautakunta on saanut lausuntopyynnön ympäristölautakunnalta Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotus on asetettu nähtäville ajalle 25.1.– 25.2.2025. Tekninen lautakunta on aiemmin lausunut päätöksellään 23.4.2024 § 57 rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Tekninen toimi ei valmistellut lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta aikataulullisten syiden vuoksi.

**Lausunto rakennusjärjestysluonnoksesta**

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen. Uuden lain 17 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa sovelletaan rakennusjärjestyksiin rakentamislain 17 §:n säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta.

Lausuntopyyntöä koskevassa rakennusjärjestysehdotuksessa kunnan rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi. Kärkölen kunnan tekninen lautakunta pyytää ottamaan seuraavat asiat huomioon rakennusjärjestysehdotuksessa:

Tekninen lautakunta pyytää huomiomaan kunnossapidolle vaadittavat tilat rakentamisen ylittäessä tontinrajan sekä tontin sisäisen rakennusalueen. Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kunnossapidolle ja lisäksi katualueen läheisyyteen sijoittuvat rakennusosat on tehtävä kestäväksi katujen kunnossapidon aiheuttaman tavanomaisen rasituksen, kuten lumenaurauksen. Tämä olisi hyvä huomioida jo rakennusjärjestyksessä.

Tekninen lautakunta toivoo, että rakennusjärjestyksessä huomioitaisiin rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden muut rakentamisessa huomioitavat määräykset ja seikat, jotka rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettavien rakentamiskohteiden tulee



Tekninen lautakunta

§ 8

28.01.2025

edelleen huomioida. Tällaisia ovat esimerkiksi asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet sekä ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset. Asemakaava-alueella tulee erityisesti huomioida, että rakentamisluvasta vapautetunkin rakennuksen tulee sijoittua asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle ja sille tulee olla tarvittava rakennusoikeus. Rakentamisluvanvaraisuudesta vapautetusta rakentamisesta tulee myös pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto, mikäli toimenpiteet vaikuttavat ympäristöön kulttuurihistoriallisesti arvokkailla rakennetuilla alueilla tai suojelluissa rakennuksissa. Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä mainita, että rakennuksen ja rakennelman on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset riippumatta luvanvaraisuudesta. Huomioitavaa on myös se, että luvasta vapautettu rakennus saattaa sisältyä muiden velvoitteiden, kuten kiinteistöverotuksen, piiriin. Kiinteistön omistajan tai haltijan on hyvä huomioida, että heidän velvollisuuksiinsa kuuluu ilmoittaa myös luvasta vapautettujen rakennusten tiedot Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Tekninen lautakunta näkee, että edellä mainituista huomioitavista asioista olisi hyvä mainita selkeästi jo rakennusjärjestyksessä ja kunnan rakennusvalvonnan ohjeistaa muutenkin rakentajia, jotta rakentaminen olisi turvallista ja määräyksien mukaista sekä epäselvyyksiltä vältyttäisiin. Rakennusjärjestyksessä olisi myös hyvä muistuttaa, että rakennusvalvonta valvoo myös sitä, että luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen noudattaa määräyksiä.

Tekninen lautakunta näkee kokonaisuudessaan rakennusjärjestyksen päivitystyön hyväksi. Päivitystyö on tehty hyvin ja huomioiden uusi rakentamislaki. Uuden lain voimaantulo on luonut päivitystyölle aikataulupaineita, mutta tekninen toimi pyytää ympäristölautakuntaa kuitenkin huomioimaan rakennusjärjestysten päivittämiselle annettu kahden vuoden siirtymäaika. Päivitystyö kannattaa siis tehdä rauhassa ja huolella.

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonsa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta selostusosan mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ympäristölautakunta
Liitteet	Liite1 Rakennusjärjestysehdotus Liite2 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023



Tekninen lautakunta

§ 9

28.01.2025

## Lepolan asuinrakennuksen purkaminen

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 9  
12/10.03.02.02/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti syksyllä 2024 hyväksyä Toimitilaohjelman (11.11.2024, §46), jossa eri rakennuksille määriteltiin keinot ja tavoitteet kiinteistökannan jatkojalostamiselle. Osoitteessa Kototie 14, Kärkölä (kiint.nro [REDACTED]) sijaitseva vanha asuinrakennus (rakennettu 1890, kerrosala 135m<sup>2</sup>, rak.tunnus [REDACTED]), määriteltiin toimitilaohjelmassa salkkuun ”poistettavat”.

Kyseinen rakennus on aiemmin toiminut vuokratyössä, kolmen asuinhuoneiston osalta, mutta rakennus on ollut jo muutaman vuoden tyhjillään. Rakennuksen asuntoja ei ole voitu tarjota vuokratyötyöhön, koska rakennus on erittäin huonokuntoinen ja sisäilmaongelmainen. Yläpohja on vuotanut ja osin romahtanut. Lisäksi rakennuksessa on kaikkialla vauriorakenteita. Rakennus on ollut kylmillään jo toista vuotta.

Rakennuksella ei ole tasearvoa.

Koska Kärkölen kunnalla ei ole ao rakennukselle tarkoituksenmukaista käyttöä, ja rakennuksen remontointi asuin- tai edes varastokäyttöön edellyttäisi erittäin laajan peruskorjauksen, on rakennuksen purku keskeisin vaihtoehto. Talousarviossa ei ole erityisesti varauduttu ao rakennuksesta tulevaan purkukustannukseen, mutta käyttötaloudessa on yleisvaraus, josta mahdollisesti purkukustannukset pystytään kattamaan. Kärkölen kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n organisoimaan purkujätekierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Rakennus on tarkoitus purkaa määrärahojen puitteissa joko vuonna 2025 tai 2026.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle, että

1. Lepolan asuinrakennuksesta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.
2. Lepolan asuinrakennus purkukustannukset katetaan teknisen toimen käyttötalousmenoista kustannuspaikalta 1930, kiinteistöjen ylläpito.



Tekninen lautakunta

§ 9

28.01.2025

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus





Tekninen lautakunta

§ 10

28.01.2025

**Vuokkojarjun koulun purkaminen**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 10  
13/10.03.02.02/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti syksyllä 2024 hyväksyä Toimitilaohjelman (11.11.2024, §46), jossa eri rakennuksille määriteltiin keinot ja tavoitteet kiinteistökannan jatkojalostamiselle. Osoitteessa Kouluntie 18, Kärkölä, (kiinteistötunnus [REDACTED]) sijaitseva vanha Vuokkojarjun koulu (rak 1955, kerrosala 4455 km<sup>2</sup>, rak.tunnus [REDACTED]) määriteltiin toimitilaohjelmassa salkkuun ”poistettavat”.

Vuokkojarjun koulu ja Vuokkojarjun päiväkodin yhdistävä nivelosa purettiin kesällä 2024, jotta voitiin varmistua päiväkodin toiminnallisuudesta ja sisäilman laadusta, ja varauduttiin koulun mahdolliseen poistoon.

Vuokkojarjun koulusta koulutilana on luovuttu vakavien sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2019 ja oppilaat ovat siirtyneet uusiin korvaaviin tiloihin Yhtenäiskoululle. Koulutoiminnan loppumisen jälkeen rakennus on ollut tyhjiään. Vuonna 2024 tehdyn nivelosan purkamisen yhteydessä koulun kaukolämpöyhteys katkaistiin, ja rakennus on ollut siitä lähtien kylmillään. Koulusta on poistettu vähäisessä määrin irtainta muuhun hyötykäyttöön.

Koulurakennuksen tasearvo (31.12.2024) on 279 277,93€.

Rakennus vaatisi erittäin laajan peruskorjauksen, mikäli se otettaisiin työskentely- tai asuinkäyttöön.

Rakennuksen myyminen esimerkiksi huutokaupat.com sivustolla on mahdollista. Tällöin on kuitenkin huomioitava mm. maa-alan lohkominen, sekä erityisesti päiväkodin läheisyys ja sen toiminnan varmistaminen.

Kärkölen kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n purkujätetierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Mikäli hanke toteutuu, on tällöin mahdollista saada jopa 50 % purkukustannuksista hankeavustuksena.

Vuokkojarjun koulun purkuun ei ole varauduttu talousarviota tehtäessä vuodelle 2025. Mikäli päädytään koulun purkamiseen ja päästään em.



Tekninen lautakunta

§ 10

28.01.2025

hankkeeseen, tullaan Vuokkojärven koulun purkamiselle esittämään lisämäärärahaa talousarvioon vielä kuluvan vuoden aikana.

Teknisen toimen näkemys on, että Kärkölen kunnalla ei ole palveluverkon eikä toimitilojen mukaisesti tarvetta ao rakennukselle. Lisäksi Vuokkojärven koon, teknisen kunnan ja päiväkodin läheisen sijainnin vuoksi koulurakennuksen purku mahdollisen myynnin sijaan nähdään parhaana vaihtoehtona.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta valtuustolle, että

1. Vuokkojärven koulusta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.
2. Vuokkojärven koulun purku-urakkakilpailutus käynnistetään vuoden 2025 aikana, mikäli purkujätekierrätys Hankkeeseen päästään mukaan. Tällöin myös esitetään valtuustolle talousarviomuutosta purkukustannusten kattamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

§ 11

28.01.2025

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 11

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

13.12.2024 – 23.1.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/Kokous 28.1.2025

- Päijät-Hämeen pyöräliikenteen viitoituksen yleissuunnitelma
- Jätevedenpuhdistamoiden yhteistyöpalaverin 29.10.2024 aineisto.
- Päijät-Häme 2050+ uutiskirje joulukuu 2024, Päijät-Hämeen liitto 16.12.2024.
- Päijät-Hämeen liikennetyöryhmän kokouksen muistio 16.12.2024.
- Ilmoitus optiovuoden 2026 käyttöönotosta yhtenäiskoulun oppilashuollon toimitilojen vuokrasopimuksessa, Päijät-Hämeen hyvinvointialue 30.12.2024.
- Päijät-Häme 2050+ uutiskirje tammikuu 2025, Päijät-Hämeen liitto 17.1.2025.
- Kielteinen avustuspäätös KÄEN-25 hanke (Kärkölen energiatehokkuus -25), Uudenmaan liitto 17.1.2025.
- Teknisen johtajan rekrytointi käynnissä, hakemukset jätettävä 31.1.2025 mennessä.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat. Lautakunta keskusteli sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lähettämästä kirjelmästä ja merkitsi sen tiedoksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)